

# 中央卸売市場 JR 高架下倉庫オーバーヘッドドア改修業務仕様書

## 1. 業務目的

JR 高架下倉庫の各オーバーヘッドドアが経年劣化による動作不良で開閉に支障が発生してきたため交換する。

## 2. 履行場所

- (1) 施設名：札幌市中央卸売市場
- (2) 住 所：札幌市中央区北 12 条西 20 丁目 2-1 ほか

## 3. 履行期間

契約締結日から令和 6 年 3 月 28 日（木）まで

## 4. 業務内容

### (1) オーバーヘッドドア改修

パネル：カラーアルミ スタンダード型 耐風圧性能：750Pa

急降下停止装置 取合いシール撤去新設共

- ・簡易保冷タイプ 断熱性能（熱貫流率 1.80W/m<sup>2</sup>K 以下）

OSD-A W=6,900 H=4,000 チェーン式 1 か所

OSD-B W=7,000 H=4,000 チェーン式 2 か所

OSD-C W=4,000 H=4,000 バランス式 4 か所

OSD-D W=3,500 H=3,050 バランス式 6 か所

- ・重量オーバーヘッドドア

OSD-E W=6,800 H=3,000 バランス式 1 か所

OSD-F W=6,900 H=3,000 バランス式 2 か所

- ・保冷タイプ 断熱性能（熱貫流率 0.83W/m<sup>2</sup>K 以下）

OSD-G W=4,000 H=3,500 バランス式 3 か所

### (2) 軽量シャッター改修

SS-1 W=3,450 H=2,500 手動式 スラット厚 0.8mm 1 か所

### (3) その他協議による

## 5. 仕様等

本仕様書に記載されていない事項は、下記に基づき実施すること。

- (1) 公共建築改修工事標準仕様書（国土交通省大臣官房官庁営繕部監修）  
建築工事編・電気設備工事編・機械設備工事編
- (2) 電気通信設備工事共通仕様書（国土交通省大臣官房技術調査課電気通信室）
- (3) 土木工事共通仕様書（札幌市財政局工事管理室）

## 6. 作業時間

休市日又は平日午後とするが、事前に委託者と調整し承諾を得ること。

## 7. 提出書類

### (1) 施工前

①業務工程表

### (2) 完了時

①業務完了届 1部

②業務報告書（写真含む）1部

## 8. 環境に配慮した業務履行

受託者は札幌市が運用している環境マネジメントシステムに準じ、環境負荷の低減に努めること。

具体的には以下の事項について積極的に取り込むこと。

(1) 省資源・省エネルギーの推進

(2) 廃棄物の減量及びリサイクル

(3) 環境汚染の危機管理の徹底

(4) 環境関係法令の遵守

(5) 自動車使用時における環境負荷の少ない車両の使用及びエコドライブの推進

(6) 業務に係る用品等のグリーン物品（エコマーク商品等）の使用

(7) 業務従事者に対する上記の内容についての適切な教育と訓練

## 9. 要領・その他

(1) 受託者は事前に工程等について委託者と十分打合せを行い、承認を得た上で、施設運営に支障のないよう円滑な進行を図ること。なお、業務従事者は、十分な経験を有した者が実施すること。

(2) 受託者は作業の実施にあたり、市場関係者又は第三者に対する事故防止に努め、事故に対する一切の責任を負うこと。

また、事故が発生した場合は速やかに委託者に報告すること。

(3) 受託者は作業の実施にあたり、備品及び設備等を破損した場合は、ただちに委託者に報告の上、適切な処置を行うこと。

(4) 業務に必要な工具、計測機器等の機材、消耗部材等は、原則として受託者負担とする。

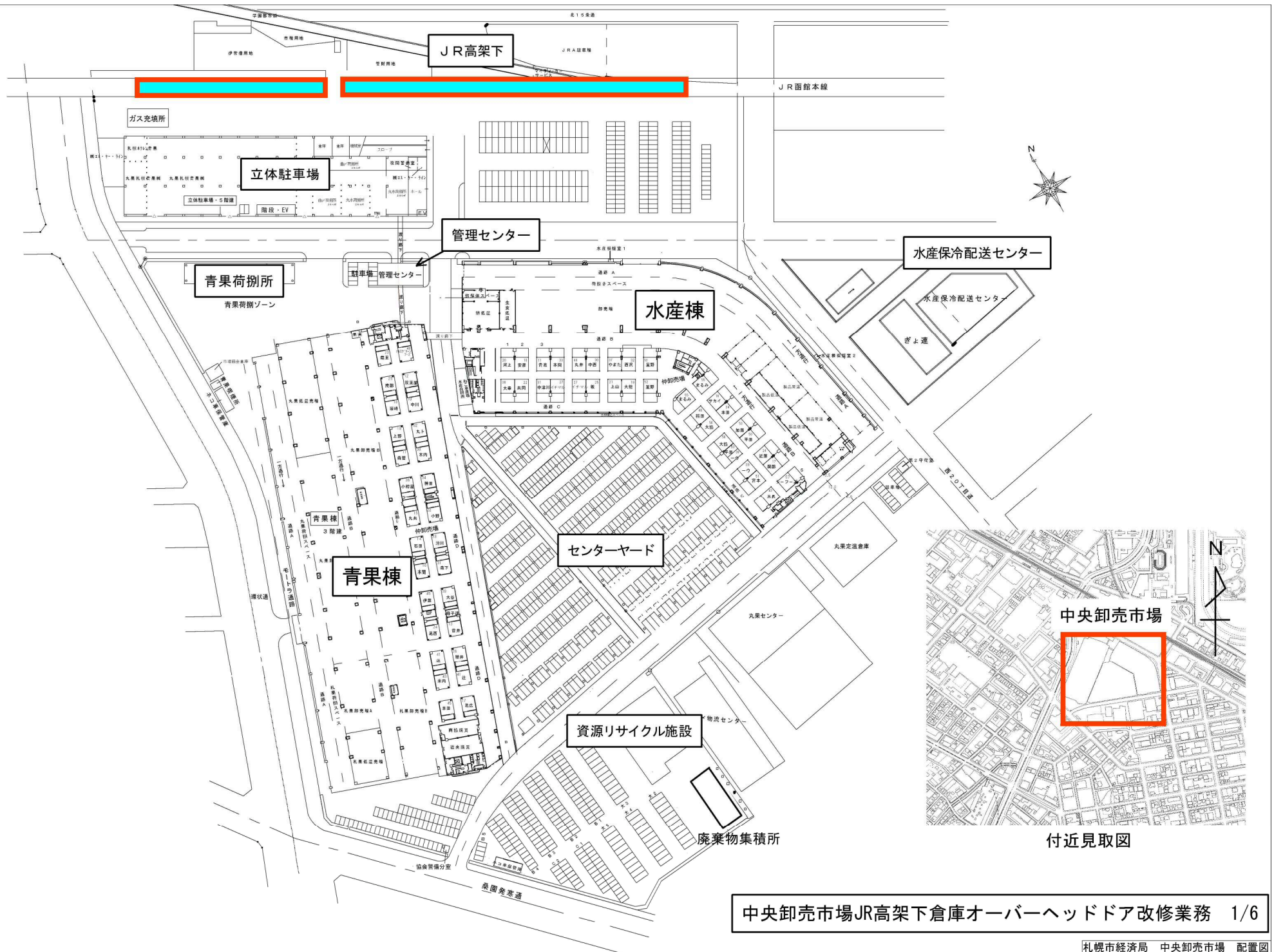
(5) この仕様書に定めのない事項、疑義等は、委託者との協議によること。

(6) 作業前に作業に支障がある店舗内の機器、設備の有無を確認し報告すること。

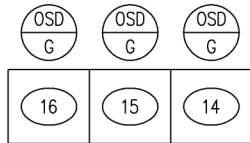
## 10. 問い合わせ先

札幌市中央卸売市場管理課管理係 札幌市中央区北12条西20丁目2-1

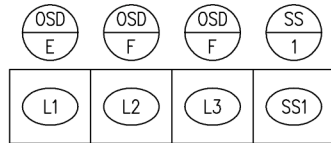
TEL : 011-611-3111 FAX : 011-611-3138



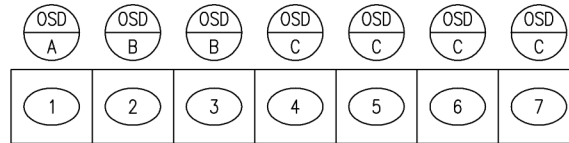
# JR高架下倉庫



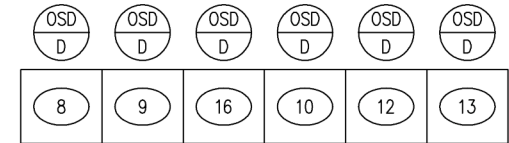
札幌みらい中央青果



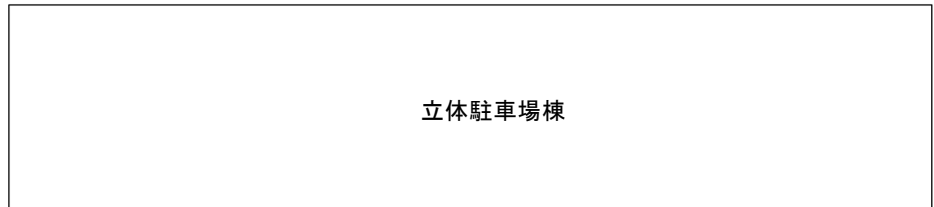
ライトワーク



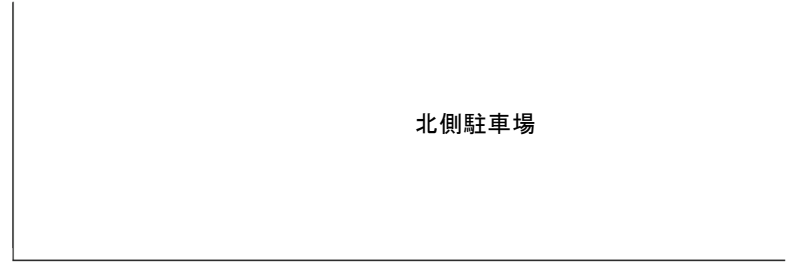
保管倉庫C 保管倉庫D 保管倉庫E 名札なし 保管倉庫A 保管倉庫 保管倉庫B



定温倉庫A 名札なし 定温倉庫B 定温倉庫C 定温倉庫C 定温倉庫D

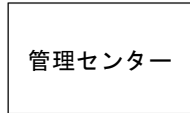


立体駐車場棟



北側駐車場

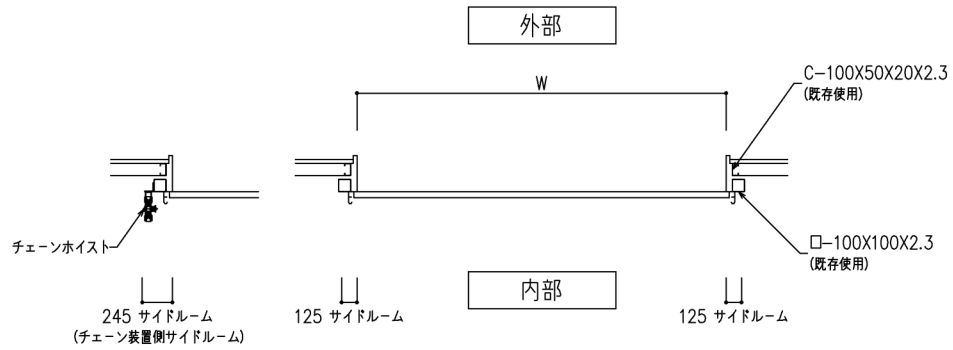
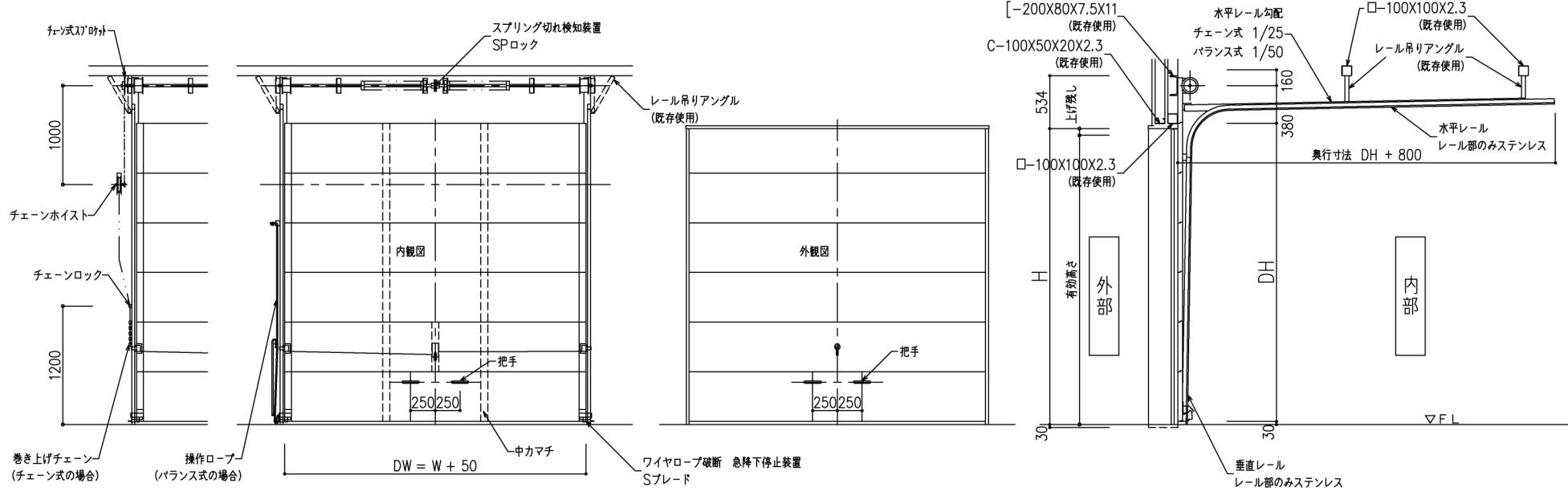
札幌市中央卸売市場（青果棟側）



管理センター

札幌市中央卸売市場（水産棟側）

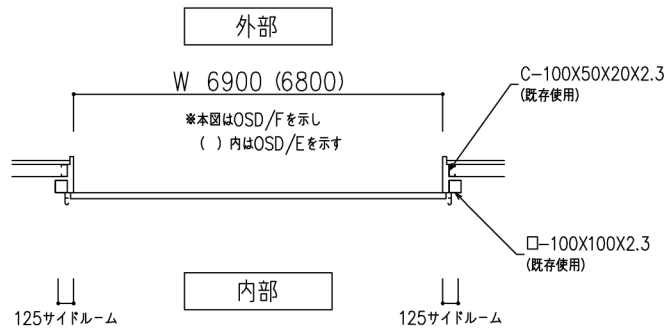
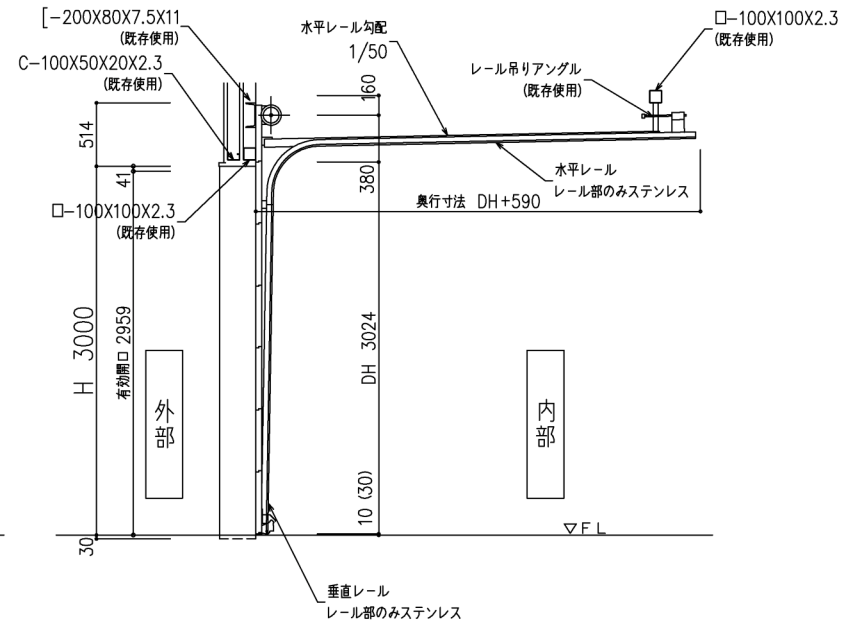
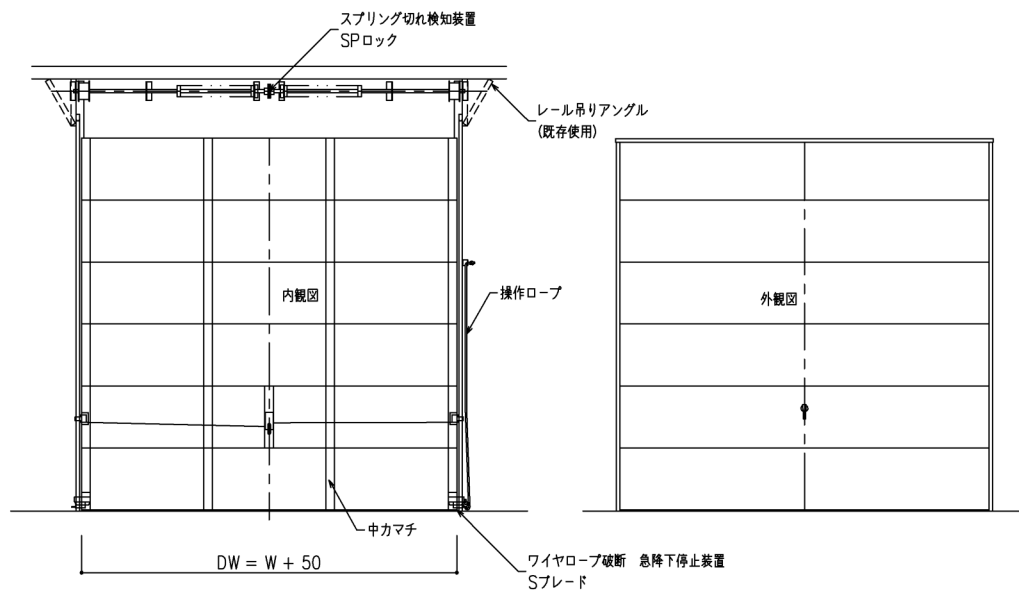
配置図



W=6900 H=4000 有効高さ=3932	W=7000 H=4000 有効高さ=3932	W=4000 H=4000 有効高さ=3992	W=3500 H=3050 有効高さ=3050
OSD A	OSD B	OSD C	OSD D
チェーン式	チェーン式	バランス式	バランス式

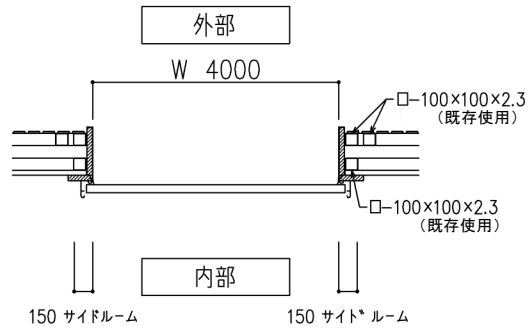
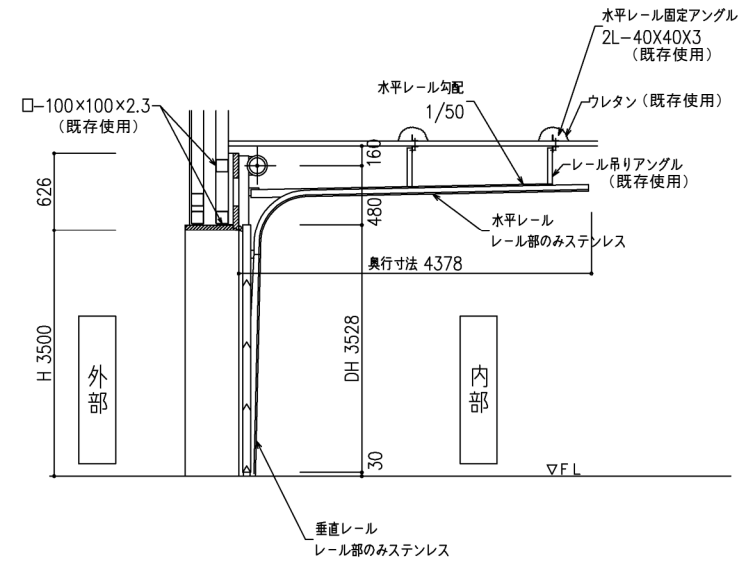
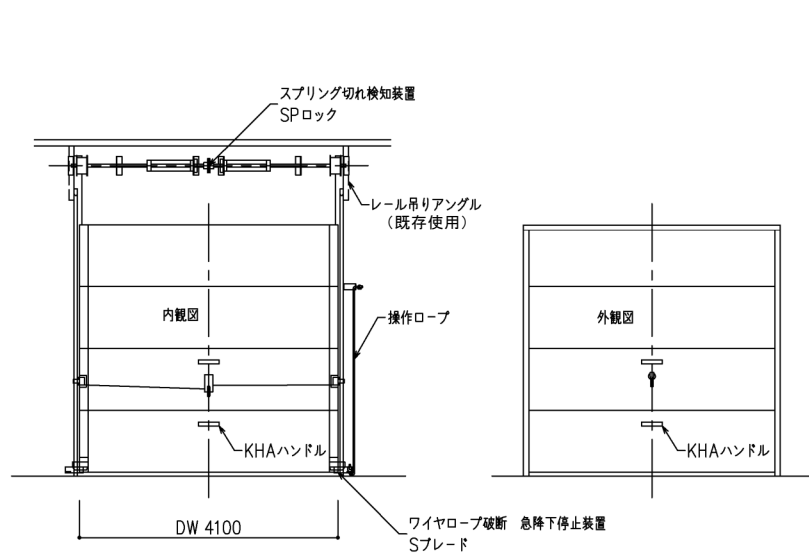
断熱スライダ（簡易保冷材）		耐風圧性能 750Pa	
パネル	アルミ (HA)	色	アークチックホワイト
納まり	スタンダード形 (STD-A)	カギ・ストリッパ	H型 (WS=30mm)
操作方法	バランス式・チェーン式	レール・アングル	レールのみステンレス
		サイドルーム	H形

工事用副資材 ※断熱性能（熱貫流率）1.80W/m<sup>2</sup>K以下  
 ・L形アングル L-3X40X40 L=5500X2本



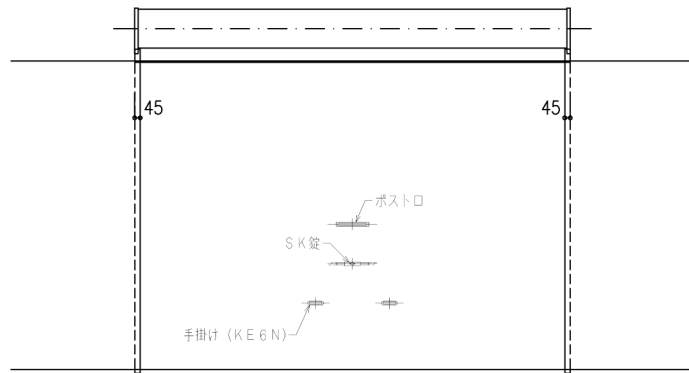
重量スライダ		耐風圧性能 750Pa	
パネル	アルミ (AL)	色	アーチックホワイト
納まり	スタンダード形 (STD-A)	ウレタン入り	WS=10mm(30mm)
操作方法	バランス式	レールアングル	レールのみステンレス
		サイドルーム	標準形

工専用副資材 ※断熱性能 (熱貫流率) 1.80W/m<sup>2</sup>K以下  
 ・L形アングル L=3X40X40 L=5500X2本

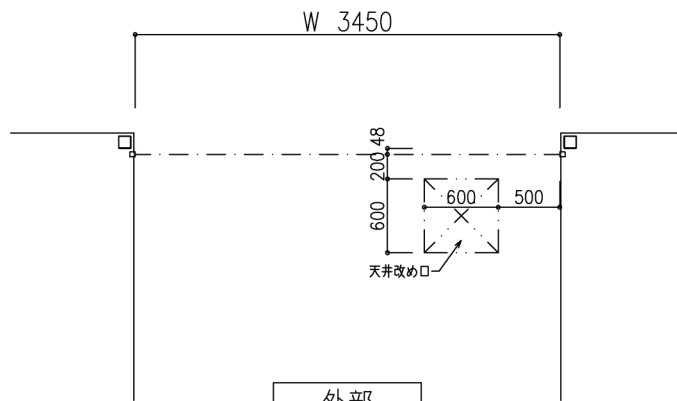


断熱スライダー (保冷タイプ)		耐風圧性能 750Pa	
パネル	チルドアルミ (TA)	色	アーチックホワイト
納まり	スタンダード形 (STD-A)	ウレタン	SU2型 (WS=30mm)
操作方法	バランス式	レール	レールのみステンレス
		サイドレール	ダブルパッキン形

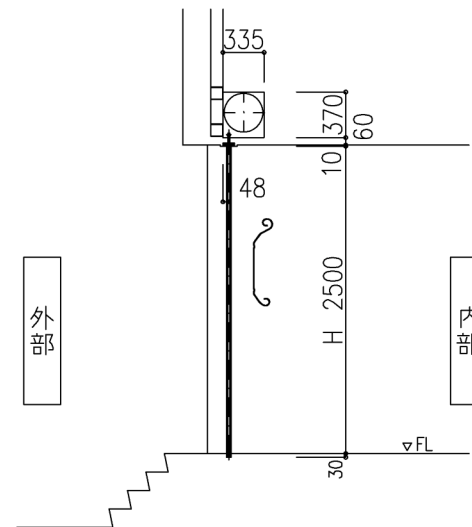
工専用副資材 ※断熱性能 (熱貫流率) 0.83W/m<sup>2</sup>K以下  
 ・L形アングル L-3X40X40 L=5500X2本



外部



外部



SS  
1

軽量バランス式シャッター

スラット	KE6N	スチール 0.8t		
座板		ステンレス	巻取シャフト	175φ
ガイドレール		ステンレス	軸受	No. 2
まぐさ		ステンレス		従
ケース	角		色	ホワイト