

水産棟・青果棟洗浄便座設置業務

1. 業務概要

水産棟・青果棟の女子便所に設置している暖房便座及び普通便座を職場環境改善のため、洗浄便座に交換する業務

2. 業務場所

- (1) 施設名：中央卸売市場 水産棟・青果棟
(2) 住所：札幌市中央区北12条西20丁目2-1

3. 業務期間

契約書に示す着手の日から令和2年3月25日まで

4. 業務内容

(1) 洋式大便器便座8個の交換

洗浄便座設置個所一覧

洗浄便座設置個所一覧

棟	場所			型式	既設便座	洗浄方式
水産棟	2階	中央	女子	洋式	普通便座	フラッシュバルブ(押し釦式)※1
	3階	中央	女子	和式→洋式※3	-	フラッシュバルブ(レバー式)
	4階	中央	女子	和式→洋式※3	-	フラッシュバルブ(レバー式)
青果棟	2階	南	女子	洋式	暖房便座	フラッシュバルブ(レバー式)
	2階	北	女子	洋式	暖房便座	フラッシュバルブ(レバー式)
	3階	南	女子	洋式	暖房便座	フラッシュバルブ(レバー式)
	3階	中央	女子	洋式	暖房便座	フラッシュバルブ(レバー式)
	3階	北	女子	洋式	暖房便座	フラッシュバルブ(レバー式)

既設便座：普通便座TOTO TC-291#SC1(水産棟1台)

既設便座：暖房便座TOTO TCF111#SC1(青果棟5台)

新設洗浄便座：参考型番 TCF585S#SC1

新設洋式大便器：C480N #SC1

分岐付止水栓：参考型番 TH347-1N

※1 水産棟2階は、押しボタン式のフラッシュバルブ方式で給水の取出し口がないことから、洗浄用の給水は隣の洗浄便座から分岐し使用すること。

※2 給水管には保温を施すこと。

※3 水産棟中央3・4階は、和式大便器を洋式の大便器にTOTOの和洋リモデル工法にて改修し洗浄便座を設置すること。フラッシュバルブの交換を含む。

※4 ※3のブース内床は、長尺塩ビシート2.0mm防汚形を貼ること。

(2) 作業条件

- ・作業は、休市日の日中9:00~17:00とする。
- ・現場での水・電気は、原則貸与する。
- ・作業日時は、施設管理者と打ち合わせを行い決定すること。
- ・外した便器、便座類は、法律を遵守し適切に処分すること。

5. 提出書類

業務報告書： 1部

業務写真： 1部

業務完了届： 1部

6. 環境に配慮した業務履行

本業務においては、本市の環境マネジメントシステムに準じ、環境負荷の低減に努めること。
具体的には以下の事項について積極的に取り込むこと。

取組内容の具体例

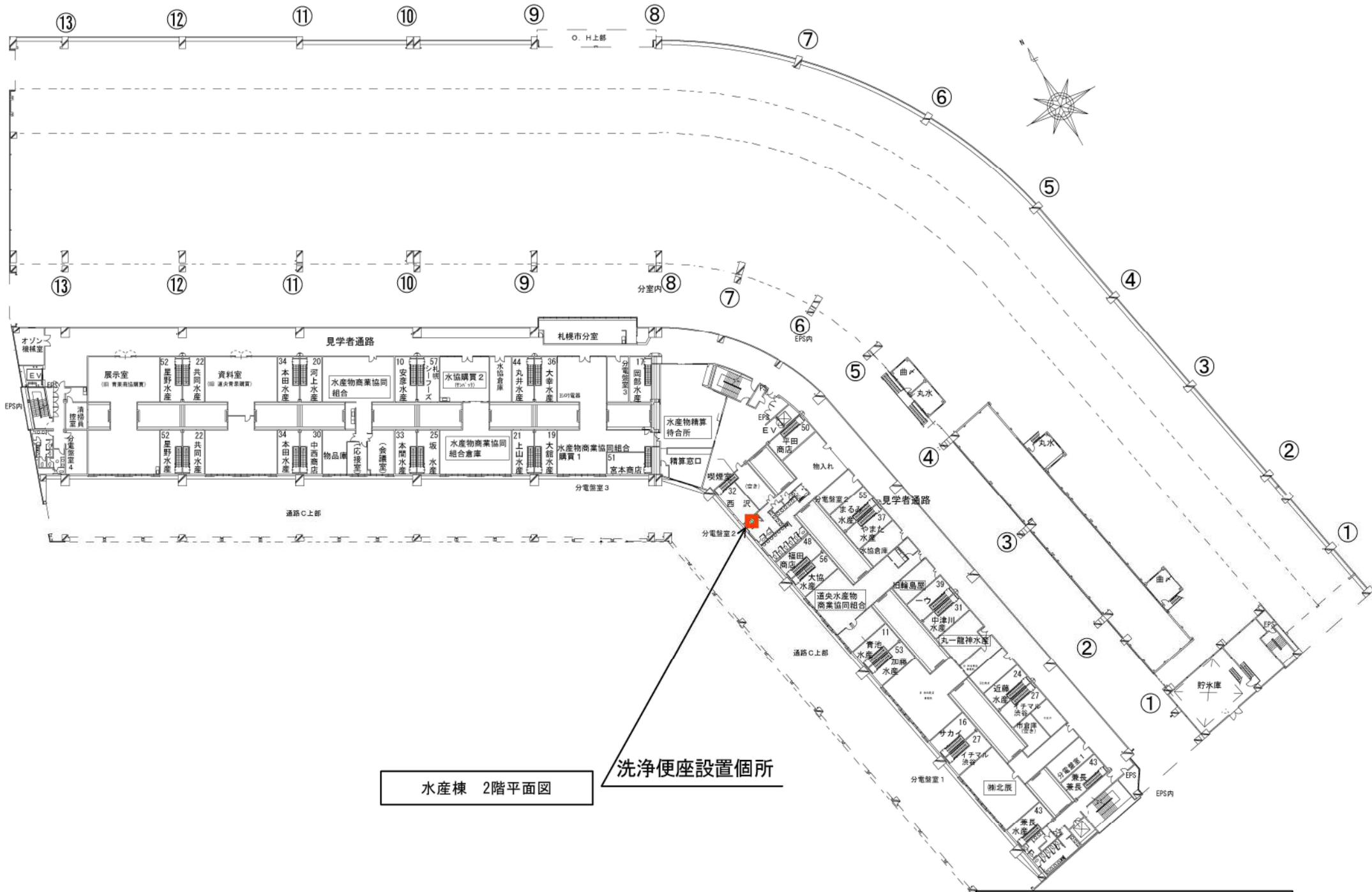
取組項目	具体例
自動車利用の抑制	公共交通機関の優先利用、自転車の活用、自動車の相乗り、効率的な輸送手段へ転換（モーダルシフト）、走行ルート短縮化、共同運行、その他
エコドライブの推進	アイドリングストップの推進、ふんわりアクセルの実施、エアコンの使用抑制、暖機運転の短縮、必要のない荷物を降ろす、日常点検の実施、その他
みどりの推進	事業実施で排出するCO ₂ を吸収・固定(カーボンオフセット)させるため植樹等緑化活動の実施、地域団体の植樹等緑化活動への参加・支援、その他
グリーン購入の推進	必要最小限の購入、環境に配慮した原材料・部品・製品・サービス等の優先的購入・調達、環境配慮に取り組む事業者からの優先的購入・調達、その他
省エネルギーの推進	省電力設備・製品の利用、エネルギーの高度利用（ヒートポンプ、コージェネレーション等）、施設の省エネルギー改修（ESCO事業等）、その他
新エネルギー、自然エネルギーの導入	太陽熱・バイオマス熱・地中熱・雪氷熱等の利用、太陽光発電・風力発電・バイオマス発電等の実施・利用、その他
廃棄物の発生・排出抑制、再使用、再生利用、適正処理	使い捨て商品の利用抑制（詰め替え商品や繰り返し使える製品の選択など）、過剰包装の抑制（包装紙・袋の削減、レジ袋の削減、梱包資材の削減・再使用など）、ごみ分別の徹底、不要となった紙類の資源化、廃棄物の適正処理、その他
環境法令の遵守	大気汚染防止法、水質汚濁防止法、騒音規制法、振動規制法、土壌汚染対策法、特定化学物質の環境への排出量の把握等及び管理の改善の促進に関する法律、ダイオキシン類対策特別措置法、札幌市生活環境の確保に関する条例等の環境法令の適用確認及びそれら法令に基づく届出提出や規制基準・作業基準の遵守
自然環境の保全	事業に伴うみどりの減少の抑制、その他
環境産業の育成	地産地消の流通・消費拡大、間伐材残材の活用、その他
美化活動の推進	イベントに関わる清掃活動、その他

7. 留意事項

- (1) 業務の実施に必要な機器、工具、消耗品類は受託者負担とする。
- (2) 本仕様書に記載のないもの、その他疑義等については、業務担当者との協議すること。

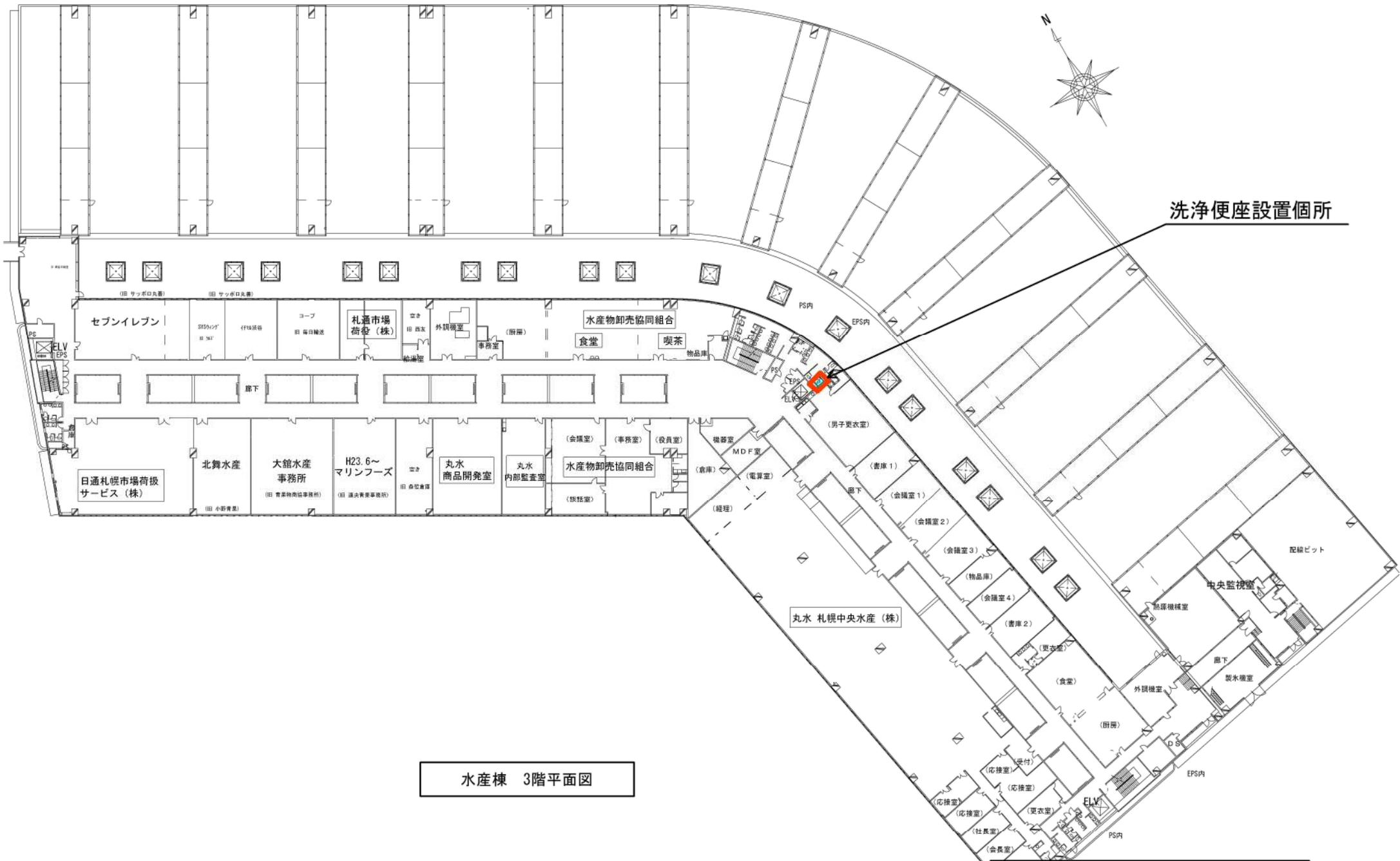


付近見取図



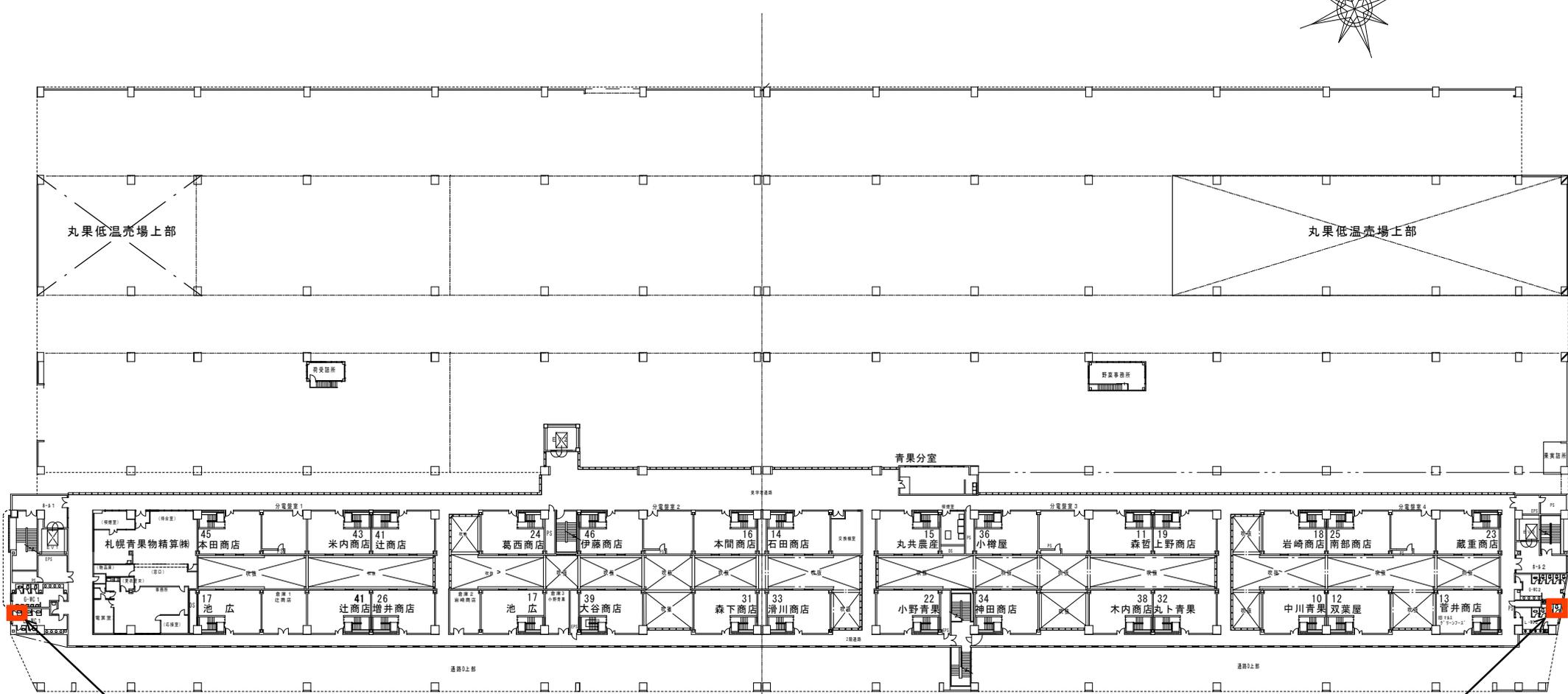
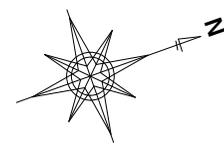
水産棟 2階平面図

洗浄便座設置個所



洗浄便座設置箇所

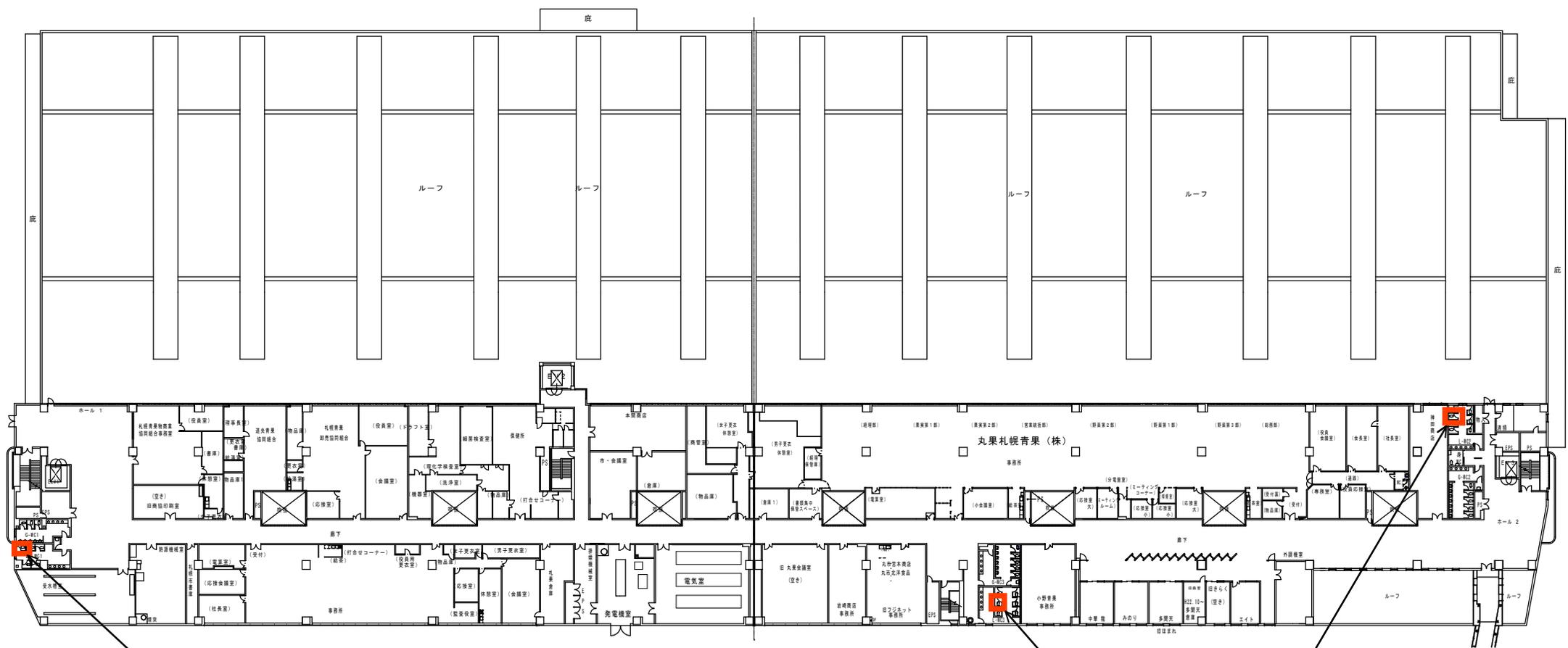
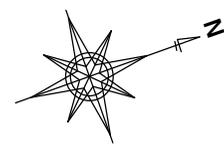
水産棟 3階平面図



洗浄便座設置個所

青果棟 2階平面図

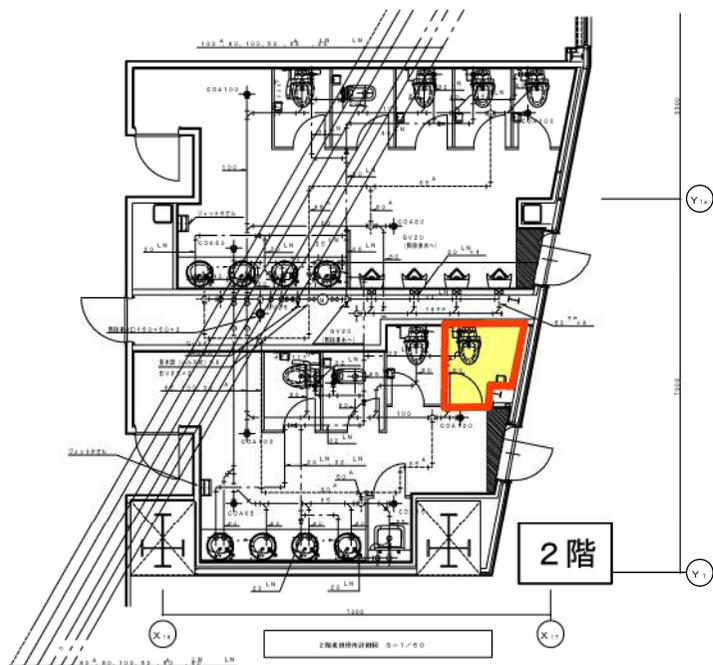
洗浄便座設置個所



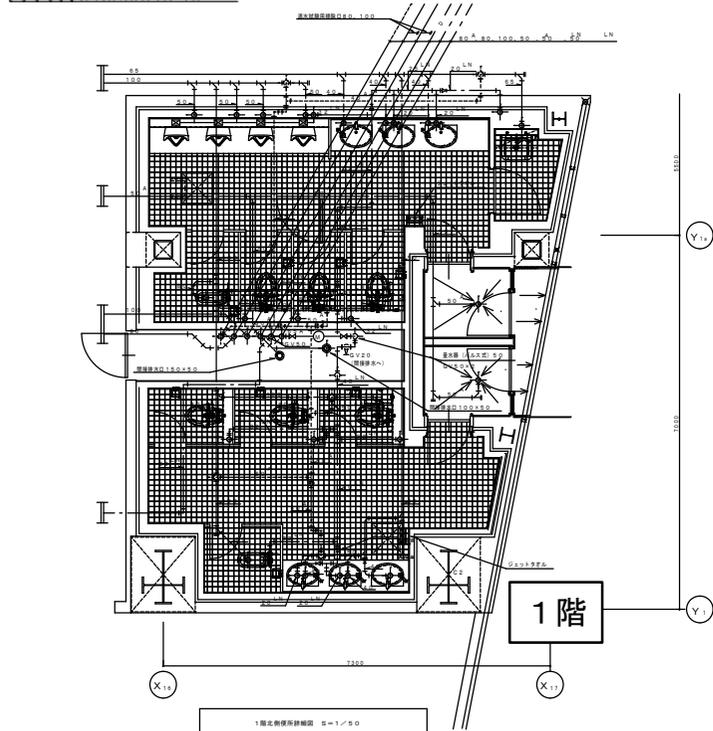
洗浄便座設置箇所

青果棟 3階平面図

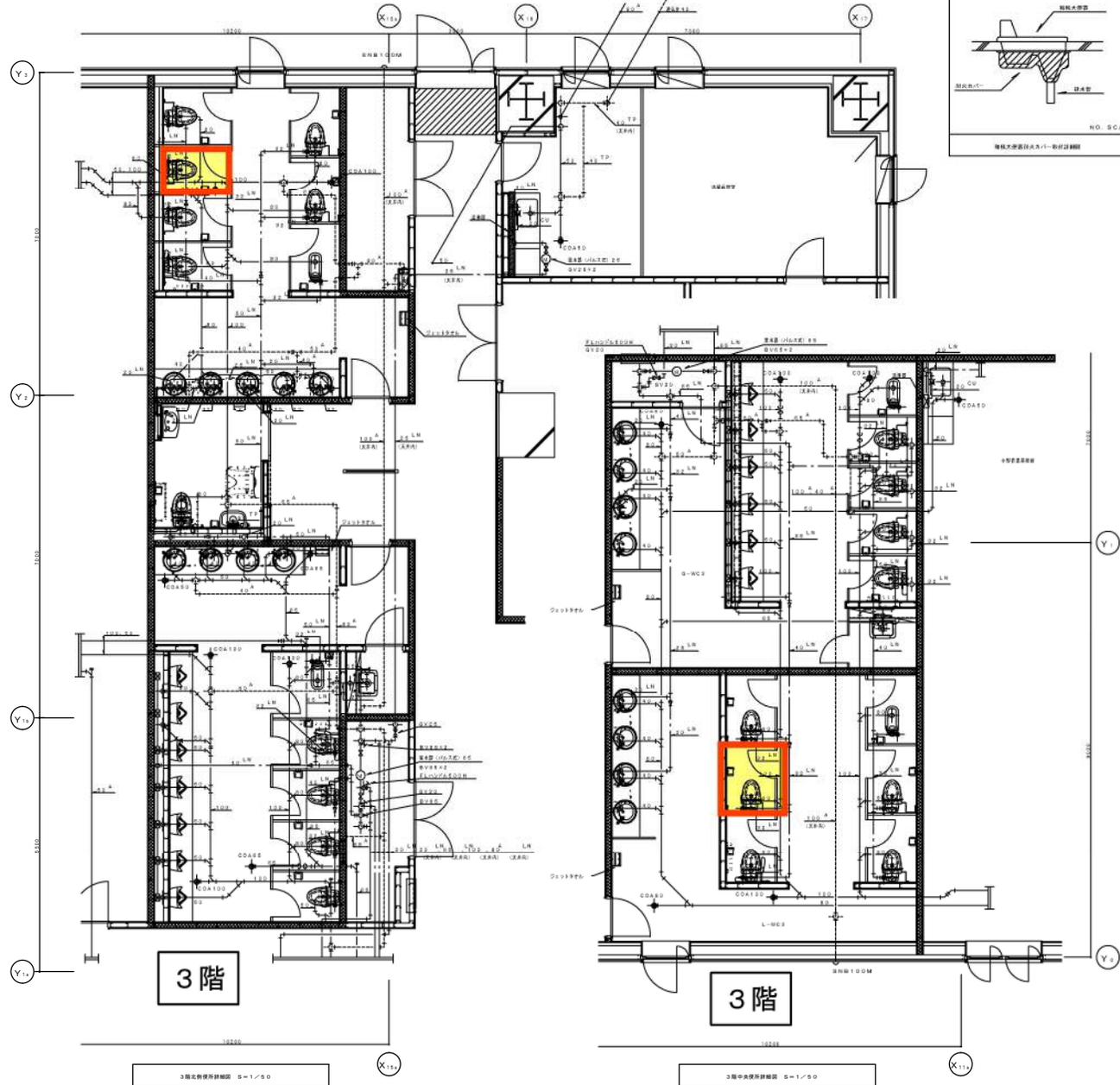
洗浄便座設置箇所



2階

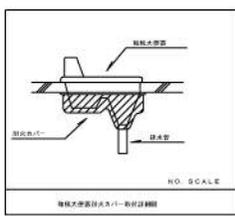


1階



3階

3階



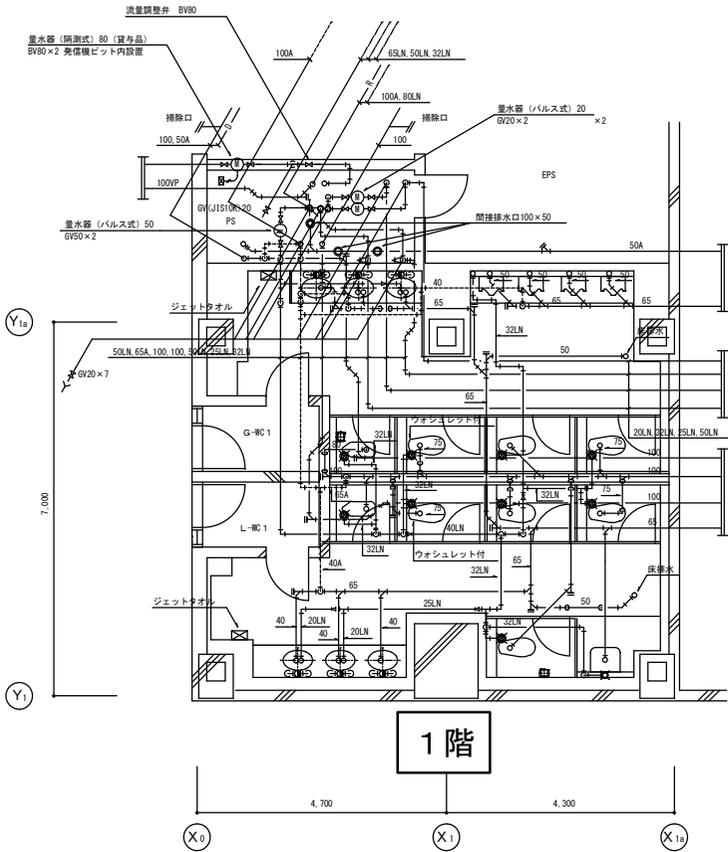
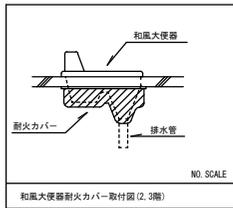
青果棟 北便所詳細図

青果棟 中央便所詳細図

水産棟・青果棟洗浄便座設置業務 8/10

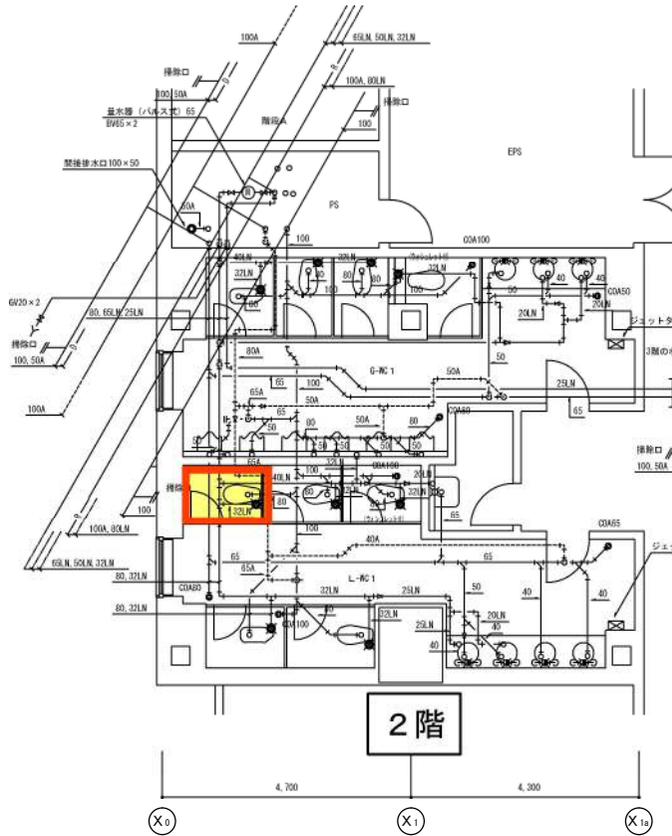
しゅん功図			
工事名	札幌市中央卸売市場青果棟新築衛生設備工事A工区		
工期	着手 L16入込	平成16年 9月1日 平成16年 2月14日	竣工 10/31

※ 平面図は、別図詳細図準拠とする。



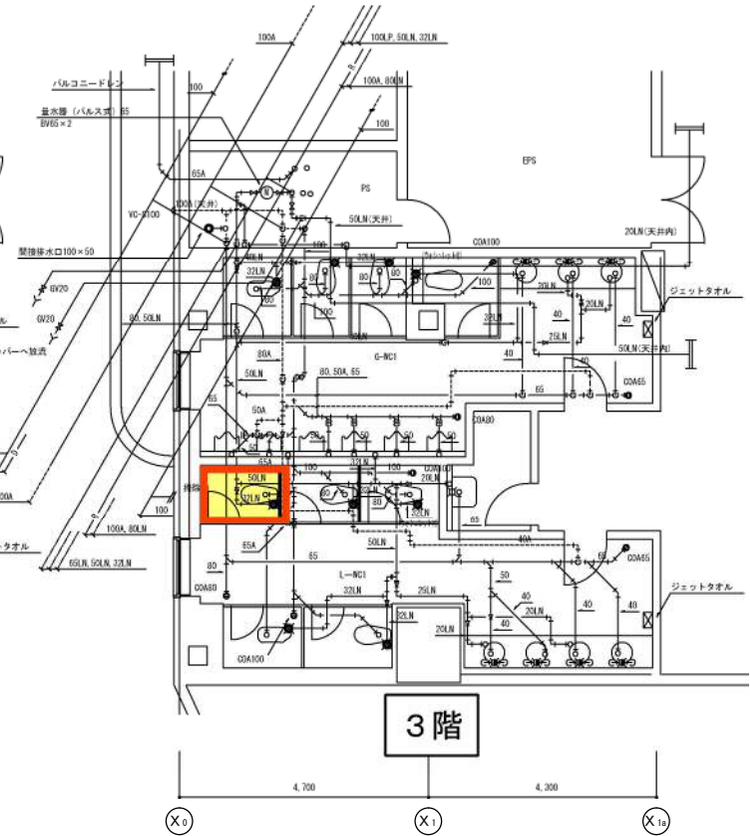
1階

1階南側便所詳細図 S=1/50



2階

2階南側便所詳細図 S=1/50



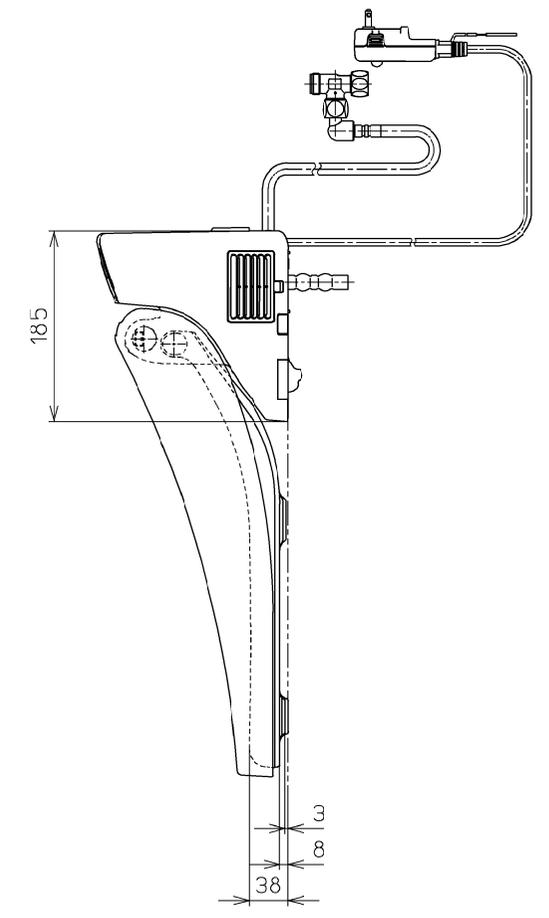
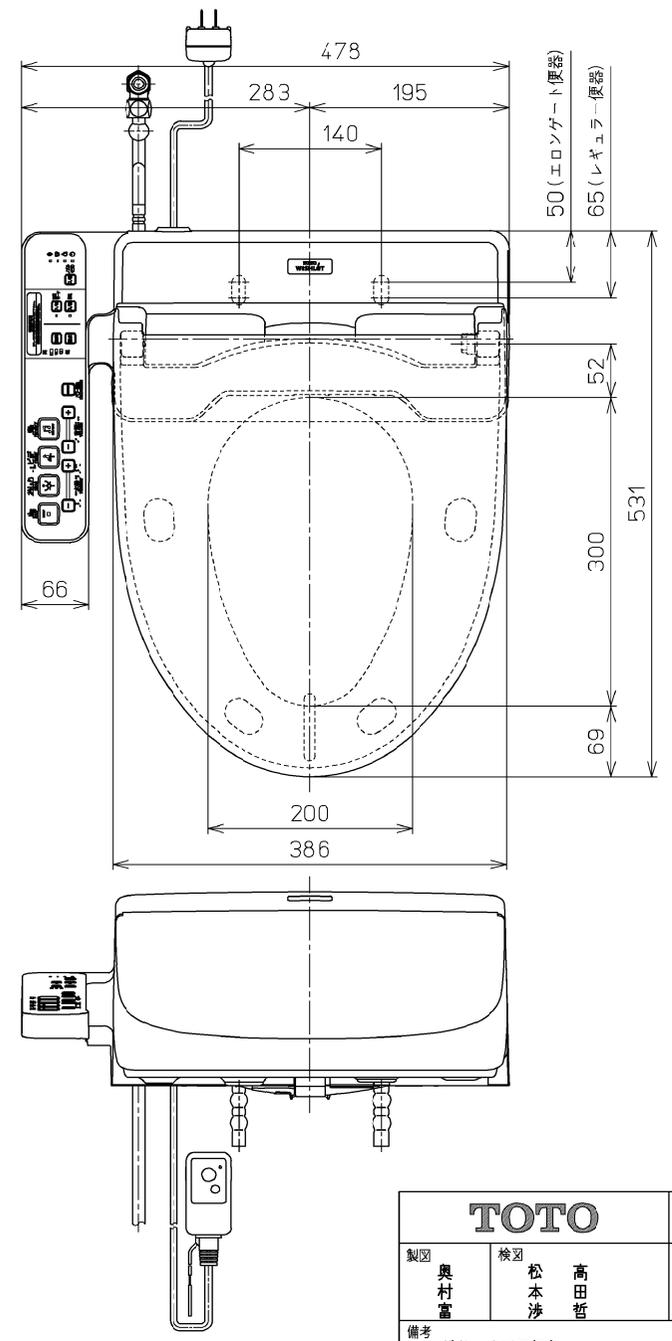
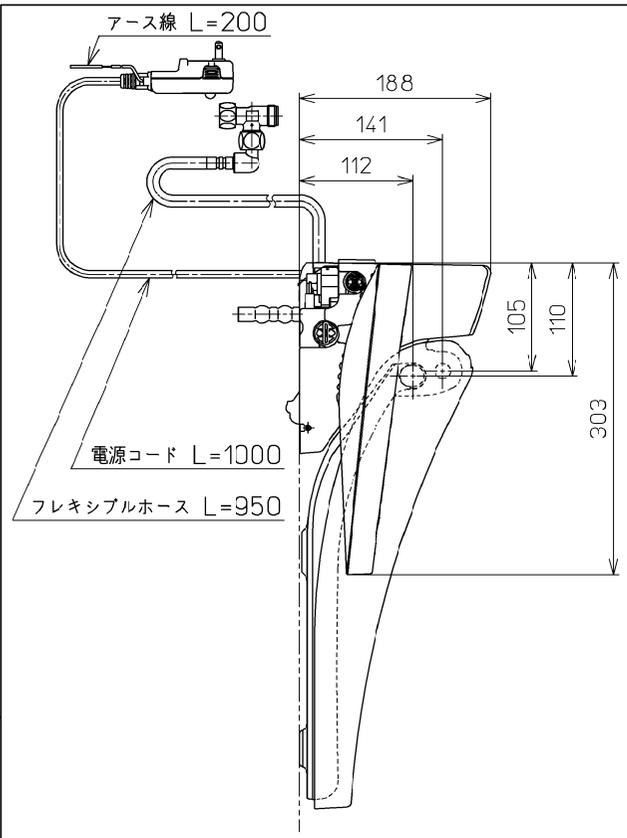
3階

3階南側便所詳細図 S=1/50

青果棟 南便所詳細図

水産棟・青果棟洗浄便座設置業務 9/10

1/50	0m 1.0m 2.0m	現場代理人 佐藤 謙吉 TEL. 011-562-5111	製 図 1/1
工 期	着手 平成16年 9月 1日	製 出 図 1/1	1/35
	しん 功 業 平成16年 2月14日	出 冊 図 1/1	3/5



洗浄便座 参考図

*定格：AC100V-316W 50/60Hz

<p>TOTO</p>			単位	mm	名称	ウォシュレットP		
			日付	18-03-19	尺度	1 : 5	品番	TCF585S
製図	奥村 富	検図	松本 涉	高田 哲	備考	洗浄脱臭暖房便座 擬音装置付き	図番	TCF585S=A0100