

水産棟 3 階喫茶コーナー転用改修業務仕様書

1. 業務目的

空室となっていた水産棟 3 階喫茶コーナーを事務室に転用改修する。

2. 業務場所

- (1) 施設名：札幌中央卸売市場 水産棟 3 階
- (2) 住 所：札幌市中央区北 12 条西 20 丁目

3. 業務期間

契約書に示す着手の日から令和 4 年 3 月 28 日まで

4. 業務内容

※詳細については別図による

- ①食堂との境に耐火間仕切りを設置する
- ②内装材（壁、床）、木製建具、什器類を撤去する
- ③内装材（壁、床）の新設、天井は再塗装
- ④既設照明器具撤去、新設
- ⑤既設給排水設備、ガス設備撤去
- ⑥流し台（給排水設備、給湯設備共）新設
- ⑦換気設備エレメント等交換、リモコン類移設
- ⑧その他協議による

5. その他

撤去材は法令を遵守し適切に処理すること

執務並行作業となるため食堂等との綿密な調整を行うこと

6. 作業時間

平日又は休市日

7. 提出書類

(1) 完了時

- ①業務完了届 1 部
- ②業務報告書（写真含む） 1 部

8. 環境に配慮した業務履行

受託者は、札幌市の環境方針の趣旨を理解し履行に努めること。

具体的には以下の事項について積極的に取り込むこと。

取組内容の具体例

取組項目	具体例
自動車利用の抑制	公共交通機関の優先利用、自転車の活用、自動車の相乗り、効率的な輸送手段へ転換（モーダルシフト）、走行ルートの短縮化、共同運行、その他
エコドライブの推進	アイドリングストップの推進、ふんわりアクセルの実施、エアコンの使用抑制、暖機運転の短縮、必要のない荷物を降ろす、日常点検の実施、その他
みどりの推進	事業実施で排出するCO ₂ を吸収・固定(カーボンオフセット)させるため植樹等緑化活動の実施、地域団体の植樹等緑化活動への参加・支援、その他
グリーン購入の推進	必要最小限の購入、環境に配慮した原材料・部品・製品・サービス等の優先的購入・調達、環境配慮に取り組む事業者からの優先的購入・調達、その他
省エネルギーの推進	省電力設備・製品の利用、エネルギーの高度利用（ヒートポンプ、コージェネレーション等）、施設の省エネルギー改修（ESCO事業等）、その他
新エネルギー、自然エネルギーの導入	太陽熱・バイオマス熱・地中熱・雪氷熱等の利用、太陽光発電・風力発電・バイオマス発電等の実施・利用、その他
廃棄物の発生・排出抑制、再使用、再生利用、適正処理	使い捨て商品の利用抑制（詰め替え商品や繰り返し使える製品の選択など）、過剰包装の抑制（包装紙・袋の削減、レジ袋の削減、梱包資材の削減・再使用など）、ごみ分別の徹底、不要となった紙類の資源化、廃棄物の適正処理、その他
環境法令の遵守	大気汚染防止法、水質汚濁防止法、騒音規制法、振動規制法、土壌汚染対策法、特定化学物質の環境への排出量の把握等及び管理の改善の促進に関する法律、ダイオキシン類対策特別措置法、札幌市生活環境の確保に関する条例等の環境法令の適用確認及びそれら法令に基づく届出提出や規制基準・作業基準の遵守
自然環境の保全	事業に伴うみどりの減少の抑制、その他
環境産業の育成	地産地消の流通・消費拡大、間伐材残材の活用、その他
美化活動の推進	イベントに関わる清掃活動、その他

9. 留意事項

- (1) 業務の実施に必要な機器、工具、消耗品類は受託者負担とする。
- (2) その他疑義等は、担当職員と打合せること。



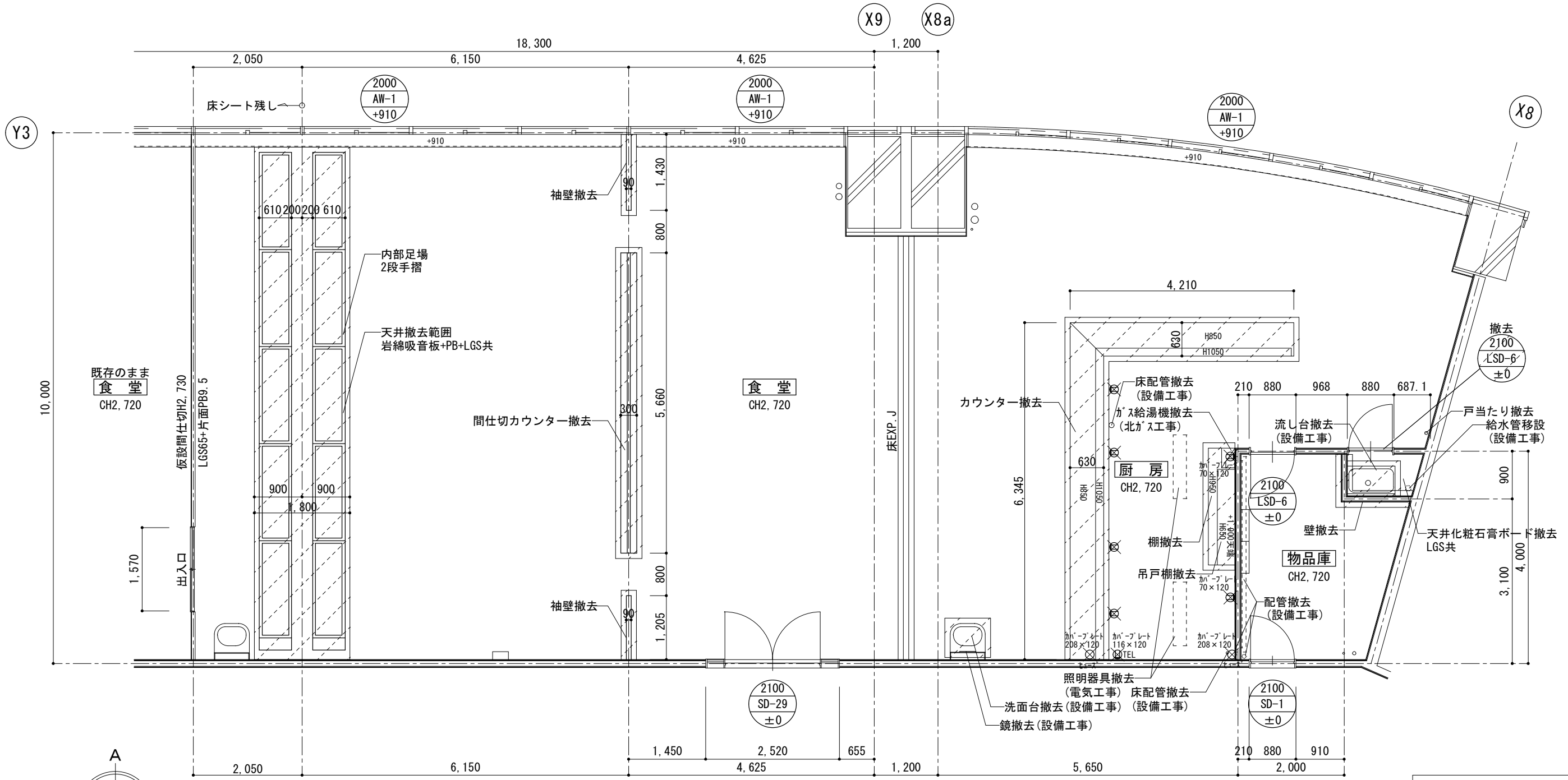
付近見取図

水産棟3階喫茶コーナー転用改修業務 1/7

食堂→事務室	CH2, 720
床	既存仕上材撤去の上 ビニル床シート張替 t2.0
巾木	既存仕上材撤去の上 ビニル巾木張替 H=60
壁	既存仕上材撤去の上 ビニルクロス張替 新規間仕切壁LGS100+12.5+9.5両GW充填+ビニルクロス張り
天井	既存岩綿吸音板の上 塗装 一部LGS補修+PBt9.5捨貼+岩綿吸音板+塗装
備考	仮設間仕切LGS65+PBt9.5片面+両引戸 袖壁・間仕切カウンター撤去 壁・天井補修 カーテン撤去(レール残し) SD塗装 既存照明器具撤去・新設

厨房→事務室	CH2, 720
床	既存仕上材撤去の上 ビニル床シート張替 t2.0
巾木	既存仕上材撤去の上 ビニル巾木張替 H=60
壁	既存仕上材撤去の上 ビニルクロス張替
天井	既存岩綿吸音板の上 塗装 一部LGS補修+PBt9.5捨貼+岩綿吸音板+塗装
備考	カウンター・棚・吊戸棚撤去 床配管撤去部分モルタル埋め カーテン撤去(レール残し) 洗面台・鏡・床配管撤去(設備工事) 給湯機移設(新設給湯室)(設備工事) 照明器具2台撤去(電気工事)

物品庫→給湯室	CH2, 720
床	既存仕上材撤去の上 ビニル床シート張替 t2.0
巾木	既存仕上材撤去の上 ビニル巾木張替 H=60
壁	既存WEP塗装の上 塗装塗替 SD塞ぎ壁LGS65+12.5+12.5両+WEP塗装
天井	既存化粧石膏ボードの上 塗装 一部化粧石膏ボード張り 塗装
備考	LSD6撤去の上、新設塞ぎ壁 既存間仕切壁撤去、取合い壁・天井補修 SD塗装 給湯機移設(設備工事) 新設流し台設置(設備工事)

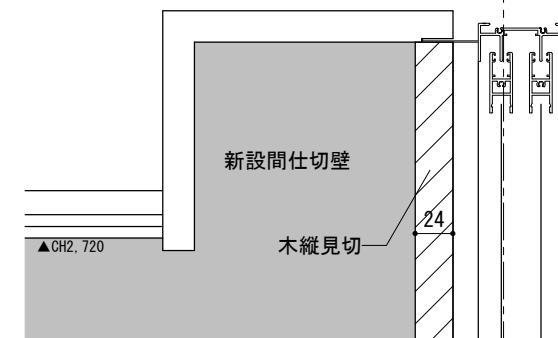


現況・解体平面図 S=1/80

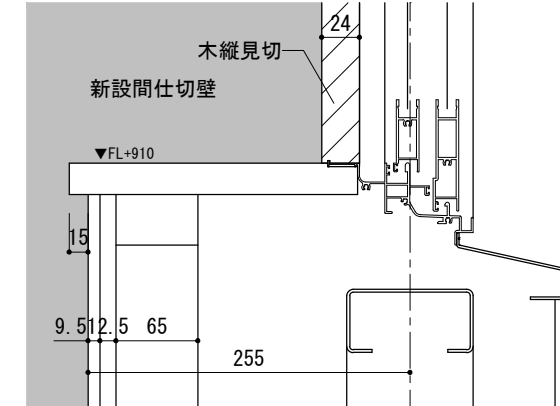
水産棟3階喫茶コーナー転用改修業務			
現況・解体平面詳細図 A3 1/80			
御承諾	担当	作図	作図年月日
			令和4年1月6日
			図面番号
			No-1
年月日			
設計			

事務室	CH2, 720
床	既存仕上材撤去の上 ビニル床シート張替 t2.0
巾木	既存仕上材撤去の上 ビニル巾木張替 H=60
壁	既存仕上材撤去の上 ビニルクロス張替 新規間仕切壁LGS100+12.5+9.5両GW充填+ビニルクロス張り
天井	既存岩綿吸音板の上 塗装 一部LGS補修+PBt9.5捨貼+岩綿吸音板+塗装
備考	床配管撤去部分モルタル埋め SD塗装 一部カーテンレール新設 既存照明器具撤去・新設

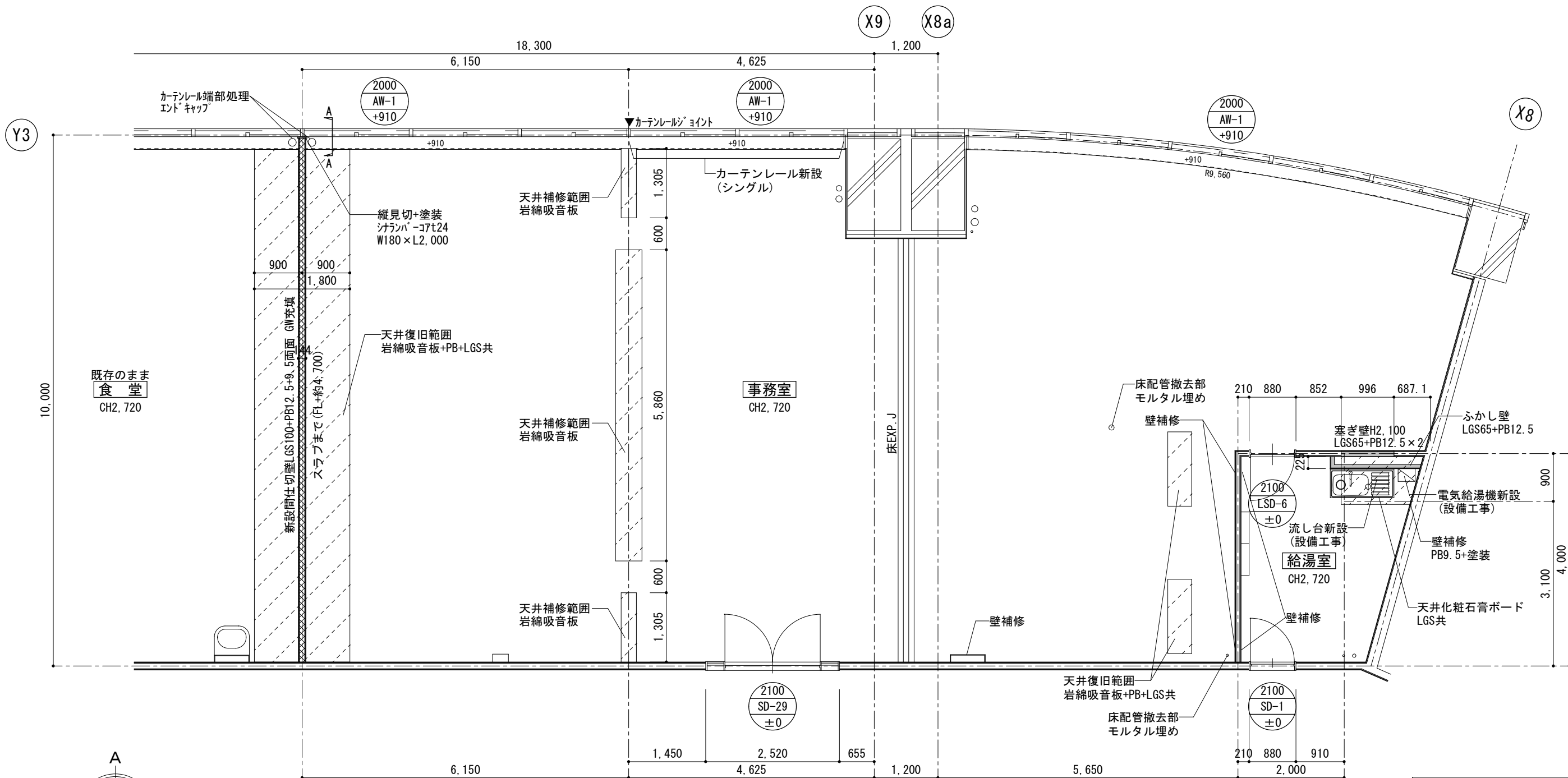
給湯室	CH2, 720
床	既存仕上材撤去の上 ビニル床シート張替 t2.0
巾木	既存仕上材撤去の上 ビニル巾木張替 H=60
壁	既存WEP塗装の上 塗装塗替 SD塞ぎ壁LGS65+12.5+12.5両+WEP塗装
天井	既存化粧石膏ボードの上 塗装 一部化粧石膏ボード張り 塗装
備考	LSD6撤去の上、新設塞ぎ壁 既存間仕切壁撤去、取合い壁・天井補修 SD塗装 給湯機移設(設備工事) 新設流し台設置(設備工事) 既存照明器具撤去・新設



A-A上部断面詳細図 S=1/6

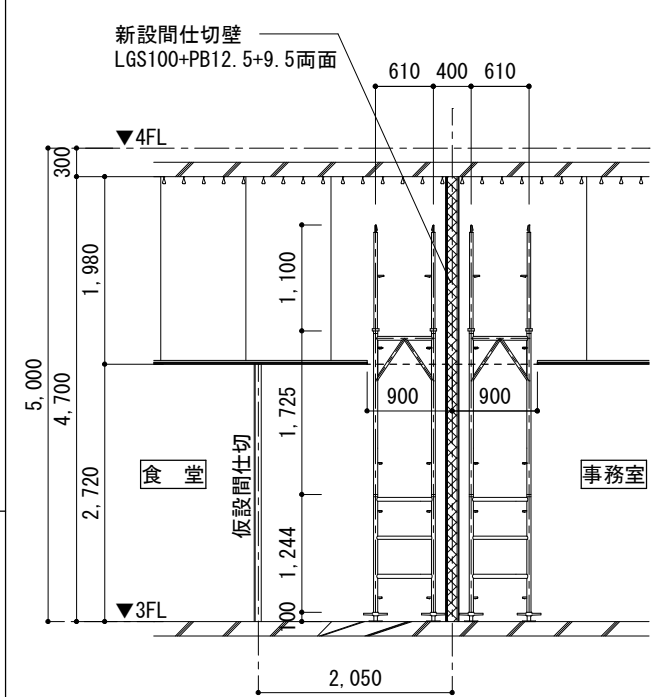
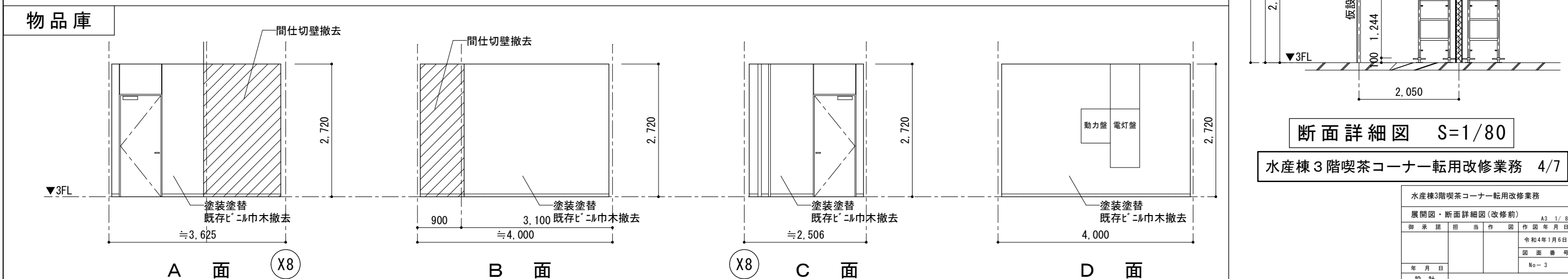
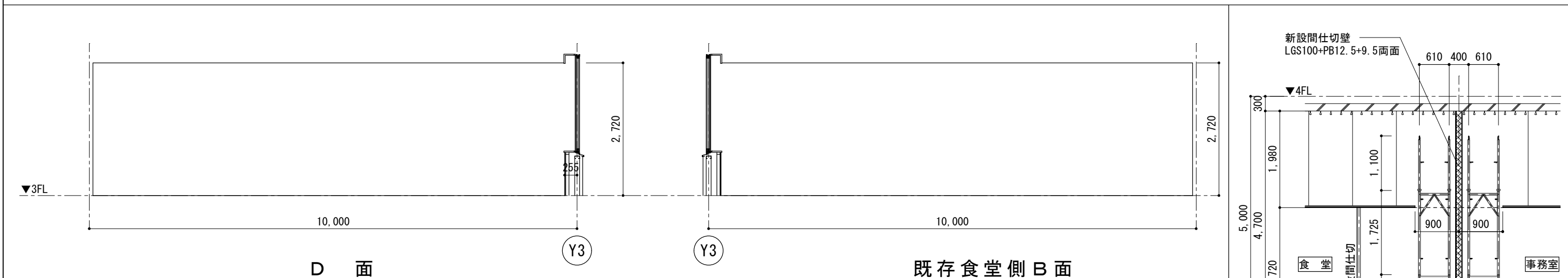
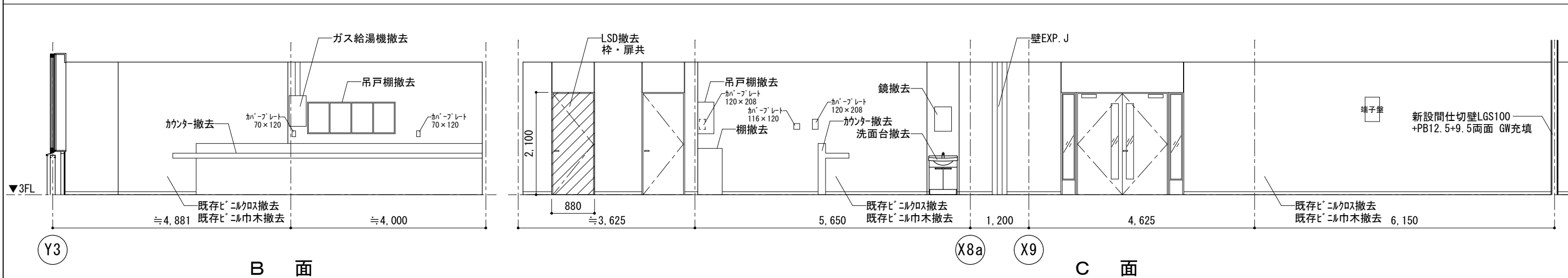
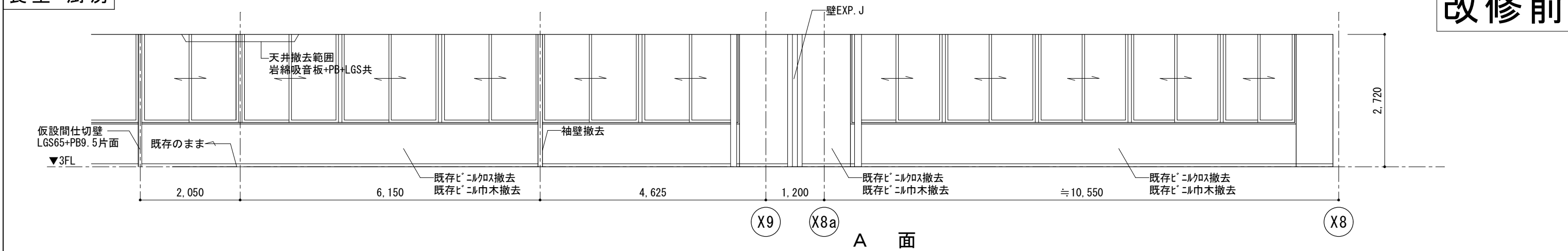


A-A下部断面詳細図 S=1/6



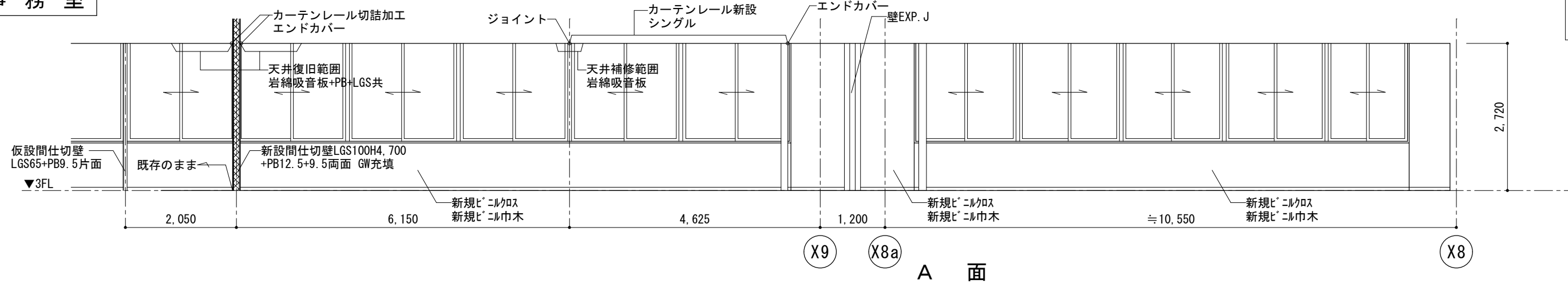
改修後平面図 S=1/80

水産棟3階喫茶コーナー転用改修業務			
現況・解体平面詳細図 A3 1/80			
御承諾	担当	作図	作図年月日
			令和4年1月6日
			図面番号
			No-2
年月日			
設計			

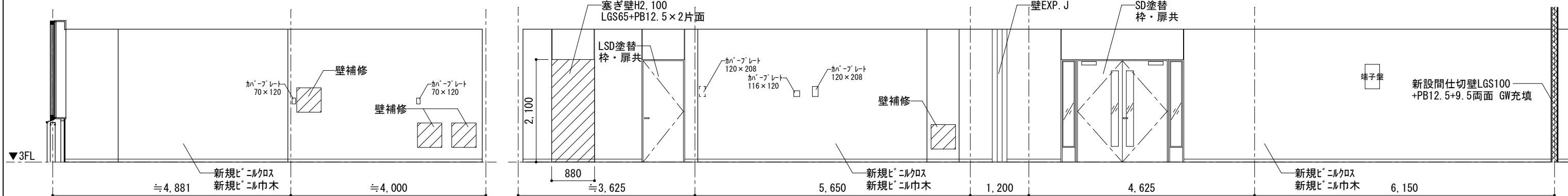


断面詳細図 S=1/80
水産棟3階喫茶コーナー転用改修業務 4/7

水産棟3階喫茶コーナー転用改修業務			
展開図・断面詳細図(改修前) A3 1/80			
御承諾	担当	作図	作図年月日
			令和4年1月6日
年月日			図面番号
			No-3
設計			

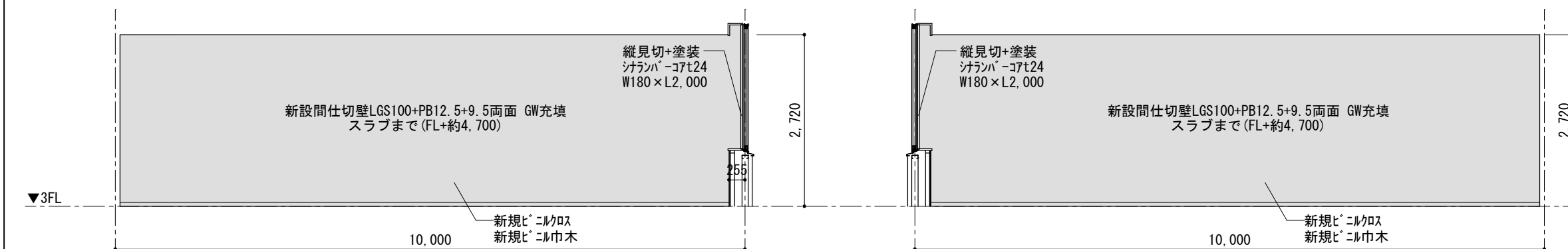


A 面



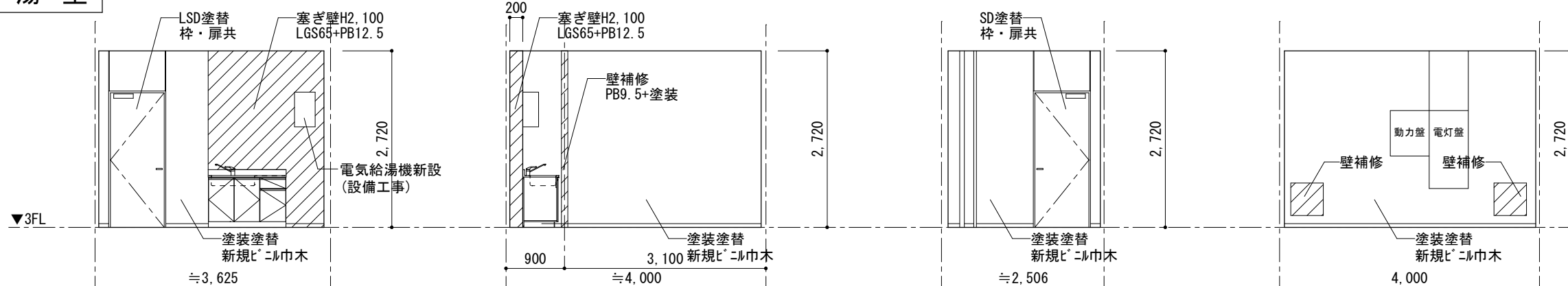
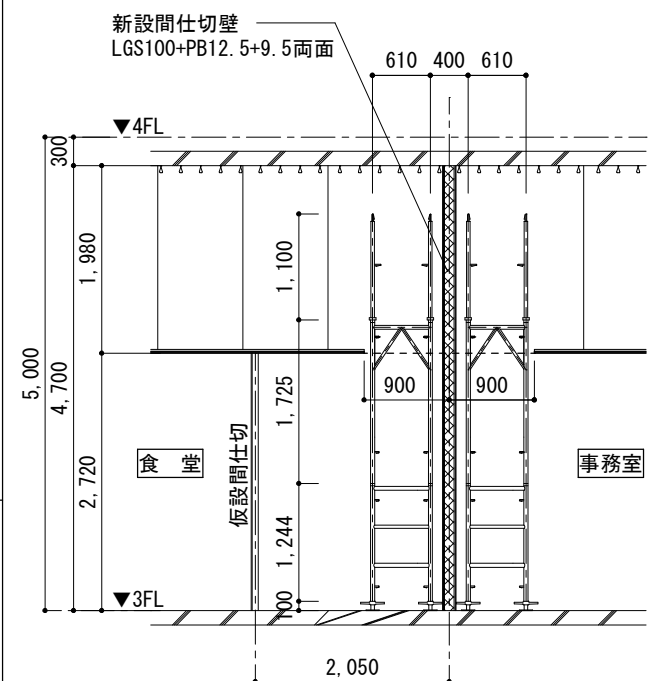
B 面

C 面



D 面

既存食堂側 B 面



A 面

B 面

C 面

D 面

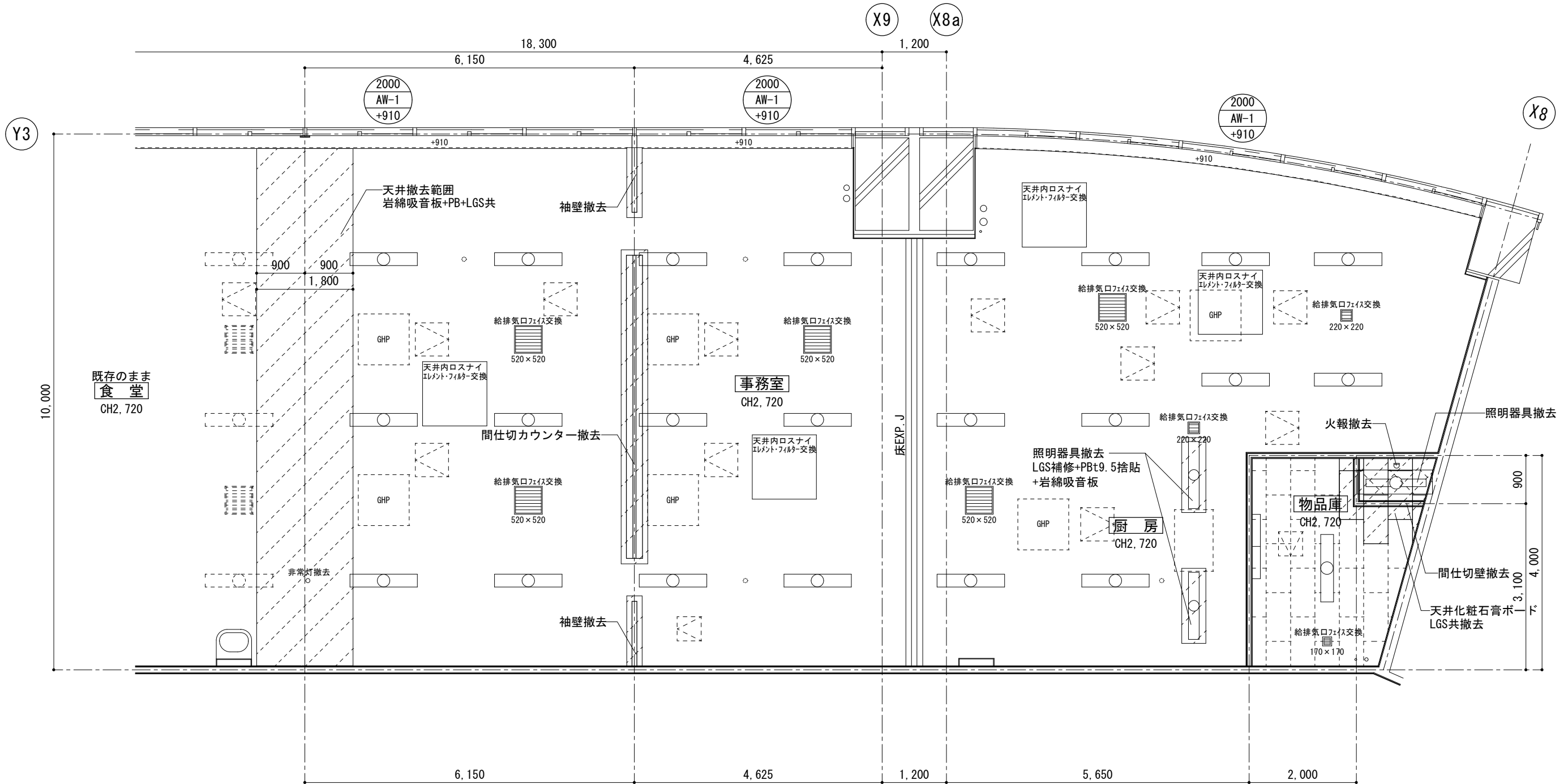
水産棟3階喫茶コーナー転用改修業務			
展開図・断面詳細図(改修後)			
脚承諾	担当	作図	作図年月日
			令和4年1月6日
年月日			図面番号
			No-4
設計			

食堂→事務室	CH2, 720
床	既存仕上材撤去の上 ビニル床シート張替 t2.0
巾木	既存仕上材撤去の上 ビニル巾木張替 H=60
壁	既存仕上材撤去の上 ビニルクロス張替 新規間仕切壁LGS100+12.5+9.5両GW充填+ビニルクロス張り
天井	既存岩綿吸音板の上 塗装 一部LGS補修+PBt9.5捨貼+岩綿吸音板+塗装
備考	仮設間仕切壁LGS65+PBt9.5片面+両引戸 袖壁・間仕切カウンター撤去 壁・天井補修 カーテン撤去(レール残し) SD塗装 既存照明器具撤去・新設

厨房→事務室	CH2, 720
床	既存仕上材撤去の上 ビニル床シート張替 t2.0
巾木	既存仕上材撤去の上 ビニル巾木張替 H=60
壁	既存仕上材撤去の上 ビニルクロス張替
天井	既存岩綿吸音板の上 塗装 一部LGS補修+PBt9.5捨貼+岩綿吸音板+塗装
備考	カウンター・棚・吊戸棚撤去 床配管撤去部分モルタル埋め カーテン撤去(レール残し) 洗面台・鏡・床配管撤去(設備工事) 給湯機移設(新設給湯室)(設備工事) 照明器具2台撤去(電気工事)

物品庫→給湯室	CH2, 720
床	既存仕上材撤去の上 ビニル床シート張替 t2.0
巾木	既存仕上材撤去の上 ビニル巾木張替 H=60
壁	既存WEP塗装の上 塗装塗替 SD塞ぎ壁LGS65+12.5+12.5両+WEP塗装
天井	既存化粧石膏ボードの上 塗装 一部化粧石膏ボード張り 塗装
備考	LSD6撤去の上、新設塞ぎ壁 既存間仕切壁撤去、取合い壁・天井補修 SD塗装 給湯機移設(設備工事) 新設流し台設置(設備工事)

記号	名称	台数
○	照明器具(埋込型)新設	23台
○	照明器具(埋込型)取外し・再取付	3台
○	非常灯撤去	1台
○	火報撤去	1台
■	給排気口フェイス交換 520×520	5台
■	給排気口フェイス交換 220×220	2台
■	給排気口フェイス交換 170×170	1台
□	天井内ロスナイエレメント・フィルター交換	4台



天井伏図(改修前) S=1/80

水産棟3階喫茶コーナー転用改修業務			
天井伏図(改修前) A3 1/80			
脚 承 担	担 当 者	作 図 年 月 日	作 図 年 月 日
			令和4年1月6日
			図 面 番 号
			No-5
年 月 日			
設 計			

