

立体駐車場ロードヒーティング設備修繕業務仕様書

1. 業務概要

立体駐車場 3-2 階間及び 2-1 階間スロープのロードヒーティング設備について経年劣化に伴う修繕を行う業務。

2. 業務場所

札幌市中央卸売市場（札幌市中央区北 12 条西 20 丁目 2-1）

3. 業務期間

契約書に示す着手の日から令和 5 年 1 月 1 6 日まで

4. 作業条件

作業時間（原則）：市場が定める休市日 9:00～17:00
通常営業日 13:00～21:00

5. 業務内容

立体駐車場 3-2 階間及び 2-1 階間スロープのロードヒーティング設備について修繕を行う。
更新対象機器、機器仕様及び参考機器型番等は別途図面による。

6. 提出書類

（1）施工前

①業務工程表

（2）完了時

①業務写真：1 部

②業務報告書：1 部

③業務完了届：1 部

7. 環境に配慮した業務履行

本業務においては、本市の環境マネジメントシステムに準じ、環境負荷の低減に努めること。
具体的には以下の事項について積極的に取り込むこと。

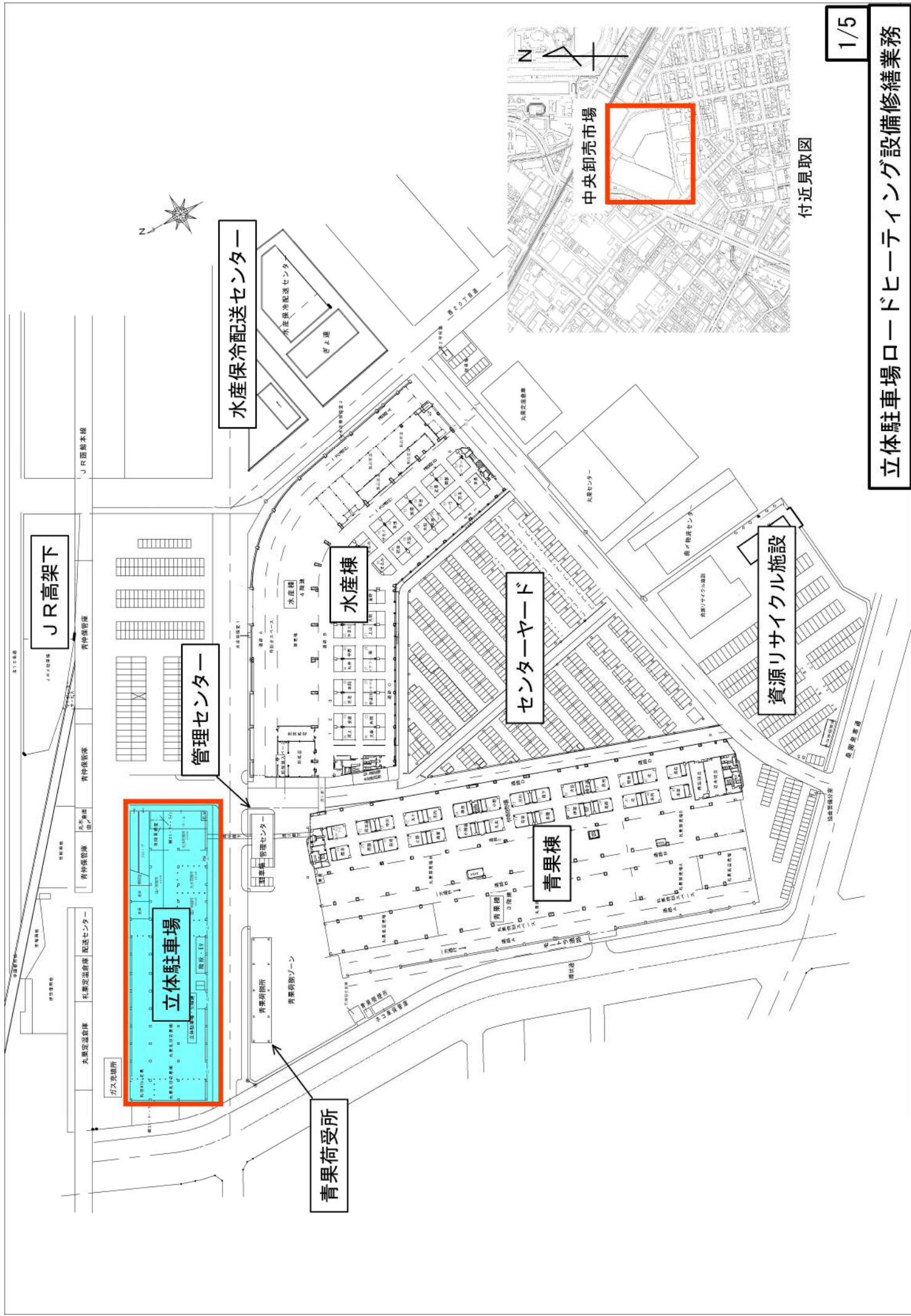
取組内容の具体例

取組項目	具体例
自動車利用の抑制	公共交通機関の優先利用、自転車の活用、自動車の相乗り、効率的な輸送手段へ転換（モーダルシフト）、走行ルート短縮化、共同運行、その他

エコドライブの推進	アイドリングストップの推進、ふんわりアクセルの実施、エアコンの使用抑制、暖機運転の短縮、必要のない荷物を降ろす、日常点検の実施、その他
みどりの推進	事業実施で排出するCO ₂ を吸収・固定(カーボンオフセット)させるため植樹等緑化活動の実施、地域団体の植樹等緑化活動への参加・支援、その他
グリーン購入の推進	必要最小限の購入、環境に配慮した原材料・部品・製品・サービス等の優先的購入・調達、環境配慮に取り組む事業者からの優先的購入・調達、その他
省エネルギーの推進	省電力設備・製品の利用、エネルギーの高度利用（ヒートポンプ、コージェネレーション等）、施設の省エネルギー改修（ESCO事業等）、その他
新エネルギー、自然エネルギーの導入	太陽熱・バイオマス熱・地中熱・雪氷熱等の利用、太陽光発電・風力発電・バイオマス発電等の実施・利用、その他
廃棄物の発生・排出抑制、再使用、再生利用、適正処理	使い捨て商品の利用抑制（詰め替え商品や繰り返し使える製品の選択など）、過剰包装の抑制（包装紙・袋の削減、レジ袋の削減、梱包資材の削減・再使用など）、ごみ分別の徹底、不要となった紙類の資源化、廃棄物の適正処理、その他
環境法令の遵守	大気汚染防止法、水質汚濁防止法、騒音規制法、振動規制法、土壤汚染対策法、特定化学物質の環境への排出量の把握等及び管理の改善の促進に関する法律、ダイオキシン類対策特別措置法、札幌市生活環境の確保に関する条例等の環境法令の適用確認及びそれら法令に基づく届出提出や規制基準・作業基準の遵守
自然環境の保全	事業に伴うみどりの減少の抑制、その他
環境産業の育成	地産地消の流通・消費拡大、間伐材残材の活用、その他
美化活動の推進	イベントに関わる清掃活動、その他

8. 留意事項

- (1) 業務の実施に必要な機器、工具、消耗品類は受託者負担とする。
- (2) その他疑義等が発生した場合は、業務担当者とは協議すること。



付近見取図

既 設 機 器 一 覧 表

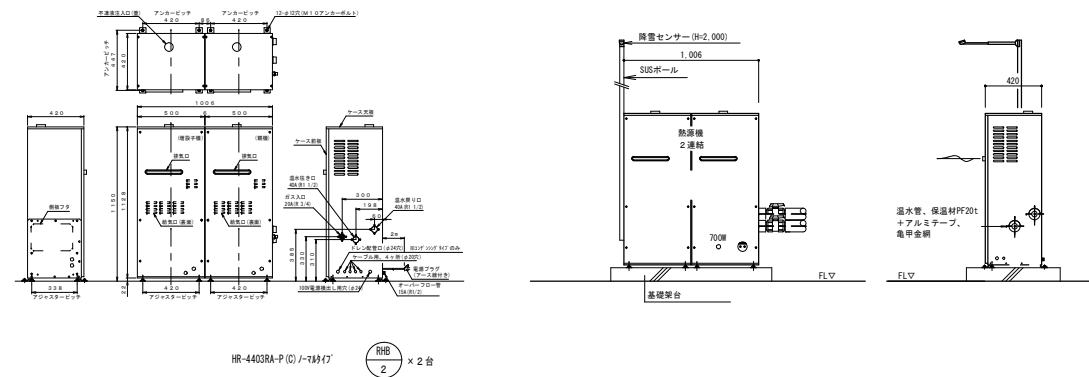
記 号	名 称	型 式	設 置 場 所		仕 様	台数	電 動 機				製 造 元 型 式	遠 方		備 考
			階	室 名			相	電圧	極数	容量 (kw)		表示	警報	
RHB-1	ロードヒーティングボイラー	床置型	2～3	スロープ	ガス焚（都市ガス）、屋外設置3連結型、循環ポンプ内蔵（親機のみ）	4組	1	100		0.860	パナ工業（株）		○	リモコンは1階管理室
					定格出力 40,000Kcal/H (46.5KW)×3=120,000Kcal/H(139.5KW)						親機：CPR-40S(P)			の別途操作盤面に
					(500W×360D×1,100H)×3 連結						子機：CPR-40S(C)			取付
					リモコンスイッチ共、他附属品一式共、外部一括警報無電圧端子付									
					北海道ガス（株）GR403RFB-P（親機）×1機+GR-403RFB-C（子機）×2機									
RHB-2	ロードヒーティングボイラー	床置型	1	アプローチ	ガス焚（都市ガス）、屋外設置2連結型、循環ポンプ内蔵（親機のみ）	1組	1	100		0.780	パナ工業（株）		○	リモコンは1階管理室
					定格出力 40,000Kcal/H (46.5KW)×2=80,000Kcal/H(93.1KW)						親機：CPR-40S(P)			の別途操作盤面に
					(500W×360D×1,100H)×2 連結						子機：CPR-40S(C)			取付
					リモコンスイッチ共、他附属品一式共、外部一括警報無電圧端子付									
					北海道ガス（株）GR403RFB-P（親機）×1機+GR-403RFB-C（子機）×1機									

新 設 機 器 一 覧 表

記 号	名 称	型 式	設 置 場 所		仕 様	台数	電 動 機				製 造 元 型 式	遠 方		備 考
			階	室 名			相	電圧	極数	容量 (kw)		表示	警報	
RHB-1	ロードヒーティングボイラー	床置型	2～3	スロープ	ガス焚（都市ガス）、屋外設置3連結型、循環ポンプ内蔵（親機のみ）	4組	1	100		0.810			○	リモコンは1階管理室
					定格出力 36,000Kcal/H (41.8KW)×3=108,000Kcal/H(125.4KW)									の別途操作盤面に
					(500W×420D×1,150H)×3 連結									取付
					リモコンスイッチ共、他附属品一式共、外部一括警報無電圧端子付									
					北海道ガス（株）HR-4403RA-P（親機）×1機+HR-4403RA-C（子機）×2機（参考）									
RHB-2	ロードヒーティングボイラー	床置型	1	アプローチ	ガス焚（都市ガス）、屋外設置2連結型、循環ポンプ内蔵（親機のみ）	1組	1	100		0.700			○	リモコンは1階管理室
					定格出力 36,000Kcal/H (41.8KW)×2=72,000Kcal/H(83.6KW)									の別途操作盤面に
					(500W×420D×1,150H)×2 連結									取付
					リモコンスイッチ共、他附属品一式共、外部一括警報無電圧端子付									
					北海道ガス（株）HR-4403RA-P（親機）×1機+HR-4403RA-C（子機）×1機（参考）									

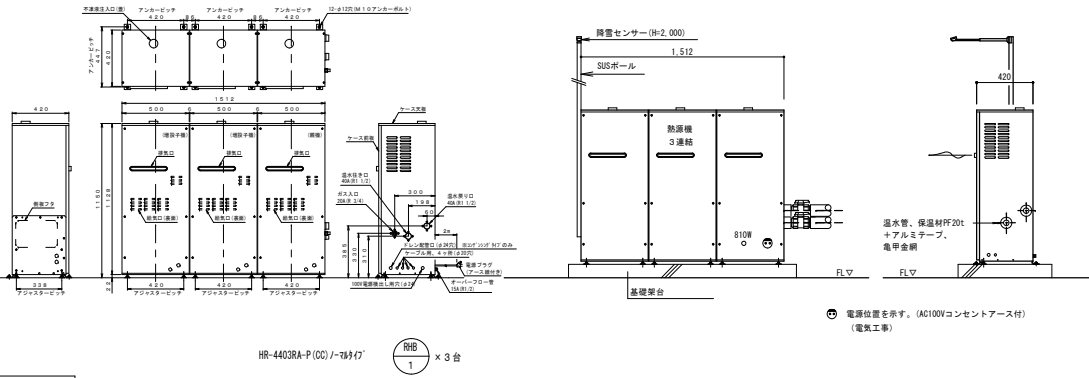
※参 考 図

熱源機2連結 ノーマルタイプ
NO SCALE



⑤ 電源位置を示す。(AC100Vコンセントアース付)
(電気工事)

熱源機3連結 ノーマルタイプ
NO SCALE



⑤ 電源位置を示す。(AC100Vコンセントアース付)
(電気工事)

特記事項)

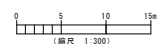
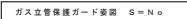
・降雪センサー制御部はRHB用制御室内に取付

	観 機	増 設 子 機	増 設 子 機
名 称	ガスRH用熱源機(ノーマルタイプ)	ガスRH用熱源機(ノーマルタイプ)	ガスRH用熱源機(ノーマルタイプ)
品 名	HR-4403RA-P	HR-4403RA-C	HR-4403RA-C
型 式 の 呼 び	RH-360GR-P	RH-360GR-C	RH-360GR-C
設 置 方 式	屋外据置設置型(自立式)	屋外据置設置型(自立式)	屋外据置設置型(自立式)
給 排 気 方 式	強制排気方式	強制排気方式	強制排気方式
外 形 寸 法(mm)	高さ1150×幅500×奥行420	高さ1150×幅500×奥行420	高さ1150×幅500×奥行420
質 量(kg)	78kg(乾燥) 108kg(満水)	65kg(乾燥) 68kg(満水)	65kg(乾燥) 68kg(満水)
通 応 ガ ス 種	13A・12A、LPG	13A・12A、LPG	13A・12A、LPG
標準インポート(台)	52.3(45000kcal/h)	52.3(45000kcal/h)	52.3(45000kcal/h)
熱効率(最大出力時)	80%	80%	80%
熱 出 力	41.8(36000kcal/h)	41.8(36000kcal/h)	41.8(36000kcal/h)
ポンプ機外行程	10m-50L/min(1台)、8.5m-100L/min(2台)、 5.2m-150L/min(3台)		
ポンプ出力(入力)	400W(入力:720W)		
標準融雪面積(m ²)	140(1台設置時)、280(2台設置時)、420(3台設置時)		
融 雪 タ ン ク	総容量 6.2L		
リザーブタンク	有効容量 2.4L		
機 器 保 有 水 量	総容量 2.2L(リザーブタンク除く)		
点 火 方 式	連続放電ダイレクト着火方式	連続放電ダイレクト着火方式	連続放電ダイレクト着火方式
電 源	AC100V(50Hz)	AC100V(50Hz)	AC100V(50Hz)
消 費 電 力(W)	540(1台設置時)、700(2台設置時)、810(3台設置時) 50Hz z.未使用時:常時6(リモコン含む)	47/50Hz z.未使用時:常時3	47/50Hz z.未使用時:常時3
凍結予防運転時間(h)	タイマー機能 作動時間:1~12h(1h毎) 降雪時:5~15℃(10±5℃) 融雪時:2~8℃(3±5℃)		
リ モ コ ン			
安 全 装 置	立消え安全装置、空焚き防止装置、加熱防止装置 (ハイリミットスイッチ、温度ヒューズ)、 停電安全装置、過電流防止装置、過圧防止安全装置、 ファン回転数検知装置、漏電安全装置、凍結防止装置	立消え安全装置、空焚き防止装置、加熱防止装置 (ハイリミットスイッチ、温度ヒューズ)、 停電安全装置、過電流防止装置、過圧防止安全装置、 ファン回転数検知装置、漏電安全装置、凍結防止装置	立消え安全装置、空焚き防止装置、加熱防止装置 (ハイリミットスイッチ、温度ヒューズ)、 停電安全装置、過電流防止装置、過圧防止安全装置、 ファン回転数検知装置、漏電安全装置、凍結防止装置
接 続	温水往き 40A(R1 1/2) 温水戻り 40A(R1 1/2) ドレーン排水 ガス 20A(R 3/4)オネジ	オーリングアダプター接続 オーリングアダプター接続 オーリングアダプター接続	オーリングアダプター接続 オーリングアダプター接続 オーリングアダプター接続
付 属 品	リモコンセット、取扱説明書、設置工事説明書 配線図、アジャスター固定金具	アジャスター固定金具、連結ボルトセット	アジャスター固定金具、連結ボルトセット

銅板製ユニット本体仕様表	
外 板	銅 板 1.6 mm
天 板	銅 板 1.6 mm
床 板	銅 板 1.6 mm
ベ ース	溝型銅 75×50×5
フレーム	山型銅 5×40
塗 装	メラミン焼付塗装
塗 装 色	マンセル 5Y 7/1 (半艶)
排 気 筒	SUS304 0.4t

内部機器表			数量
記号	名 称	仕 様	
1	温水ボイラー	出力 50.6 KW (43,500kcal/h) ・ 強制排気式 ・ 保有水量 67 L (13A 焚)	1
2	循 環 ポ ン プ	ライン型 電源容量 1φ-100V-400W・40A-7、mH-200L/min	1
3	密閉式膨張タンク	タンク容量 18 L ・ 有効容量 10 L ・ 封入圧力 0.05 MPa	1
4	半密閉式膨張タンク	タンク容量 8.0 L ・ 有効容量 3.5 L ・ 遮し作動圧力 0.1 MPa	1
			1

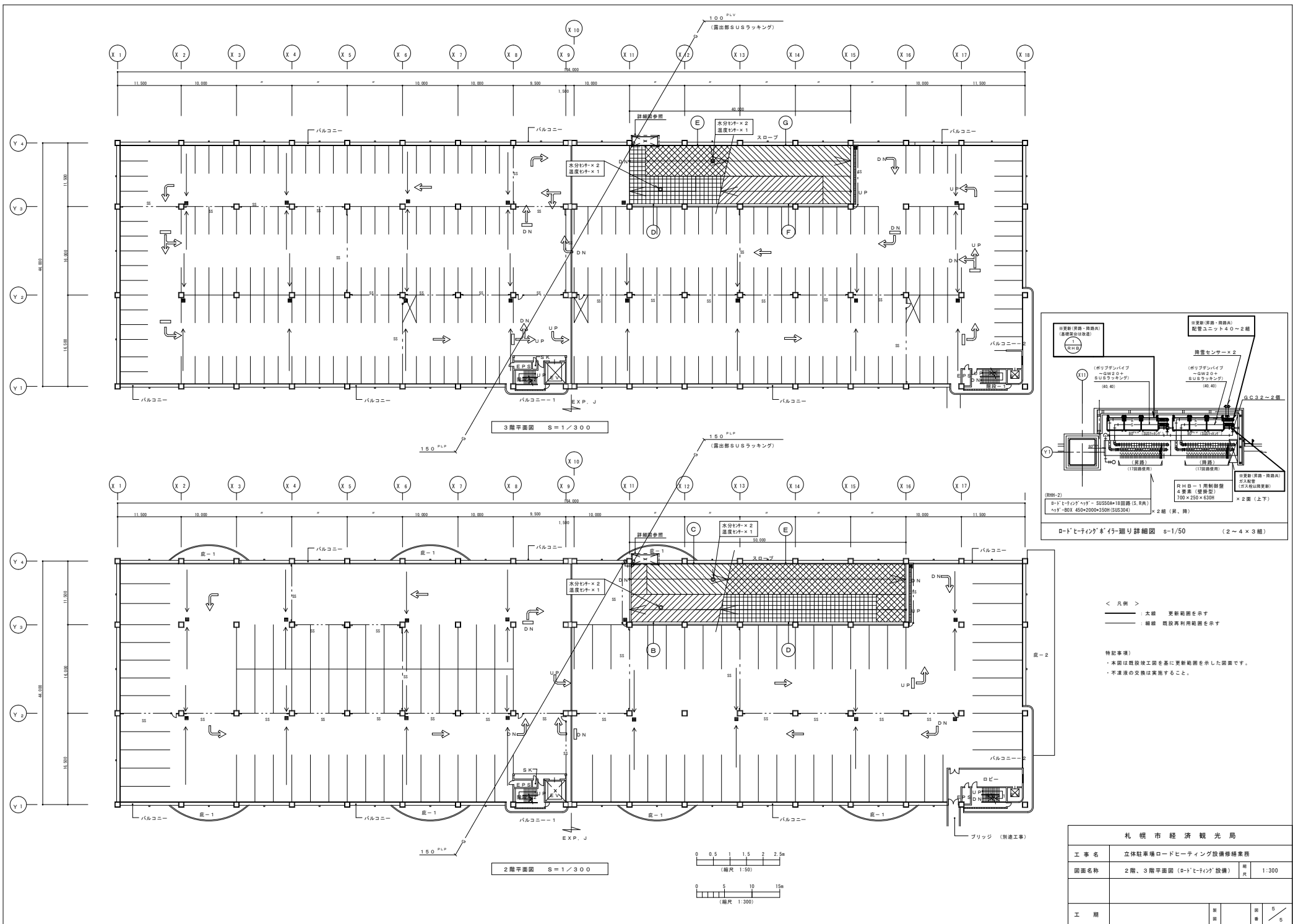
札 幌 市 経 済 観 光 局			
工 事 名	立休駐車場ロードヒーティング設備修繕業務		
図面名称	熱源機仕様図(ロードヒーティング設備)	冊 次	—
工 期	期 間	日 数	3 / 5



特記事項)

- ・本図は既設竣工図を基に更新範囲を示した図面です。
- ・不凍液の交換は実施すること。

札幌市経済観光局				
工事名	立体駐車場ロードヒーティング設備修繕工事			
図面名称	1階平面図（ロードヒーティング設備）	規模	1:300	
工 期		着工		4 / 5



< 凡例 >
— 太線 更新範囲を示す
— 細線 既設再利用範囲を示す

特記事項
・本図は既設竣工図を基に更新範囲を示した図面です。
・不凍液の交換は実施すること。

札幌市経済観光局				
工事名	立体駐車場ロードヒーティング設備修繕業務			
図面名称	2階、3階平面図 (ロードヒーティング設備)	縮尺	1:300	
工 期		日	月	年