

## 仕様書等に係る質問と回答

開札予定日時	平成31年2月14日（木） 11時30分
件名	札幌市中央卸売市場水産棟・青果棟等清掃業務

### 質問①

質問内容	清掃業務入札の履行実績が135,000㎡以上となっていますが、これだけの対象面積を清掃している清掃会社は無いと思われます。清掃面積が
	10,956㎡なのに135,000㎡の理由を教えてくださいませんか？
	現行業者のみしか参加ができないと思われる入札は不公平ではないか？
	履行実績が無い場合は入札に参加できないのか、入札保証金を支払えば
	落札できるのかを教えてください。

### 回答①

回答内容	入札参加資格については、清掃対象延面積（日常清掃範囲11,955㎡
	以上）の履行実績を要件とするよう告示を訂正しました。
	なお、上記履行実績がない場合は失格となりますので、入札保証金をお支
	払いいただいても落札できません。

## 仕様書等に係る質問と回答

開札予定日時	平成31年2月14日（木） 11時30分
件名	札幌市中央卸売市場水産棟・青果棟等清掃業務

### 質問②

質問内容	契約実績調書の1に過去2年間に135、364㎡以上の実績との記載
	がありますが、今回の入札案件であれば通常は、10,000㎡以上の実
	績が妥当と思われませんが、135、364㎡以上の実績が必要な理由を教
	えていただけますでしょうか。
	又、実績が足りない場合は保証金を支払って落札業者となることは可能
でしょうか？	

### 回答②

回答内容	入札参加資格については、清掃対象延面積（日常清掃範囲11,955㎡
	以上）の履行実績を要件とするよう告示を訂正しました。
	なお、上記履行実績がない場合は失格となりますので、入札保証金をお支
	払いいただいても落札できません。

## 仕様書等に係る質問と回答

開札予定日時	平成31年2月14日（木） 11時30分
件名	札幌市中央卸売市場水産棟・青果棟等清掃業務

### 質問③

質問内容	【質問①】
	入札説明書 4 入札参加資格 (9) の履行実績面積ですが、清掃業務仕様書 2 施設概要 (2) に記載されている主要施設延床面積 135,364 m <sup>2</sup> 以上の清掃業務履行実績ということでしょうか。
	【質問②】
	エレベーターの清掃について、建築保全業務積算要領に基づいての積算であれば「1台あたり」で計算することとなっておりますが、清掃場所面積の各一覧には台数ではなく面積が記載されています。
	これはどのように積算すべきかご教示いただけますか。

### 回答③

回答内容	【質問①】
	入札参加資格については、清掃対象延面積（日常清掃範囲 11,955 m <sup>2</sup> 以上）の履行実績を要件とするよう告示を訂正しました。
	【質問②】
	仕様書に記載されたエレベーターの各面積は、1台ごとの面積です。

## 仕様書等に係る質問と回答

開札予定日時	平成31年2月14日（木） 11時30分
件名	札幌市中央卸売市場水産棟・青果棟等清掃業務

### 質問④

質問内容	契約履行実績調書の様式の留意事項の中で、「過去2年」とありますが、
	様式の間違いなのでしょうか。
	入札告示、入札説明書ともに過去2年とは書かれてないようですが、そ
	の辺正確な回答をよろしくお願いいたします。

### 回答④

回答内容	過去2年以上前の実績についても、契約実績として認めます。
	なお、過去2年の実績等に基づき契約保証金の要否を決定しますので、契
	約実績調書には、過去2年の契約実績（6か月以上継続して履行しているも
	のも含む。）を優先して記載してください。
	以上の内容を踏まえ、契約実績調書の留意事項を訂正しましたので、併せ
てご確認ください。	