

平成30～32年度

7 排水管清掃整備

清掃整備仕様

1 整備目的

水産棟卸売場、青果棟卸売場及び水産保冷配送センター等の1階排水管の管内清掃及び配管整備を行う。

2 整備場所

- (1) 施設名：水産棟、青果棟、水産保冷配送センター
- (2) 住 所：札幌市中央区北12条西20丁目ほか

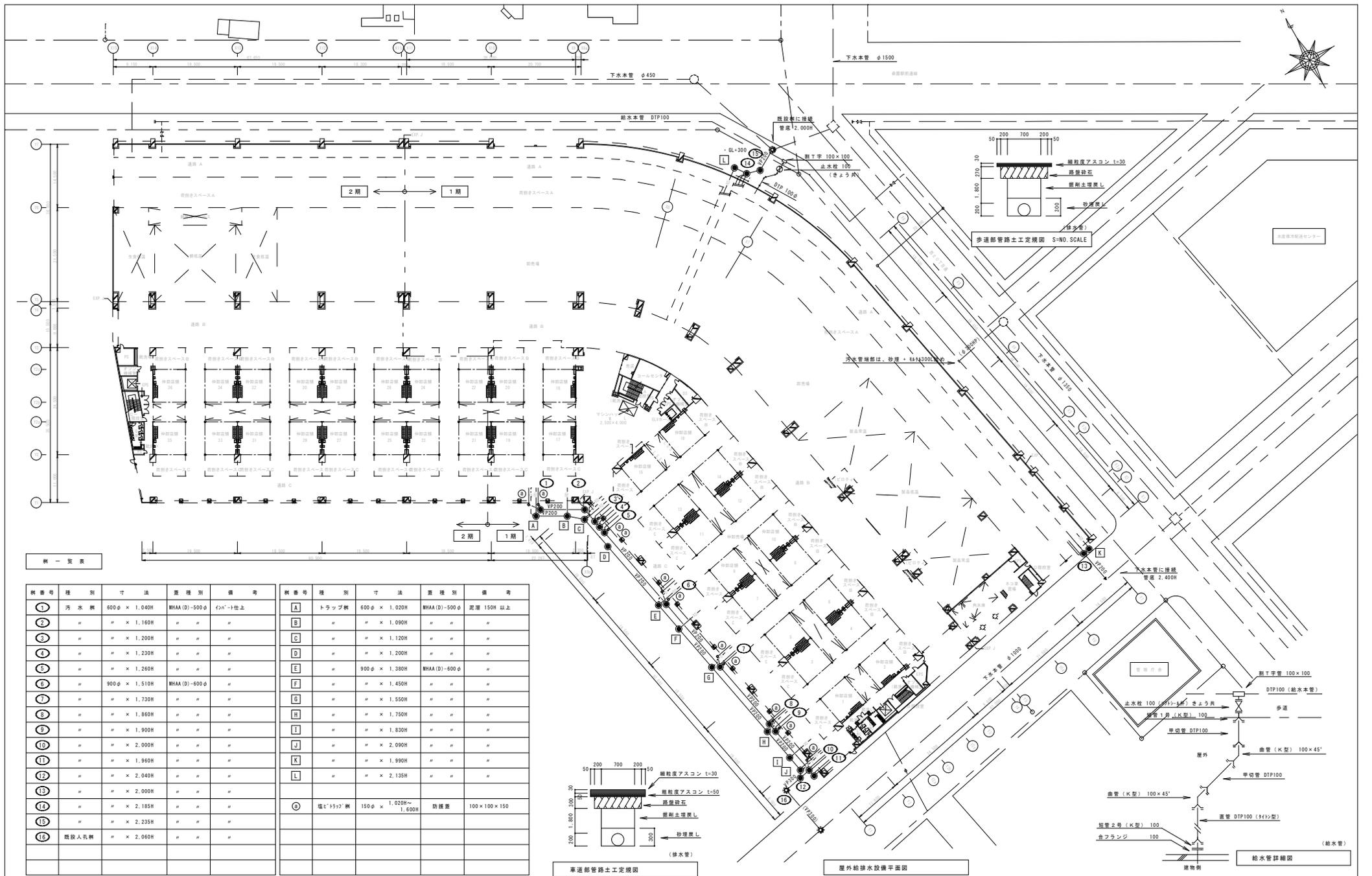
3 整備内容

- (1) 水産棟卸売場、青果棟卸売場及び水産保冷配送センター等の排水管の管内清掃及び配管整備を行う。1F卸売場全ての排水管及び札幌市保健所系統の排水管を対象とする。
- (2) 業務期間内に、水産棟卸売場、青果棟卸売場及び水産保冷配送センター等の排水管で閉塞等の不具合が生じた場合は、管内洗浄や配管整備を行う。排水ポンプ等の排水設備についても、故障が発生した場合は修理を行う。

平成30～32年度

7 排水管清掃整備

図面仕様



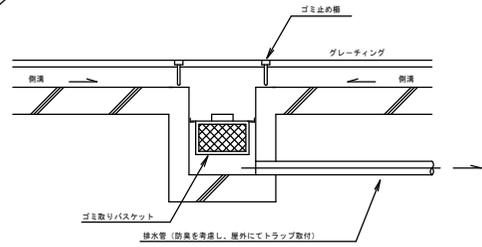
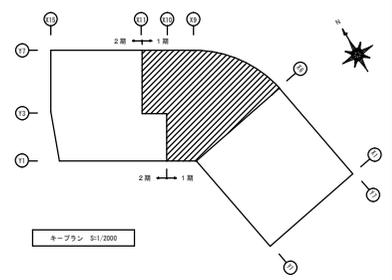
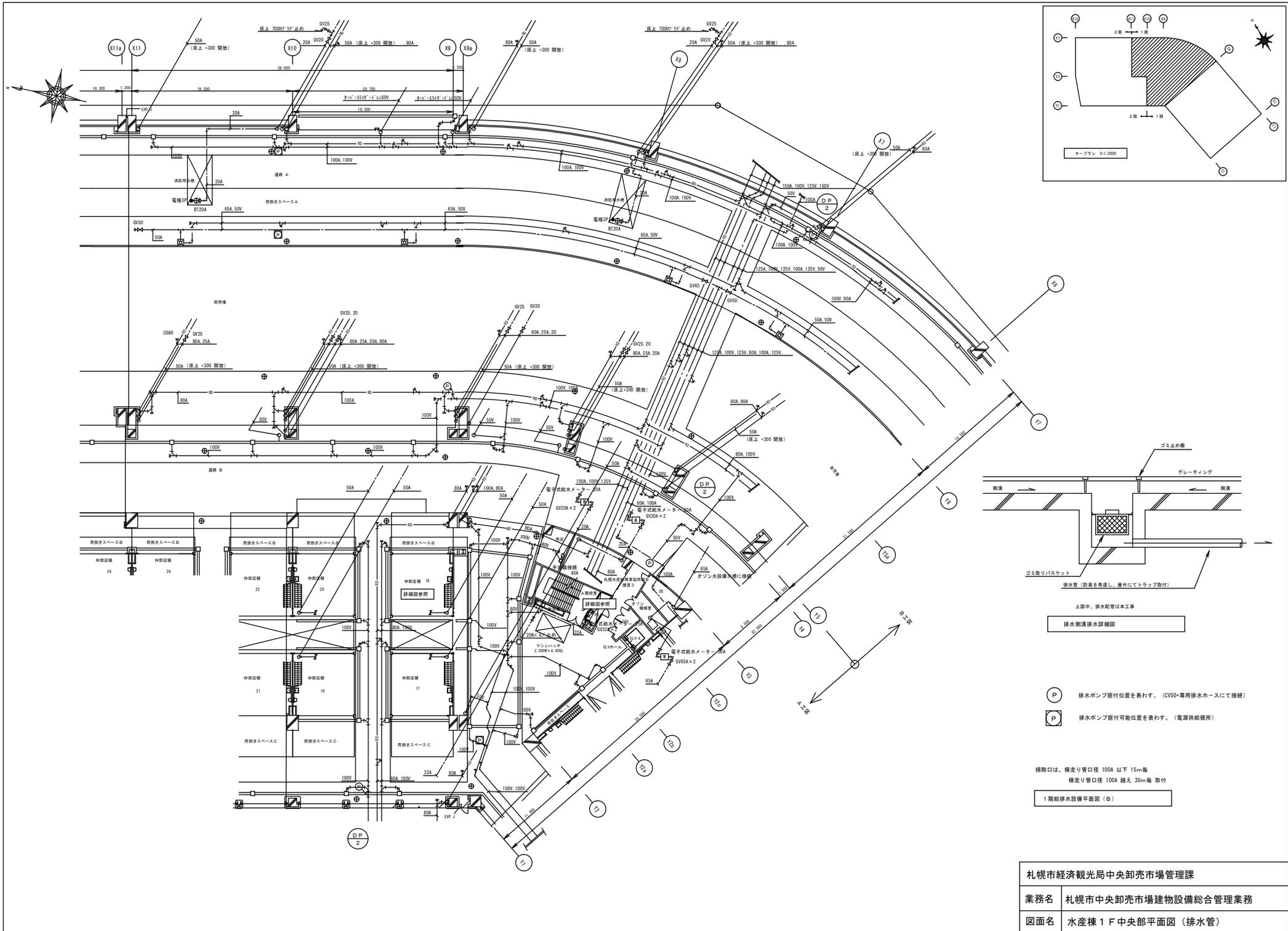
表一 一覧表

井番号	種別	寸法	蓋種別	備考	井番号	種別	寸法	蓋種別	備考
①	汚水 井	500φ × 1,040H	MHAA (D)-500φ	心管→柱上	A	トラップ 井	600φ × 1,020H	MHAA (D)-500φ	近層 150H 以上
②	"	" × 1,160H	"	"	B	"	" × 1,090H	"	"
③	"	" × 1,200H	"	"	C	"	" × 1,120H	"	"
④	"	" × 1,230H	"	"	D	"	" × 1,200H	"	"
⑤	"	" × 1,260H	"	"	E	"	900φ × 1,380H	MHAA (D)-600φ	"
⑥	"	900φ × 1,510H	MHAA (D)-600φ	"	F	"	" × 1,450H	"	"
⑦	"	" × 1,730H	"	"	G	"	" × 1,550H	"	"
⑧	"	" × 1,860H	"	"	H	"	" × 1,750H	"	"
⑨	"	" × 1,900H	"	"	I	"	" × 1,830H	"	"
⑩	"	" × 2,000H	"	"	J	"	" × 2,090H	"	"
⑪	"	" × 1,960H	"	"	K	"	" × 1,990H	"	"
⑫	"	" × 2,040H	"	"	L	"	" × 2,135H	"	"
⑬	"	" × 2,000H	"	"					
⑭	"	" × 2,185H	"	"	○	塩ビパイプ 井	150φ × 1,020H~1,600H	防凍蓋	100 × 100 × 150
⑮	"	" × 2,235H	"	"					
⑯	既設入孔 井	" × 2,060H	"	"					

下水道管路土工定規図

屋外給排水設備平面図

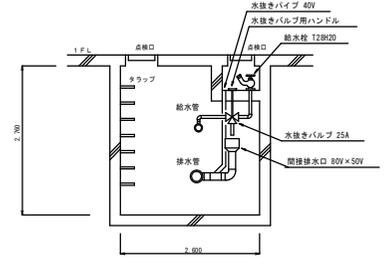
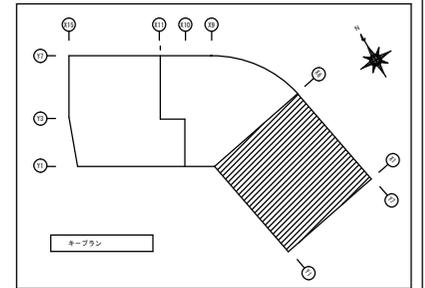
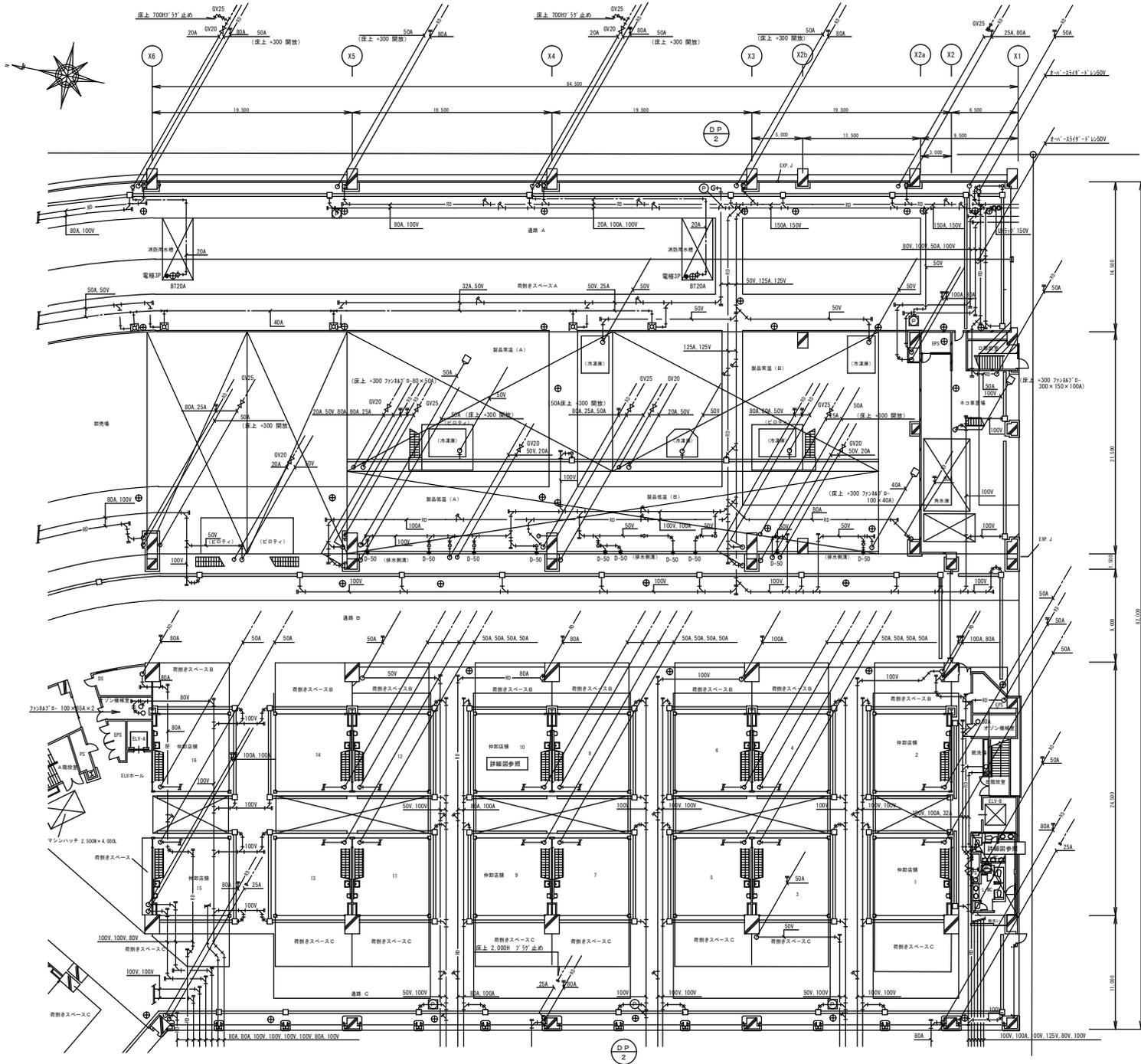
給水管詳細図



- 上層中、排水配管は本工事
排水側清掃排水詳細図
- (P) 排水ポンプ据付位置を表わす。(CV50+専用排水ホースにて接続)
 - (E) 排水ポンプ据付可能位置を表わす。(電源供給箇所)

捕除口は、横走り管口径 100A 以下 15m 毎
横走り管口径 100A 超え 30m 毎 取付
1 階給排水設備平面図 (B)

札幌市経済観光局中央卸売市場管理課	
業務名	札幌市中央卸売市場建物設備総合管理業務
図面名	水産棟 1 F 中央部平面図 (排水管)



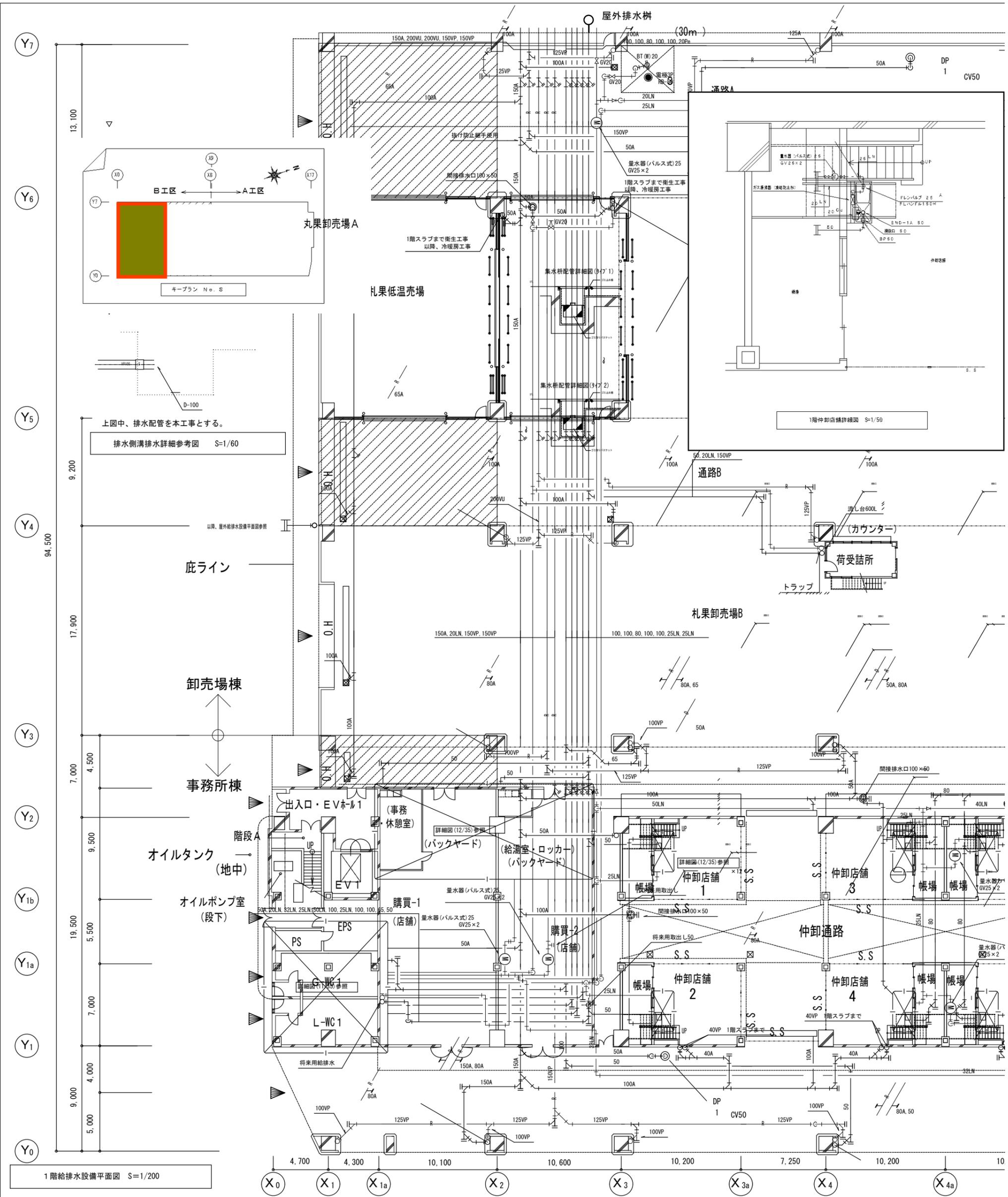
給水ピット断面詳細図

- (P) 排水ポンプ据付位置を表わす。(CV50+専用排水ホースにて接続)
- (P) 排水ポンプ据付可能位置を表わす。(電源供給箇所)

掃除口は、横走り管口径 100A 以下 15m毎
横走り管口径 100A 越え 30m毎 取付

1階給排水設備平面図 (A)

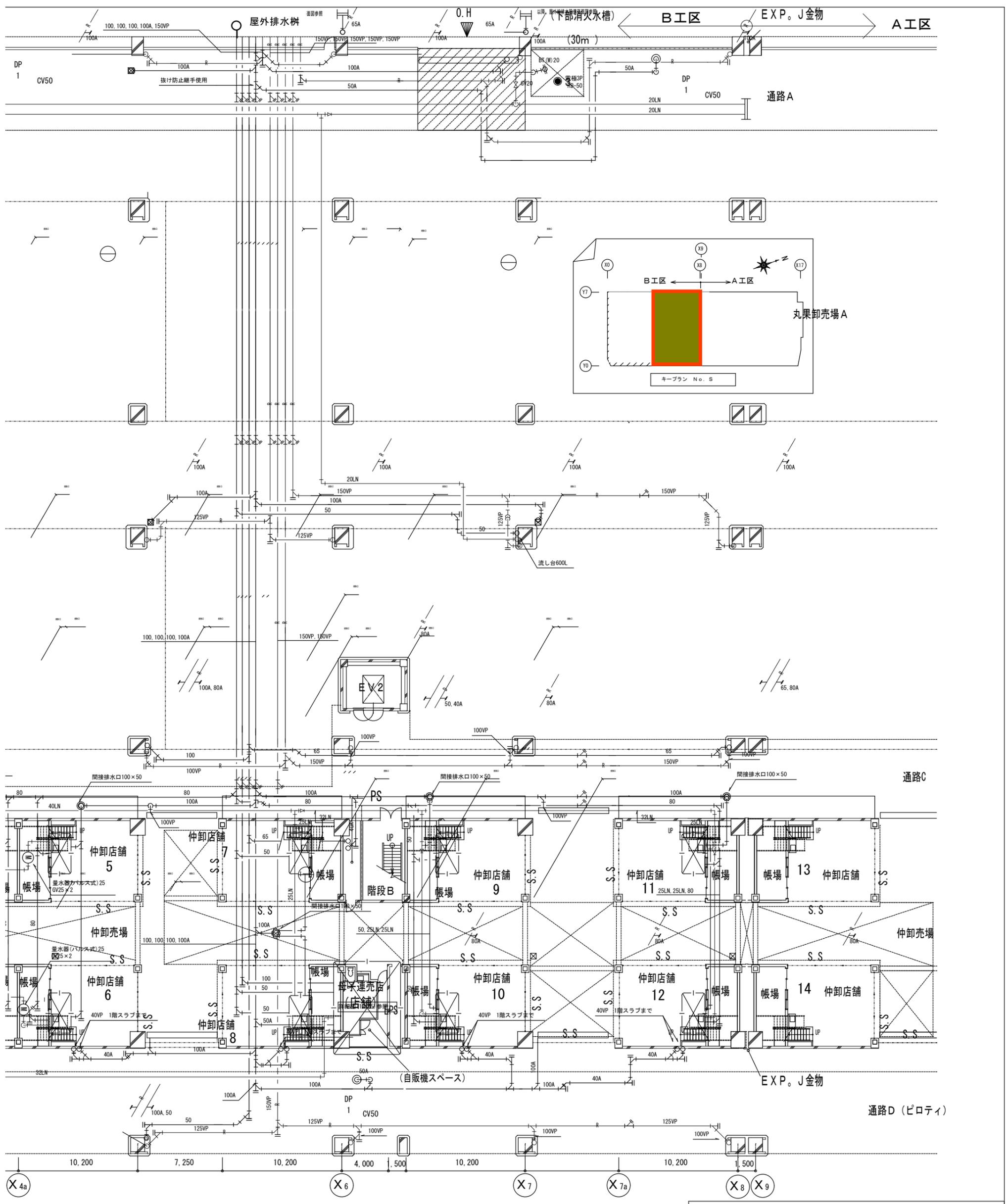
札幌市経済観光局中央卸売市場管理課	
業務名	札幌市中央卸売市場建物設備総合管理業務
図面名	水産棟 1 F 南側平面図 (排水管)



青果棟1/4

札幌市経済観光局中央卸売市場管理課
札幌市中央卸売市場建物設備総合管理業務

青果棟・配送センター1階排水管清掃

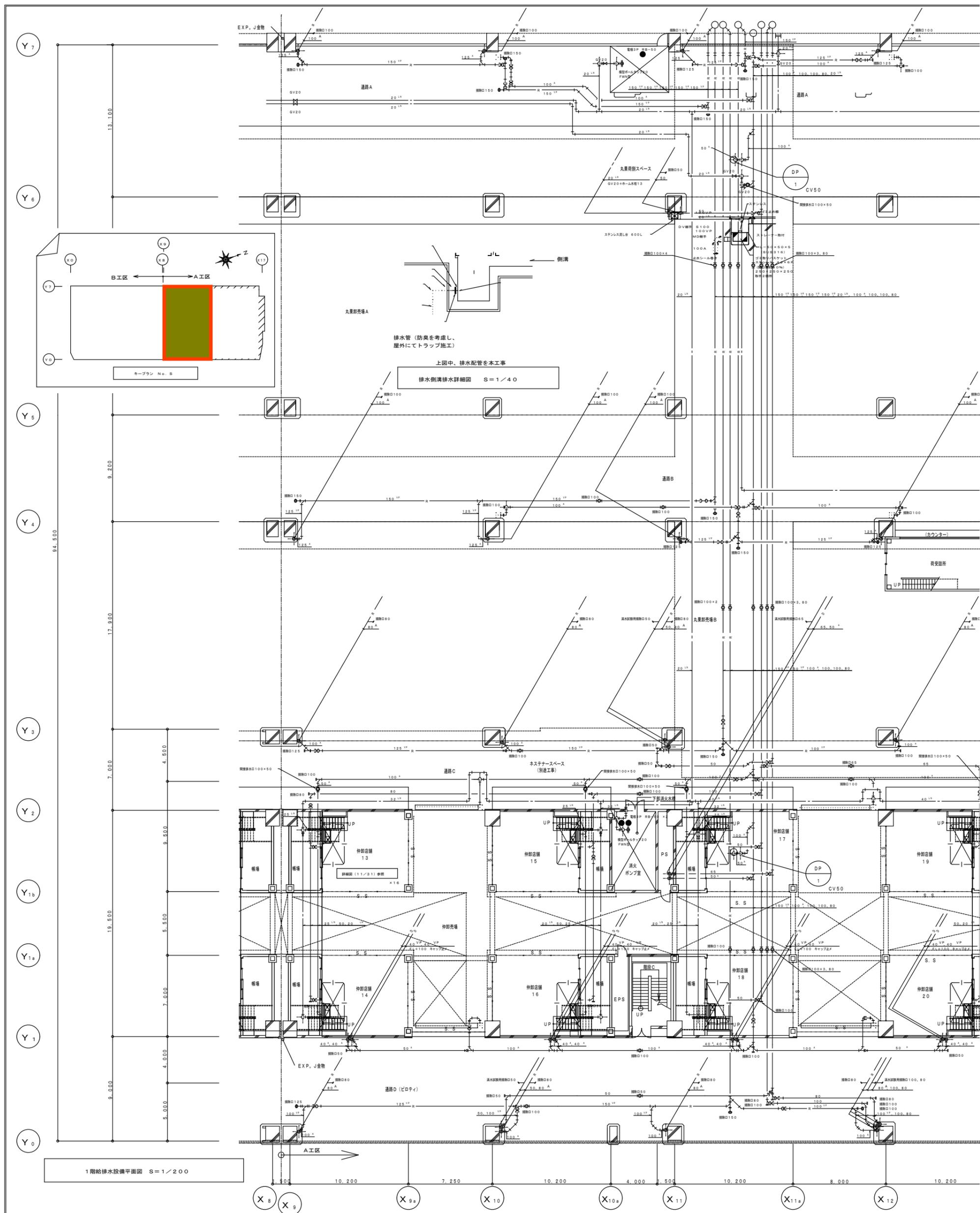


青果棟2/4

札幌市経済観光局中央卸売市場管理課
札幌市中央卸売市場建物設備総合管理業務

青果棟・配送センター1階排水管清掃

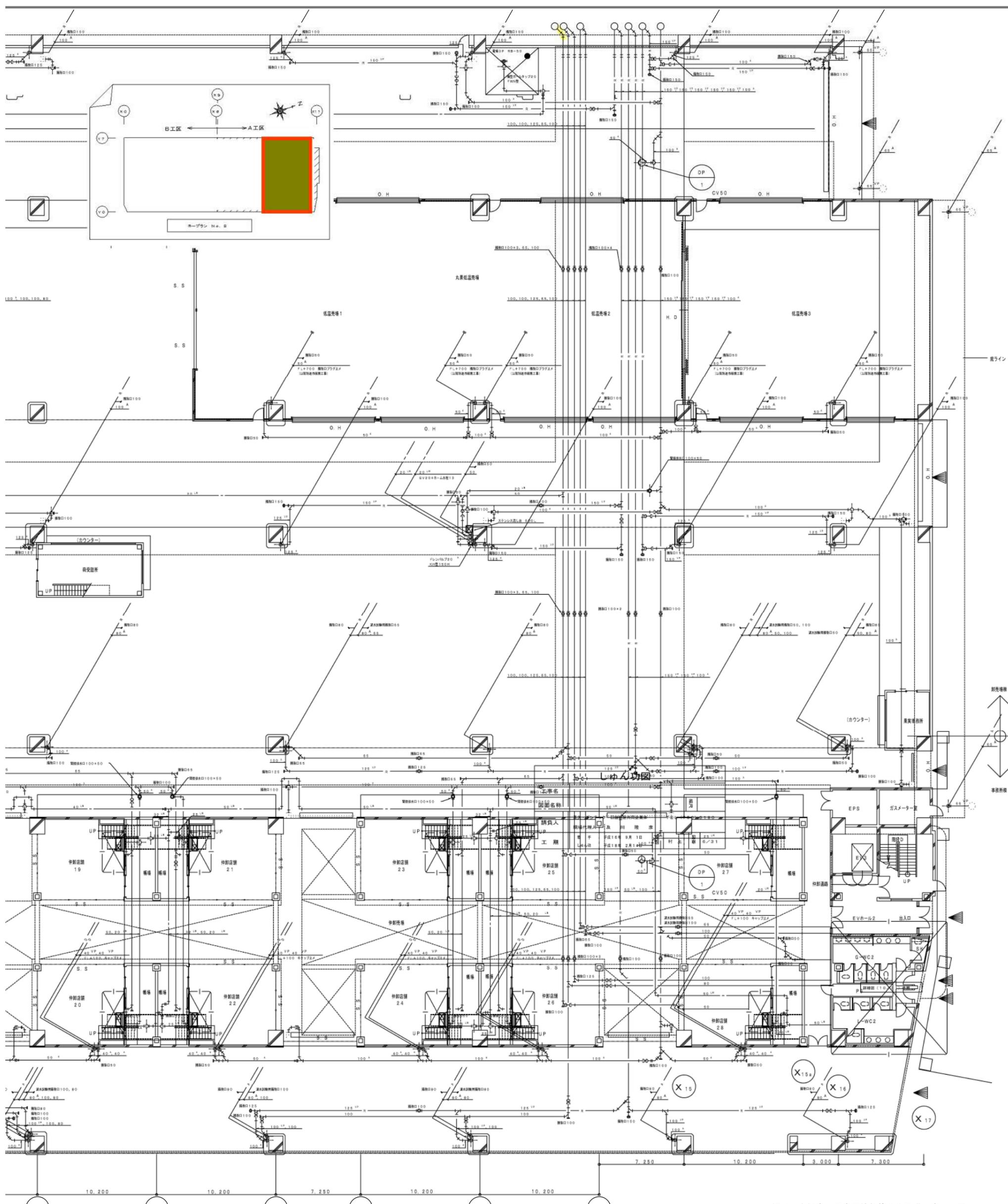
しゅんごん



青果棟3/4

札幌市経済観光局中央卸売市場管理課
 札幌市中央卸売市場建物設備総合管理業務

青果棟・配送センター1階排水管清掃



青果棟4/4

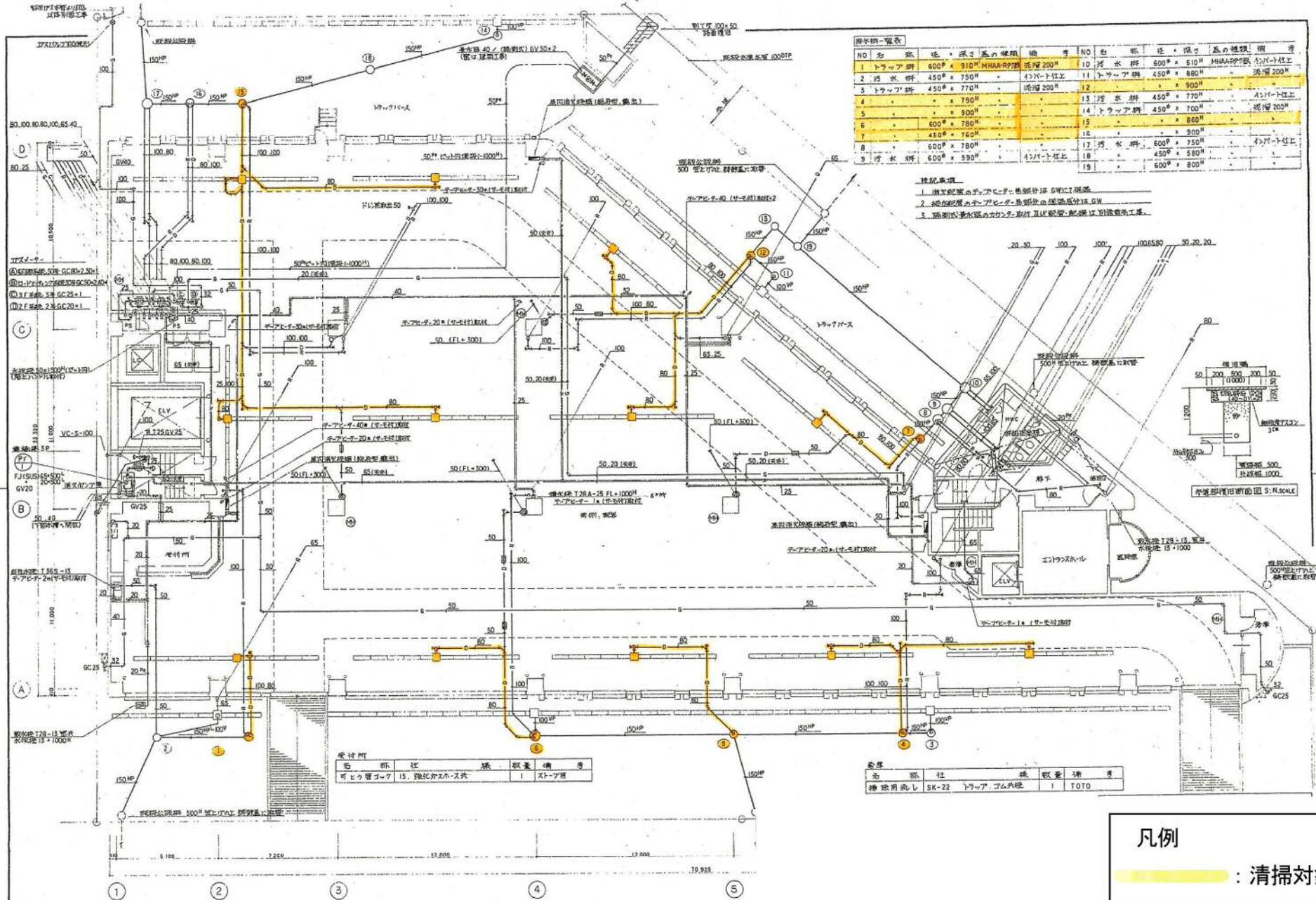
札幌市中央卸売市場青果棟新築衛生設備工事A工区

1階排水設備平面図

1/200

札幌市経済観光局中央卸売市場管理課
 札幌市中央卸売市場建物設備総合管理業務

青果棟・配送センター1階排水管清掃



水産保冷配送センター1/1

札幌市経済観光局中央卸売市場管理課
札幌市中央卸売市場建物設備総合管理業務

青果棟・配送センター1階排水管清掃

凡例
 : 清掃対象配管

平成30～32年度

8 電気定例保安

(水産保冷配送センター)

(JR高架下定温倉庫)

保安業務仕様

1 対象保安設備の概要

名 称	札幌市中央卸売市場水産保冷配送センター	札幌市中央卸売市場JR高架下定温倉庫
所 在	札幌市中央区北13条西19丁目	札幌市中央区北14条西20丁目
設 備 容 量	600KVA	280KVA
最 大 電 圧	6. 6KV	6. 6KV
供給発電所	桑園変電所	桑園変電所
予備発電装置	なし	なし

2 保安業務の内容

当該施設の電気工作物(高圧受変電設備:別添図のとおり)の機能を正常の状態に維持するため、次の各号に掲げる業務を行う。

(1) 月次点検

毎月1回以上の巡視点検を行うこと。

(2) 年次点検

- ① 年1回電気設備を停止し、各部の一年点検及び測定器具等による接地測定、絶縁抵抗測定、保護継電器等の動作確認を行うこと。
- ② 活線状態では点検できない充電部の緩み・たわみ、注油、清掃などを実施すること。
- ③ 停電による点検の実施日は、2か月前程度までに協議し、決定すること。
- ④ 常時稼動している設備等は、停電前に起動の停止措置を行い、復電後に稼動対応すること。
なお、その際、内部データ等の収集が必要な設備については、事前に収集する。

(3) 随時点検

当該施設の異常発生もしくは発生の恐れのある場合には、原因調査のため特別な点検を行うこと。

3 電気事故

当該電気工作物に事故が発生した場合には、次の各号による。

- (1) 電気事故時は、保安員を緊急(連絡体制表の提出)に派遣すること。
- (2) 電気事故の拡大防止のための必要な措置を講じること。
- (3) 電気事故についての原因調査を行うこと。

平成30～32年度

8 電気定例保安
(水産保冷配送センター)
(JR高架下定温倉庫)

図面仕様

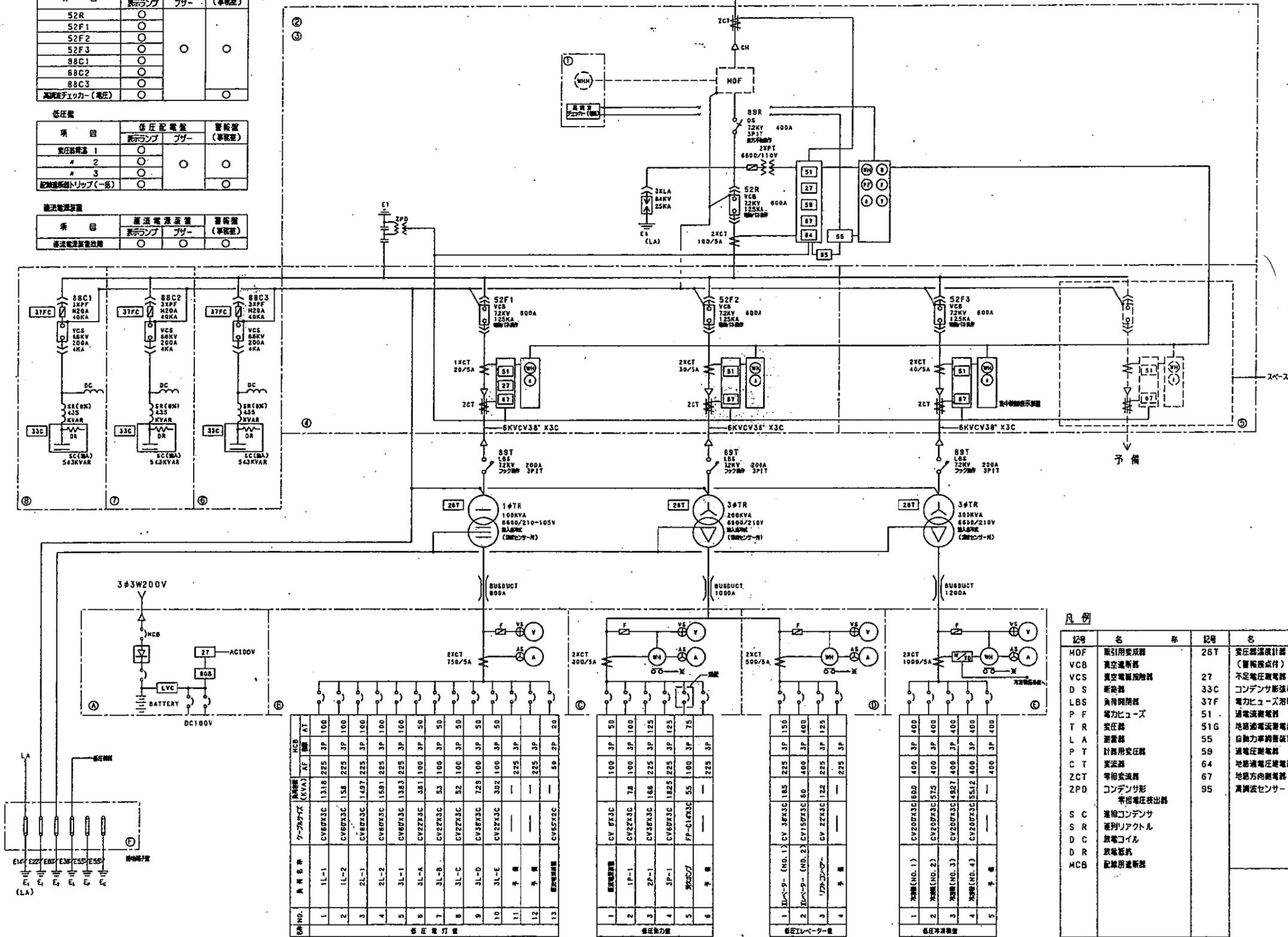
【表紙】

高圧機			
項目	高圧配電盤		警報盤 (事故盤)
	表示ランプ	ブザー	
52R	○		○
52F1	○		○
52F2	○		○
52F3	○		○
88C1	○	○	○
88C2	○		○
88C3	○		○
高圧フェリカー (電圧)	○		○

低圧機			
項目	低圧配電盤		警報盤 (事故盤)
	表示ランプ	ブザー	
変圧器過電圧	○		○
# 2	○	○	○
# 3	○		○
配線図誤りトリップ (-名)	○		○

進法電源装置			
項目	進法電源装置		警報盤 (事故盤)
	表示ランプ	ブザー	
進法電源装置故障	○	○	○

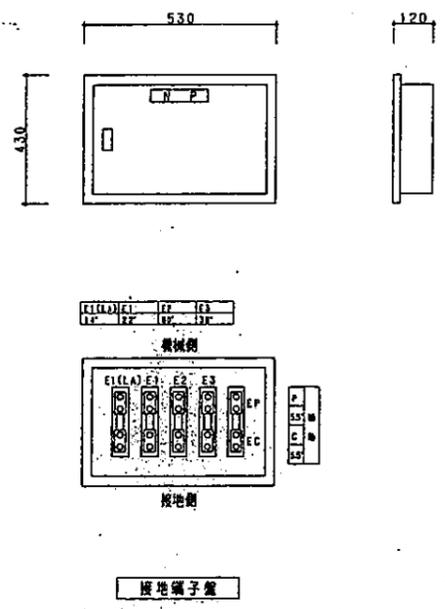
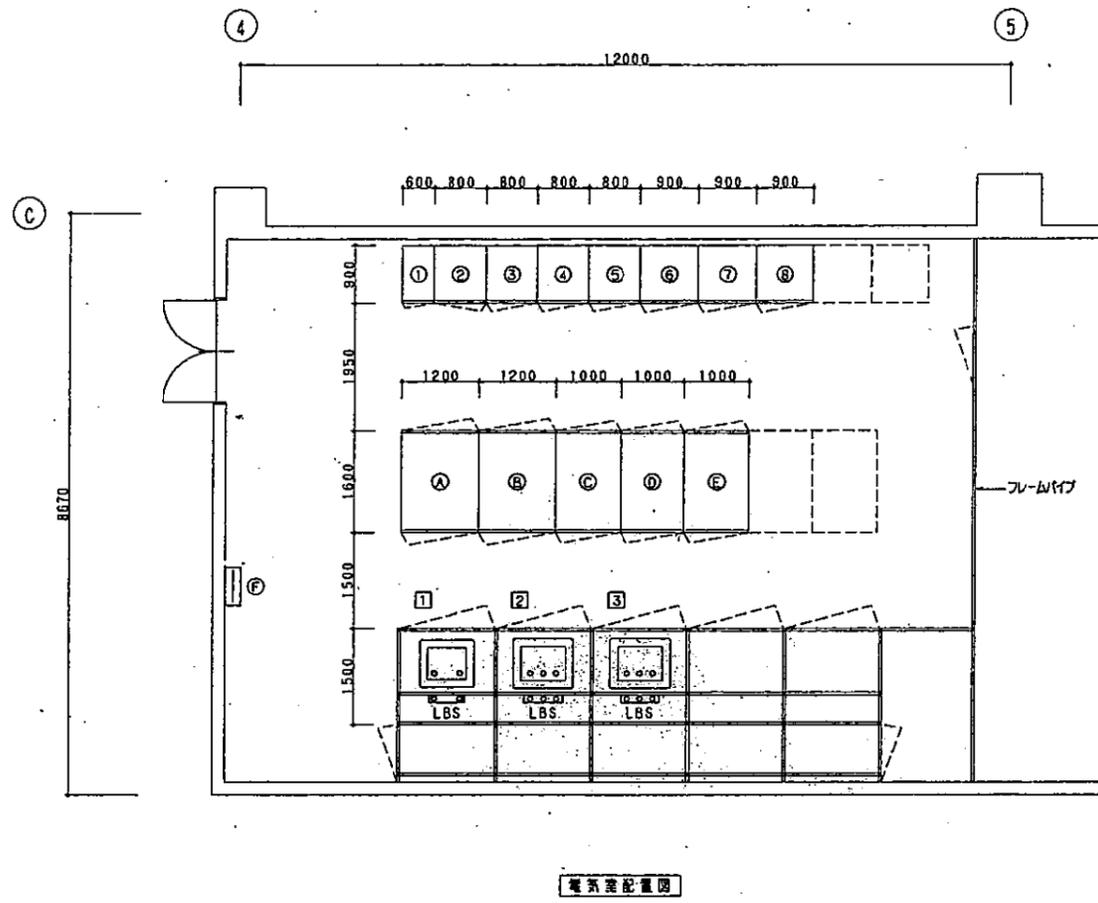
3φ3W 6600V 50HZ (二十四軒変電所, F二十四軒14)



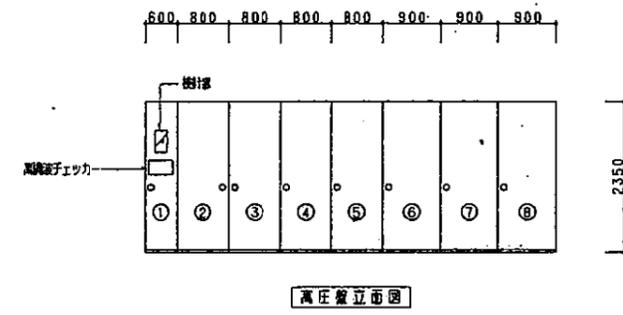
記号	名 称	記号	名 称	記号	名 称
MOF	限引用変成器	26T	変圧器過電圧計器 (警報盤付)	Ⓧ	電圧計
VCS	真空遮断器		不足電圧継電器	Ⓧ	周波計
VCS	真空電圧継電器	27	電力ヒューズ	Ⓧ	電圧計
DS	断絶器	33C	コンデンサ形差込継電器	Ⓧ	電力計
LBS	角形開閉器	37F	電力ヒューズ	Ⓧ	力率計
PF	電力ヒューズ	51	過電流継電器	Ⓧ	積算電力計
TR	変圧器	51G	地絡過電流継電器	PP/TD	パルス検出器
L	避雷器	55	自動力率調整装置	/TD	計測用変換器
PT	計測用変圧器	59	過電圧継電器	Ⓧ	電圧、電流切替開閉器
CT	変圧器	64	地絡過電圧継電器	Ⓧ	積算電力計 (充電器付)
ZCT	零相変流器	67	地絡方向継電器	Ⓧ	
ZPD	コンデンサ形 零相電圧検出器	95	高調波センサー	Ⓧ	
S	進相コンデンサ				
S	逆相コンデンサ				
DC	放電抵抗				
MCB	配線用遮断器				

受変電設備系統図

業務名 札幌市中央卸売市場建物設備総合管理業務
 図面名 受変電設備 結線図(水産保冷配送センター)
 (電器定例保安業務)

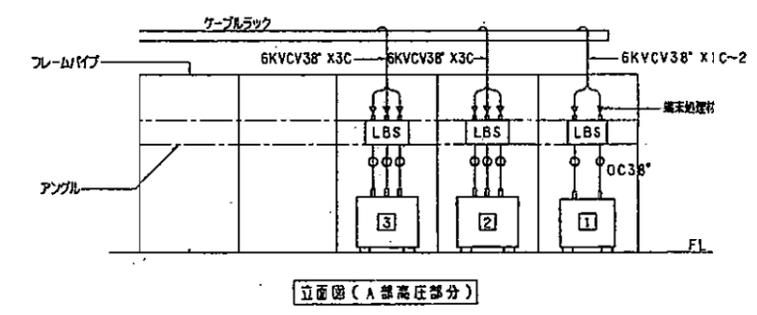
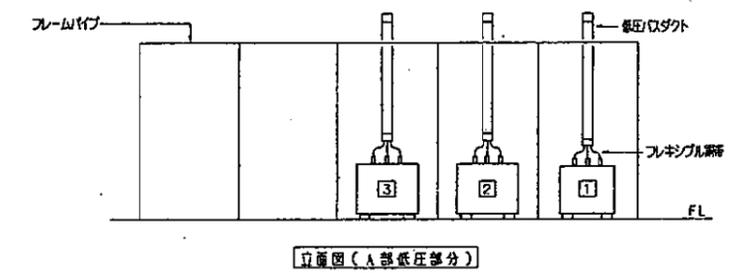
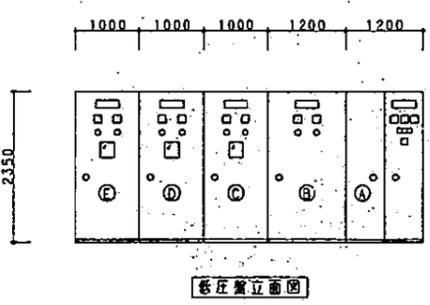


記号	名称	仕様	備考
①	取引用電力計収納庫	北電計器品取付スペース 高圧電子チェッカー収納	自立型 前面操作
②	引込庫	北電支路品取付スペース	自立型 前面操作点検
③	受電盤	VCB, LA収納	" "
④	巻電盤 NO. 1	VCB2段収納	" "
⑤	巻電盤 NO. 2	VCB2段(1段スペース)収納	" "
⑥	コンデンサー盤 NO. 1	コンデンサー, 並列リアクトル収納	" "
⑦	コンデンサー盤 NO. 2	コンデンサー, 並列リアクトル収納	" "
⑧	コンデンサー盤 NO. 3	コンデンサー, 並列リアクトル収納	" "
④	高圧電源装置	非燃焼形, 高圧制御機, 操作用	自立型 前面, 後面操作点検
⑥	低圧電灯盤	電灯コンセント用	" "
⑦	低圧動力盤	空調, 衛生用	" "
⑧	低圧エレベーター盤	エレベーター, リフトコンベア用	" "
⑨	低圧冷凍機盤	冷凍機用	" "
⑩	接地端子盤	ELH, Ei, Ez, Es, Ep, Ec	壁掛式
1	変圧器(油入自冷式)	単相100KVA 電灯用	温度上昇警報付
2	変圧器(油入自冷式)	三相200KVA 動力用	"
3	変圧器(油入自冷式)	三相300KVA 動力用	"

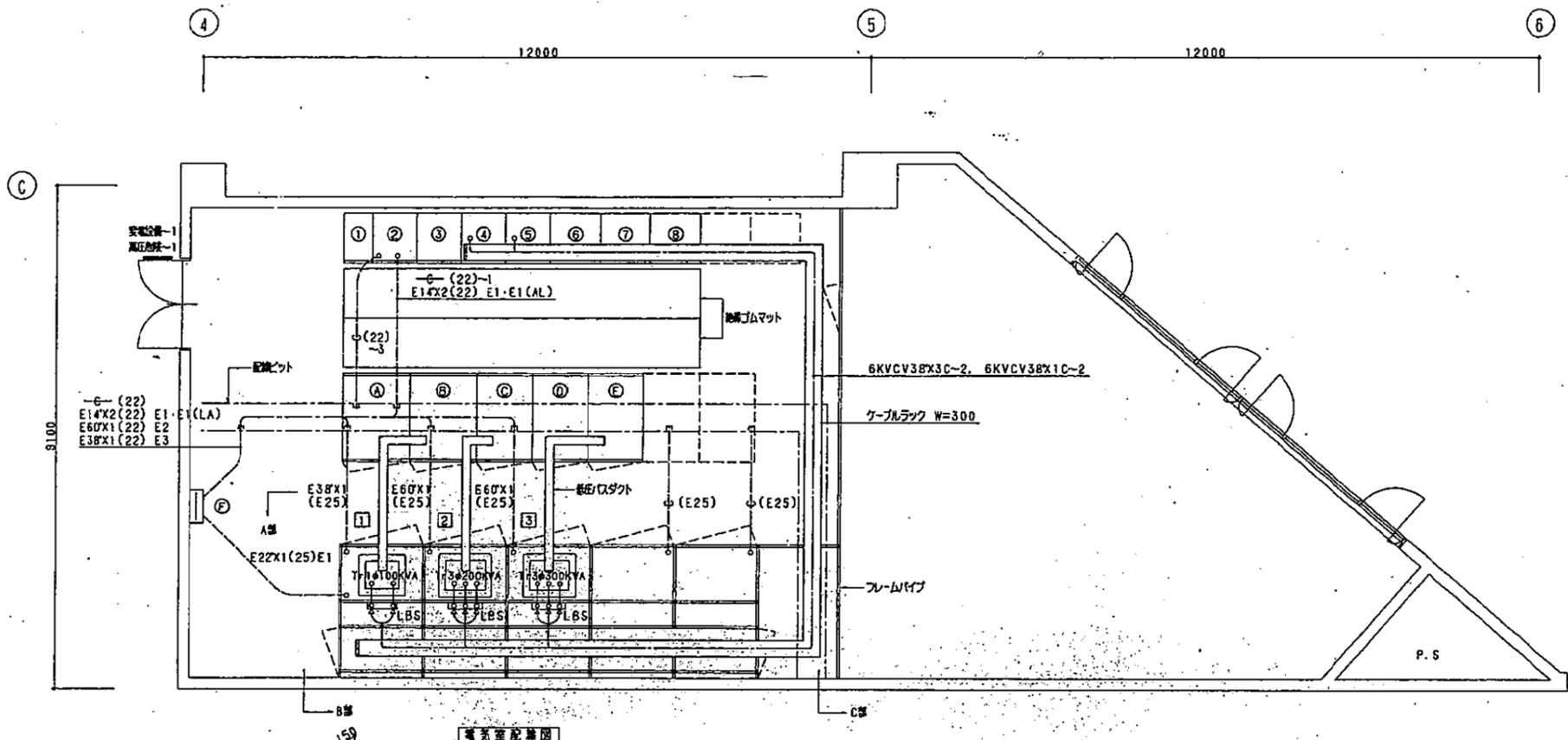


高圧電子チェッカー (別冊工業)

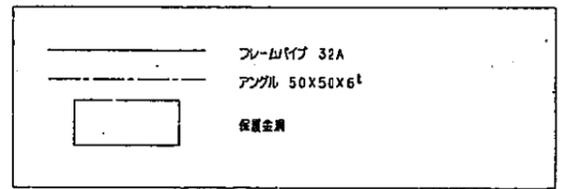
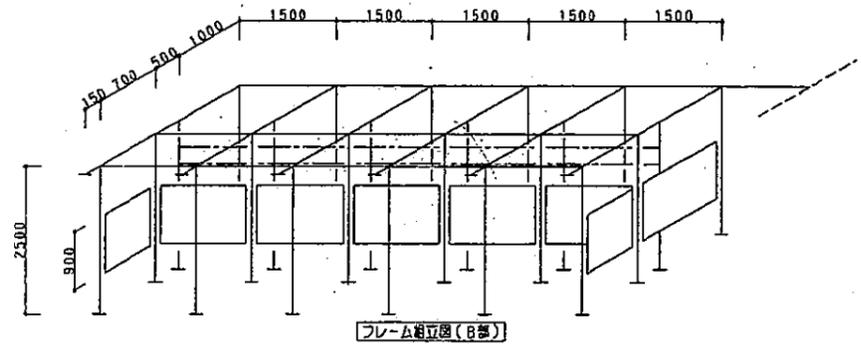
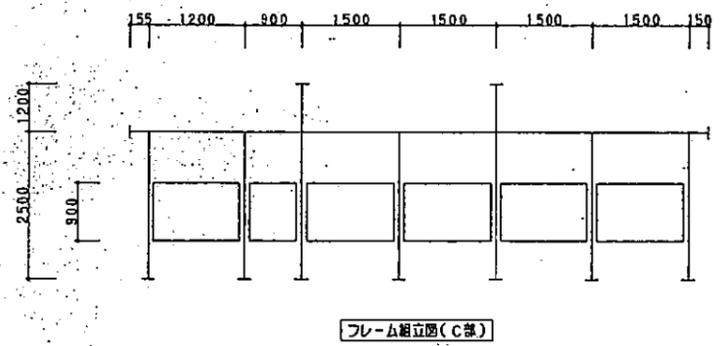
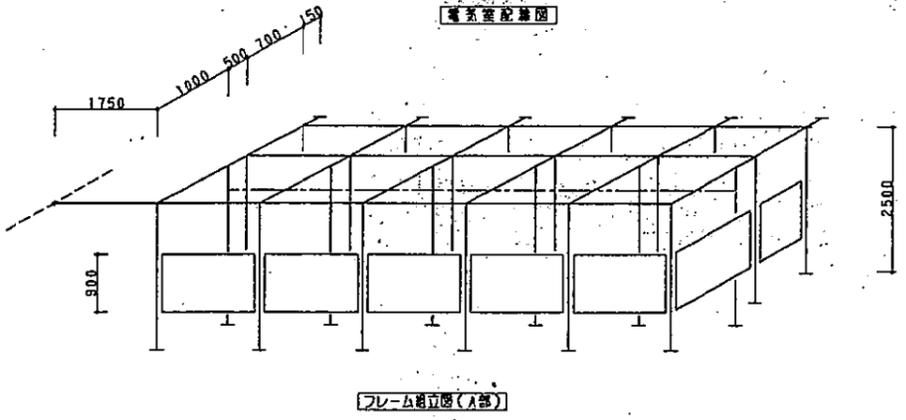
入力	CT入力, ACSA
検出周波数	第3, 第4, 第5, 第7次高調波検出, 適合
表示	LEDによるデジタル表示(5秒間の連続表示)
基本周波数	45~65Hz
動作電圧	AC110V, 210V 50/60Hz
出力電圧	2φ接地型SA(標準用外部端子)
使用形態	壁掛形



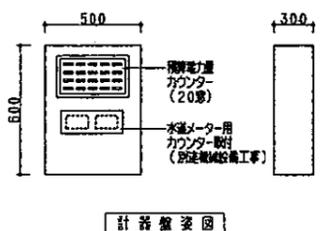
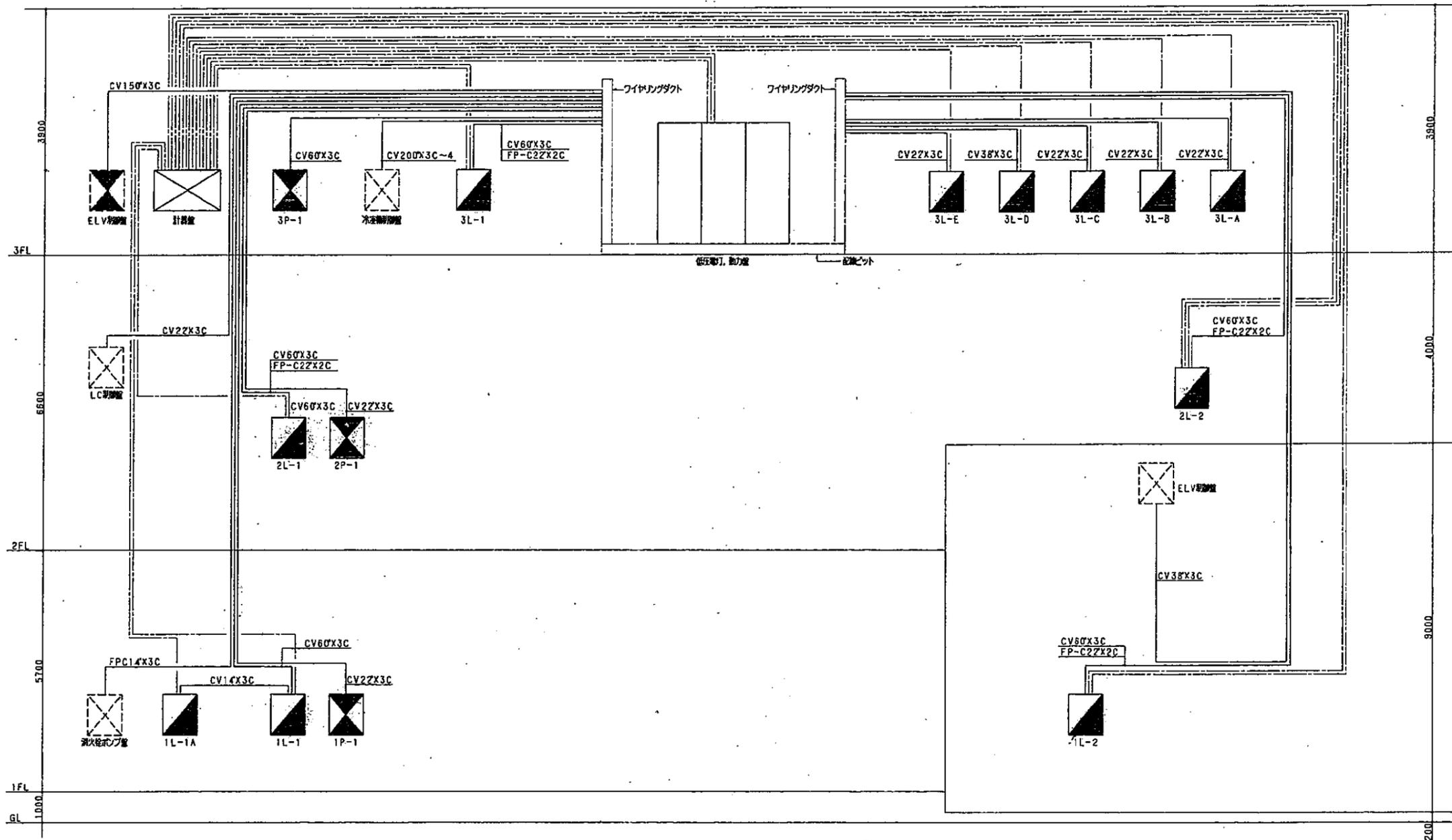
業務名 札幌市中央卸売市場建物設備総合管理業務
 図面名 電気室配置図(水産保冷配送センター)
 (電気定例保安業務)



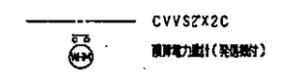
記号	名称	数量
④—①	高圧ケーブル	6KVCV38X1C~2 (ケーブルラック)
④—②	高圧ケーブル	6KVCV38X3C (#)
⑤—③	高圧ケーブル	6KVCV38X3C (#)
①—⑥	低圧バスダクト	BD 800A (3機)
②—⑦	低圧バスダクト	BD1000A (#)
③—⑧	低圧バスダクト	BD1200A (#)



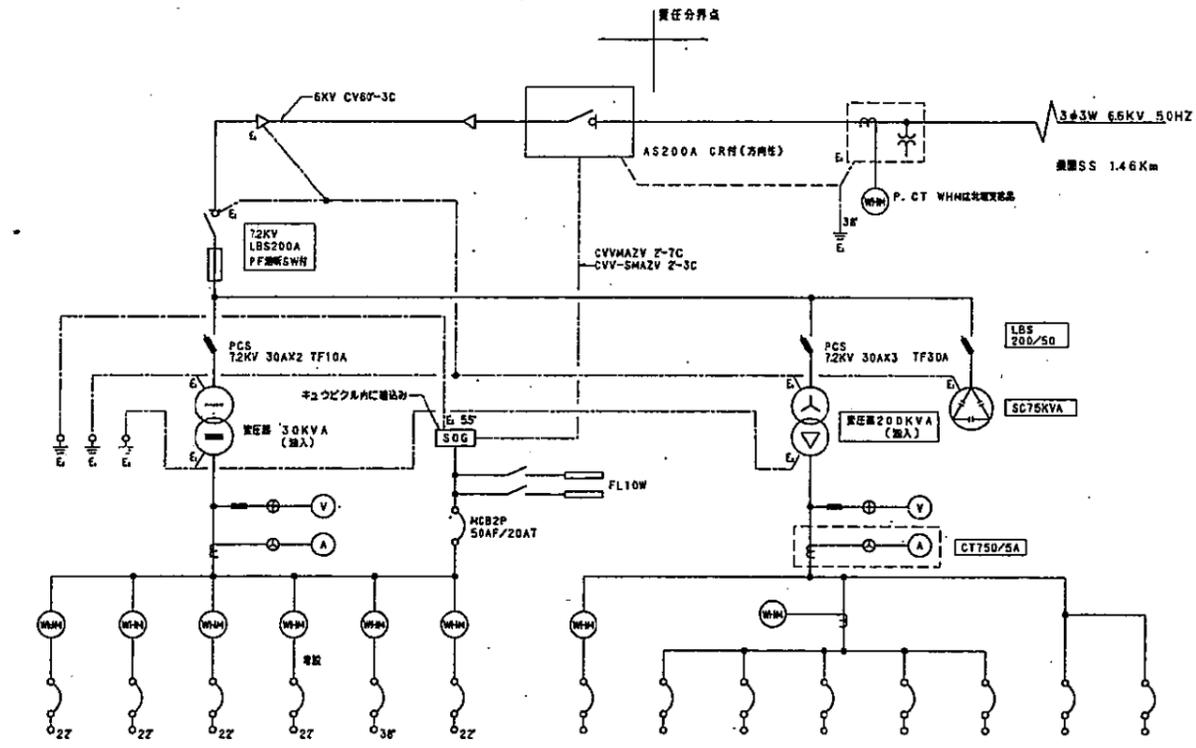
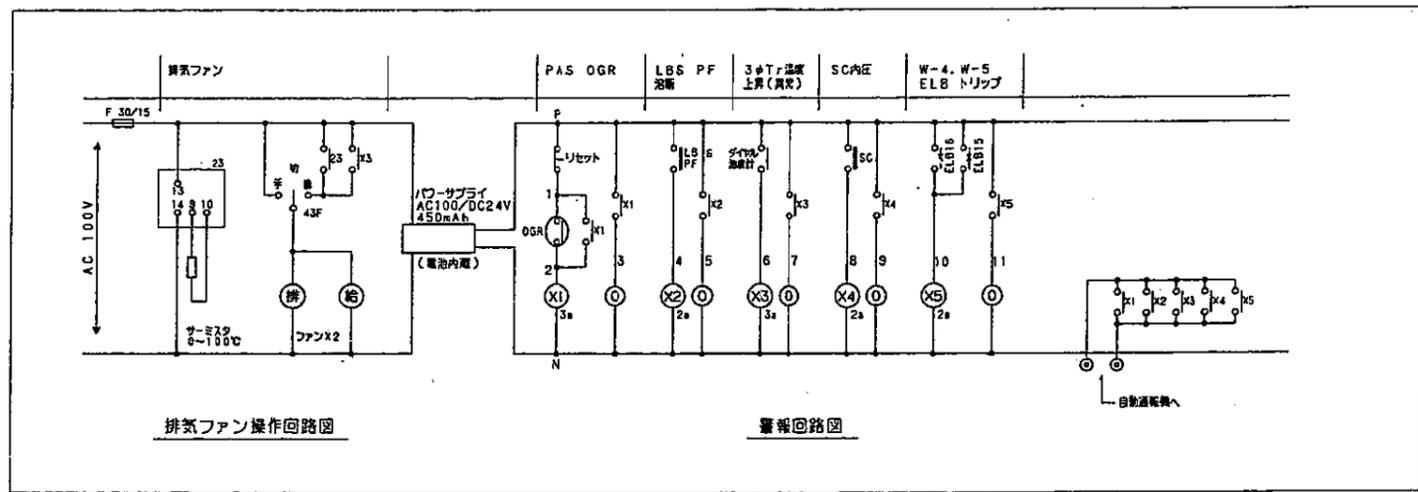
業務名 札幌市中央卸売市場建物設備総合管理業務
 図面名 電器室配線図(水産保冷配送センター)
 (電器定例保安業務)



幹線系統図



業務名 札幌市中央卸売市場建物設備総合管理業務
 図面名 幹線系統図(水産保冷配送センター)
 (電器定例保安業務)



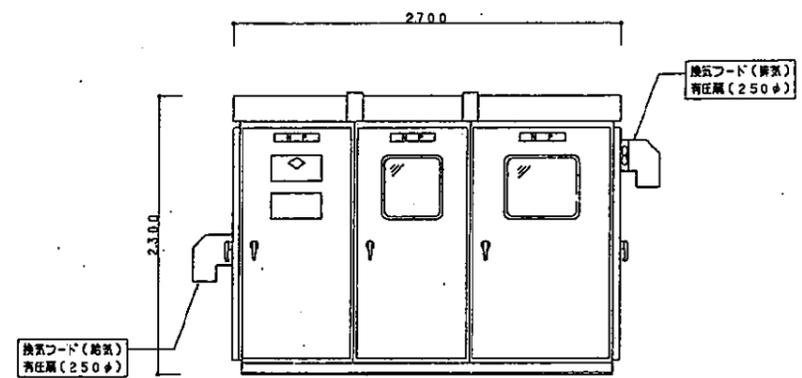
W-1	L-1	W-2	LM-2	L-5	L-6	予備
499KVA	3.32KVA	698KVA	112KVA	1092KVA		
ELB 3P 50AF/50AT	ELB 3P 50AF/50AT	ELB 3P 50AF/50AT	ELB 3P 100AF/75AT	ELB 3P 100AF/75AT	ELB 3P 50AF/	

計 37.4KVA

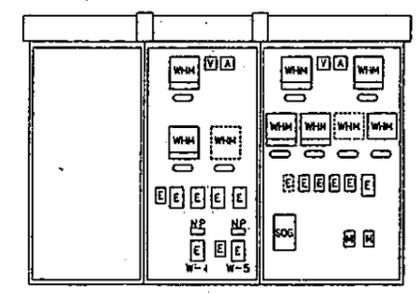
W-2	冷凍機A	冷凍機B	冷凍機C	冷凍機D	LM-2	W-5	W-4
3KW	1596KW	235KW	235KW	235KW	1.175KW	33.9KW	11.8KW
ELB 3P 50AF/50AT	ELB 3P 225AF/150AT	ELB 3P 225AF/200AT	ELB 3P 225AF/200AT	ELB 3P 225AF/200AT	ELB 3P 50AF/50AT	ELB 3P 225AF/225AT	ELB 3P 100AF/100AT

計 190.7KVA
(136235KW×1.4)

既設屋外キュービクル結線図



既設屋外キュービクル正面図



既設屋外キュービクル内配置図

業務名 札幌市中央卸売市場建物設備総合管理業務
 図面名 高架下定温倉庫電器工作物配線図(JR高架下)
 (電器定例保安業務)

平成30～32年度

9 貯水槽清掃整備

清掃整備仕様

1 対象施設

施設名	住所	貯水槽容量(有効容量)
水産棟地下1階	札幌市中央区北12条西20丁目	200m ³ ×2槽 (100 m ³ ×2槽)
青果棟3階		120 m ³ (80.3 m ³)
管理センター1階		1.0 m ³ 加圧給水装置付
水産保冷配送センター3階	札幌市中央区北13条西19丁目	15.75 m ³ (9.42 m ³)
立体駐車場1階中央側	札幌市中央区北14条西20丁目	1.0 m ³ 加圧給水装置付
立体駐車場1階東側		0.5 m ³ 加圧給水装置付

2 業務内容

水道法第22条（衛生上の措置）、同法第34条の2第2項、水道法施行規則第4章簡易専用水道第55条等を遵守し、貯水槽の清掃を各施設1回実施する。

管理センター以外の施設の貯水槽の清掃が可能な日は、中央卸売市場が休みの日とする。

管理センターの貯水槽の清掃が可能な日は、日曜祭日を除く中央卸売市場が休みの日とする。

水産棟、青果棟及び管理センターは、水道を生かしながら作業を実施する。

水産棟、青果棟の貯水槽の水抜きに関しては、清掃日の前日午後から使用状況を見て行う。

3 提出書類

(1) 完了時

- ①業務報告書（写真付） 2部

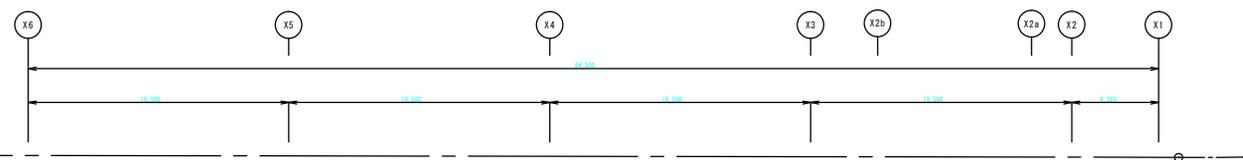
(2) 随時

- ①業務工程表（具体的な日時を連絡）

平成30～32年度

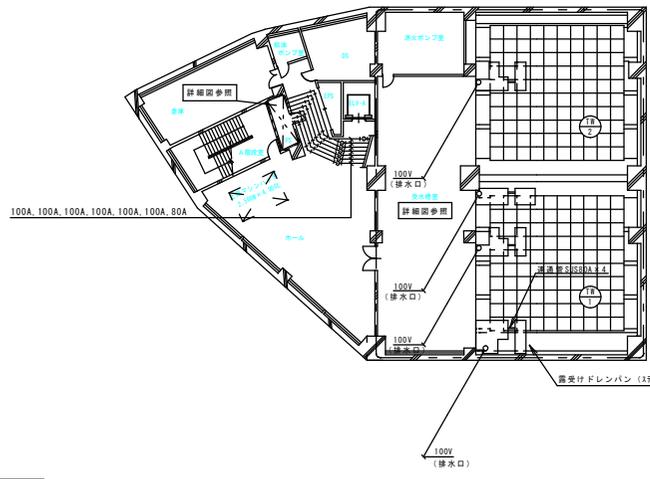
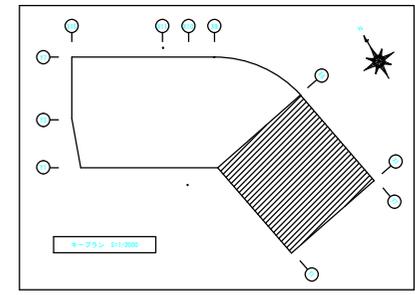
9 貯水槽清掃整備

図面仕様

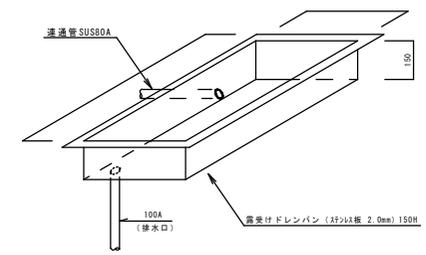
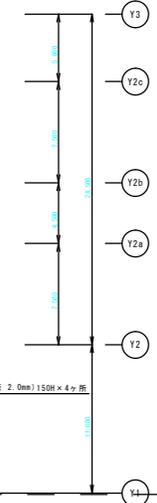


機器一覧表

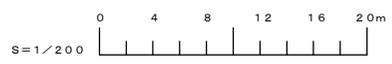
記号	名称	仕様	数量	備考	メーカー名	型番
PU-1	給水加圧ポンプユニット	推定米増圧力一定自動制御給水ユニット(インバータ方式)・5台ローテーション・4台並列運転形	1	(即・仲卸売場系統)	(株)川本製作所	KF2-6SR5-7.5
		65φ×125φ×1.5m3/min×52m	3φ×200V×7.5kW×4			
		吐出側(各ポンプ毎)仕切弁付				
PU-2	給水加圧ポンプユニット	推定米増圧力一定自動制御給水ユニット(インバータ方式)・4台ローテーション・3台並列運転形	1	(事務所系統)	(株)川本製作所	KF2-50R4-5.5
		50φ×100φ×1.0m3/min×52m	3φ×200V×5.5kW×3			
		吐出側(各ポンプ毎)仕切弁付				
TW-1	FRP製受水槽	FRP製サンドイッチパネル水槽(中仕切付)・水平置度1.5G	1		三菱樹脂(株)	
		10,000×10,000×2,000H 総容量200m ³ 、有効容量100m ³				
		マンホール蓋600φ(履付)×4、内外梯子付、他附属品一式、園土交通者仕様				
TW-2	FRP製受水槽	FRP製サンドイッチパネル水槽(中仕切付)・水平置度1.5G	1		三菱樹脂(株)	
		10,000×10,000×2,000H 総容量200m ³ 、有効容量100m ³				
		マンホール蓋600φ(履付)×4、内外梯子付、他附属品一式、園土交通者仕様				
HC-1	給水ヘッダー	φ300×3,500L、塩ビライニング鋼管製、鋼製架台・圧力計・予備取出口付	1	(即・仲卸売場系統)	(株)多久製作所	
HC-2	給水ヘッダー	φ300×3,000L、塩ビライニング鋼管製、鋼製架台・圧力計・予備取出口付	1	(事務所系統)	(株)多久製作所	
DP-1	水中排水ポンプ	65φ×0.5m ³ /min×15m、3φ×200V×3.7kW×2、自動交差並列運転(フロー制御)	1		(株)川本製作所	ZU3-65S-3.7/LW
DP-2	水中排水ポンプ	50φ×0.1m ³ /min×7m、1φ×100V×0.4kW フロースイッチ	6		(株)川本製作所	WUP-50S-0.4SL



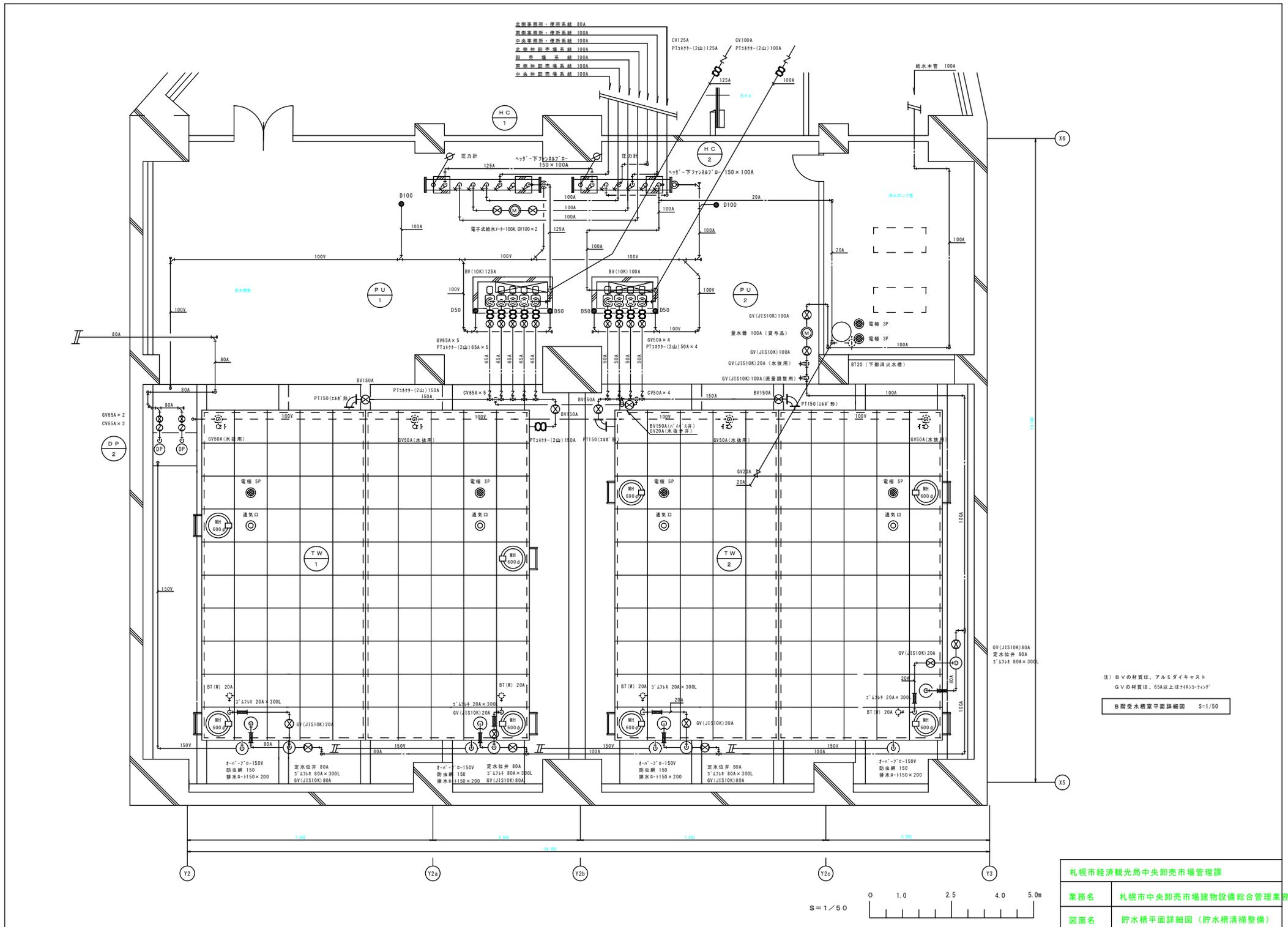
地下1階給排水設備平面図 S=1/200



露受けドレンパン断面図 NO. SCALE



札幌市経済観光局中央卸売市場管理課	
業務名	札幌市中央卸売市場建物設備総合管理業務
図面名	水産棟地下1階平面図(貯水槽清掃整備)



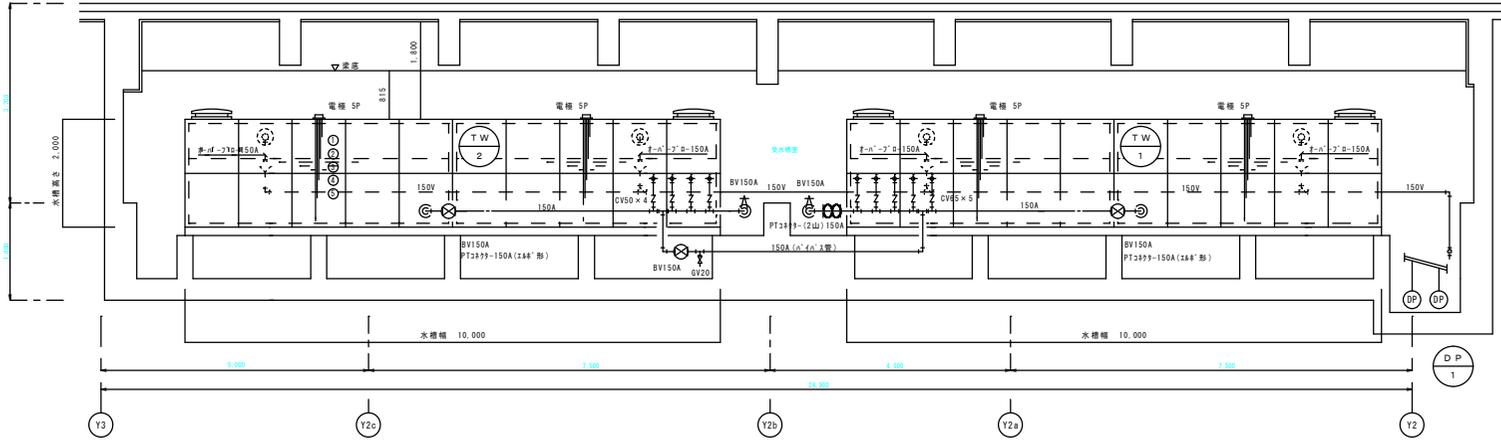
- 北側事務所 - 専用系統 80A
- 南側事務所 - 専用系統 100A
- 中央事務所 - 専用系統 100A
- 北側貯水塔系統 100A
- 南側貯水塔系統 100A
- 中央貯水塔系統 100A

注) 日Vの材質は、アルミダイキャスト
 GVの材質は、65A以上はF402-F407

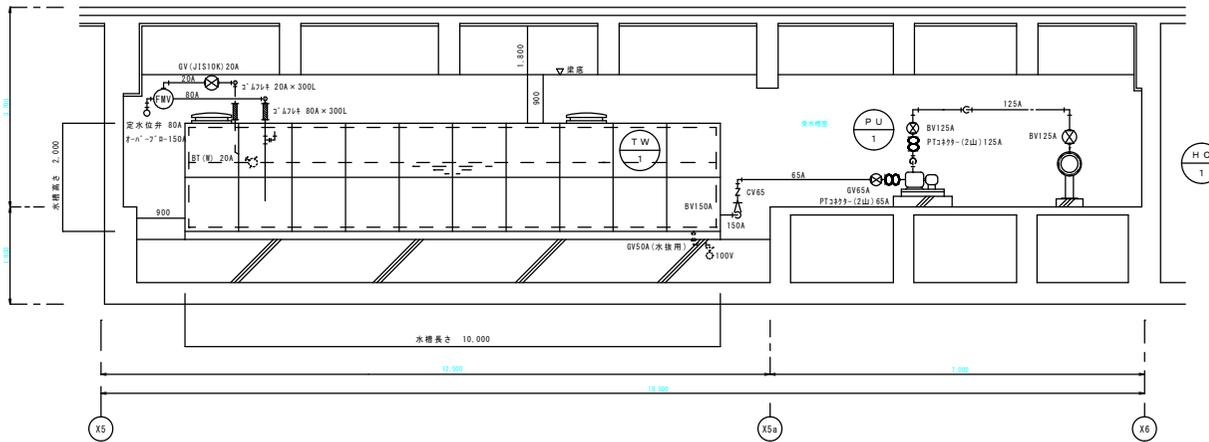
B 貯水塔室平面詳細図 S=1/50

札幌市経済観光局中央卸売市場管理課	
業務名	札幌市中央卸売市場建物設備総合管理業務
図面名	貯水塔室平面詳細図 (貯水塔清掃整備)

- 電機 5 P
- ① 高水管理
 - ② 給水ポンプ停止
 - ③ 給水ポンプ起動
 - ④ 高水管理
 - ⑤ アース

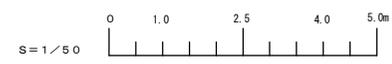


受水槽A断面詳細図 (受水槽廻り) S=1/50

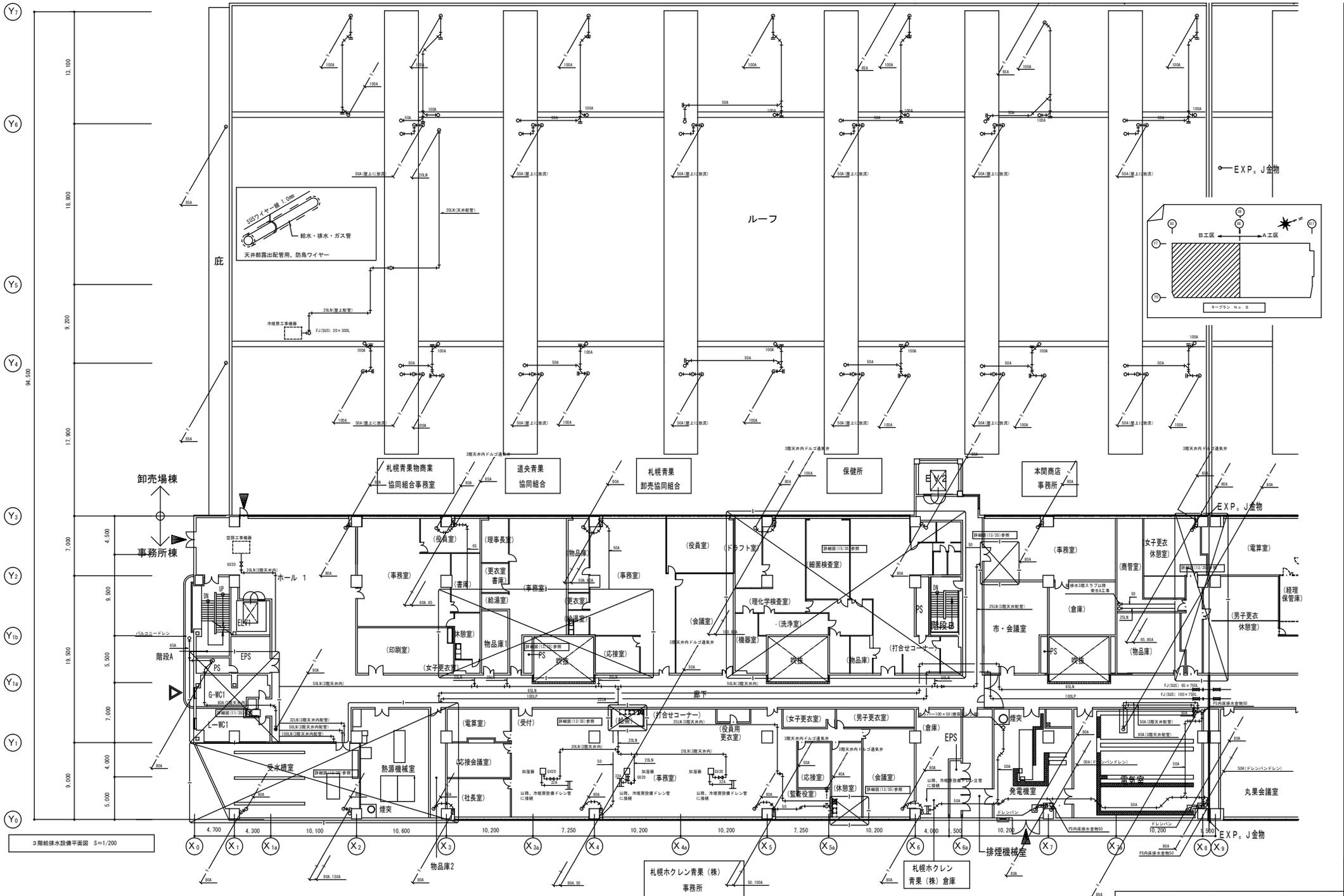


受水槽B断面詳細図 (受水槽廻り) S=1/50

B階受水槽室断面詳細図 (受水槽廻り) S=1/50

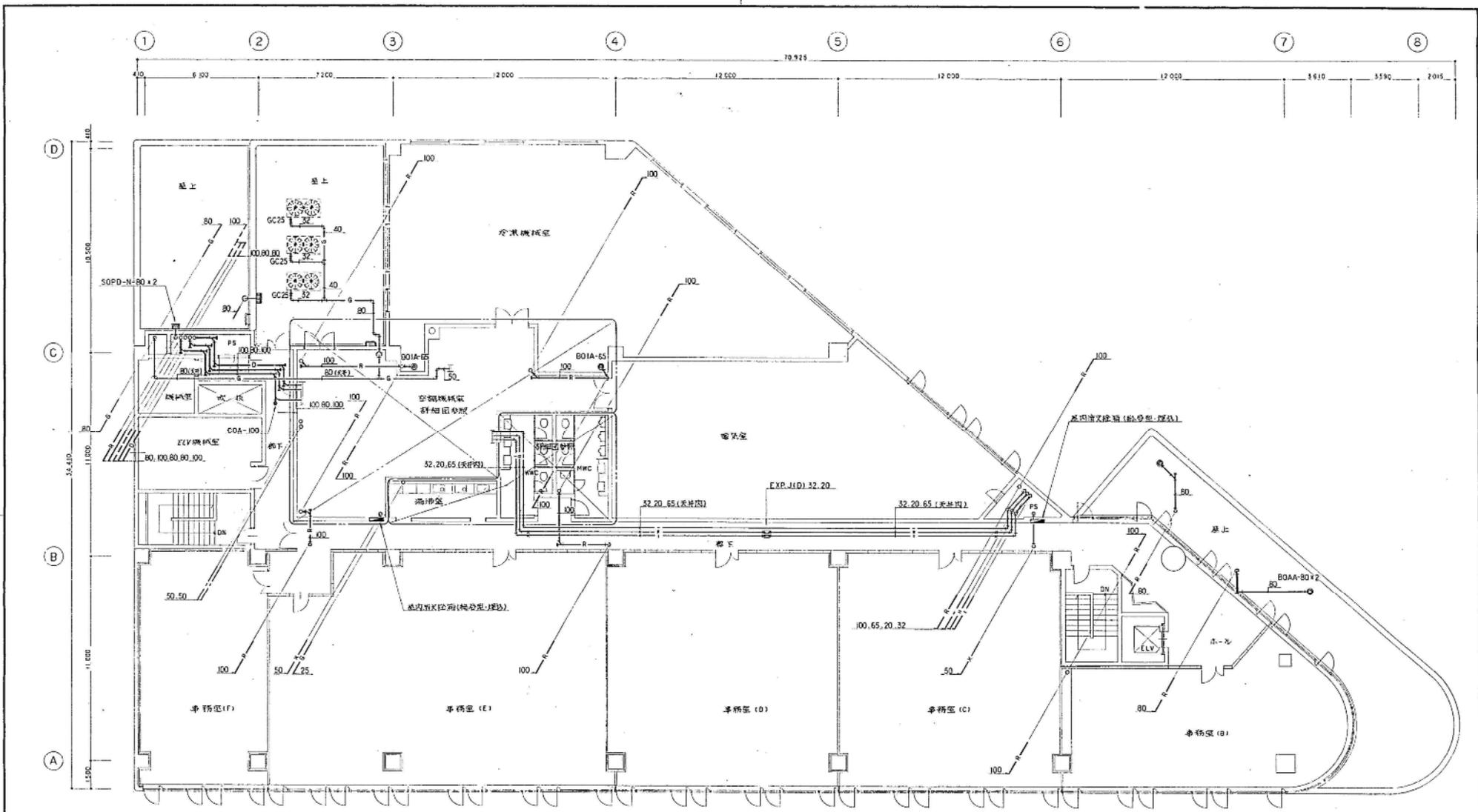


札幌市経済観光局中央卸売市場管理課	
業務名	札幌市中央卸売市場建物設備総合管理業務
図面名	貯水槽断面詳細図 (貯水槽清掃整備)

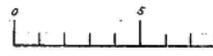


札幌市経済観光局中央卸売市場管理課	
業務名	札幌市中央卸売市場建物設備総合管理業務
図面名	青果棟3階平面図(貯水槽清掃整備)

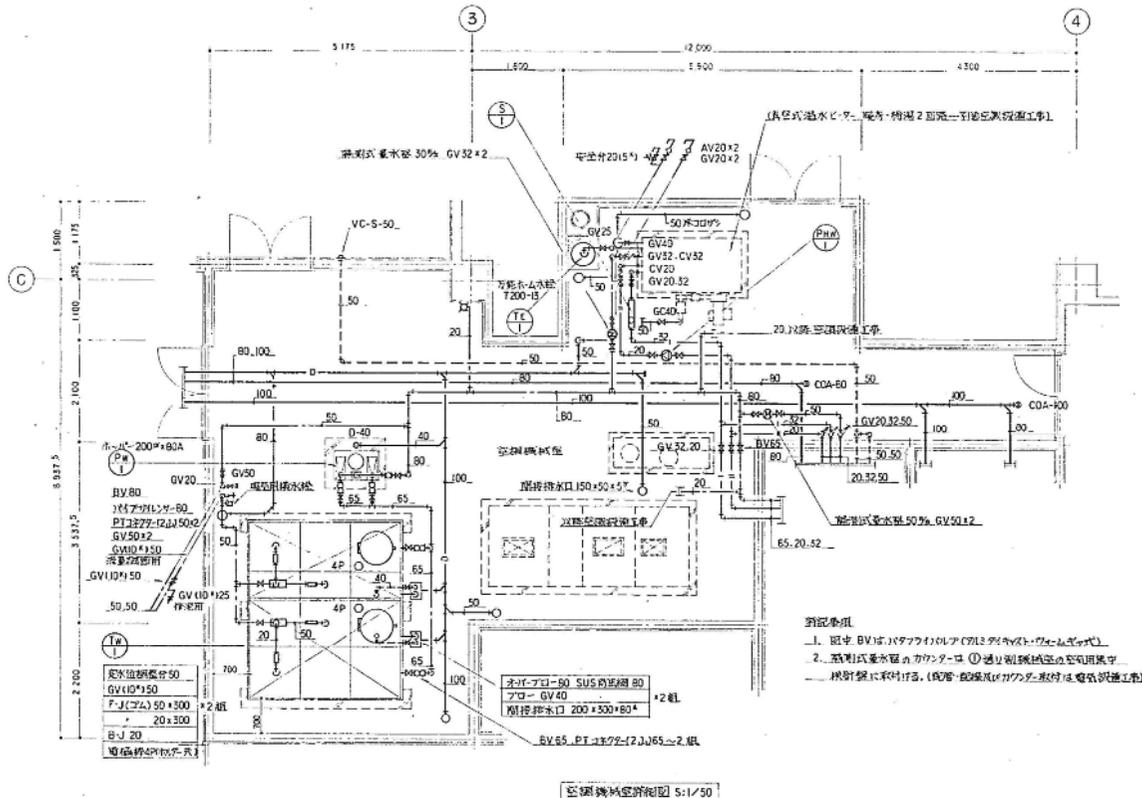




水産保冷配送センター 3階平面図



札幌市経済観光局中央卸売市場管理課
札幌市中央卸売市場建物設備総合管理業務
水産保冷配送センター 貯水タンク清掃整備

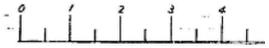


機材一覧表

記号	機材名称	仕様	明細	電圧	台数	設置場所	備考
TW-1	受水ポンプ	FRPサンドイッチパネル型 2槽式		φ	V	kW	1 3F空調機械室
		前置 1G仕様 別册 11#					ヒラダック GSB型 (三菱電機株式会社)
		3500 × 3000 × 1500H					
		チェーンホールド、マンホール、給排水口、真、弁はL型共					
PW-1	加圧給水ポンプ	吐出圧一定制御 赤水耐腐品 自動変速並列電動機					1 3F空調機械室
		ユニット口径 65A × 400mm × 25#		3	200	2.2 (2)	
		制御盤: 温度レベリング、差相コンデンサー					川本ポンパー 65KNV505P2.2 (株)川本製作所
		外部電線用架橋仕掛子					
		警報ブザー、電流計、電圧計					
		受水ポンプ制御器付					
		防振床台式					
PHW-1	給湯循環ポンプ	磁気数 コイル型					1 3F空調機械室
		20A × 151mm × 6#		1	100	100W	1 3F空調機械室 PB3-205-015 (株)川本製作所
LE-1	給排水タンク	縦筒式 給排水					1 3F空調機械室
		タンク容量 43L 有効容量 33.7L					
		耐圧使用圧力 2.5kg/cm ²					AST-30
		最高使用圧力 4.5kg/cm ²					可江鉄業(株)
S-1	気水分離器	給排水 口径32A AV・GV付					1 3F空調機械室
							APN分散サレンサー SD32CT (株)水村野鐵
PF-1	消火給水ポンプ	ユニット型 65A × 300L/mm × 50#		3	200	5.5	1 1F消火ポンプ室
		消防用給水					
		制御盤: 起動カレ-組込スベ-ス、逐相コンデンサー					川本KTK-CTB型 KTK-65S26-26-C55TB (株)川本製作所
		貯水槽消滅水管継付					
		吸水槽 フートル、サクションノズル、その他標準付属品共					

- 野鉄赤組
1. 図中(BV)はバックアップバルブ(7013タイプ・7014タイプ)
 2. 配管式温水器のカウントは ①通り副機室の空気用器具
- 検討図に示す(配管・配線は(1)図に示す電気設備工事)

水産保冷配送センター 3階平面 詳細図



札幌市経済観光局中央卸売市場管理課
 札幌市中央卸売市場建物設備総合管理業務
 水産保冷配送センター 貯水槽清掃整備