

水産棟3階事務室（149）内装改修業務仕様書

1. 業務目的

空室となった水産棟3階事務室（149）の内装全般を改修する。
また会議室部分を単独の事務室とするため、廊下面に出入口を新設する。

2. 業務場所

- （1）施設名：札幌中央卸売市場 水産棟3階
- （2）住 所：札幌市中央区北12条西20丁目

3. 業務期間

契約書に示す契約締結日から令和5年3月28日まで

4. 業務内容

※詳細については別図による

- ①会議室の間仕切りを一部撤去
- ②事務所と会議室の鋼製建具を撤去し壁を新設、廊下面に出入口を新設
- ③内装材（壁、床）の撤去新設、天井は再塗装
- ④既設照明器具撤去新設
- ⑤既設給排水設備更新、ガス設備撤去
- ⑥既設什器（流し台、調理台、吊戸棚等）撤去新設
- ⑦換気設備リモコン類移設
- ⑧その他協議による

5. その他

撤去材は法令を遵守し適切に処理すること
執務並行作業となるため搬出入等は場内調整を行うこと

6. 作業時間

平日又は休市日

7. 提出書類

- （1）完了時
 - ①業務完了届 1部
 - ②業務報告書（写真含む） 1部

8. 環境に配慮した業務履行

受託者は、札幌市の環境方針の趣旨を理解し履行に努めること。

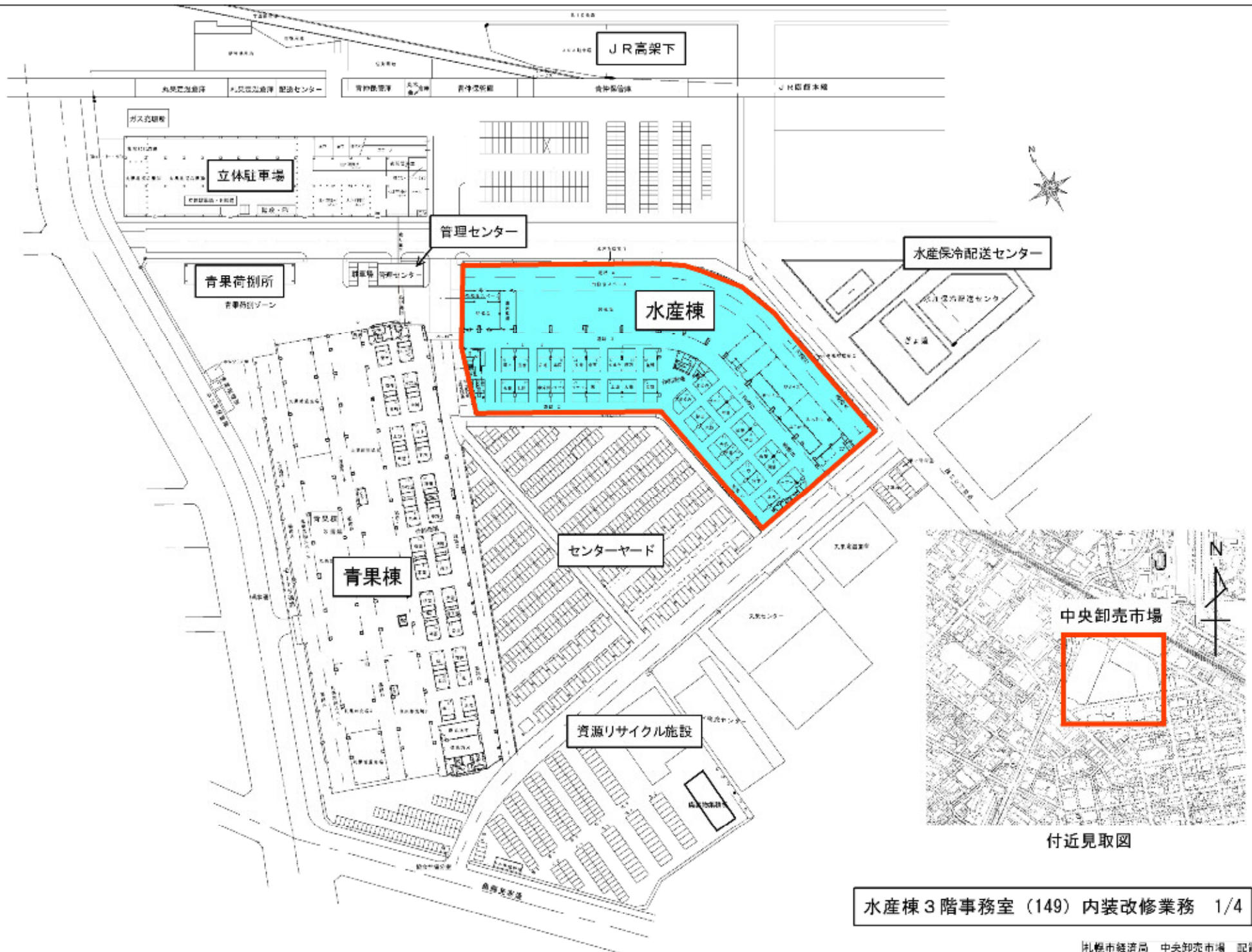
具体的には以下の事項について積極的に取り込むこと。

取組内容の具体例

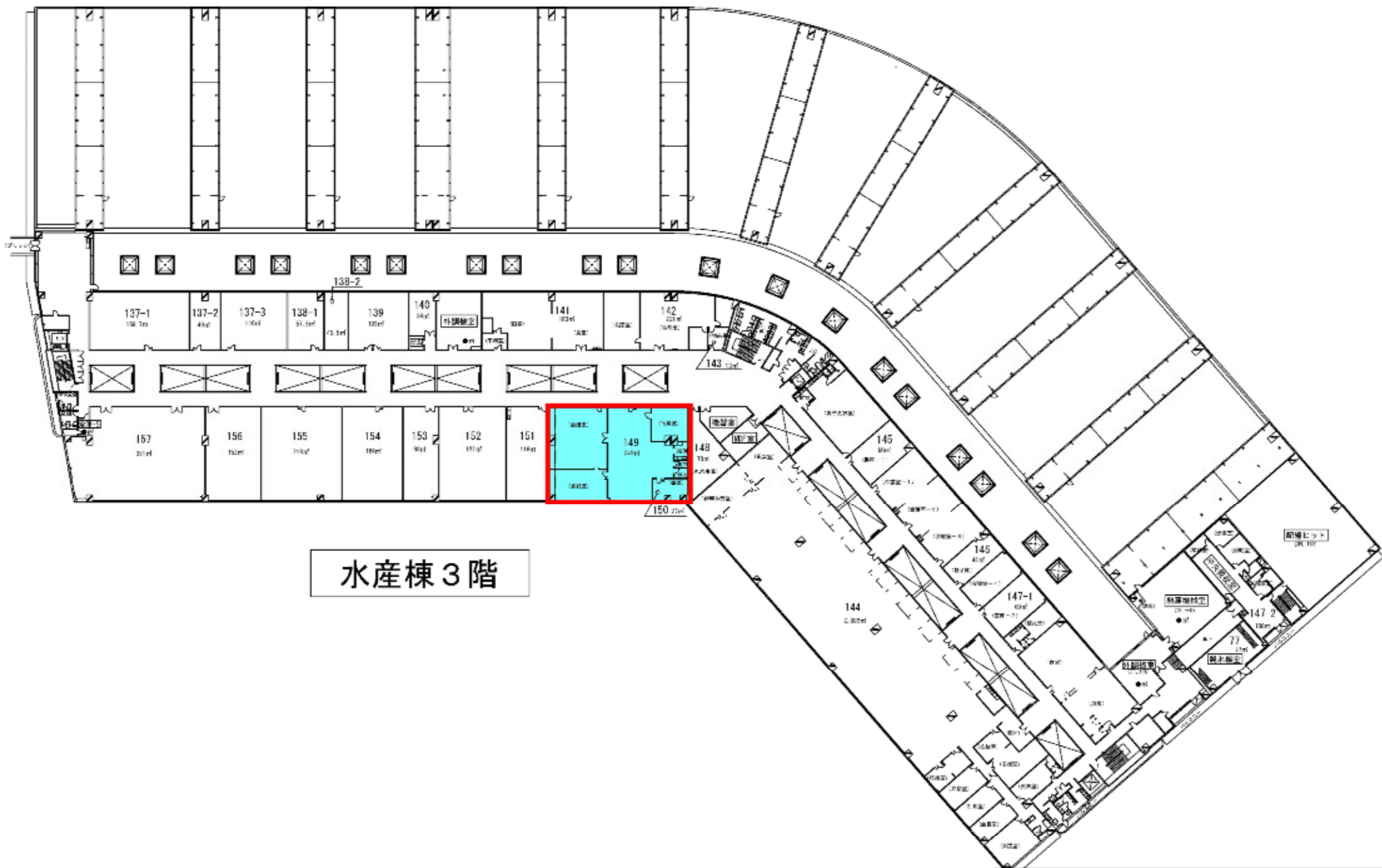
取組項目	具体例
自動車利用の抑制	公共交通機関の優先利用、自転車の活用、自動車の相乗り、効率的な輸送手段へ転換（モーダルシフト）、走行ルートの短縮化、共同運行、その他
エコドライブの推進	アイドリングストップの推進、ふんわりアクセルの実施、エアコンの使用抑制、暖機運転の短縮、必要のない荷物を降ろす、日常点検の実施、その他
みどりの推進	事業実施で排出するCO ₂ を吸収・固定(カーボンオフセット)させるため植樹等緑化活動の実施、地域団体の植樹等緑化活動への参加・支援、その他
グリーン購入の推進	必要最小限の購入、環境に配慮した原材料・部品・製品・サービス等の優先的購入・調達、環境配慮に取り組む事業者からの優先的購入・調達、その他
省エネルギーの推進	省電力設備・製品の利用、エネルギーの高度利用（ヒートポンプ、コージェネレーション等）、施設の省エネルギー改修（ESCO事業等）、その他
新エネルギー、自然エネルギーの導入	太陽熱・バイオマス熱・地中熱・雪氷熱等の利用、太陽光発電・風力発電・バイオマス発電等の実施・利用、その他
廃棄物の発生・排出抑制、再使用、再生利用、適正処理	使い捨て商品の利用抑制（詰め替え商品や繰り返し使える製品の選択など）、過剰包装の抑制（包装紙・袋の削減、レジ袋の削減、梱包資材の削減・再使用など）、ごみ分別の徹底、不要となった紙類の資源化、廃棄物の適正処理、その他
環境法令の遵守	大気汚染防止法、水質汚濁防止法、騒音規制法、振動規制法、土壌汚染対策法、特定化学物質の環境への排出量の把握等及び管理の改善の促進に関する法律、ダイオキシン類対策特別措置法、札幌市生活環境の確保に関する条例等の環境法令の適用確認及びそれら法令に基づく届出提出や規制基準・作業基準の遵守
自然環境の保全	事業に伴うみどりの減少の抑制、その他
環境産業の育成	地産地消の流通・消費拡大、間伐材残材の活用、その他
美化活動の推進	イベントに関わる清掃活動、その他

9. 留意事項

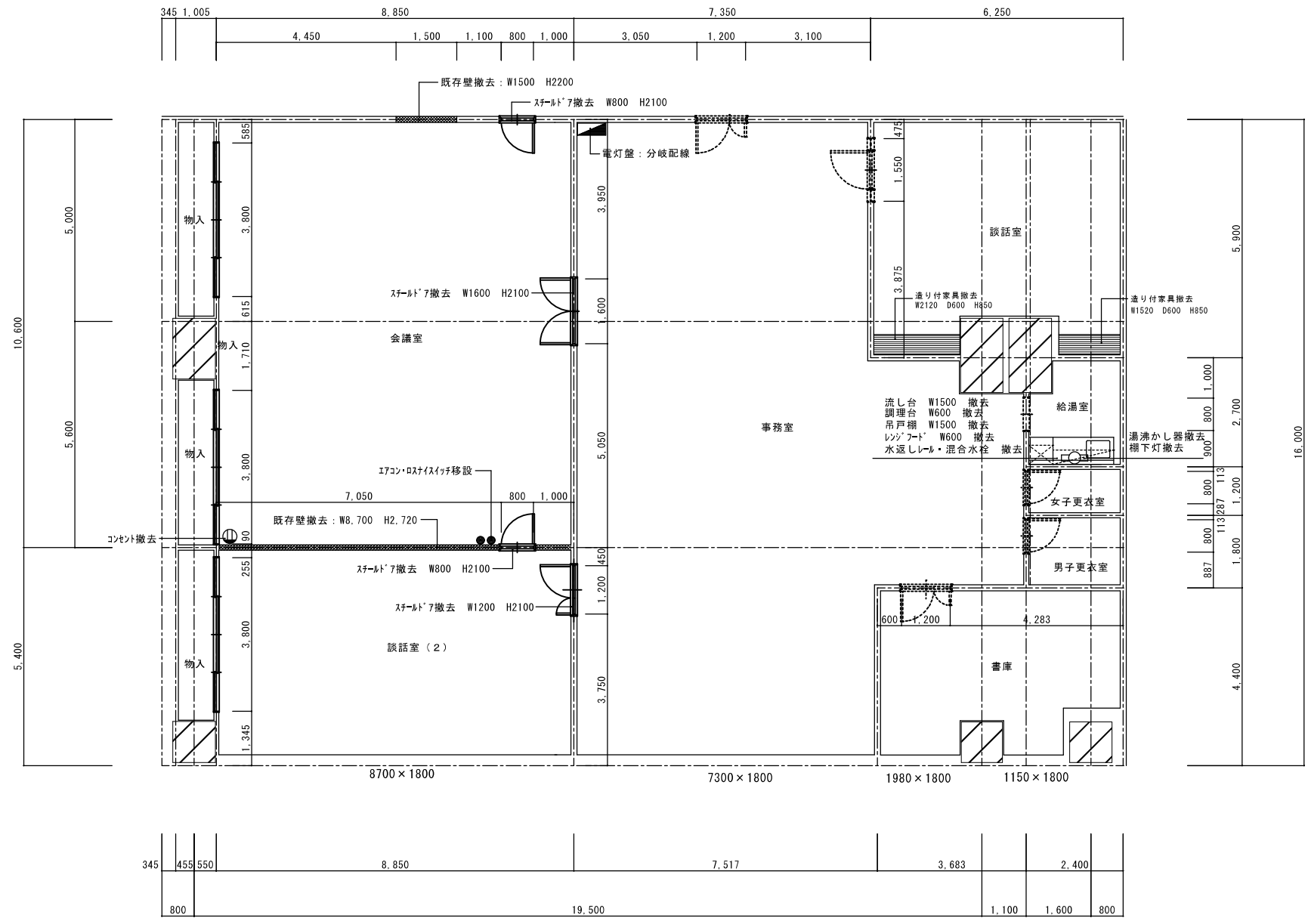
- (1) 業務の実施に必要な機器、工具、消耗品類は受託者負担とする。
- (2) その他疑義等は、担当職員と打合せること。



水産棟3階事務室(149)内装改修業務 1/4



水産棟 3階

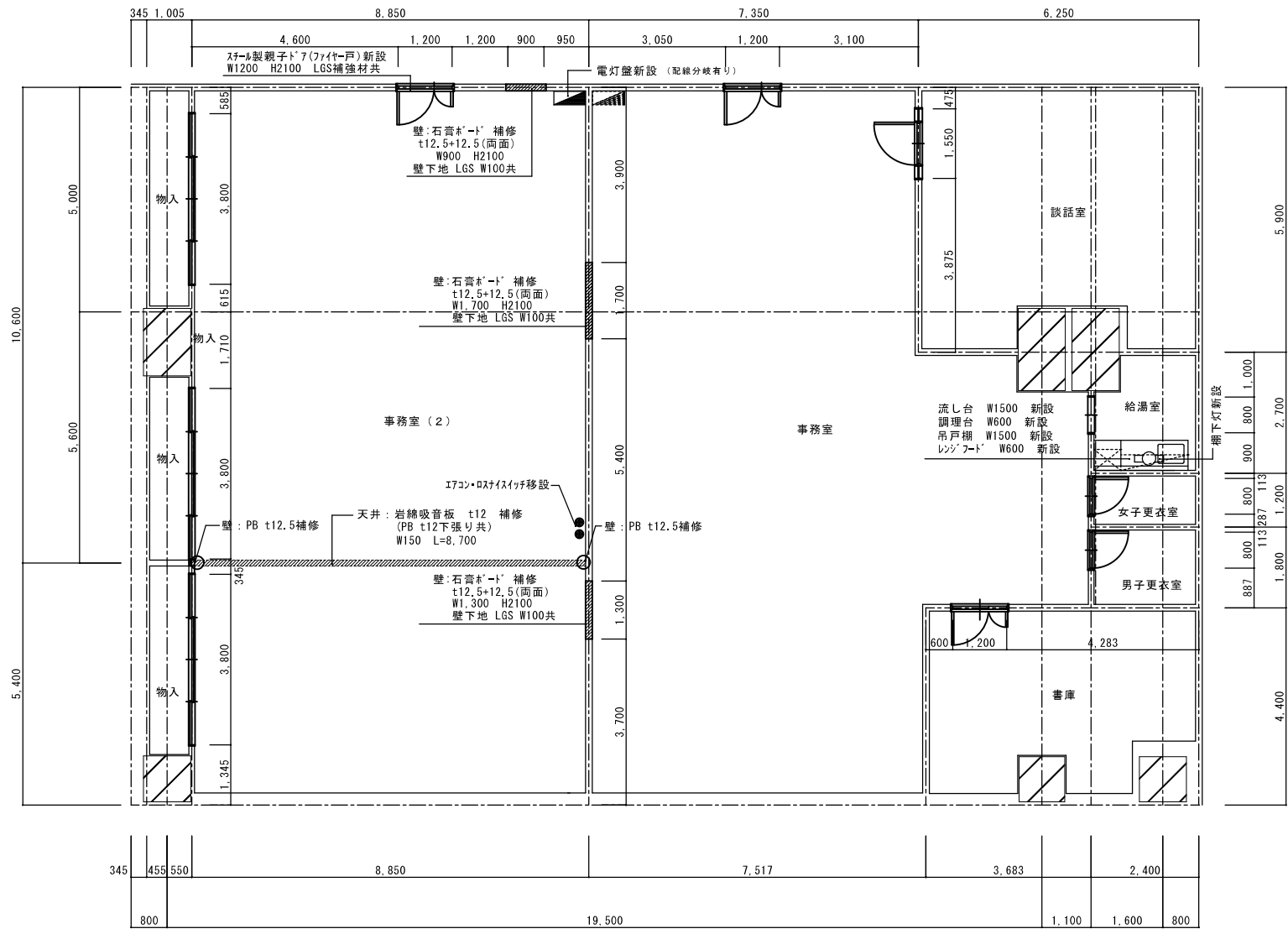


改定履歴	
2022.11.09	照明器具交換、造り付家具撤去
2022.11.18	湯沸かし器撤去 追記

管理番号	版数	工事主任

水産棟3階事務室(149)内装改修業務 3/4	
図面名	平面図(改修前・撤去図)

縮尺 1/50



事務室	
床	塩ビタイル t5.0 500角 撤去の上 塩ビタイル t5.0 500角(制電タイプ) 新設
幅木	ビニル巾木 H60 撤去の上 ビニル巾木 H60 新設
壁	ビニルクロス 撤去の上 ビニルクロス(普及品) 新設
天井	岩綿吸音板 平板 t12の上 E P 塗装 新設
その他	既設スチール枠、窓枠、ブラインドBOX E P-G 塗装替え 埋込照明器具 40W×2 20台 交換

談話室	
床	タイルカーペット t6.5 500角 撤去の上 タイルカーペット t6.5 500角(制電タイプ) 新設
幅木	ビニル巾木 H60 撤去の上 ビニル巾木 H60 新設
壁	ビニルクロス 撤去の上 ビニルクロス(普及品) 新設
天井	岩綿吸音板 平板 t12の上 E P 塗装 新設
その他	既設スチールドア、E P-G 塗装替え 埋込照明 450角 4台 DL φ150 4台 交換

給湯室	
床	長尺塩ビシート t2.0 500角 撤去の上 長尺塩ビシート t2.0 500角(制電タイプ) 新設
幅木	ビニル巾木 H60 撤去の上 ビニル巾木 H60 新設
壁	石膏ボード下地、E P 塗装の上、E P 塗装塗装替え 流し前、不燃パネルの上、E P 塗装
天井	岩綿吸音板 平板 t12の上、E P 塗装 新設
その他	既設スチール枠、E P-G 塗装替え 流し台 L=1500、調理台 W600、吊戸棚 L=1500、レンジフード 新設 照明器具 40W 1台、棚下灯 1台 交換

男女更衣室	
床	長尺塩ビシート t2.0 500角 撤去の上 長尺塩ビシート t2.0 500角(制電タイプ) 新設
幅木	ビニル巾木 H60 撤去の上 ビニル巾木 H60 新設
壁	石膏ボード下地、E P 塗装の上、E P 塗装塗装替え E P 塗装 新設
天井	岩綿吸音板 平板 t12の上 E P 塗装 新設
その他	既設スチールドア、E P-G 塗装替え 照明器具 20W 2灯 2台 交換

書庫	
床	長尺塩ビシート t2.0 500角 撤去の上 長尺塩ビシート t2.0 500角(制電タイプ) 新設
幅木	ビニル巾木 H60 撤去の上 ビニル巾木 H60 新設
壁	石膏ボード下地、E P 塗装の上、E P 塗装塗装替え E P 塗装 新設
天井	岩綿吸音板 平板 t12の上 E P 塗装 新設
その他	既設スチールドア、窓枠、ブラインドBOX E P-G 塗装替え 照明器具 40W 3台 交換

事務室 (2)	
床	長尺塩ビシート t2.0 500角 撤去の上 長尺塩ビシート t2.0 500角(制電タイプ) 新設
幅木	ビニル巾木 H60 撤去の上 ビニル巾木 H60 新設
壁	ビニルクロス 撤去の上 ビニルクロス(普及品) 新設
天井	岩綿吸音板 平板 t12の上 E P 塗装 新設
その他	既設スチール枠、窓枠、ブラインドBOX E P-G 塗装替え 電灯盤 新設(分岐配線を念慮) 埋込照明器具 40W×2 18台 交換

物入	
床	長尺塩ビシート t2.0 500角 撤去の上 長尺塩ビシート t2.0 500角(制電タイプ) 新設
幅木	ビニル巾木 H60 撤去の上 ビニル巾木 H60 新設
壁	石膏ボード下地、E P 塗装の上、E P 塗装塗装替え
天井	石膏ボード下地、E P 塗装の上、E P 塗装塗装替え
その他	既設LSD枠 E P-G 塗装替え

※ ガス工事 (5号湯沸かし器) は撤去工事のみ
 ※ 照明器具は全て取替とする (非常灯を除く)

改定履歴	
2022.11.09	照明器具交換、造り付家具撤去
2022.11.18	湯沸かし器撤去 追記

管理番号	版数	工事主任	水産棟 3階事務室 (149) 内装改修業務 4/4	縮尺
			図面名 平面図 (改修後)	1 / 50