

平成30～32年度

10 エレベーター設備

保守点検整備仕様

仕 様 書

フジテック(株)製エレベーター

1 対象エレベーター

- (1) 水産棟
No.1・No.3 フジテック(株)人荷用エレベーター2台(遠隔点検機能有り)
- (2) 青果棟
No.1・No.3 フジテック(株)人荷用エレベーター2台(遠隔点検機能有り)

2 業務の内容

エレベーターの安全かつ良好な状態を確保するため、下記条項を実施する。

- (1) 定期点検(現地で直接に実施するもの)
水産棟のエレベーターについては、「高稼働」(起動回数が24,000回/月以上、又は、走行時間が100H/月以上)により、毎月1回技術員を派遣し、機械装置の点検を行なう。
青果棟については、3ヶ月に1回技術員を派遣し、機械装置の点検を行う。
- (2) 精密点検
通常の保守の他に、年1回担当技術監督者により設備全般にわたり精密点検及び安全装置の機能試験を行なう。
- (3) 遠隔点検
全てのエレベーターは、遠隔点検を実施する。点検項目は平成25年版建築保全業務共通保全仕様書による。
- (4) 遠隔監視
全てのエレベーターは、遠隔監視を実施する。
- (5) 部品及び機器の修理、取替
ア 機器の磨耗、劣化を予測し、機能維持を図るため機器の構成部品の修理、部品の交換等を行う。
イ 修理及び部品取替工事の範囲は、別紙2のとおりとする。
- (6) 消耗部品・消耗材料
作業に必要な下記消耗部品・消耗材料は受託者が負担する。
 - ①動力回路の電磁接触器主接点、補助接点
 - ②リード線、ヒューズ類、カーボンブラシ
 - ③蛍光管、電球
 - ④補充用油脂類(各種潤滑油・各種潤滑油脂)
 - ⑤ウエス
- (7) 故障対応(全日24時間対応)
故障が発生した場合は、速やかに技術員を派遣し、適切な処理を行なう。
尚、業務対象エレベーターが遠隔点検機能を有している場合は、異常受信時にも速やかに技術員を派遣し、適切な処理をおこなう。
- (8) 作業報告
点検の都度、作業報告書を提出する。
尚、業務対象エレベーターが遠隔点検機能を有している場合は、遠隔点検報告書を提出する。
- (9) 点検の範囲
点検の範囲は別紙2の通り。(点検周期は、平成25年版建築保全業務共通仕様書による)

仕 様 書

(株)日立製作所製エレベーター

1 対象エレベーター

- (1) 水産棟
No2 (株)日立製作所乗用エレベーター1台(遠隔点検機能有り)
- (2) 青果棟
No2 (株)日立製作所乗用エレベーター1台(遠隔点検機能有り)
- (3) 管理センター
No.1 (株)日立製作所乗用エレベーター1台(遠隔点検機能有り)

2 業務の内容

エレベーターの安全かつ良好な状態を確保するため、下記条項を実施する。

- (1) 定期点検(現地で直接に実施するもの)
水産棟のエレベーターについては、「高稼働」(起動回数が24,000回/月以上、又は、走行時間が100H/月以上)により、毎月1回技術員を派遣し、機械装置の点検を行なう。
青果棟、管理センターについては、3ヶ月に1回技術員を派遣し、機械装置の点検を行う。
- (2) 精密点検
通常の保守の他に、年1回担当技術監督者により設備全般にわたり精密点検及び安全装置の機能試験を行なう。
- (3) 遠隔点検
全てのエレベーターは、遠隔点検を実施する。点検項目は平成25年版建築保全業務共通保全仕様書による。
- (4) 遠隔監視
全てのエレベーターは、遠隔監視を実施する。
- (5) 部品及び機器の修理、取替
ア 機器の磨耗、劣化を予測し、機能維持を図るため機器の構成部品の修理、部品の交換等を行う。
イ 修理及び部品取替工事の範囲は別紙2の通り。
- (6) 消耗部品・消耗材料
作業に必要な下記消耗部品・消耗材料は受託者が負担する。
 - ①動力回路の電磁接触器主接点、補助接点
 - ②リード線、ヒューズ類、カーボンブラシ
 - ③蛍光管、電球
 - ④補充用油脂類(各種潤滑油・各種潤滑油脂)
 - ⑤ウエス
- (7) 故障対応(全日24時間対応)
故障が発生した場合は、速やかに技術員を派遣し、適切な処理を行なう。
尚、業務対象エレベーターが遠隔点検機能を有している場合は、異常受信時にも速やかに技術員を派遣し、適切な処理をおこなう。
- (8) 作業報告
点検の都度、作業報告書を提出する。
尚、業務対象エレベーターが遠隔点検機能を有している場合は、遠隔点検報告書を提出する。
- (9) 点検の範囲
点検の範囲は別紙2の通り。(点検周期は、平成25年版建築保全業務共通仕様書による)

仕 様 書

ダイコー(株)製(中央エレベーター工業(株)製含む)

1 対象エレベーター

(1) 立体駐車場

①ダイコー(株)製人荷共用エレベーター 1 台・②中央エレベーター工業(株)製乗用エレベーター 1 台
(各エレベーター共に遠隔監視を実施。ただし、遠隔点検は出来ない。)

(2) 水産保冷配送センター

③ダイコー(株)製油圧式乗用エレベーター 1 台・④ダイコー(株)製荷物用エレベーター 1 台
(各エレベーター共に遠隔監視を実施。ただし、遠隔点検は出来ない。)

⑤ダイコー(株)製垂直搬送機 1 台

2 業務の内容

メンテナンス契約(立体駐車場①・②)(水産保冷配送センター③・④)

エレベーターの安全かつ良好な状態を確保するため、下記の条項を実施する。

(1) 定期点検

毎月 1 回技術員を派遣し、機械装置の点検、清掃、給油、調整を行う。

(2) 精密点検

通常の保守の他に、年 1 回担当技術監督者により設備全般にわたり精密点検及び安全装置の機能試験を行う。

(3) 部品及び機器の修理、取替、調整

点検を通じて機器の機能維持に必要と判断した場合は、直ちに部品の修理もしくは取替、調整を行う。

(4) 故障対応(全日 24 時間対応)

故障が発生した場合は、速やかに技術員を派遣し、適切な処理を行う。

(5) 作業報告

点検の都度、作業報告書を提出する。

(6) 修理、取替部品の範囲

別紙 2 のとおり

(7) ④については、ピット内の水抜き作業を 3 ヶ月に 1 度行う。

メンテナンス契約(水産保冷配送センター⑤)

(1) 定期点検

ア 3 ヶ月に 1 回技術者を派遣し、機器・装置の点検を行い、必要に応じて給油・調整・清掃を行う。

イ 点検内容～・各機器の運転点検、調整、・電気系統点検調整、
・給油、・各部及び主ネジ部の点検、調整。

ウ 点検の都度、作業報告書を提出する。

(2) 品質検査

定期的に昇降機の機能を確認する検査を行う。

(3) 故障対応

故障等の緊急事態に備え適切な処置が行えるよう 24 時間専門技術者が待機し
対応する。

(4) 維持管理の情報サービス

安全確保、正しい利用法、関係諸法規改正の連絡等の情報提供サービスを行う。

(5) 作業中の運転休止

点検作業時において垂直搬送機の運転を休止することがある場合、事前に打合
せをする。

(6) 消耗部品

点検・品質検査・故障の処置に必要な部品のうち消耗部品（通常の使用による
磨耗・劣化により交換補充を頻繁に行う小部品類・油脂類等）については、別
紙 3 の対応とする。

(7) コンパア下部の清掃を 3 ヶ月に 1 度行う。

3 除外事項

次の事項は、本仕様書の修理及び取替作業に含まない。

ア 意匠部品(乗かご、三方枠、かご床タイル、敷居、操作盤、戸、その他)塗装メ
ッキ直し、修理及び部品の取替

イ 巻上機、電動機、制御盤等の機器の一式取替

ウ 修理又は取替の装置、機器の搬出入に必要な建築関係の工事

エ 昇降路周壁及び建屋部分の改修

オ 諸法規の改正又は、官公署の命令及び指導により、現状の仕様変更や改造等が
生じた場合の工事

カ 不注意、不適當な使用・管理により発生する修理又は取替

キ 地震等天災地変、その他の不可抗力により生じた一切の復旧

ク エレベーターの占有もしくは管理に基づくもの

(別紙2) 作業の対象 (ロープ式エレベータ、機械室なしタイプ)

区分	作業の対象(装置名)	主な作業内容
外観 (運転状態)	走行時の乗り心地	起動、加速、減速、着床状態 定格速度の測定
	走行時の異常音、異常振動	異常音、異常振動の有無
	着床時の段差	段差発生の有無
制御機器 (昇降路内)	受電盤・制御盤	各盤の固定状態
		ヒューズの劣化の有無
		メインリレー接点の状態
		リレー端子・端子台の緩み確認
		メインブレーカの固定状態、損傷の有無
		イベントコードの確認、分析
		インバータ、コンバータの清掃
		絶縁抵抗測定
		CPUバッテリー劣化(定期交換)
	電動機	汚れ、異常音、異常温度の有無
巻上機	汚れ、異常音、軸受部の温度・油漏れ、防振ゴムの状態	
	ギヤオイルの量と汚れ、油漏れ	
電磁ブレーキ	擦過音、吸引・釈放音の異常の有無	
	Wナット・ロックナット・六角ボルトの緩み確認	
	ブレーキまわりの被油、被水、汚れ、錆 ブレーキ締結力の確認	
パルスエンコーダ	固定状態、板バネの変形、ゴミ・油の付着	
昇降路	主ワイヤーロープ	メインロープのテンション確認
		メインロープの磨耗、素線切れ
		割ピン・Wナット・回り止めの状態
	ガバナロープ	ガバナロープの磨耗、素線切れ、キンク
	調速機	調速機の作動速度測定
		ガバナプーリの条痕、異音、ロープ外れ止めの取付状態
		ガバナテンションプーリブラケットの位置確認
	移動ケーブル	ケーブルの捻れ、変形、接触痕の有無
	ガイドレール	レール・ブラケット・フィッシュプレートの固定状態
	着床装置・プレート	インダクターの取付状態、プレートとの隙間
	上下リミットスイッチ	スイッチの動作確認、配線状態の確認
		ローラー注油、亀裂・剥離・磨耗の有無の確認
	つり合いおもり	緩衝器とのクリアランス確認
		固定ボルトの緩み確認
		ガイドシューの損傷、剥離、磨耗
	シーブ	メインシーブの磨耗
		オーバーヘッドシーブの条痕、亀裂、取付状態
		つり合いおもりシーブの条痕、亀裂、取付状態
		カーシーブの条痕、亀裂、取付状態
	コンペンチェーン	走行異常(周辺機器との干渉の有無)
最下端位置の確認		
支持、取付部の状態確認		
昇降路内環境状態	被水、雨水侵入、ヒビ割れ	
昇降路内機器の状態	各機器の外観目視点検	

ピット	ピット内環境状態	浸水、異物の有無
	ピット内機器の状態	緩衝器の固定状態、錆、油漏れ 各機器の外観目視点検
かご	かご内室意匠・状態	損傷、腐食、変色、変形、目地のガタ・隙間
	かご内表示器・ボタン	機能・動作確認
	かご内照明	球切れ、ちらつき、グロー球の劣化
	かご内ファン	動作確認、異常音の有無
	除菌イオン発生装置	動作確認、電極部の清掃
かごまわり	ドアの開閉装置	開閉動作の異常の有無
		ドアセフティーシューの反転動作
		光電センサーの作動状態、レンズ清掃
		かごドアまわり点検・注油・清掃
		かごドアモータ・ブラシ・プーリの状態
		Vベルト・歯付きベルトの損傷、亀裂、油脂付着、緩み
		かごドアハンガーボルトの緩み
		アップスラストローラのギャップと緩み
	ドアとドア・ドアとエントランスの隙間確認	
	ドア閉安全装置の作動	ゲートスイッチの動作点
		ドア連動装置・エアコードの状態
	結線ボックス・ドアポジションボックス	配線状態、コネクタの状態確認
	給油器	給油器オイルの飛散・レールへの回り・給油
	非常止め装置	セフティとレールのギャップ、ボルトの緩み
	ガイドシュー	ガイドシューの損傷、剥離、磨耗
荷重検出装置	荷重検出装置の作動状態	
	ロードセルの作動状態	
かご下防振ゴム	かご下防振ゴムの劣化、損傷	
乗場	乗場意匠	乗場まわり各機器の外観点検
	表示器・ボタン	機能・動作確認
	インターロック	スイッチ取付ボルトの緩み、沈み代
		ロックのギャップ、コンタクタープレートの状態
	ドア開閉状態	乗場ドアまわり点検・注油・清掃・自閉力の確認
		ドアトラックレール清掃
		乗場ドアハンガーボルトの緩み
		アップスラストローラのギャップと緩み
		かご・乗場各キャッチデバイスの隙間、係合確認
		ドア連動装置・エアコードの状態
非常解錠装置の取付状態		
ドアとドア・ドアと三方枠の隙間		

(注)エレベーターの種類、使用により上記の部品、機器が装備されていない場合は該当しない。

(ロープ式エレベータ、機械室つき・ドア左右開きタイプ)

区分	作業の対象(装置名)	主な作業内容
外観 (運転状態)	走行時の乗り心地	起動、加速、減速、着床状態 定格速度の測定
	走行時の異常音、異常振動	異常音、異常振動の有無
	着床時の段差	段差発生の有無
機械室	機械室内の環境	機械室の被水、温度、照明、施錠、障害物の有無の確認
	制御盤	各盤の固定状態
		ヒューズの劣化の有無
		メインリレー接点の状態
		リレー端子・端子台の緩み確認
		メインブレーカの固定状態、損傷の有無
		イベントコードの確認、分析
		絶縁抵抗測定
	CPUバッテリー劣化(定期交換)	
	電動機	汚れ、異常音、異常温度の有無
	巻上機	汚れ、異常音、軸受部の温度・油漏れ、防振ゴムの状態
		ギヤオイルの量と汚れ、油漏れ
	電磁ブレーキ	擦過音、吸引・釈放音の異常の有無
		Wナット・ロックナット・六角ボルトの緩み確認
		ブレーキまわりの被油、被水、汚れ、錆
ブレーキ締結力の確認		
タコジェネレータ	ブラシ・ベルトの異常の有無	
パルスエンコーダ	固定状態、板バネの変形、ゴミ・油の付着	
調速機	調速機の作動速度測定	
	ガバナプーリの条痕、異音、ロープ外れ止めの取付状態	
昇降路	主ワイヤーロープ	メインロープのテンション確認
		メインロープの磨耗、素線切れ
		割ピン・Wナット・回り止めの状態
	ガバナロープ	ガバナロープの磨耗、素線切れ、キンク
	移動ケーブル	ケーブルの捻れ、変形、接触痕の有無
	ガイドレール	レール・ブラケット・フィッシュプレートの固定状態
	着床装置・プレート	インダクターの取付状態、プレートとの隙間
	上下リミットスイッチ	スイッチの動作確認、配線状態の確認
		ローラー注油、亀裂・剥離・磨耗の有無の確認
	つり合いおもり	緩衝器とのクリアランス確認
		固定ボルトの緩み確認
		ガイドシューの損傷、剥離、磨耗
	シーブ	メインシーブの磨耗
		オーバーヘッドシーブの条痕、亀裂、取付状態
		つり合いおもりシーブの条痕、亀裂、取付状態
		カーシーブの条痕、亀裂、取付状態
	コンペンチェーン(ロープ) ・シーブ	コンペンチェーンの走行異常(周辺機器との干渉の有無)
		コンペンチェーン最下端位置の確認
		コンペンチェーンの支持、取付部の状態確認
		コンペンシーブのイオンの有無
コンペンシーブと床、スイッチとクリアランス確認		
昇降路内環境状態	被水、雨水侵入、ヒビ割れ	
昇降路内機器の状態	各機器の外観目視点検	

ピット	ピット内環境状態	浸水、異物の有無
	ピット内機器の状態	緩衝器の固定状態、錆、油漏れ
		ガバナテンションプーリブラケットの位置確認 各機器の外観目視点検
かご	かご内室意匠・状態	損傷、腐食、変色、変形、目地のガタ・隙間
	かご内表示器・ボタン	機能・動作確認
	かご内照明	球切れ、ちらつき、グロー球の劣化
	かご内ファン	動作確認、異常音の有無
	除菌イオン発生装置	動作確認、電極部の清掃
かごまわり	ドアの開閉装置	開閉動作の異常の有無
		ドアセフティーシューの反転動作
		光電センサーの作動状態、レンズ清掃
		かごドアまわり点検・注油・清掃
		かごドアモータ・ブラシ・プーリの状態
		Vベルト・歯付きベルトの損傷、亀裂、油脂付着、緩み
		かごドアハンガーボルトの緩み
		アップスラストローラのギャップと緩み
		ドアとドア・ドアとエントランスの隙間確認
	ドア閉安全装置の作動	ゲートスイッチの動作点
		ドア連動装置・エアコードの状態
	結線ボックス・ドアポジションボックス	配線状態、コネクターの状態確認
	給油器	給油器オイルの飛散・レールへの回り・給油
	救出口	救出口の開閉、スイッチ動作の確認
	非常止め装置	セフティとレールのギャップ、ボルトの緩み
	ガイドシュー	ガイドシューの損傷、剥離、磨耗
荷重検出装置	荷重検出装置の作動状態	
	ロードセルの作動状態	
かご下防振ゴム	かご下防振ゴムの劣化、損傷	
乗場	乗場意匠	乗場まわり各機器の外観点検
	表示器・ボタン	機能・動作確認
	インターロック	スイッチ取付ボルトの緩み、沈み代
		ロックのギャップ、コンタクタープレートの状態
	ドア開閉状態	乗場ドアまわり点検・注油・清掃・自閉力の確認
		ドアトラックレール清掃
		乗場ドアハンガーボルトの緩み
		アップスラストローラのギャップと緩み
		かご・乗場各キャッチデバイスの隙間、係合確認
		ドア連動装置・エアコードの状態
非常解錠装置の取付状態		
ドアとドア・ドアと三方枠の隙間		
非常装置	停電灯	停電灯の点灯状態
	外部連絡装置	インターホンの通話テスト
		外部非常ベル(ブザー)の鳴動状態
		かご非常ベル(ブザー)の鳴動状態
遠隔監視装置	遠隔監視装置の機能テスト、通話テスト	

(注)エレベーターの種類、使用により上記の部品、機器が装備されていない場合は該当しない。

機器を構成する部品の修理又は取替項目

区分	修理の対象(装置名)	主な修理又は取替項目
かご	外部連絡装置	インターホン電池取替
		インターホン(子機)取替
	停電灯装置	停電灯電池取替
		停電灯用ランプ取替
	操作盤	かご位置表示器プリント板取替
		運転盤押ボタン(階床・開・閉ボタンなど)取替
		操作スイッチ取替
	かごの戸	かご側ドアハンガー取替
		ゲートスイッチ取替
		ベルトプーリ(駆動側・従動側)取替
		ローププーリ(駆動側・従動側)取替
		ストッパーボルト取替
		戸開力保持装置取替
		戸開力保持装置取用ローラ取替
		ドアマシンカムスイッチ(クローズ・オープン用)取替
	戸閉め安全装置	戸ガイドシュー取替
		戸当たりゴム取替
		戸閉め安全装置マイクロスイッチ取替
	照明装置・ファン	戸閉め安全装置コード取替
		ガイドチェーン取替
照明用ソケット取替		
照明用スターター取替		
かご照明機器(安定器)取替		
かご上	戸の開閉装置	かご内ファン取替
		かご内照明(蛍光灯)取替
	ガイドシュー	ドアマシンVベルト取替
		ドアマシン駆動ベルト取替
	かご上機器	ガイドシュー(かご側)取替
		器具BOX内プリント板取替
		器具BOX内主開閉器取替
		ソリットステートリレー取替
		着床装置取替
		手すりスイッチ取替
給油装置・パッド取替		
かご下	かご下機器	荷重センサー取替
		かご下防振ゴム取替
		かごプーリシールドベアリング取替
乗場	乗場の戸	乗場の戸ロック装置用ローラ取替
		乗場の戸スイッチ取替
		乗場の戸ハンガー取替
		乗場の戸ローププーリ取替
		乗場の戸ロープ取替
		乗場の戸クローザーバネ取替
		戸ガイドシュー取替
		戸当たりゴム取替
	乗場ボタン・表示器	階床表示器プリント板取替(注1)
		乗場押しボタン取替

昇降路・ピット	制御盤	トランジスタ冷却ファン取替	
		主開閉器取替	
		電磁接触器取替	
		接触器取替	
		定電圧装置一式取替	
		制御用プリント板取替	
		抵抗取替	
		回生抵抗取替	
		コンデンサ取替	
		整流器取替	
		コンバータ取替	
		インバータスイッチング素子取替	
		ブレーキ解放バッテリー取替	
		バリスタ取替	
		ヒューズ取替	
		ノイズフィルタ取替	
		ホールCT取替	
		電動機	モータ端子BOXゴム取替
			綱車修正
軸受けベアリング取替			
モータ用回転数検出機・パッキン取替			
防振ゴム(モータ側)取替			
ブレーキ	電磁ブレーキコイル取替		
	電磁ブレーキライニング取替		
	ゴムカバー・シート取替		
頂部プーリ	頂部プーリシールドベアリング取替		
かご・おもり吊り車	つり合いおもりシールドベアリング取替		
	吊り車シールドベアリング取替		
主・調速機ロープ	主ロープ取替		
	調速機ロープ取替		
	主ロープ切り詰め		
	調速機ロープ切り詰め		
移動ケーブル	移動ケーブル取替		
昇降路内スイッチ	終端階強制減速停止装置取替		
	行き過ぎ防止用装置取替		
	かご停止用装置取替		
調速機	調速機スイッチ取替		
	ガイドプーリベアリング取替		
	ウェイトプーリベアリング取替		
ピット各機器	ピットフロートスイッチ取替		
	ピットスイッチ取替		
つり合いおもり	ガイドシュー(つり合いおもり側)取替		
その他	インターホン	インターホン(親機)取替	

(注1)装置付の場合の作業内容とする。

別紙3

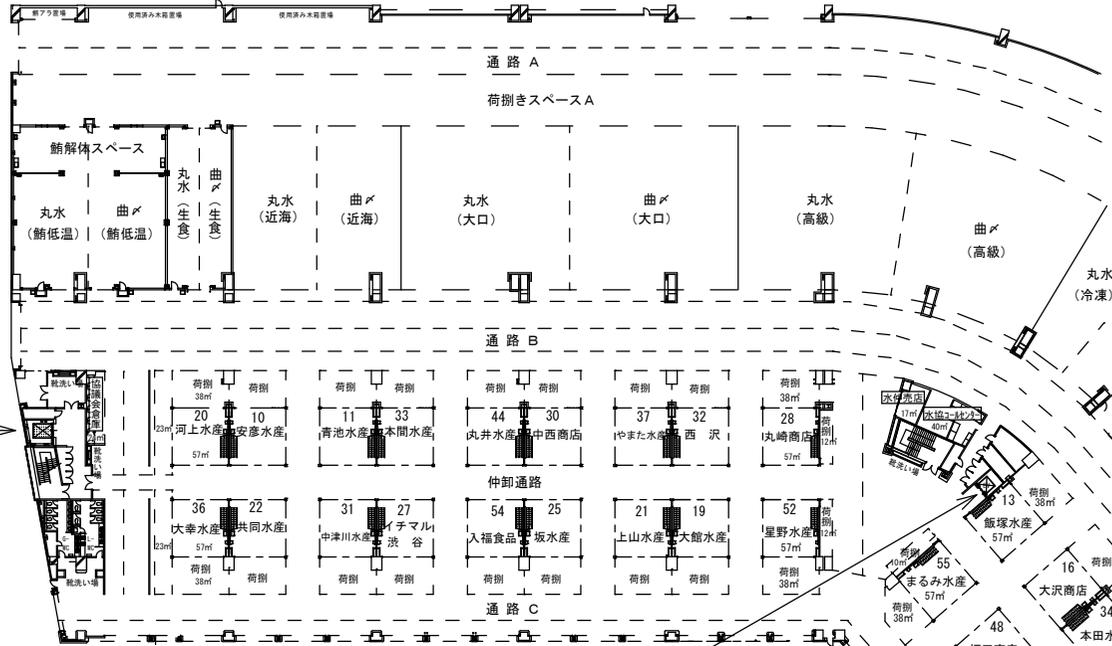
点検契約に含まれる消耗部品

1. 垂直搬送機用各種潤滑油
2. 制御盤内消耗部品
 - (1) 各種カーボン刷子
 - (2) 各種固定可動コンタクト
 - (3) 各種リード線
 - (4) 各ヒューズ
3. 各種ランプ
4. ビス、ナット、ワッシャー類
5. ウェス、サンドペーパー等保守用消耗部品

平成30～32年度

10 エレベーター設備

図面仕様



附近見取図

住所 水産棟 札幌市中央区北12条西20丁目

ELV
No. 3 フジテック(株)人荷用

ELV
No. 2 (株)日立製作所乗用

ELV
No. 1 フジテック(株)人荷用

水産棟1階平面図

※鉄骨鉄筋コンクリート・地下1階地上4階建て

札幌市経済観光局中央卸売市場管理課	課長	係長	設計主任	製図	業務名	札幌市中央卸売市場建物設備総合管理業務	図番 1
					図面名	水産棟1階平面図・附近見取図	

ELV 管理センター
(株)日立製作所乗用

ELV
No.2 (株)日立製作所乗用

ELV
No.3 フジテック(株)人荷用

附近見取図

住所 水産棟 札幌市中央区北12条西20丁目

青果棟1階平面図

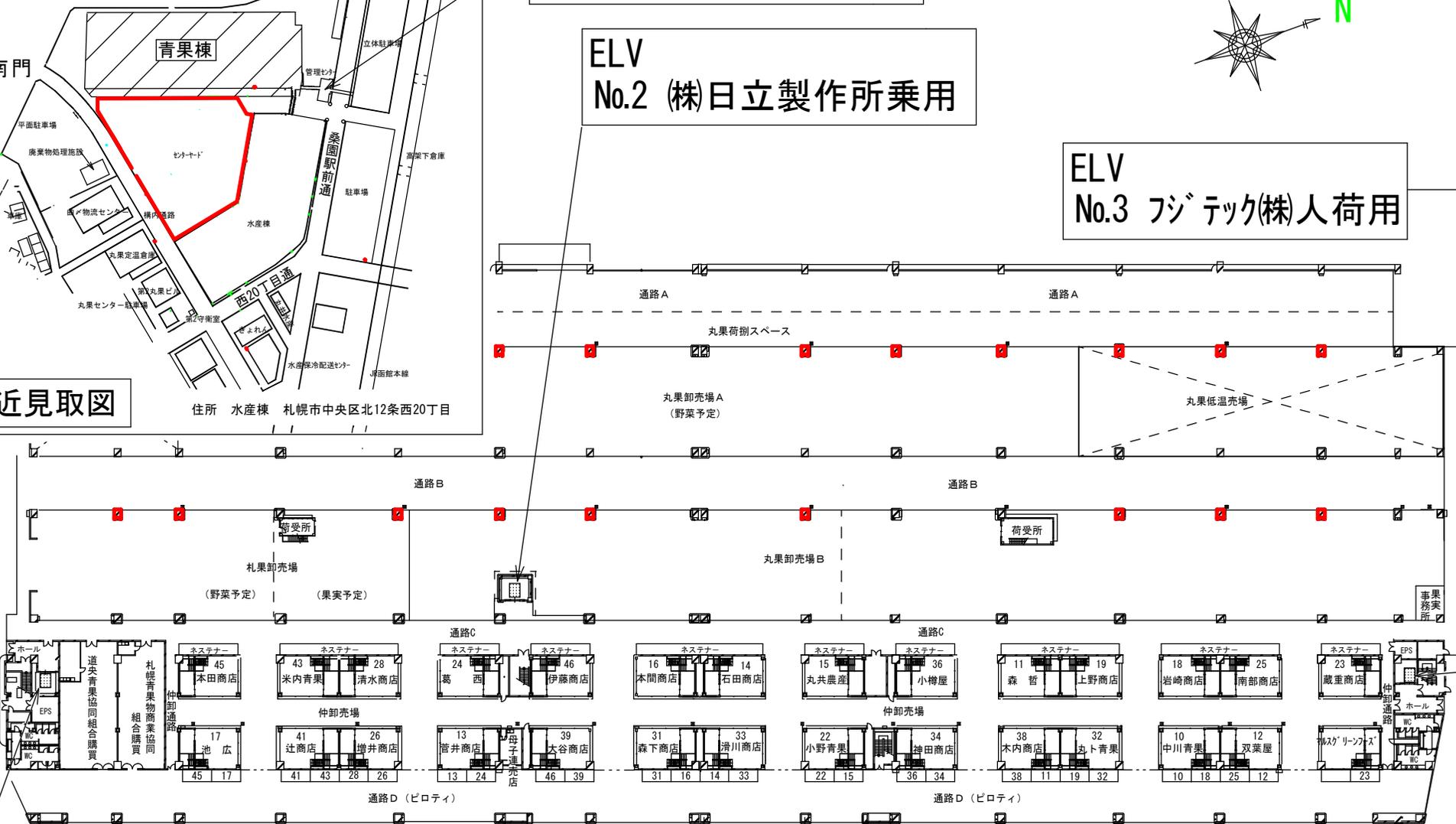
※鉄骨鉄筋コンクリート3階建

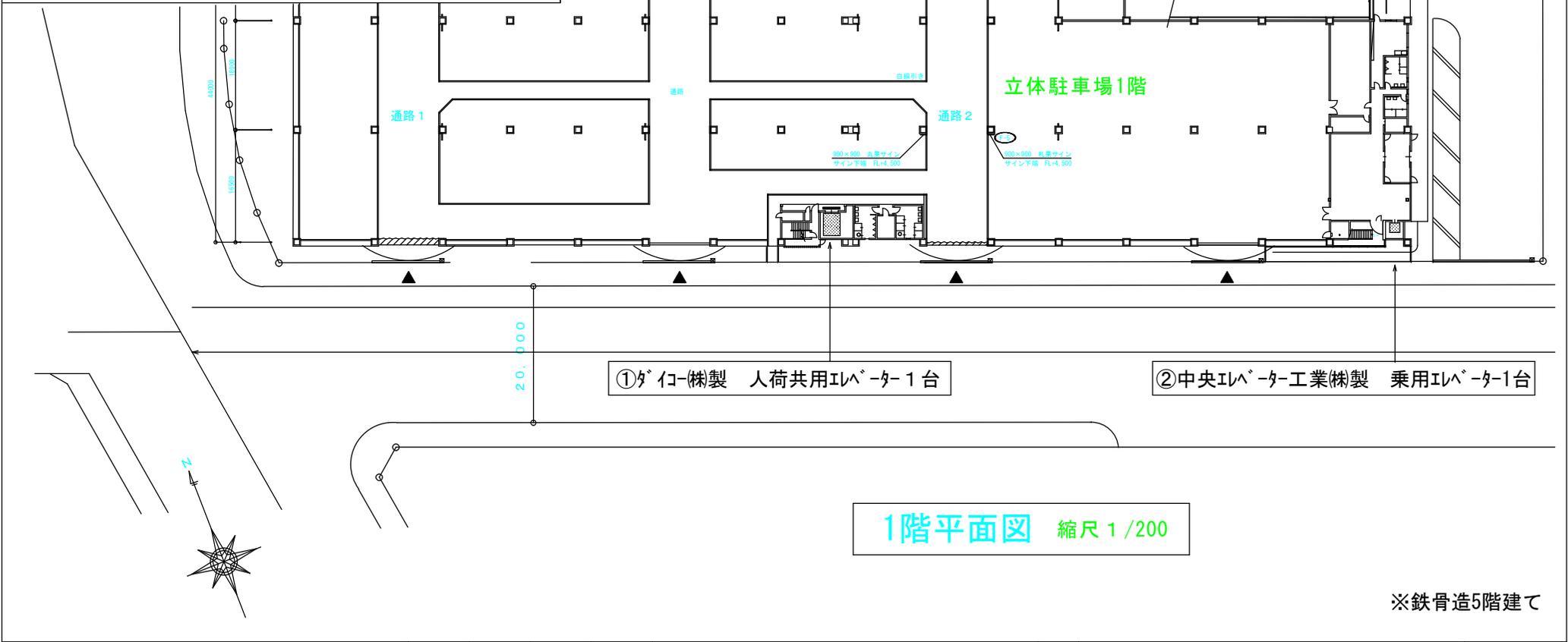
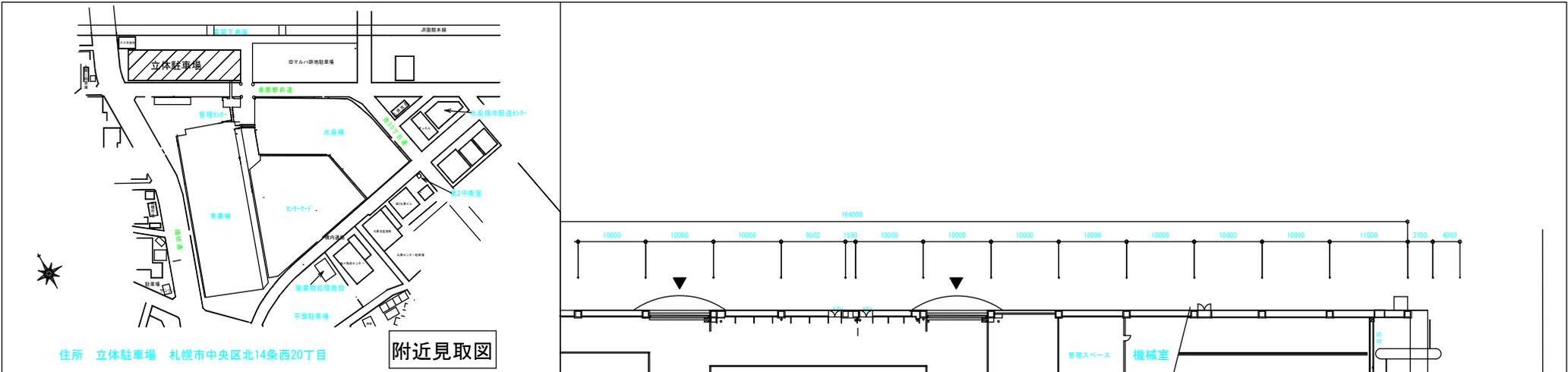
札幌市経済観光局中央卸売市場管理課

課長	係長	設計主任	製図	平成 20年 2月 6日
----	----	------	----	--------------

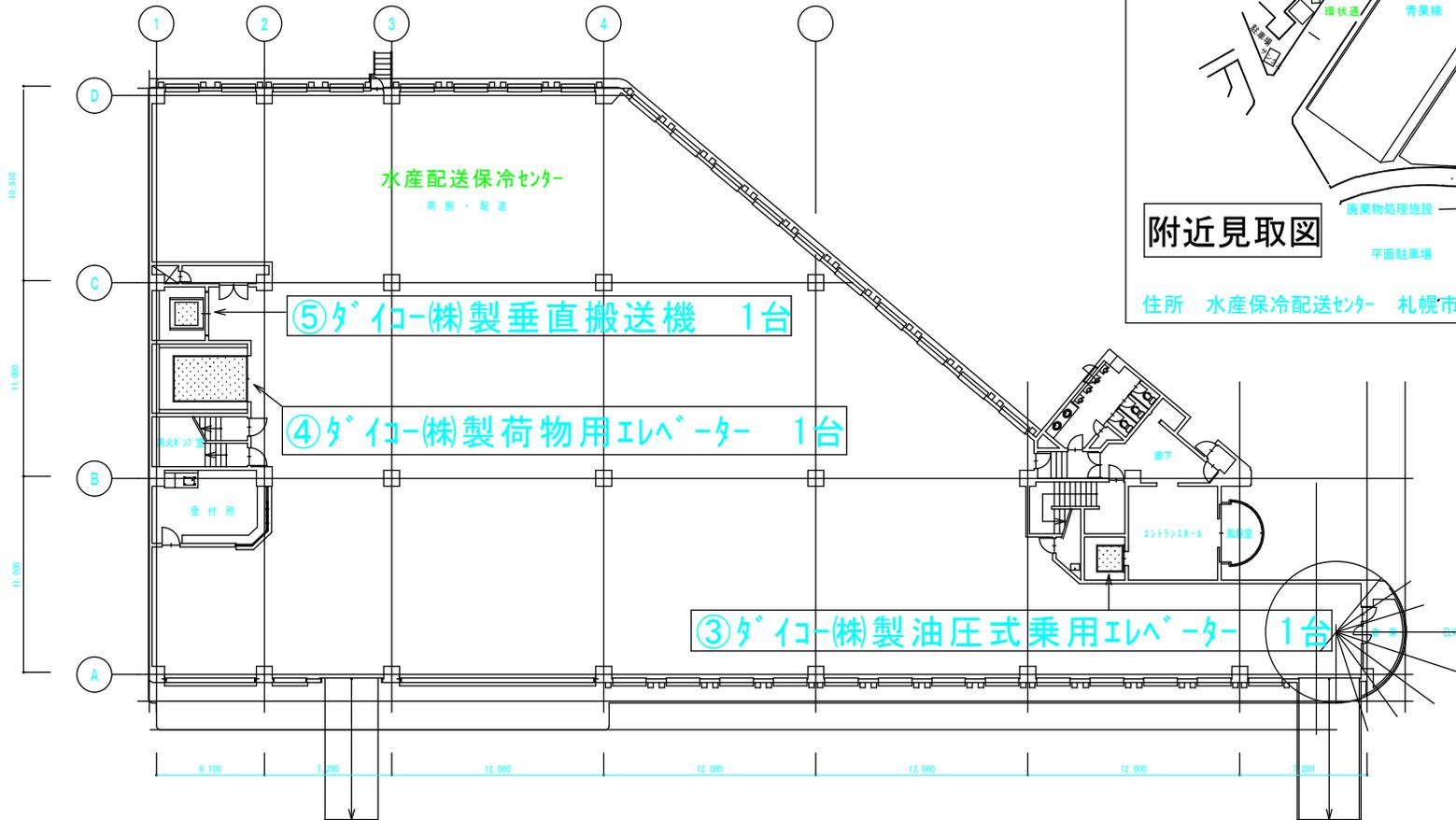
業務名	札幌市中央卸売市場建物設備総合管理業務
図面名	青果棟1階平面図・管理センター・附近見取図
縮尺	1/800

図番
2

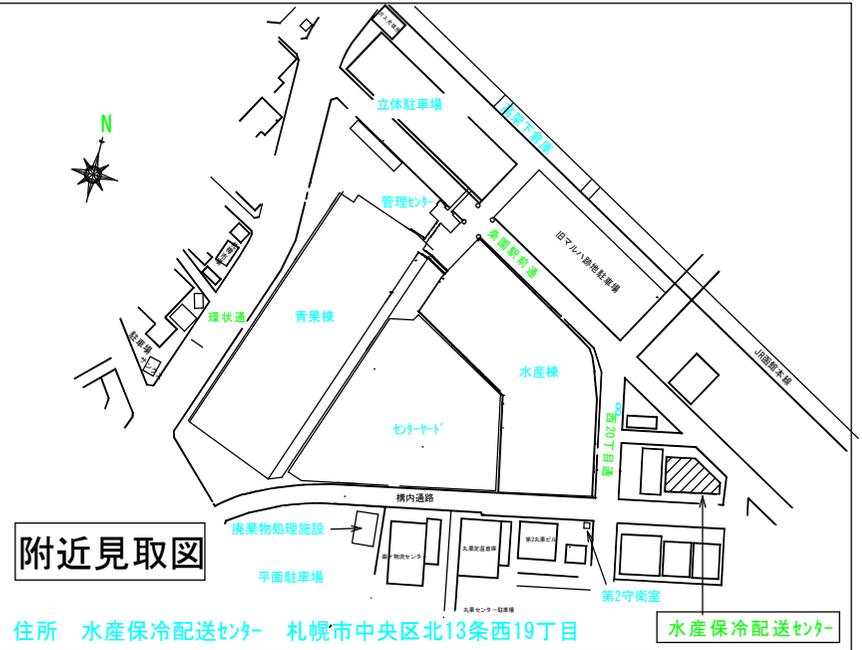




札幌市経済観光局中央卸売市場管理課	課長	係長	設計主任	製図	業務名	札幌市中央卸売市場建物設備総合管理業務		図番 3
					図面名	立体駐車場1階平面図	縮尺 1/200	



1階平面図 1/200



※鉄筋コンクリート3階建て

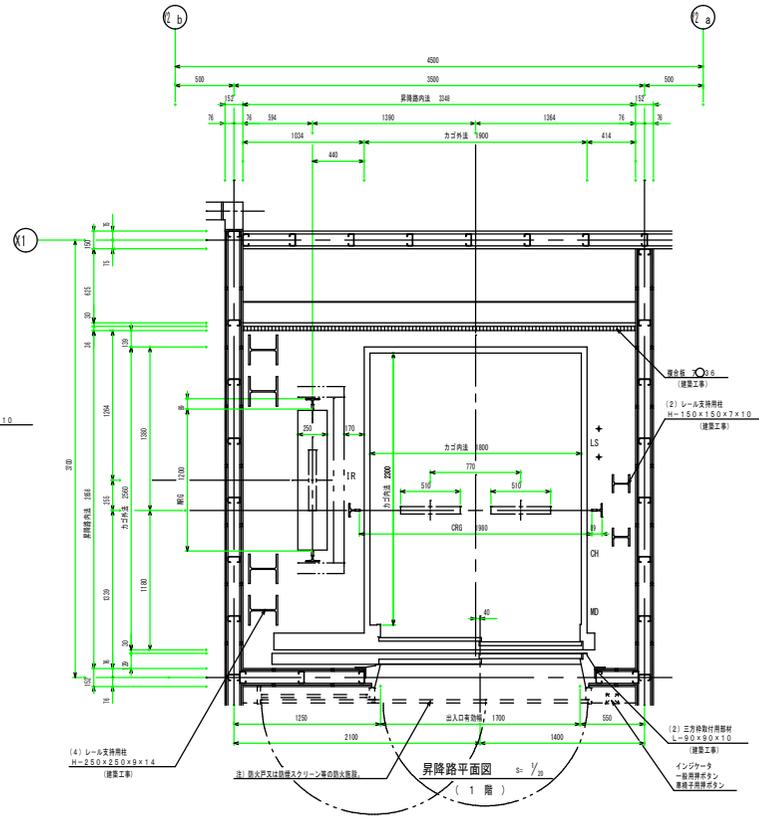
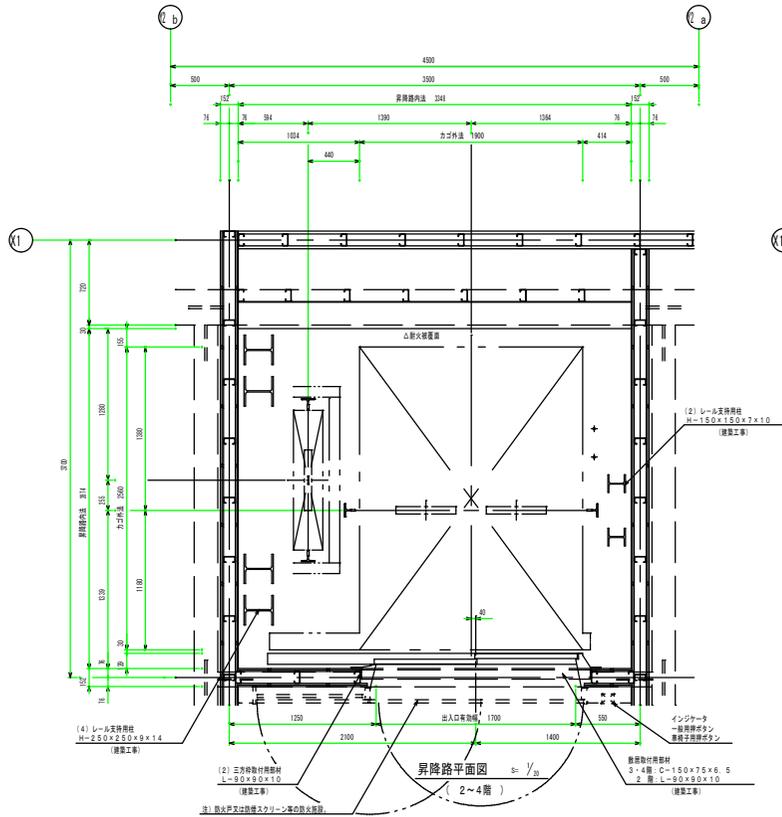
札幌市経済観光局中央卸売市場管理課

課長	係長	設計主任	製図	

業務名	札幌市中央卸売市場建物設備総合管理業務		
図面名	水産保冷配送センター平面図	縮尺	1/200

図番	4
----	---

概略要項	
舟 名	No. 水産-1
用 途	人荷専用 (車椅子専用)
製法方式	インバータ制御方式
運転方式	セリチリ・コレクタブ
積 載 量	2000 kg ± 30 名
速 度	60 m/min
電 源	200 V 50 HZ
地上電動機	15.0 kW
停止間及び	1~4 階 4 箇所
カゴ内法	開口 1800mm × 奥行 2300mm
出入口寸法	開口 1700mm × 高さ 2100mm
戸の方式	2枚戸片開き
戸の開閉	電動式



地面部レール取付部	
カゴ側	
Px	S. 9kN
Py	S. 0kN
車椅子側	
Px	11.5kN
Py	S. 8kN

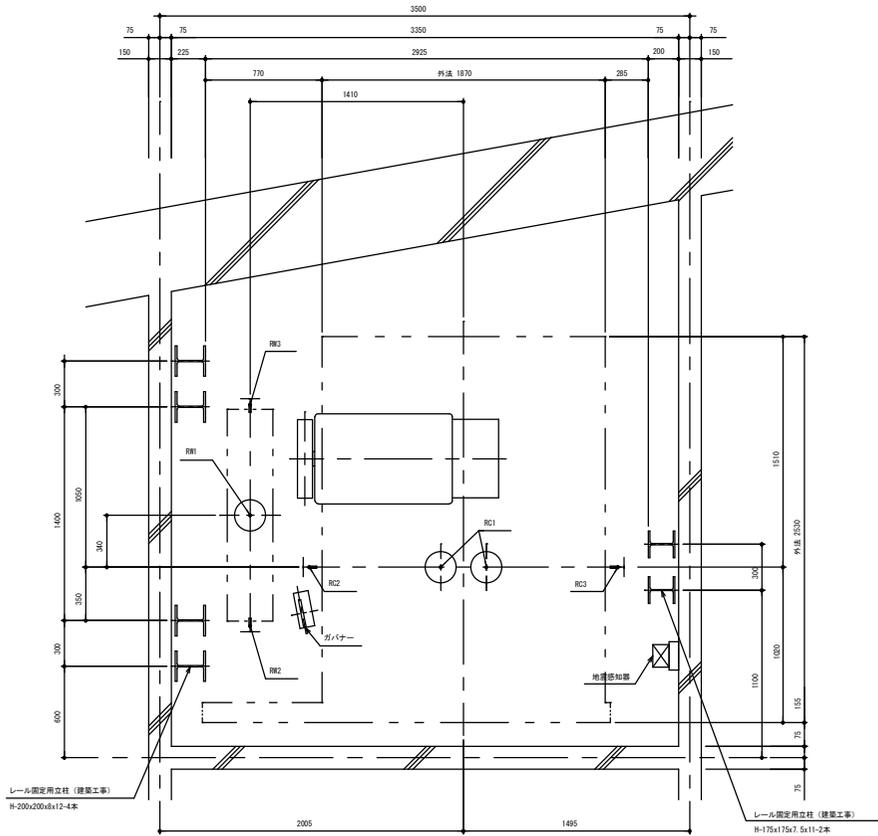
※(株)フジテック製水産棟人荷用エレベーター

札幌市経済観光局中央卸売市場管理課

課長	係長	設計主任	製図

業務名	札幌市中央卸売市場建物設備総合管理業務		図番
図面名	No.1水産棟エレベーターカゴ意匠図	縮尺	1/200

5



ビット反力値 (N)

No.5					
短期許容	長期許容				
RC1	RR1	RC2	RC3	RR2	RR3
6590x2	120200	61100	49200	14000	53700

ビット平面図 (1:20)

エレベーター仕様

号機名	No.3	
型式用途	人荷用兼車いす用	
定格積載質量	2000kg 30人乗	
定格速度	60m/min	
運転方式	可変電圧可変周波数制御 全自動乗合方式	
停止層	5 層併 (1~4, 階)	
かこ内法	開口	1800mm
	奥行	2300mm
	出入口幅	1700mm
	出入口高さ	2300mm
電動機	AC	13kW
電源	AC1φ	200V 50Hz
	AC1φ	100V 50Hz
連絡装置	同時連絡式インターホン	遠隔監視制御装置用 インターフェース付
特記仕様	地震時管制運転付 (S波)	
	停電時自動復帰装置付	
	火災時管制運転付	
	車いす対応付	
	音声案内装置付	
	かご内ネットワーク付 (H=700)	
	かご内専用コンセント付	
	ホーム電カウ-監視カメラ	
	開延長ホタル付	
	かご内保護マット付	
	かご内保護マット付	
監視制御対応		
出入口電気点検対応 (1期のみ)		
R階サービスクー付		
放送用サービスクー付		
ビット防水管制御付		

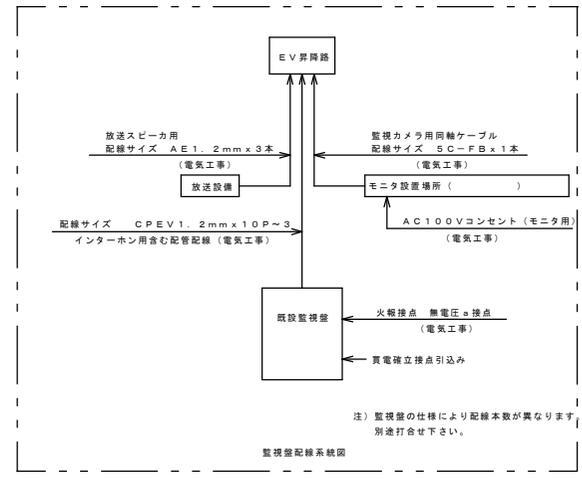
出入口乗場仕様

三方枠	ステンレス ヘアライン仕上
戸	ステンレス ヘアライン仕上
敷	ステンレス ヘアライン (水抜穴付)
かご天井	スタンダード

別途工事

- 建築工事関係
 - 昇降出入口廻りの穴明け工事
 - 三方枠取付け後の壁及び床の仕上工事
 - 昇降口、出入口ドアハンガ固定用ファナ取付け及び構造調整
 - 出入口三方枠、敷、乗場ホタル表示灯固定用鋼材の設置工事
 - ビット防水工
 - 電気工事関係
 - 引込電源 (動力用1V線は制御盤までの引込距離により下記とする)

動力用電圧 AC1φ 200V 50Hz x 1回路	最大引込距離 (m)	50	76	125
MCC容量 75A	最小引込距離 (m)	14	22	38
トランス容量 10kVA	最小引込距離 (m)			
 - 照明用電源 AC1φ 100V 50Hz 80m²、1回路
 - アース線 (D種) 5.5m²
 - 放送スピーカー用配管配線 AE1.2m x 3本
 - 監視カメラ用配管配線 同軸ケーブル 5C-FB x 1本 (モニター設置場所 ~ E.L.V.制御盤まで)
 - 監視用配管配線
- 電源引込位置は最下階床面から+100~1000とし、配線引出L50mm
配線引出L400mmとする。(最下階床面から引込出来ない場合は最下階床面から引込みとし、配線引出L3500mm+階高とする。)
- 検知装置 (昇降口外側から保守点検可能な構造)
 - 火災時管制運転時の無電圧α接点供給
エレベーター遠隔監視機として電話中継室からエレベーター制御盤までの電気配管工事を実施のこと。(最小直径2mm)

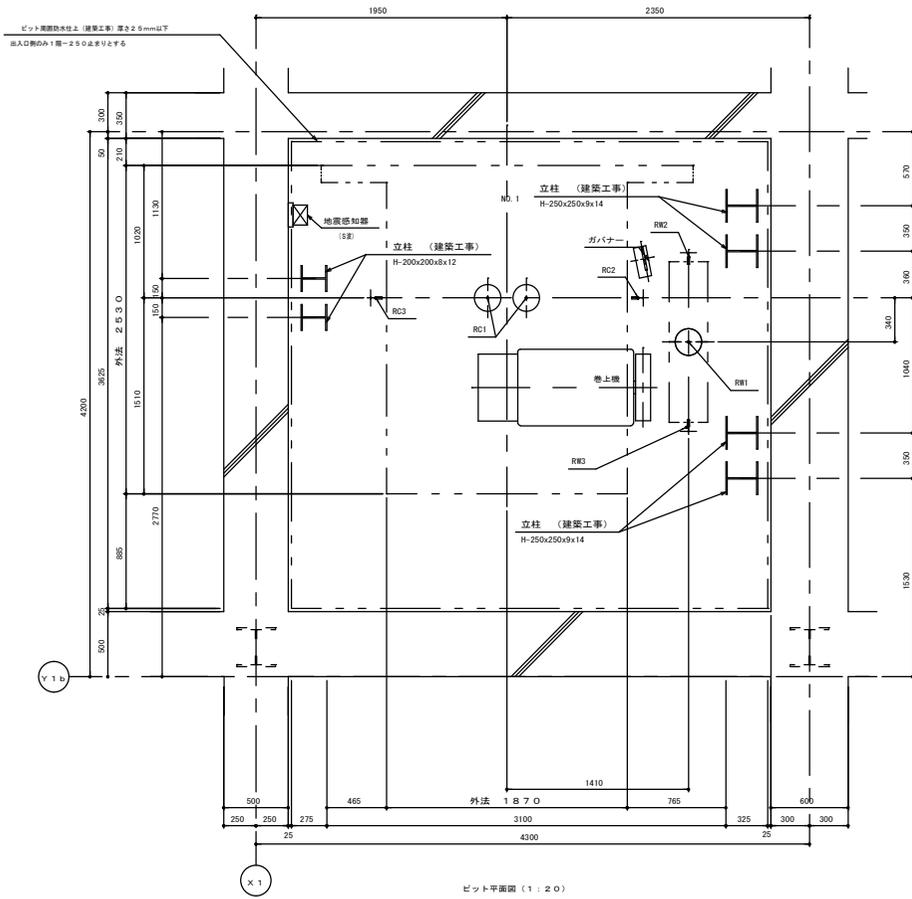


既設監視機仕様

買電電源
正常運転灯 (号機灯)
運転方向灯
カゴ位置表示灯
安全装置動作灯
管制運転完了灯
地震管制運転灯
火災管制運転灯
停電時自動復帰灯
地震管制スイッチ
火災管制スイッチ
パーキングスイッチ
プザーリセットボタン
インターホン観機
インターホン選局ボタン

株式会社製作所

※(株)アテック製人荷用エレベーター



ビット反力種 (N)

No. 1	
短期併重	長期併重
RC1 RW1	RC2 RW2
7000x2	5850x2
	RC3 RW3
	6400 5050
	7000 9050

エレベーター仕様

号機名	NO. 1	
型式用途	人荷用 (車いす兼用)	
定格積載質量	2000kg 30人乗	
定格速度	60m/min	
運転方式	可変電圧可変周波数制御 全自動乗合方式	
停止階	3 箇所 (1~3階)	
かご内法	開口	1900mm
	奥行	2300mm
	出入口幅	1700mm
	出入口高さ	2100mm
電動機	AC	13kW
電源	AC3φ	200V 50Hz
	AC1φ	100V 50Hz
運送装置	同時通路式インターホン	遠隔監視制御装置用 インターフェース付

インターホン設置場所

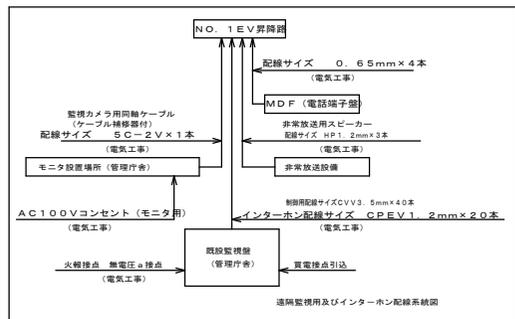
地震時管制運転転付 (S選)	かご後部ステンレス
火災時管制運転転付	かご天井、側板ステンレス
停電時自動着床装置付	かご床補強板
車いす仕様付	かご内ハンドレール フラット三方
非常放送用スピーカー付	管理棟対応
警音案内装置付	前操作盤付
戸開延長ボタン付	かご内保護マット付 (フック式)
かご内照明 (4mmφ700mm)	付かご内床マット付
ビット投水管制装置付	ビット投水管制装置付
かご内ドーム型カラー監視カメラ付	- J -

人荷用エレベーターの荷役制限について
・荷物は200kg以下に分けて積み込みして下さい

出入口乗場仕様

三方種	大枠 ステンレスヘアライン仕上
戸	ステンレスヘアライン仕上
敷居	ステンレス (橋板仕上)
かご天井	スタンダード

- エレベーター除外工事
- 建築工事関係
 - 昇降路出入口廻りの穴明け工事
 - 三方種取付部の壁及び床の仕上工事
 - 昇降路レール、出入口ドアハンダ固定用ファスナー設置及び鎖止変更
 - 出入口三方種、扉板、乗車ボタン表示灯固定用鋼材の設置工事
 - ビット防水仕上施工及び床板用タフツップ設置
 - 機器搬入用フックまたはトロリービームの昇降路頂部への設置工事
 - 電気工事関係
 - 引込電源 (動力用1V線は制御盤までの引込距離を1.43mとする)
 - 動力用電源 AC3φ 200V 50Hz 60mm × 1回路
MCB容量 75A
トランス容量 10kVA
 - 照明用電源 AC1φ 100V 50Hz 2.2mm × 1回路
 - 非常放送用スピーカー用配管配線 IP1.2mm × 3本
 - インターホン用配管配線 OFEV.2mm × 20本
 - 監視カメラ用配管配線 階間φ7.5×1V × 1本
 - 監視機用配管配線 OW3.5mm 40本
 - アース線 (D種) 5.5mm²
 電源引込位置は1階天井裏から引込みとし、配管引出し50mm配線引出し350mm+階高とする。
 - 点検用コンセント2E (2個穴アース付) AC100V 10A2E
 - 最下停止階から手の届くビット内 (1箇所/台)
 - 遠隔監視 (昇降路外部から保守点検可能な構造)
 - 火災時管制運転時の電圧降下検知
- エレベーター遠隔監視用として電話中継器からエレベーター制御盤までの電気配管配線。 (配管φ2.5mm)



号機名 NO. 1

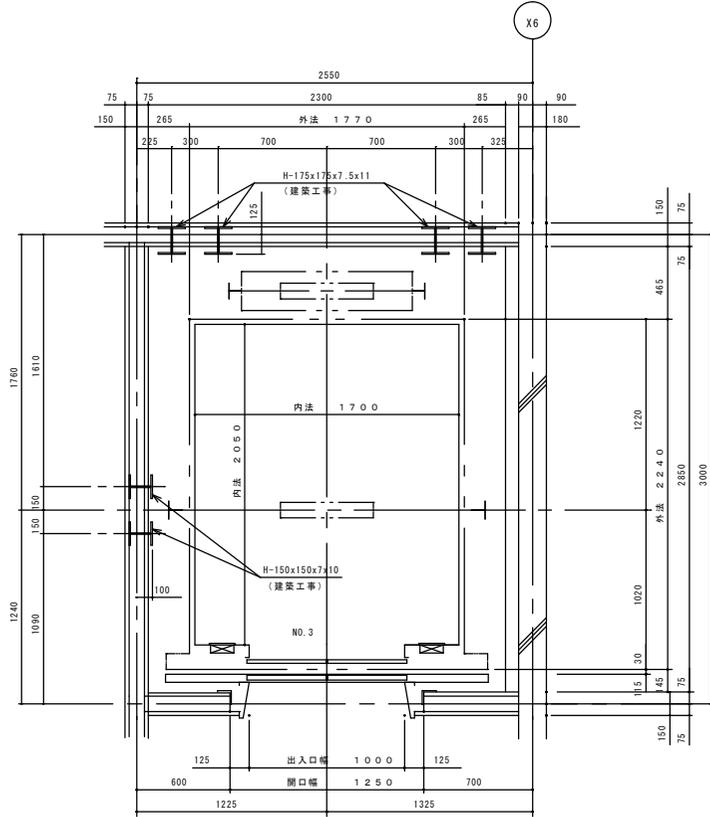
※柵ワテック製人荷用エレベーター

札幌市経済観光局中央卸売市場管理課

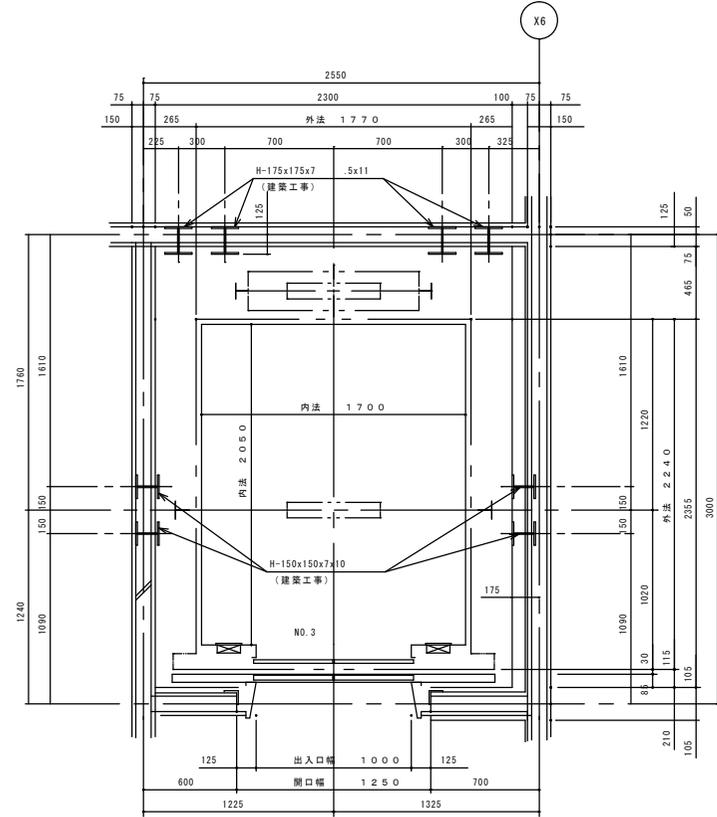
課長	係長	設計主任	製	図

業務名	札幌市中央卸売市場建物設備総合管理業務
図面名	No.1 青果棟エレベーター平面図
縮尺	

図番 7



B1階昇降路平面図 (1:20)



1階昇降路平面図 (1:20)



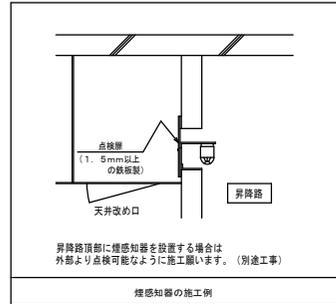
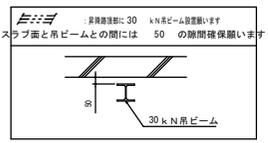
ガイドレール 部分荷重 (N)	かご側		ウエート側	
	PX	PY	PX	PY
NO.1	8140	4070	9610	4810

注) 上記荷重により柱及びはりの たわみは
5mm 以下になるよう部材を設計のこと
地震時建物に掛る荷重

仕様

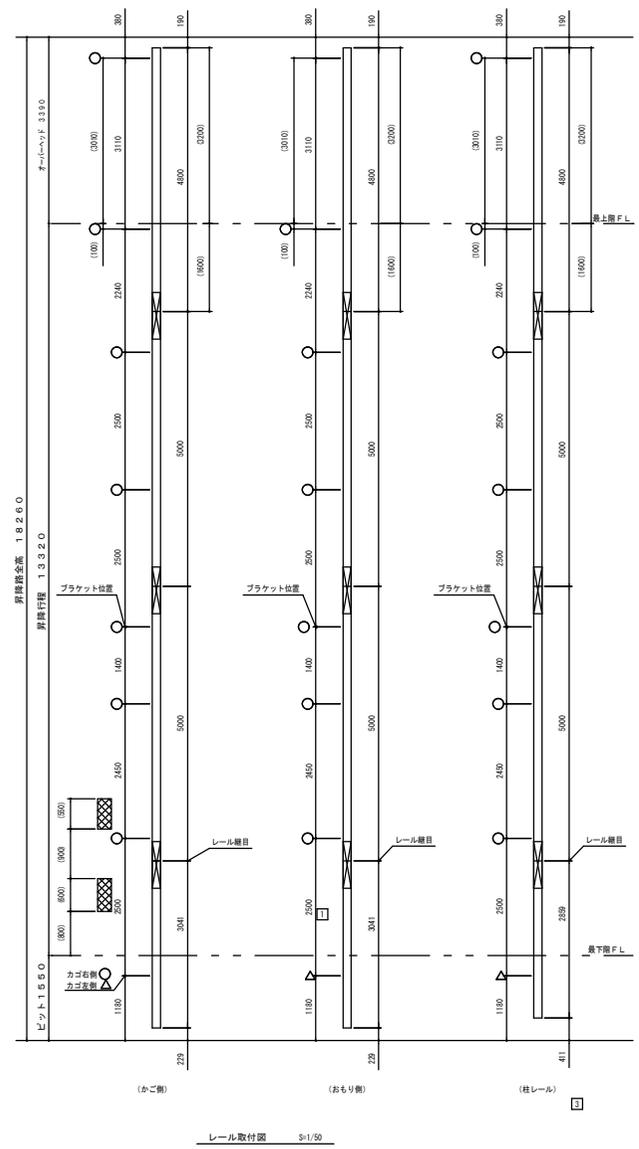
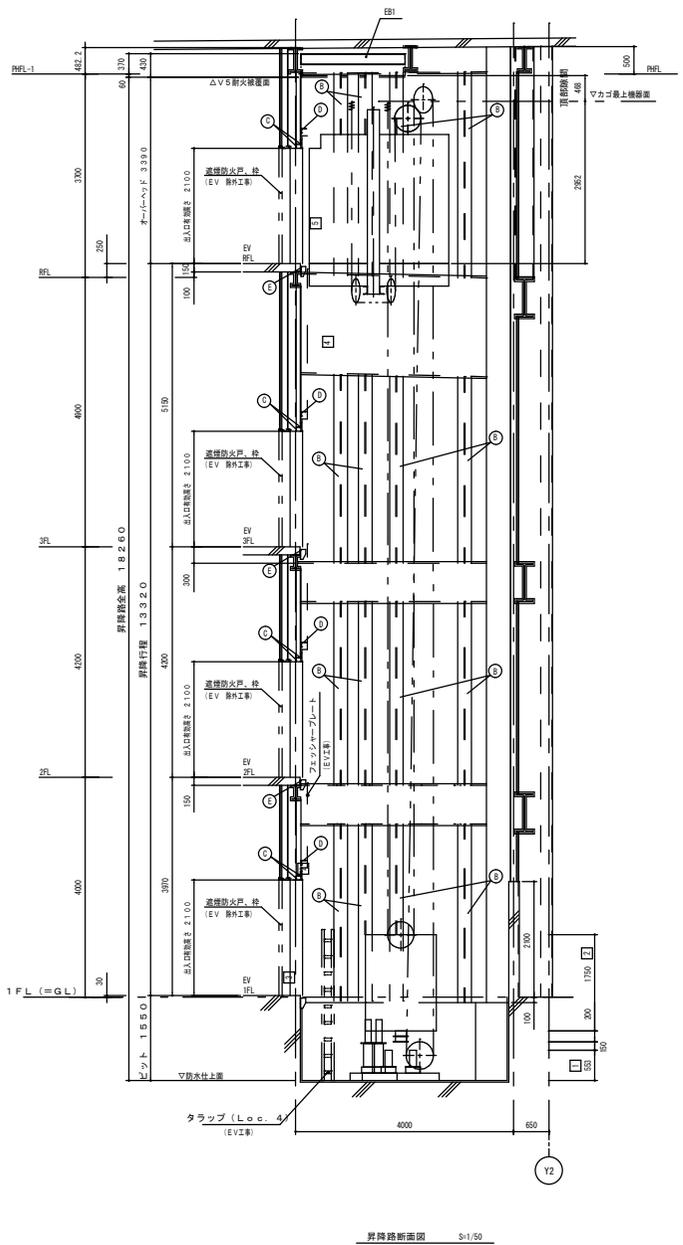
- No.3交流人荷用エレベーター(制御式) : 1台
- エレベーター速度 : 60m/分
- 停止階床数 : 4階
- 積載量 : 2,000kg
- 身体しょうがい者用 : 有
- 付加装置 :
 - 地震時管制運転装置(普通級)
 - 火災時管制運転装置
 - 停電時自動着床装置 (D-7 式)
 - おとりかけ装置

概 略 要 項	
用 途	人荷共用 (車椅子専用)
制 造 方 式	インバータ制御方式
運 転 操 作 方 式	セレクトレブ・コレクティブ
積 載 量	2000 kg 30 名
速 度	60 m/min
電 源	200 V 50 Hz
巻上電動機	12.0 kW
停止間及び数	1~3、R 層 4 箇所
カゴ内法	開口 1800mm × 奥行 2300mm
出入口寸法	開口 1700mm × 高さ 2100mm
戸 の 方 式	4 枚戸両開き
戸 の 開 閉	電動式



EV 機器取付用部材 (建築工事)		
Ⓐ	レール支持用立柱 (カゴ側)	H-200×200×8×12
Ⓑ	レール支持用立柱 (オモリ側)	H-250×250×9×14
Ⓒ	三方枠固定用部材	L-90×90×10
Ⓓ	駆動機器取付用部材	L-90×90×10
Ⓔ	取付取付用部材 (2、3、R 層)	L-90×90×10

鉄骨部材リスト (建築工事)	
E1	吊りビーム H-200×200×8×12



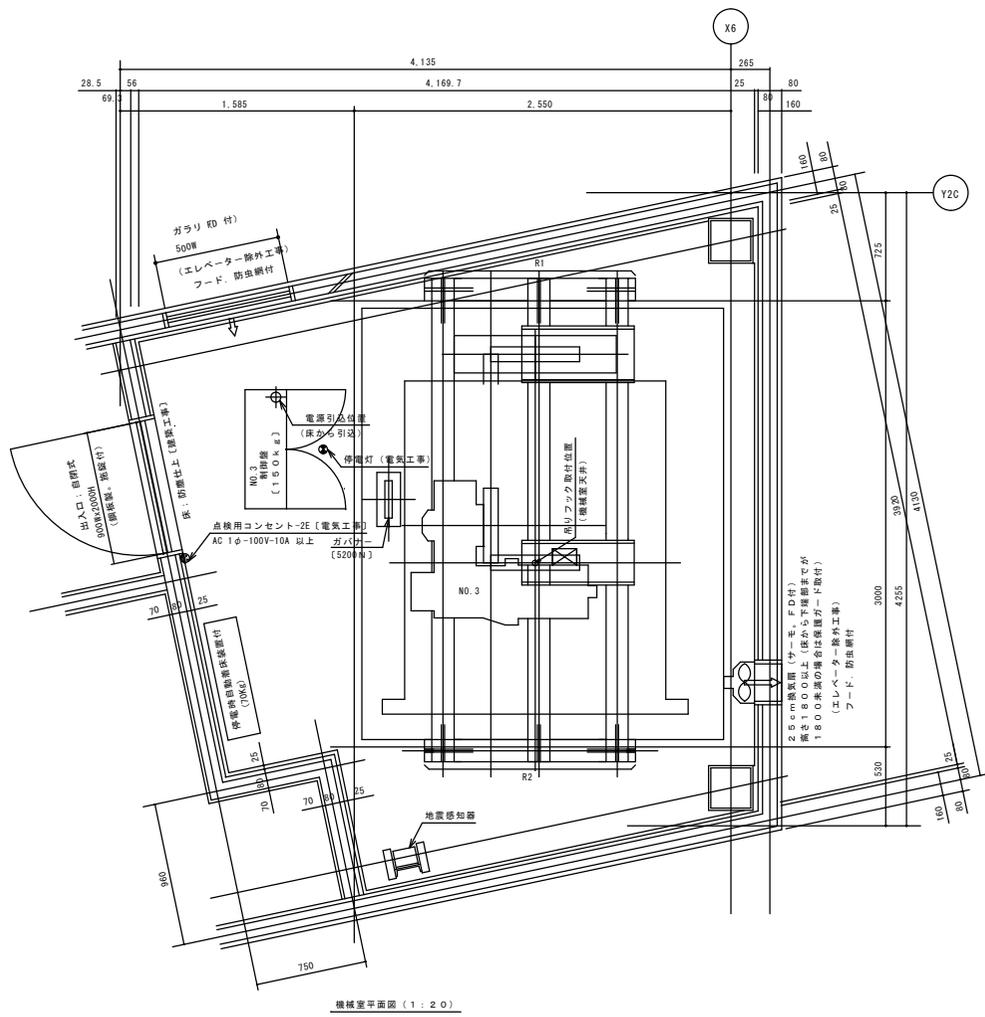
注: ハッチング部はレール継目、ブラケット取付不可範囲を示す

- 立柱止め
- △ 取付止め

※(株)フジテック製人荷用エレベーター

課長	係長	設計主任	製図

業務名	札幌市中央卸売市場建物設備総合管理業務
図面名	No.3 青果棟エレベーター断面図
縮尺	



機械室平面図 (1:2.0)

マシンビーム用スペース設置部分の上には
ブレースを設けないこと。(床面から1.2m
以内に設ける場合には、消込打合せとする)

全反力	
号機名	NO.1
R1	7644 N
R2	6370 N

	屋内	屋外
踏面	150mm以上	200mm以上
けあけ	230mm以下	230mm以下
手摺高さ	1100以上	
機械室に對する通路は700# x 1,800H以上確保のこと		

出入口乗場仕様	
三方枠	ステンレス板 ヘアライン仕上
戸	ステンレス板 ヘアライン仕上
敷居	ステンレス ヘアライン仕上 (水抜穴付)
かご天井	デラックス

エレベーター仕様	
号機名	NO.2 (中央A階段)
形式用途	乗用兼車いす用
定格積載質量	1600kg 24人乗
定格速度	60m/min
運転方式	乗合全自動運転方式 インバーター制御
停止階	5箇所 (B1.1~4階)
かご内法	開口 1700 mm 奥行 2050 mm 出入口幅 1000 mm 出入口高さ 2100 mm
電動機	AC 11 kW 程度
電源	AC3φ 200 V 50 Hz
	AC1φ 100 V 50 Hz
連絡装置	同時通話式インターホン 遠隔監視新装設備用 インタフェース付
特記仕様	地震時管制運転付 (S波) 停電時自動着床装置付 火災時管制運転付 車いす仕様付 音声合成装置付 かご内キックプレート付 (H=700) かご内清掃用コンセント付 ドーム型カラー監視カメラ 開扉長ボタン付 前操作盤 (前側板1ヶ所) かご内保護マット付 かご内床マット付 監視盤対応 出入口電気品防滴対応 号機名表示板付

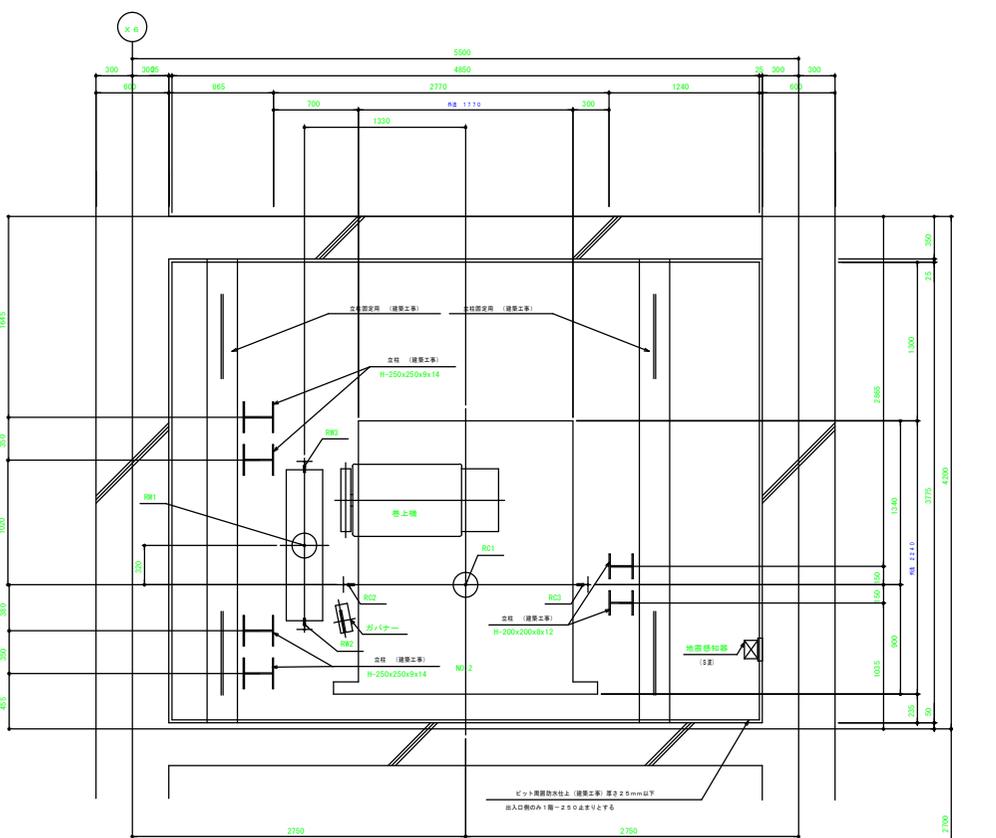
SI単位

別 述 工 事

- 電気工事関係
- (1) 引込電源 (動力用線は機械室までの引込距離により下記とする)
- | | 200V 50Hz | X1 回路 |
|---------------|-----------|--|
| 1) 動力用電源 AC3φ | | |
| WBC 容量 | 75A | 最大引込距離[m] 51 77 127 |
| トランス容量 | 10kVA | 線サイズ [mm ²] 14.0 22.0 38.0 |
| 2) 照明用電源 AC1φ | 100V 50Hz | 5.5mm ² X1 回路 |
| 3) 放送用配管配線 | | 0.9mm ² X 3 本 |
| 4) アー線 (D種) | | 5.5mm ² |
- (2) 点検用コンセント-2E (2個穴アース付) AG100V10A 以上。
1) 最下停止階から手の届くビッド内 (1箇所/台)。
2) 機械室内出入口周囲壁。
- (3) 換気扇 (銅板製FP付、サーモスイッチと連動)。
φ250: 床面から下階部高さ1800未満の場合は保護ガード付とする
注) 機械室内の機器放熱量は 2500W (所要換気量は 1050m³/h) となる。最高室温を 40°C 以下に保つ
換気設備 (対称の位置に2箇所以上) を設ける。
- (4) 煙感知器。(昇降路外部から保守点検可能な構造)
- (5) 機械室内停電灯 (機械室天井部分に取付)

課長	係長	設計主任	製図

業務名	札幌市中央卸売市場建物設備総合管理業務			図番	10
図面名	No.2水産棟エレベーター平面図	縮尺			



ビット平面図 (1:2.0)

ビット反力値 (N)

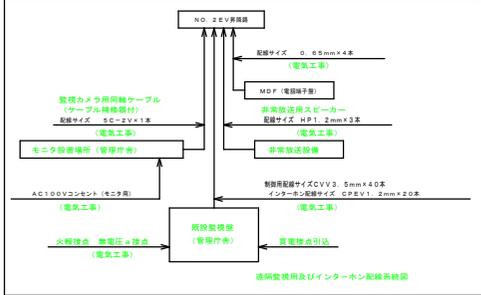
NO. 2		短期荷重		長期荷重	
RC1	RC2	RC3	RC4	RC5	RC6
125000	104500	49500	39000	7500	43500

エレベーター仕様																					
号機名	NO.2																				
型式用途	乗用(車いす兼用)																				
定格積載質量	1600kg 24人乗																				
実積速度	60m/min																				
運転方式	可変電圧可変周波数制御 全自動運転方式																				
停止階	1 階 (1~3 階)																				
かご寸法	開口 1700mm 奥行 2050mm 出入口幅 1000mm 出入口高さ 2100mm																				
電動機	AC 9.9kW																				
電源	AC3Φ 200V 50Hz																				
	AC1Φ 100V 50Hz																				
運転装置	同時通話式インターホン 遠隔監視制御装置用 インターホン装置付																				
インターホン装置	<table border="0"> <tr> <td>乗降時警報装置 (標準)</td> <td>かご扉用ステンレス</td> </tr> <tr> <td>火災時警報装置 (標準)</td> <td>かご扉用、巻揚式ステンレス</td> </tr> <tr> <td>停電時自動巻戻装置付</td> <td>かご扉用鋼板</td> </tr> <tr> <td>非常放送用スピーカ付</td> <td>全周方向型、7W×2階</td> </tr> <tr> <td>車いす仕様付</td> <td>監視器対応</td> </tr> <tr> <td>音響案内装置付</td> <td>動作作業者</td> </tr> <tr> <td>戸開閉センサー付</td> <td>かご内床マット付 (フック式)</td> </tr> <tr> <td>2Φ積層 (H=700mm) 付</td> <td>かご内床マット付</td> </tr> <tr> <td>かご内床用コンセント付</td> <td>ビット冠水管制運転付</td> </tr> <tr> <td>かご内 1 階用監視カメラ監視カメラ付</td> <td></td> </tr> </table>	乗降時警報装置 (標準)	かご扉用ステンレス	火災時警報装置 (標準)	かご扉用、巻揚式ステンレス	停電時自動巻戻装置付	かご扉用鋼板	非常放送用スピーカ付	全周方向型、7W×2階	車いす仕様付	監視器対応	音響案内装置付	動作作業者	戸開閉センサー付	かご内床マット付 (フック式)	2Φ積層 (H=700mm) 付	かご内床マット付	かご内床用コンセント付	ビット冠水管制運転付	かご内 1 階用監視カメラ監視カメラ付	
乗降時警報装置 (標準)	かご扉用ステンレス																				
火災時警報装置 (標準)	かご扉用、巻揚式ステンレス																				
停電時自動巻戻装置付	かご扉用鋼板																				
非常放送用スピーカ付	全周方向型、7W×2階																				
車いす仕様付	監視器対応																				
音響案内装置付	動作作業者																				
戸開閉センサー付	かご内床マット付 (フック式)																				
2Φ積層 (H=700mm) 付	かご内床マット付																				
かご内床用コンセント付	ビット冠水管制運転付																				
かご内 1 階用監視カメラ監視カメラ付																					

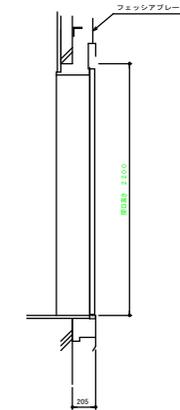
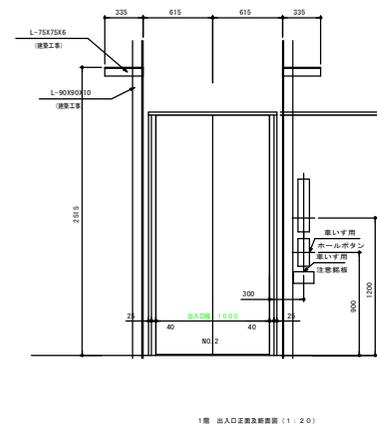
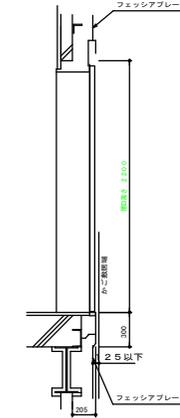
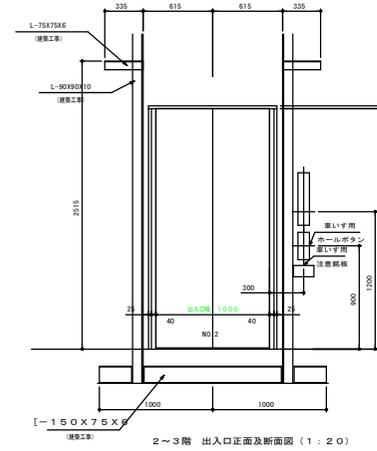
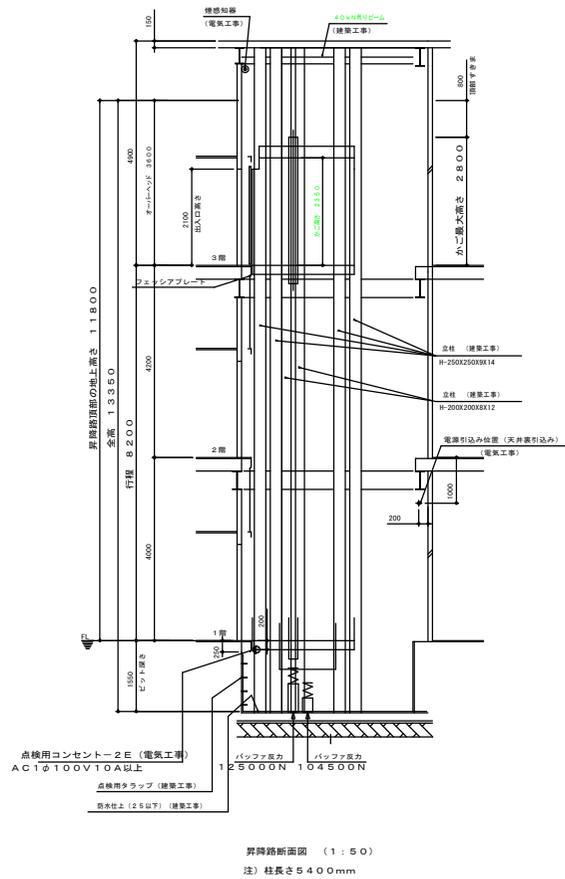
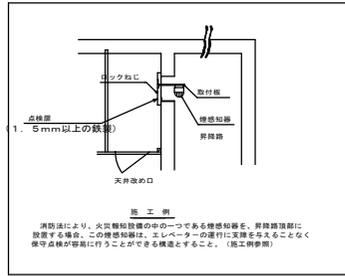
出入口巻揚仕様	
三方種	大特 ステンレスヘアライン仕上
戸	ステンレスヘアライン仕上
敷居	ステンレス (巻揚仕上)
かご天井	デラックス

- エレベーター 除外工事
- 1 建築工事関係
 - (1) 昇降出入口廻りの穴明け工事
 - (2) 三方取付後の壁及び床の仕上工事
 - (3) 昇降路レール、出入口ドアハンガ固定用ファスナー設置及び錆止塗装
 - (4) 出入口三方種、敷居、巻揚戸タン表示灯固定用素材の設置工事
 - (5) ビット防水仕上施工及び巻揚用タラップ設置
 - (6) 巻揚器入用フックまたはトロリービームの昇降路頂部への設置工事
 - 2 電気工事関係
 - (1) 引込電源 (動力1V線は解凍までの引込距離を161mとする)
 - 1) 動力用電源 AC3Φ 200V 50Hz 38mm² × 1 階層
MCCB容量 GOA
トランス容量 9kVA
 - 2) 照明用電源 AC1Φ 100V 50Hz 14mm² × 1 階層
 - 3) 非常放送スピーカ用配管配線 HP1.2mm × 3本
 - 4) インターホン用配管配線 CS11.2mm × 21本
 - 5) 監視カメラ用配管配線 階層×75C-2V × 1本
 - 6) 監視器用配管配線 DVS.5mm 40本
 - 7) アース線 (D 種) 5.5mm²

電線引込距離は1階層計算から引込みとし、監視器引込5.0mm
配線引込3.000mm未満とする。
 - (2) 点検用コンセント-2 位 (2 個併用アース付) AC100V 10A級
 - (1) 巻揚器室からの巻揚器 (巻揚器) (標準付)
 - (2) 監視器室からの監視器 (標準付)
 - (3) 煙感知器 (昇降路外部から保守点検可能な構造)
 - (4) 火災時管制運転用の無電圧・接地文給
- エレベーター遠隔監視用として電話中継機からエレベーター
監視器までの配線距離、電線φ15mm

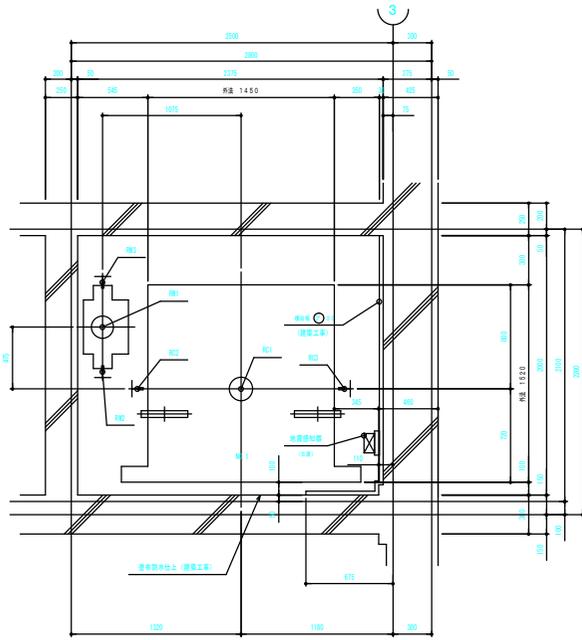


※(株)日立製作所製乗用エレベーター



号種表 NO.2

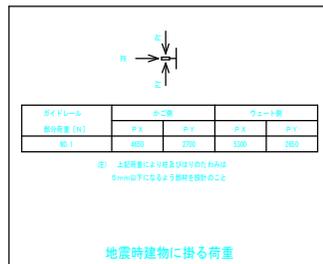
※株式会社製作所製乗用エレベーター



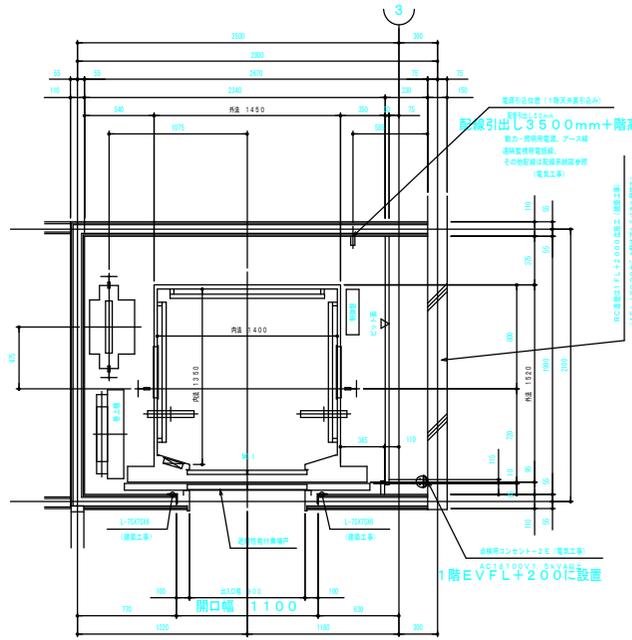
ピット平面図 (1:20)

ピット反力値 (N)

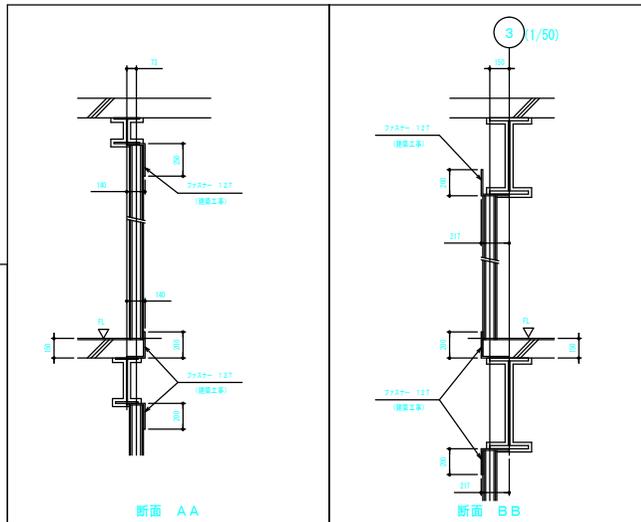
単位					
反力位置	802	801	802	802	802
反力値 (N)	4700	10000	10000	20000	11000



地震時建物に掛る荷重

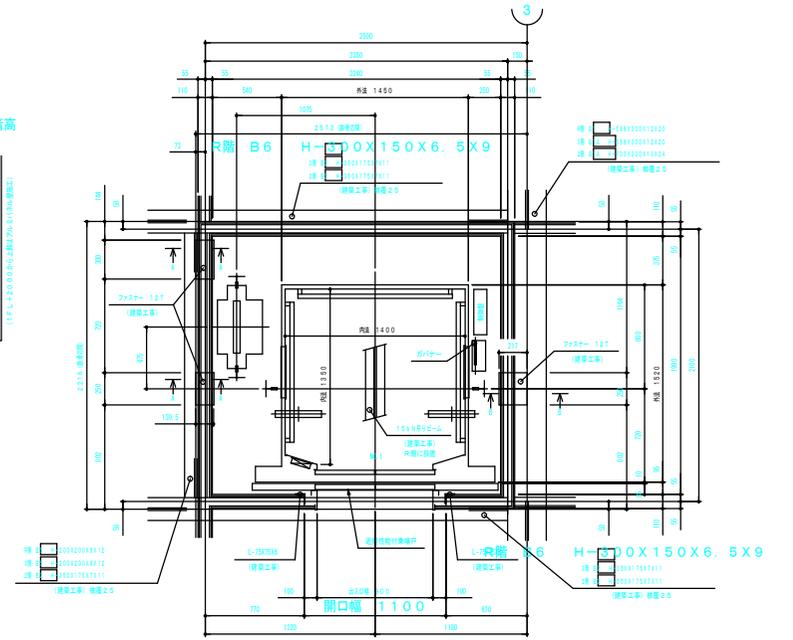


1階 昇降路平面図 (1:20)

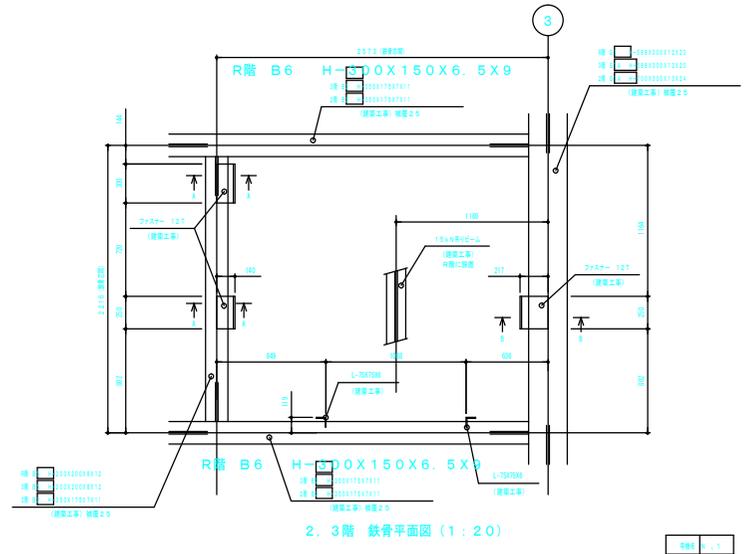


断面 A A

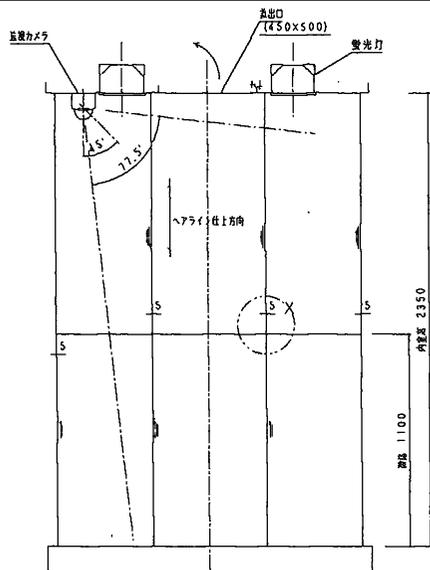
断面 B B



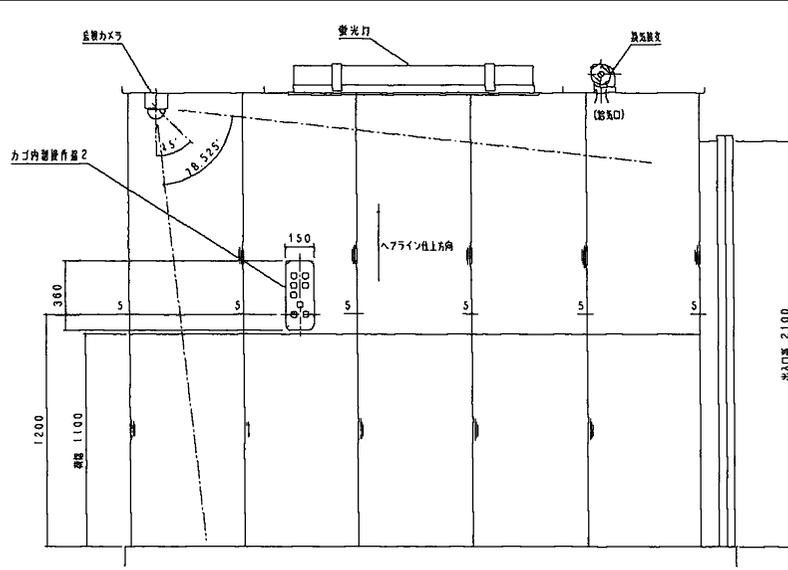
2.3階 昇降路平面図 (1:20)



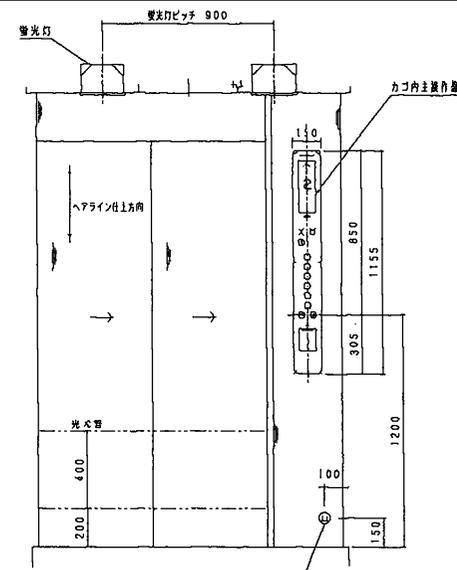
2.3階 鉄骨平面図 (1:20)



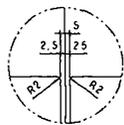
C ~ 視



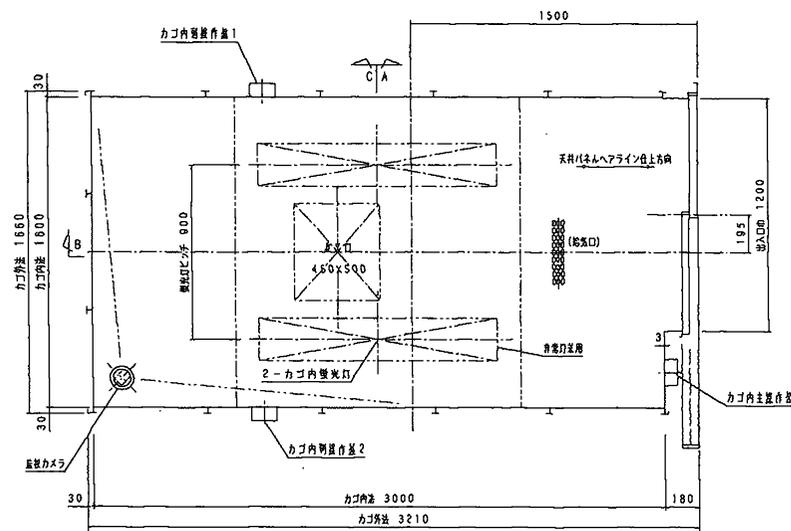
B ~ 視



A ~ 視



×部詳細



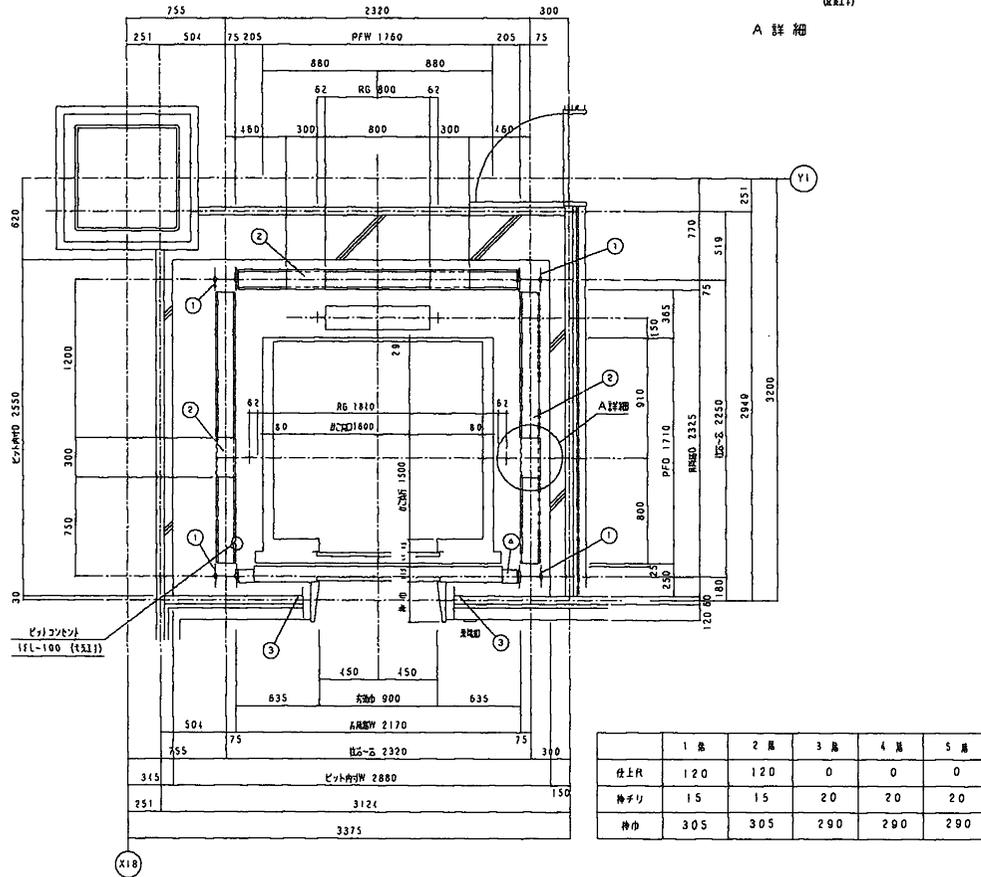
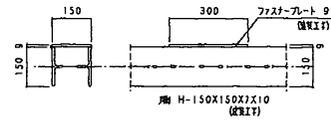
仕 様	
内 法	開口1600 奥行3000 内室高2350
積 什 費 金	2400Kg 36名
側 壁	1.5' SUS304 ヘアライン仕上
出 入 口 仕	1.5' SUS304 ヘアライン仕上
カゴ 扉	1.5' SUS304 ヘアライン仕上
床	4.5t SUS 鋼板
設 置	ステンレス製 (水抜穴付)
前 障	2.0' SUS304 ヘアライン仕上
照 明	40W×2灯 (非常灯兼用1本)
換 気 口	450×500 (0.225m ²)
換 気 扇	クロスフローファン 1ヶ所
主 操 作 部	3' SUS304 ヘアライン仕上
副 操 作 部	3' SUS304 ヘアライン仕上 (2ヶ所)
そ の 他	音声合成装置付 かご内清掃用コンセント 規格 100V-15A ドーム型カラー広域カメラ付
停止階数	1階～5階

製作数 1 台

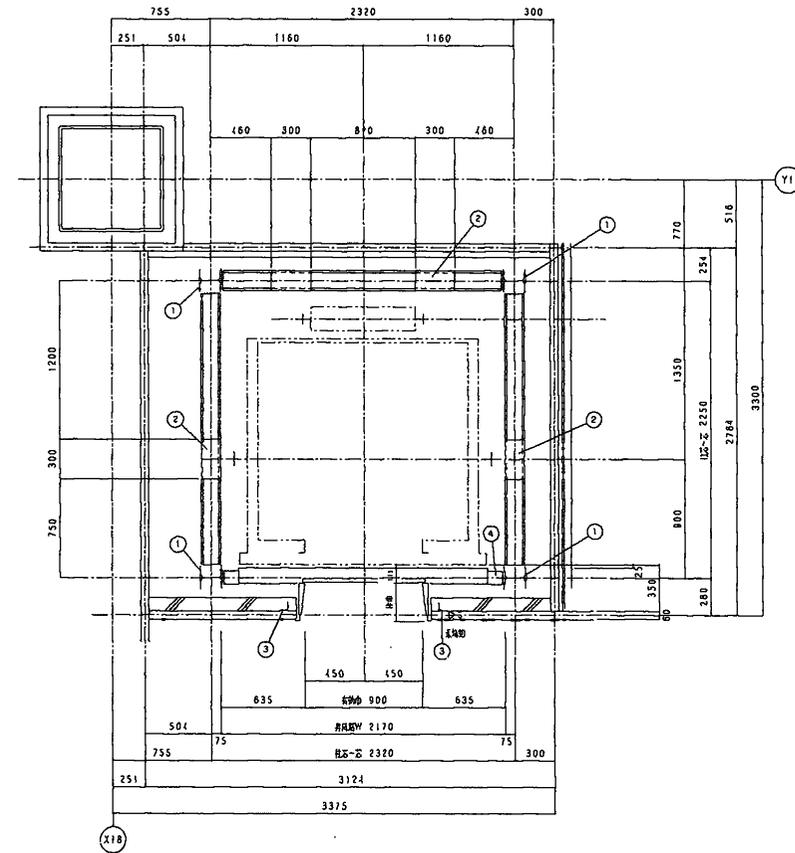
※備考 製品：①アイワ株式会社製



ガイドレール	Px	Py	かご側	ウエート側
部分幅×	Px	Py	Px	Py
(Kg)	570	285	620	310



1, 2 階平面



3, 4, 5 階平面

昇降路平面図 S = 1 : 20

※備考 ②中央エレベーター工業製 乗用エレベーター1台

②交流人荷用エレベーター(インバーター制御式) 1台

エレベーター速度 : 60m/分 : 地震時管制運転装置(普通級)
 停止階床数 : 5階 : 火災時管制運転装置
 積載量 : 1,000kg : 停電時自動着床装置(ロープ式)
 身体障がい者用 : 有 : オートリコール装置

札幌市経済観光局 中央卸売市場 管理課	課長	係長	設計主任	製図	業務名	札幌市中央卸売市場建物設備総合管理業務	図番
					図面名	②立体駐車場人荷用共用エレベーター平面図	
							16