

中央卸売市場シャッター保守管理業務仕様書

1 業務名

中央卸売市場シャッター保守管理業務

2 業務期間

令和4年4月1日 から 令和5年3月31日 まで
(2022年4月1日から2023年3月31日まで)

3 業務場所

札幌市中央区北12条西20丁目ほか

札幌市中央卸売市場（水産棟・青果棟・立体駐車場棟・廃棄物処理施設）

札幌市中央区北11条西19丁目1-1ほか

水産保冷配送センター

4 業務範囲

1) 水産棟

- ・オーバースライダー34台（電動7台・手動27台）
- ・シャッター342台（重量30台・軽量306台・シート6台）

2) 青果棟

- ・オーバースライダー23台（電動10台・手動13台）
- ・シャッター151台（重量10台・軽量141台）
- ・ハンガードア2台
- ・ビニールカーテン15台

3) 立体駐車場棟

- ・シャッター102台（重量8台・防火94台）

4) 廃棄物処理施設

- ・オーバースライダー3台
- ・シャッター11台（電動6台・軽量5台）

5) 水産保冷配送センター

- ・オーバースライダー37台

5 業務目的

重・軽量シャッター及びオーバースライダー等を常に最良の状態に維持するため、安全性と機能に対する保守点検及び整備等を実施することを目的とする。

6 業務内容

- (1) 定期保守点検（点検、給油、調整）を年2回休市日に行う。（原則6月・1月）
- (2) 目視点検（毎月）
- (3) 事故等による破損及び故障の緊急時対応（2回/月）
- (4) 軽微な整備（随時）
主要な部品（スラット等）の交換を伴わない軽微な整備
- (5) 作業で使用する高所作業車を用意する。
- (6) 立体駐車場棟防火シャッター定期保守点検時に火災報知器との連動を確認する。
- (7) その他協議による。

7 その他

作業に必要な下記消耗部品・消耗材料等は受託者が負担する。

- ① リード線、ヒューズ類、カーボンブラシ
- ② 補充用油脂類（各種潤滑油・各種潤滑油脂）
- ③ ウェス等

8 提出書類

保守点検完了後は、速やかに作業報告書を提出すること。

報告書は次年度に改修が必要な個所をピックアップし、見積を作成すること。

また、不具合個所がある時は、直ちに委託者に連絡・確認すること。

9 免責事項

火災、爆発及び天変地異、また、劣化・腐食等によって生じた損害については免責とする。

10 環境に配慮した業務履行

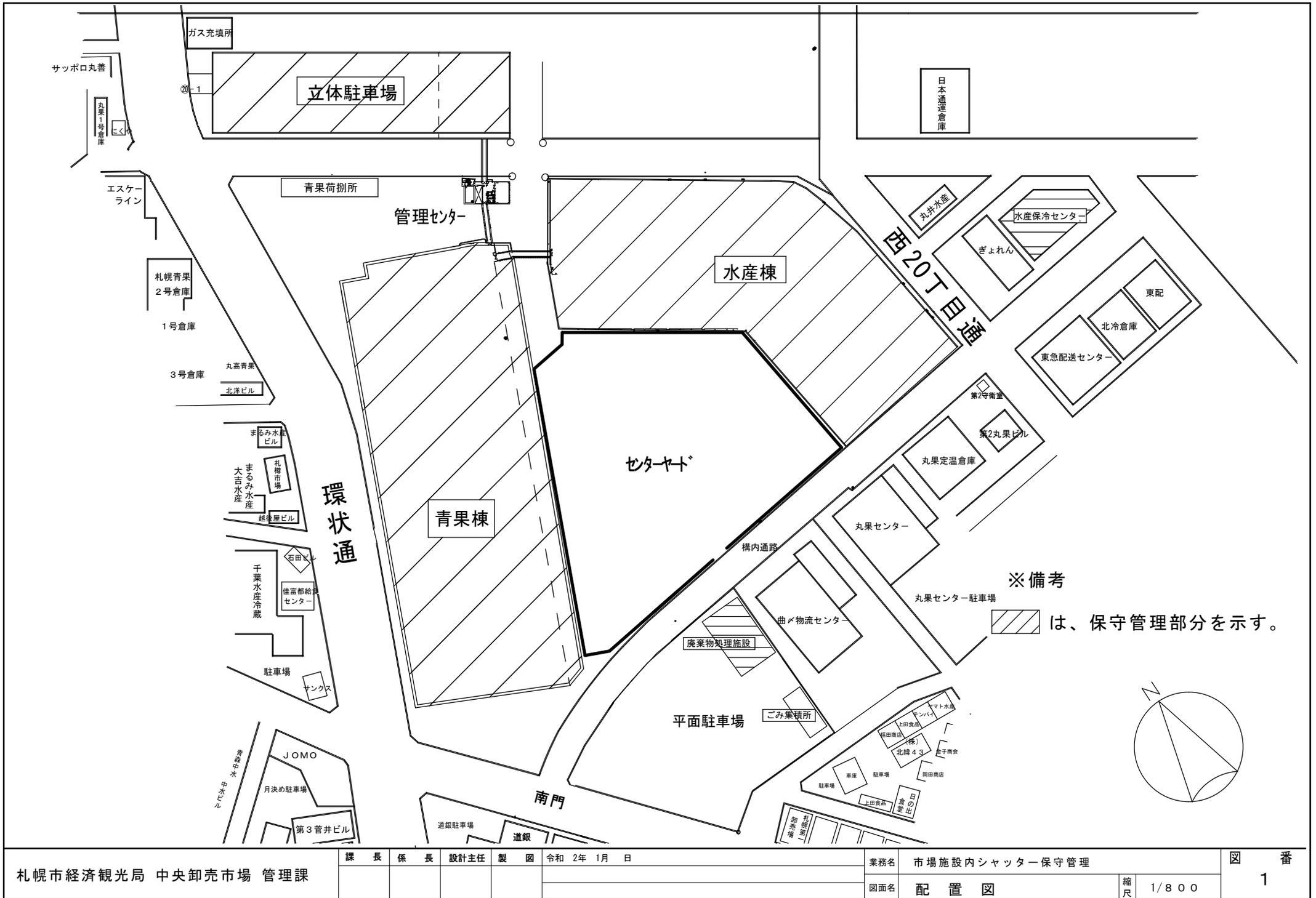
受託者は、札幌市の環境方針の趣旨を理解し履行に努めること。
 具体的には以下の事例について積極的に取り組むこと。

取組内容の具体例

取組項目	具体例
自動車利用の抑制	公共交通機関の優先利用、自転車の活用、自動車の相乗り、効率的な輸送手段へ転換(モーダルシフト)、走行ルートの短縮化、共同運行、その他
エコドライブの推進	アイドリングストップの推進、ふんわりアクセルの実施、エアコンの使用抑制、暖機運転の短縮、必要のない荷物を降ろす、日常点検の実施、その他
みどりの推進	事業実施で排出するCO ₂ を吸収・固定(カーボンオフセット)させるため植樹等緑化活動の実施、地域団体の植樹等緑化活動への参加・支援、その他
グリーン購入の推進	必要最小限の購入、環境に配慮した原材料・部品・製品・サービス等の優先的購入・調達、環境配慮に取り組む事業者からの優先的購入・調達、その他
省エネルギーの推進	省電力設備・製品の利用、エネルギーの高度利用(ヒートポンプ、コージェネレーション等)、施設の省エネルギー改修(ESCO事業等)、その他
新エネルギー、自然エネルギーの導入	太陽熱・バイオマス熱・地中熱・雪氷熱等の利用、太陽光発電・風力発電・バイオマス発電等の実施・利用、その他
廃棄物の発生・排出抑制、再使用、再生利用、適正処理	使い捨て商品の利用抑制(詰め替え商品や繰り返し使える製品の選択など)、過剰包装の抑制(包装紙・袋の削減、レジ袋の削減、梱包資材の削減・再使用など)、ごみ分別の徹底、不要となった紙類の資源化、廃棄物の適正処理、その他
環境法令の遵守	大気汚染防止法、水質汚濁防止法、騒音規制法、振動規制法、土壌汚染対策法、特定化学物質の環境への排出量の把握等及び管理の改善の促進に関する法律、ダイオキシン類対策特別措置法、札幌市生活環境の確保に関する条例等の環境法令の適用確認及びそれら法令に基づく届出提出や規制基準・作業基準の遵守
自然環境の保全	事業に伴うみどりの減少の抑制、その他
環境産業の育成	地産地消の流通・消費拡大、間伐材残材の活用、その他
美化活動の推進	イベントに関わる清掃活動、その他

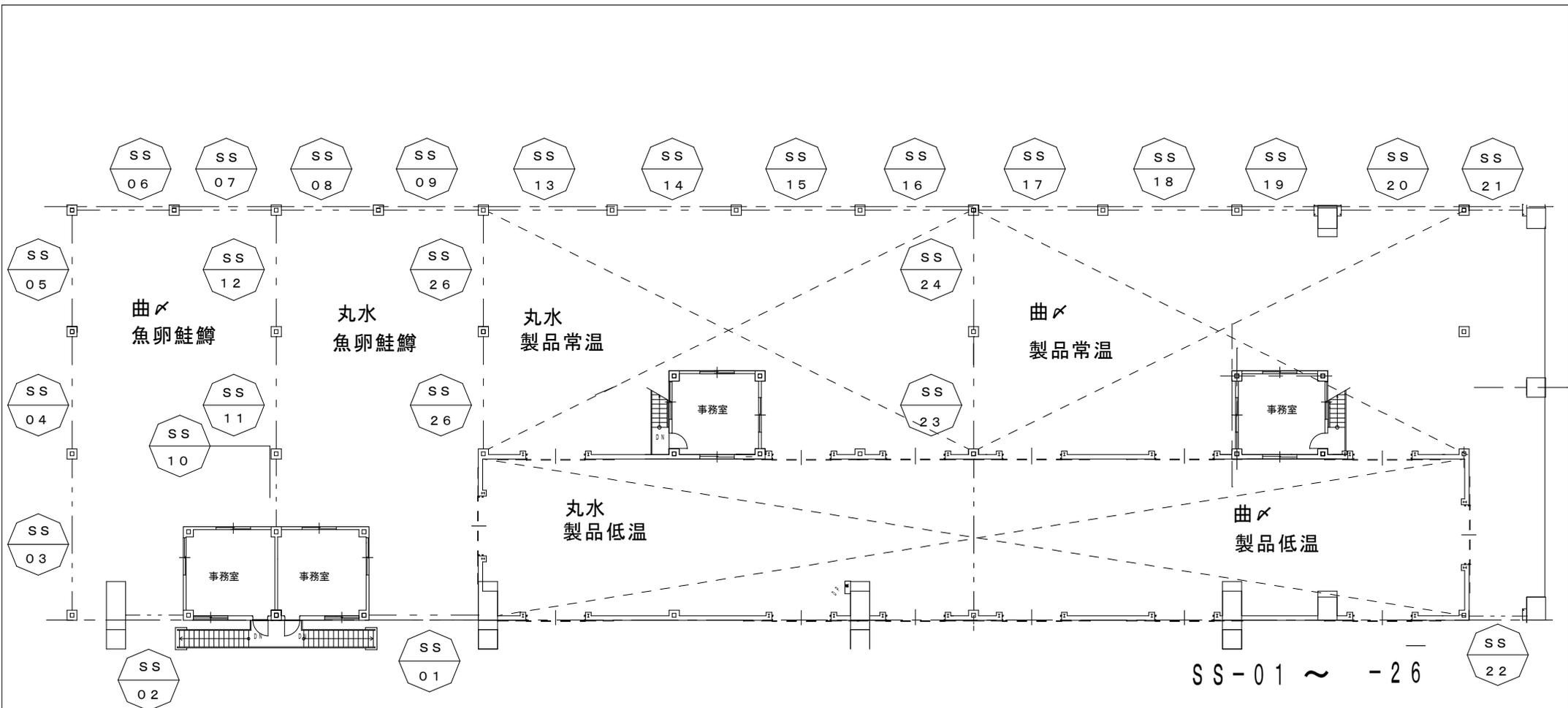
11 留意事項

その他疑義等は、担当職員と打合せること。



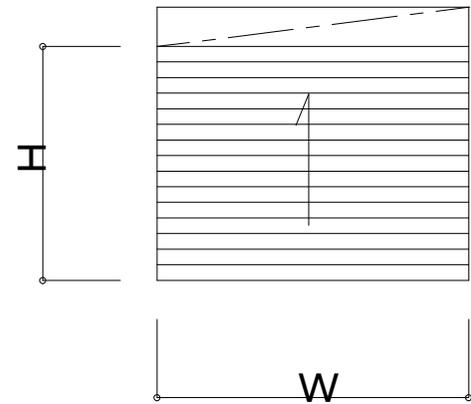
※備考
 は、保守管理部分を示す。

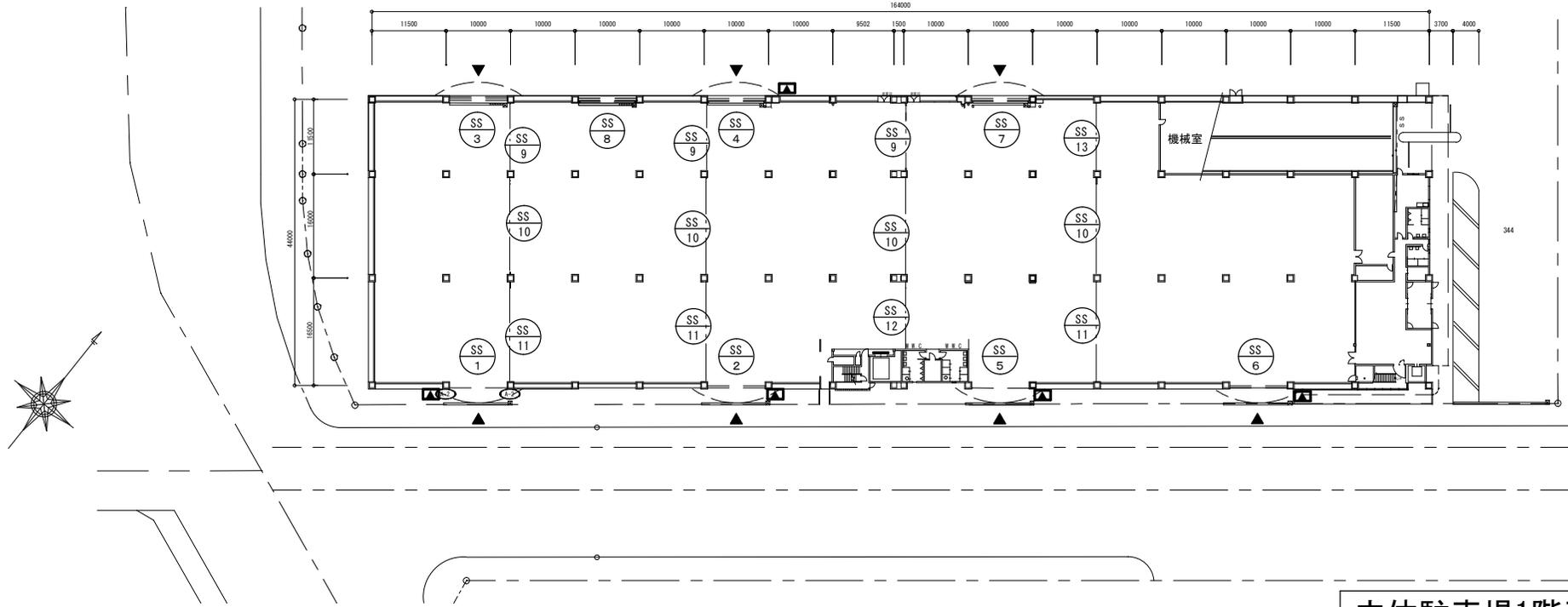
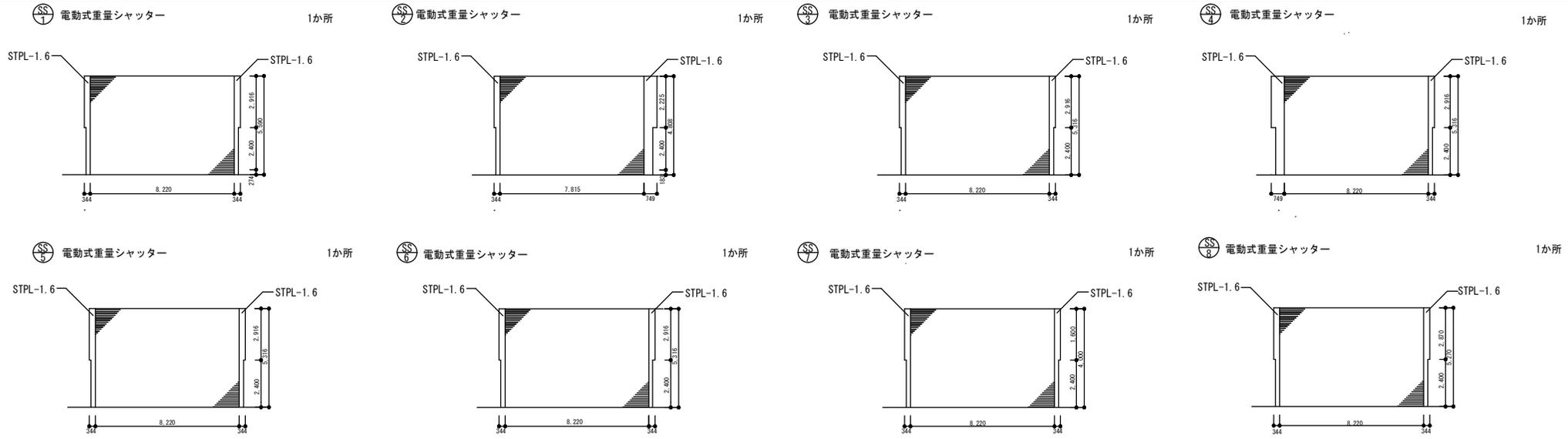
札幌市経済観光局 中央卸売市場 管理課	課長	係長	設計主任	製図	令和 2年 1月 日	業務名	市場施設内シャッター保守管理		図番 1
						図面名	配置図	縮尺	



SS-01 ~ -26

符号	数量	型式	寸法	W × H	符号	数量	型式	寸法	W × H
SS 1	1	電動式グリルシャッター	3,490	× 5,000	14	1	電動式重量シャッター	5,680	× 5,000
2	1	電動式グリルシャッター	2,840	× 5,000	15	1	電動式重量シャッター	5,680	× 5,000
3	1	電動式重量シャッター	6,080	× 5,000	16	1	電動式重量シャッター	5,130	× 5,000
4	1	電動式重量シャッター	5,505	× 5,000	17	1	電動式重量シャッター	5,955	× 5,000
5	1	電動式重量シャッター	5,505	× 5,000	18	1	電動式重量シャッター	6,205	× 5,000
6	1	電動式グリルシャッター	3,200	× 5,000	19	1	電動式重量シャッター	3,680	× 5,000
7	1	電動式重量シャッター	4,015	× 5,000	20	1	電動式重量シャッター	6,030	× 5,000
8	1	電動式重量シャッター	4,015	× 5,000	21	1	電動式重量シャッター	3,005	× 5,000
9	1	電動式グリルシャッター	3,375	× 5,000	22	1	電動式重量シャッター	3,005	× 5,000
10	1	電動式重量シャッター	4,155	× 5,000	23	1	電動式グリルシャッター	5,005	× 5,000
11	1	電動式重量シャッター	5,505	× 5,000	24	1	電動式グリルシャッター	5,170	× 5,000
12	1	電動式重量シャッター	5,035	× 5,000	25	1	電動式重量シャッター	5,505	× 5,000
13	1	電動式重量シャッター	5,905	× 5,000	26	1	電動式重量シャッター	5,145	× 5,000





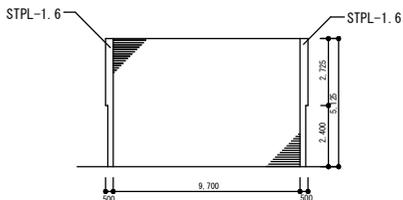
立体駐車場1階平面図

札幌市経済観光局 中央卸売市場 管理課

課長	係長	設計主任	製図	令和2年 1月 日	業務名	市場施設内シャッター保守管理	図番	5
					図面名	立体駐車場1階平面・建具リスト1	縮尺	1/300 1/100

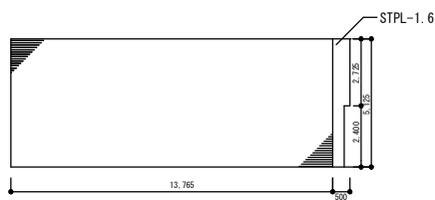
電動式防火シャッター

3か所



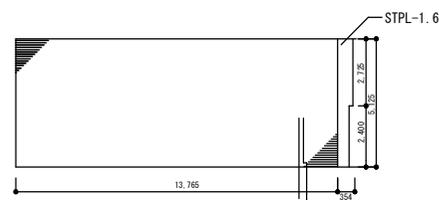
電動式防火シャッター

4か所



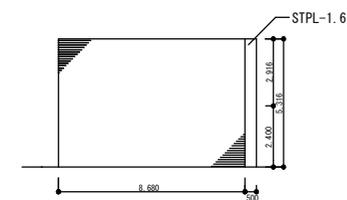
電動式防火シャッター

3か所



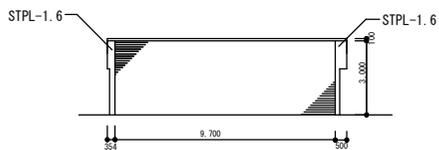
電動式防火シャッター

1か所



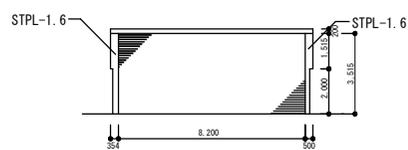
電動式防火シャッター

1か所



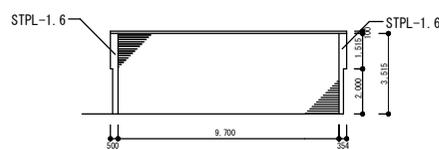
電動式防火シャッター

11か所



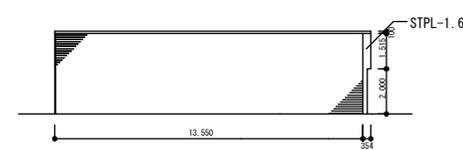
電動式防火シャッター

1か所



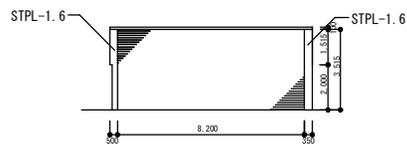
電動式防火シャッター

3か所



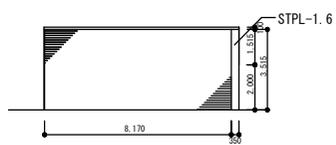
電動式防火シャッター

1か所



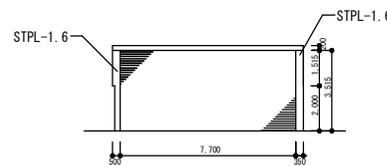
電動式防火シャッター

1か所



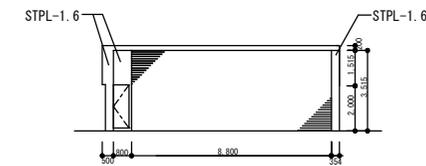
電動式防火シャッター

1か所



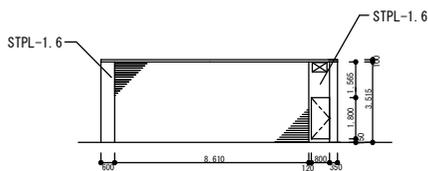
電動式防火シャッター

1か所



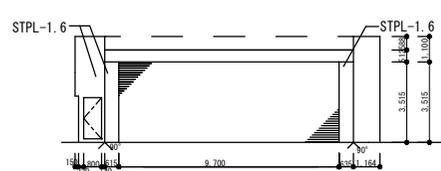
電動式防火シャッター

1か所



電動式防火シャッター

2か所



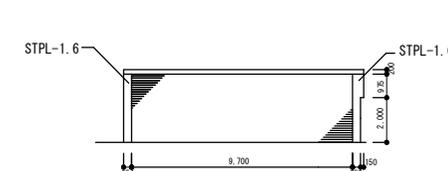
電動式防火シャッター

1か所



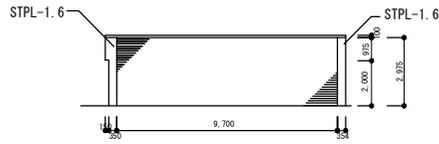
電動式防火シャッター

2か所



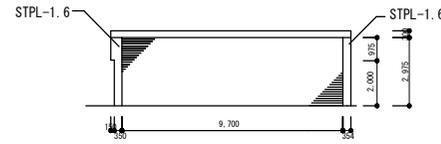
電動式防火シャッター

1か所



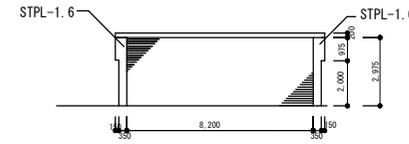
電動式防火シャッター

1か所



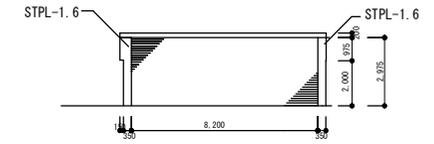
電動式防火シャッター

22か所



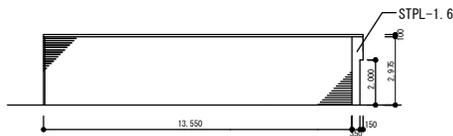
電動式防火シャッター

2か所



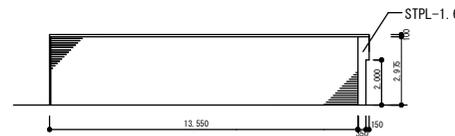
電動式防火シャッター

4か所



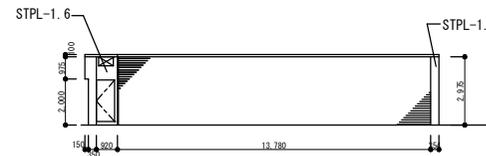
電動式防火シャッター

2か所



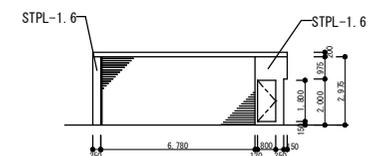
電動式防火シャッター

4か所



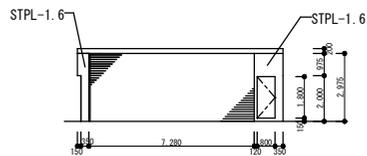
電動式防火シャッター

2か所



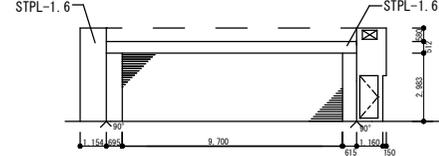
電動式防火シャッター

2か所



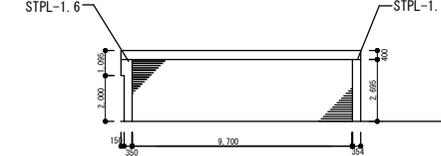
電動式防火シャッター

2か所



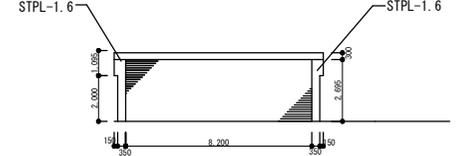
電動式防火シャッター

1か所



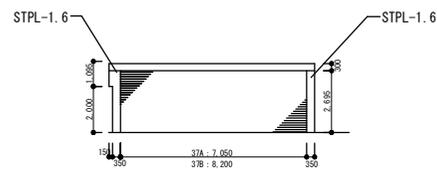
電動式防火シャッター

5か所



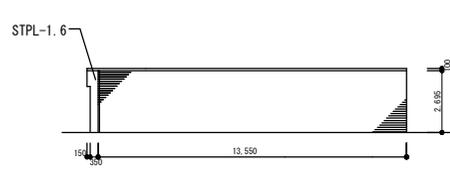
電動式防火シャッター

37A : 1か所
37B : 1か所



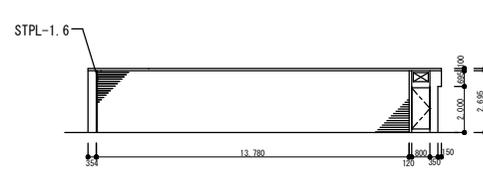
電動式防火シャッター

3か所



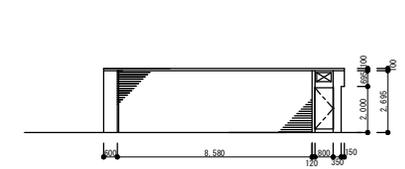
電動式防火シャッター

2か所



電動式防火シャッター

1か所



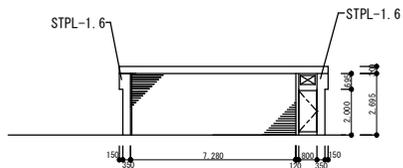
課長	係長	設計主任	製図	令和2年 1月 日
----	----	------	----	-----------

業務名	市場施設内シャッター保守管理		図番	7
図面名	立体駐車場建具リスト3	縮尺	1/100	

SS
41

煙感知器連動閉鎖装置付 防火シャッター

2か所



札幌市経済観光局 中央卸売市場 管理課

課長 係長 設計主任 製図 令和2年 1月 日

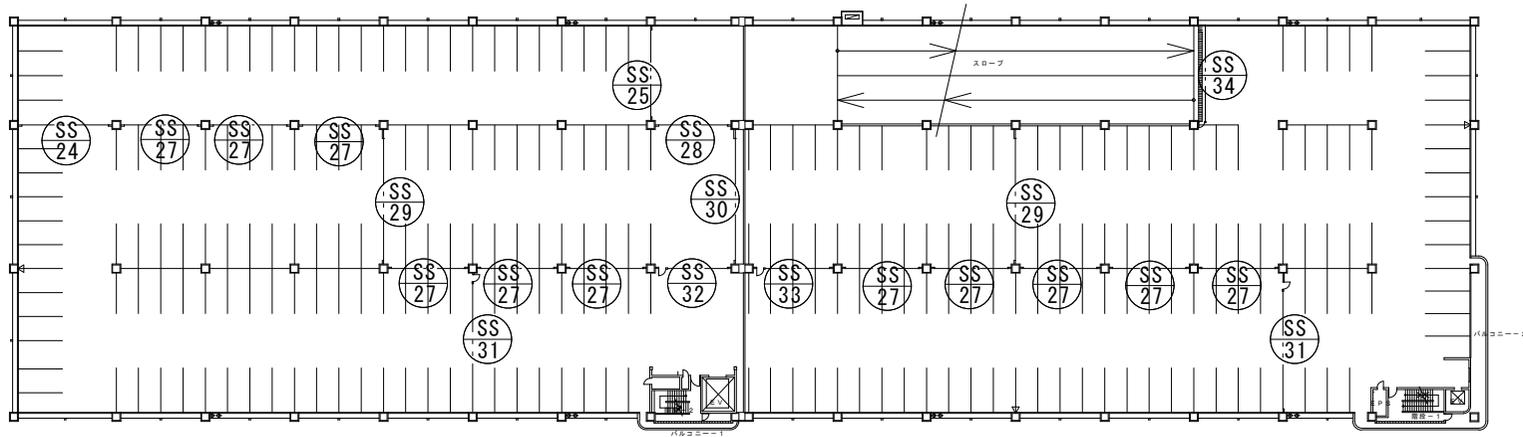
業務名 市場施設内シャッター保守管理

図面名 立体駐車場建具リスト4

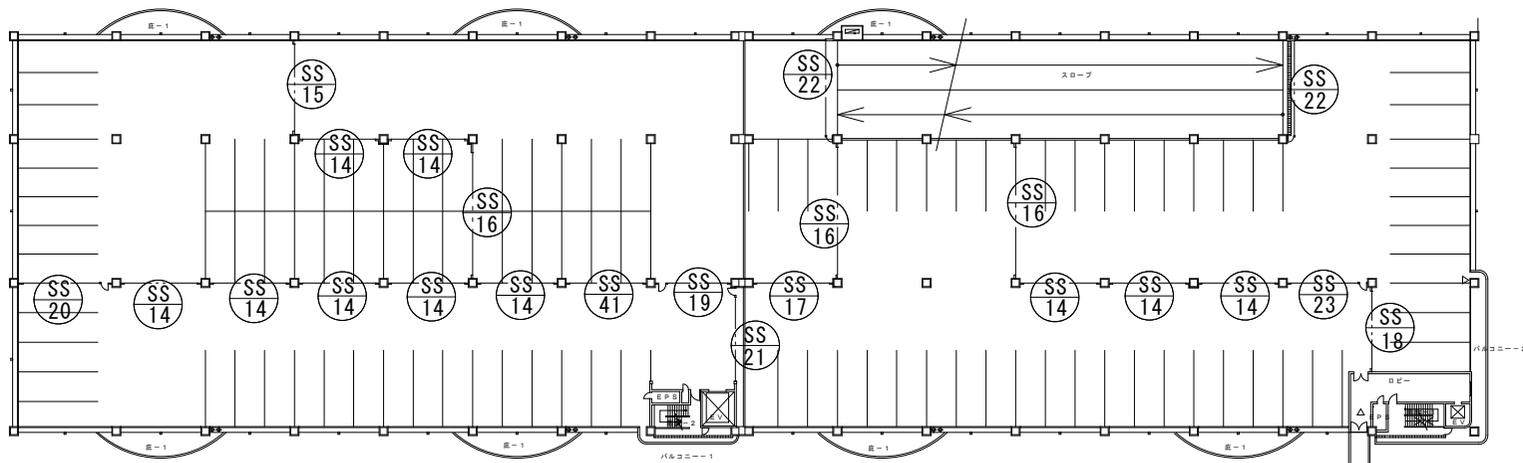
縮尺 1/100

図番

8

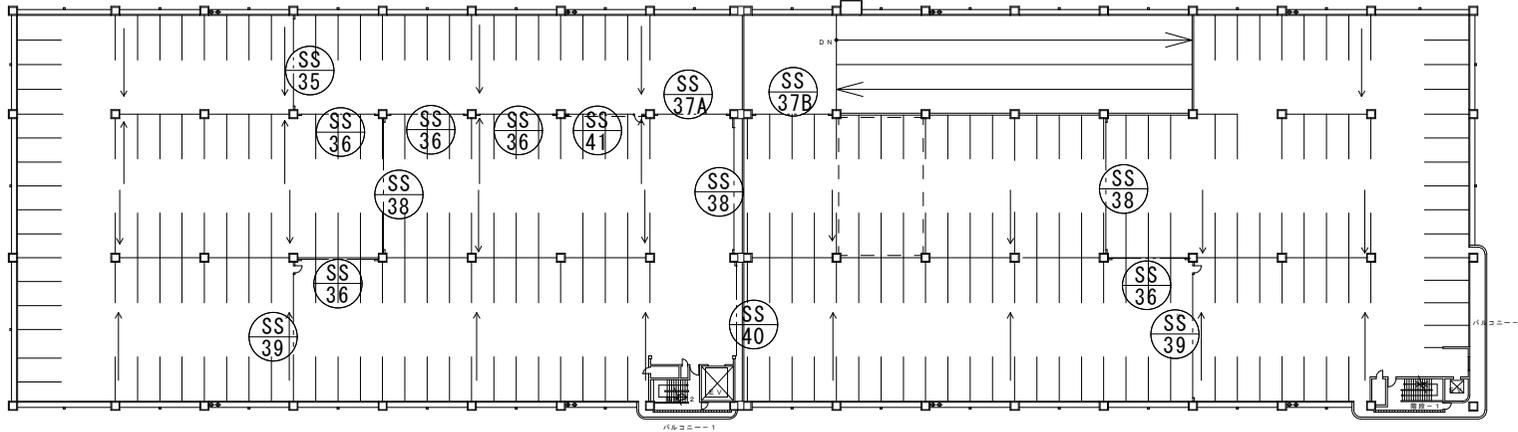


3階平面図 S=1/300

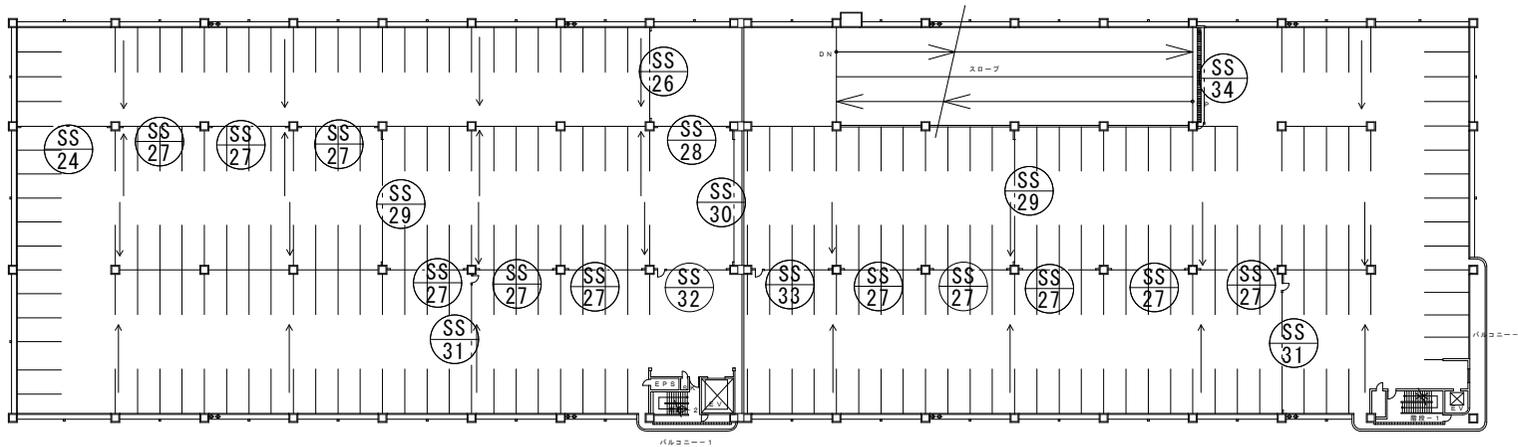


2階平面図 S=1/300

業務名	市場施設内シャッター保守管理
図面名	立体駐車場2・3階平面図
図面番号	9



5階平面図 S=1/300



4階平面図 S=1/300

業務名	市場施設内シャッター保守管理
図面名	立体駐車場4・5階平面図
図面番号	10

①
DS

手動オーバースライダー 1 × 2台/ヶ所 = 2台

②
DS

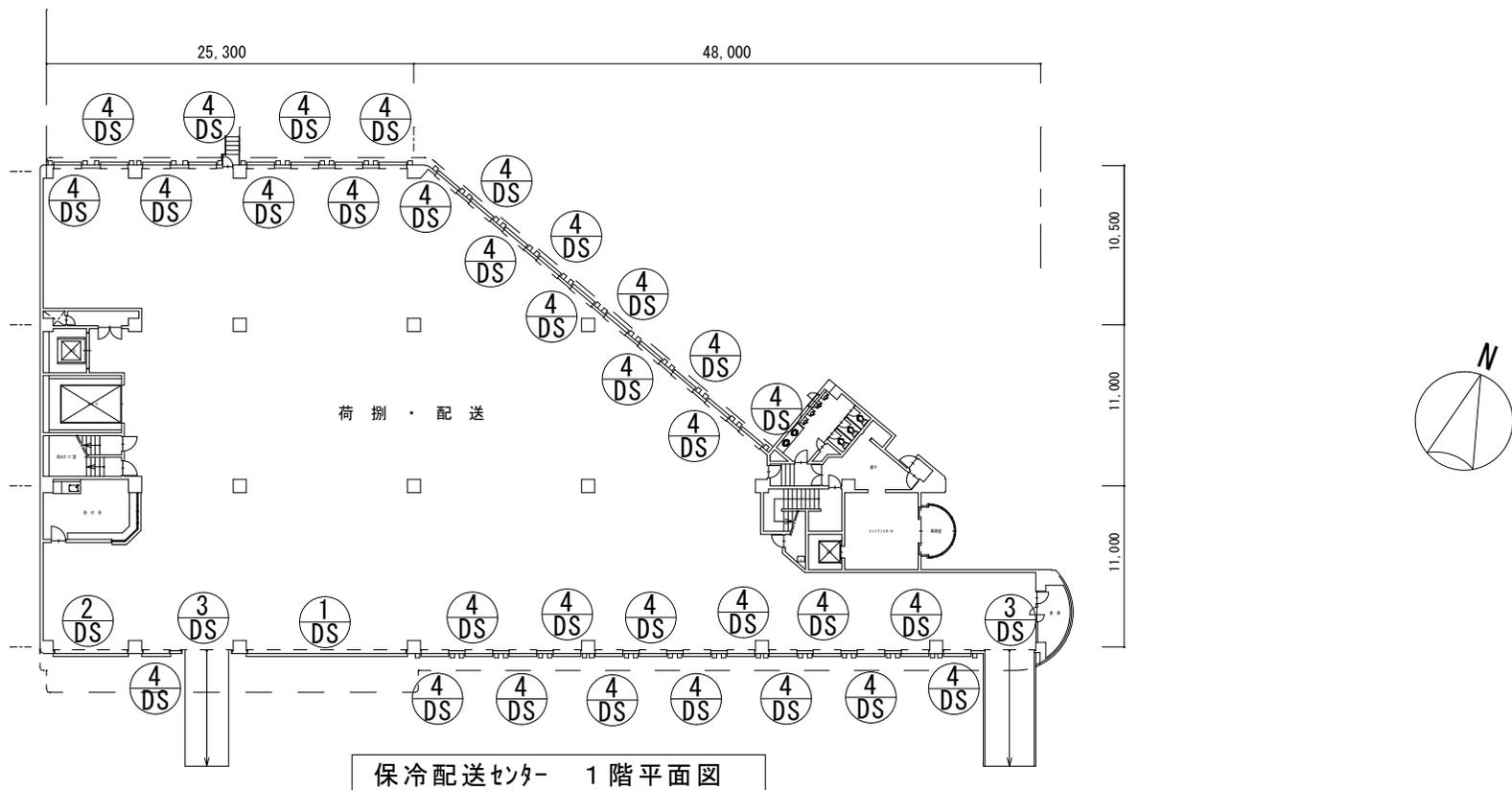
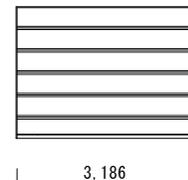
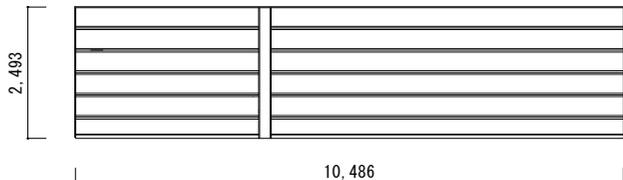
手動オーバースライダー 1台

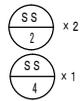
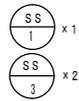
③
DS

手動オーバースライダー 2台

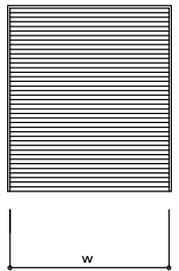
④
DS

手動オーバースライダー 32台



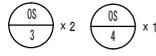


電動重量シャッター

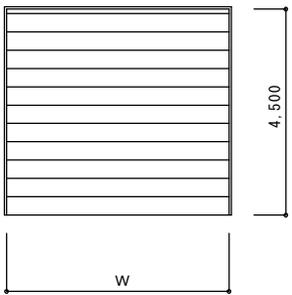


SS-1 : 5,000
SS-2 : 5,000
SS-3 : 3,200
SS-4 : 3,000

SS-1 : 5,000
SS-2 : 3,000
SS-3 : 4,285
SS-4 : 3,000



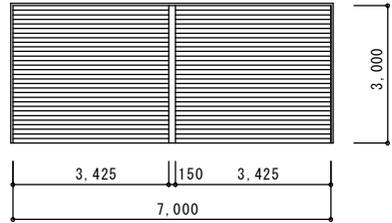
チェーン式オーハースライダ-



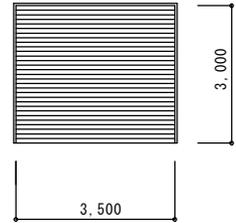
OS-3 : 4,900
OS-4 : 3,700



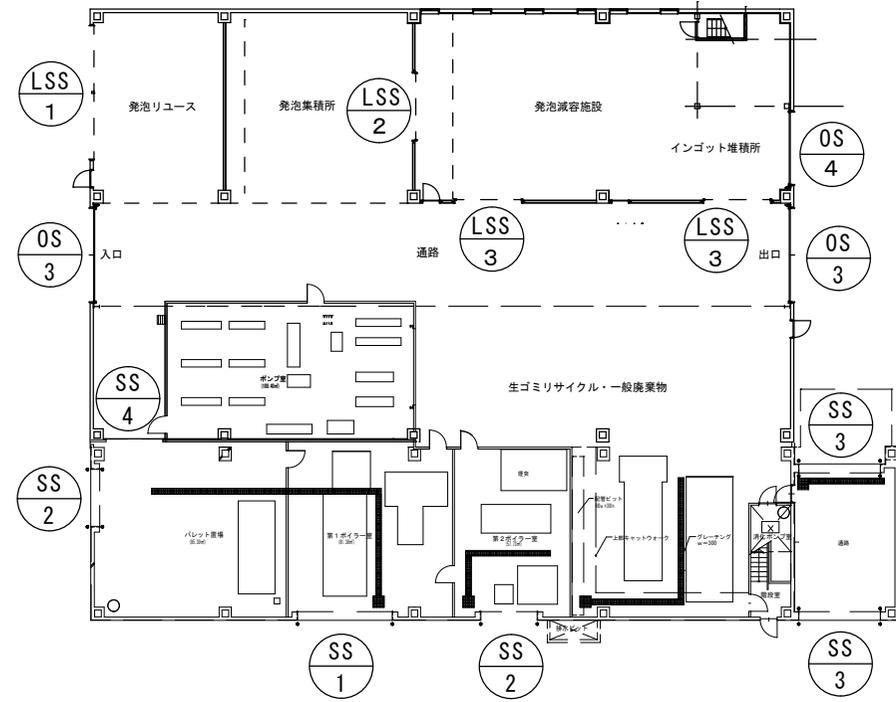
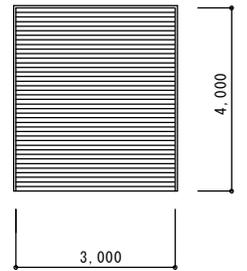
軽量ハランスシャッター



軽量ハランスシャッター



軽量ハランスシャッター



廃棄物処理施設1階平面図