

中央卸売市場検定電力メーター更新仕様書

1. 業務目的

中央卸売市場に設置されている電力メーターについて更新を行う業務。

2. 履行場所

(1) 施設名：札幌市中央卸売市場水産棟

(2) 住 所：札幌市中央区北 12 条西 20 丁目 2-1

3. 履行期間

契約締結日から令和 6 年 3 月 26 日（火）

4. 業務内容

ア 対象機器及び仕様

- ・別添のとおり

イ 交換作業内容

- ・電力メーター交換（全 89 台）

- ① 既設メーターの交換前の指針及び交換後の指針の写真を撮る。
- ② 一部メーターについて、指針値を中央監視室内集中監視システムにて集計管理を行っているため、現地と遠隔での数値が一致していることの確認を行う。
（対象機器メーター番号 No. 1～81）
- ③ 交換作業は、有資格者により行うこと。

・BMS データの管理

- ① 中央監視室にて、交換前後の指針値のデータを集中監視システム（BMS）に反映させるためのデータの調整を行う。
- ② ①で調整を行ったデータは料金請求システムに反映させる必要があるため、そのデータの確認及び調整作業を行う。

※上記の①②の作業について、中央卸売市場内事業者への使用料金の請求に使用している重要設備であるため、これらの作業については、システムを熟知している専門業者の技術者にて行うこと。

- ③別紙メーター交換表一覧の No. 1～81 までの検定電力メーターは、集中監視システム（BMS）及び料金請求システムのデータの書換えを行う。その他のメーターは、電算のデータ書換えはない。また、No. 82～89 までの検定電力メーターは、ハンディー検針に必要な機器設置および設定を行う。

5. 仕様等

本仕様書に記載されていない事項は、下記に基づき実施すること。

- (1) 公共建築改修工事標準仕様書（国土交通省大臣官房官庁営繕部監修）
建築工事編・電気設備工事編・機械設備工事編
- (2) 電気通信設備工事共通仕様書（国土交通省大臣官房技術調査課電気通信室）
- (3) 土木工事共通仕様書（札幌市財政局工事管理室）

6. 作業時間

休市日又は平日午後とするが、事前に委託者と調整し承諾を得ること。

7. 提出書類

完了時

- ①業務完了届 1部
- ②業務報告書（写真含む）1部

8. 環境に配慮した業務履行

受託者は、札幌市の環境方針の趣旨を理解し履行に努めること。

具体的には以下の事項について積極的に取り込むこと。

取組内容の具体例

取組項目	具体例
自動車利用の抑制	公共交通機関の優先利用、自転車の活用、自動車の相乗り、効率的な輸送手段へ転換（モーダルシフト）、走行ルートの短縮化、共同運行、その他
エコドライブの推進	アイドリングストップの推進、ふんわりアクセルの実施、エアコンの使用抑制、暖機運転の短縮、必要のない荷物を降ろす、日常点検の実施、その他
みどりの推進	事業実施で排出するCO ₂ を吸収・固定(カーボンオフセット)させるため植樹等緑化活動の実施、地域団体の植樹等緑化活動への参加・支援、その他
グリーン購入の推進	必要最小限の購入、環境に配慮した原材料・部品・製品・サービス等の優先的購入・調達、環境配慮に取り組む事業者からの優先的購入・調達、その他
省エネルギーの推進	省電力設備・製品の利用、エネルギーの高度利用（ヒートポンプ、コージェネレーション等）、施設の省エネルギー改修（ESCO事業等）、その他
新エネルギー、自然エネルギーの導入	太陽熱・バイオマス熱・地中熱・雪氷熱等の利用、太陽光発電・風力発電・バイオマス発電等の実施・利用、その他
廃棄物の発生・排出抑制、再使用、再生利用、適正処理	使い捨て商品の利用抑制（詰め替え商品や繰り返し使える製品の選択など）、過剰包装の抑制（包装紙・袋の削減、レジ袋の削減、梱包資材の削減・再使用など）、ごみ分別の徹底、不要となった紙類の資源化、廃棄物の適正処理、その他

環境法令の遵守	大気汚染防止法、水質汚濁防止法、騒音規制法、振動規制法、土壌汚染対策法、特定化学物質の環境への排出量の把握等及び管理の改善の促進に関する法律、ダイオキシン類対策特別措置法、札幌市生活環境の確保に関する条例等の環境法令の適用確認及びそれら法令に基づく届出提出や規制基準・作業基準の遵守
自然環境の保全	事業に伴うみどりの減少の抑制、その他
環境産業の育成	地産地消の流通・消費拡大、間伐材残材の活用、その他
美化活動の推進	イベントに関わる清掃活動、その他

9. 要領・その他

- (1) 受託者は事前に工程等について委託者と十分打合せを行い、承認を得た上で、施設運営に支障のないよう円滑な進行を図ること。なお、業務従事者は、十分な経験を有した者が実施すること。
- (2) 受託者は作業の実施にあたり、市場関係者又は第三者に対する事故防止に努め、事故に対する一切の責任を負うこと。
また、事故が発生した場合は速やかに委託者に報告すること。
- (3) 受託者は作業の実施にあたり、備品及び設備等を破損した場合は、ただちに委託者に報告の上、適切な処置を行うこと。
- (4) 業務に必要な工具、計測機器等の機材、消耗部材等は、原則として受託者負担とする。
- (5) この仕様書に定めのない事項、疑義等は、委託者との協議によること。

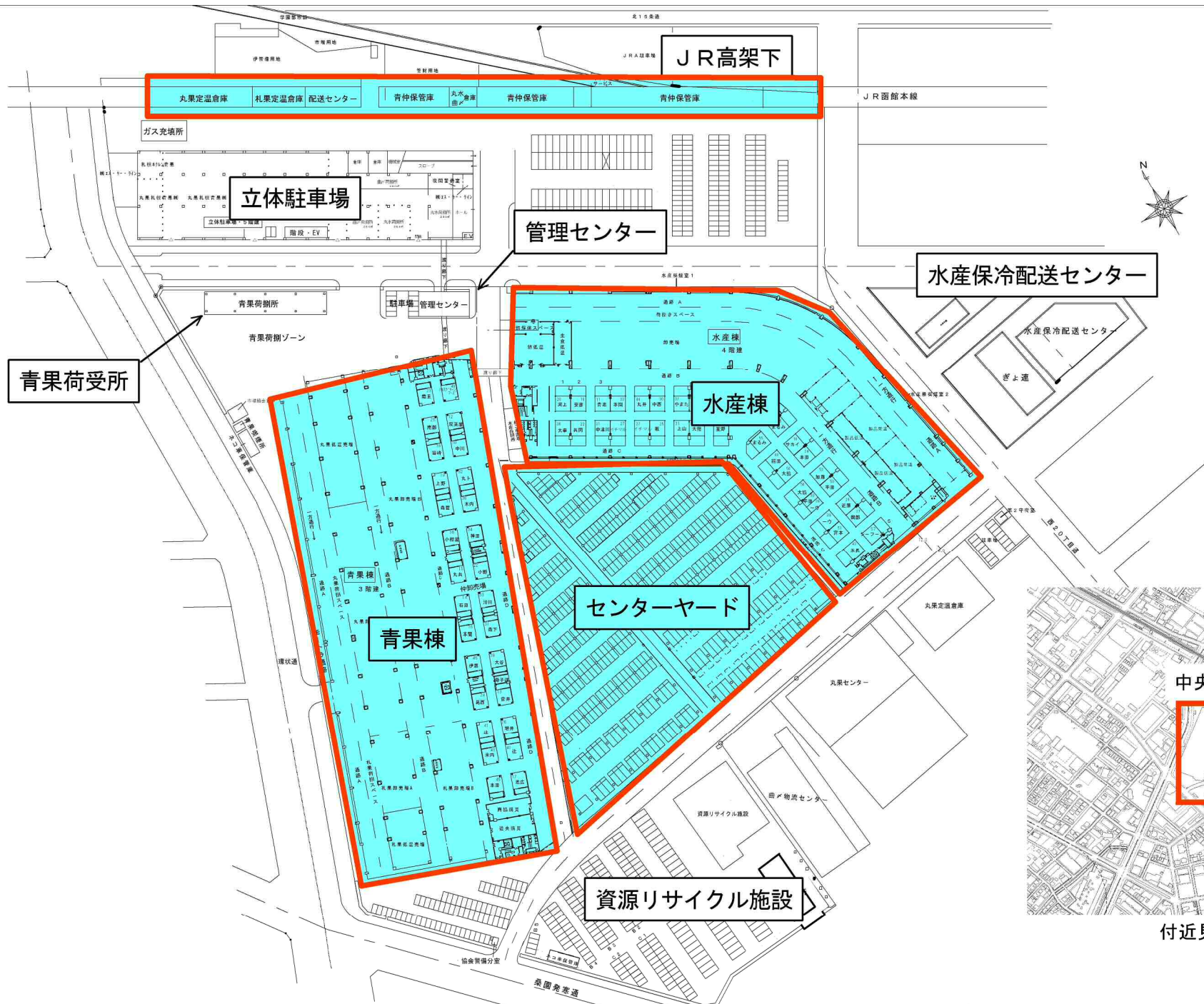
10. 問い合わせ先

札幌市中央卸売市場管理課管理係 札幌市中央区北 12 条西 20 丁目 2－1
TEL : 011-611-3111 FAX : 011-611-3138

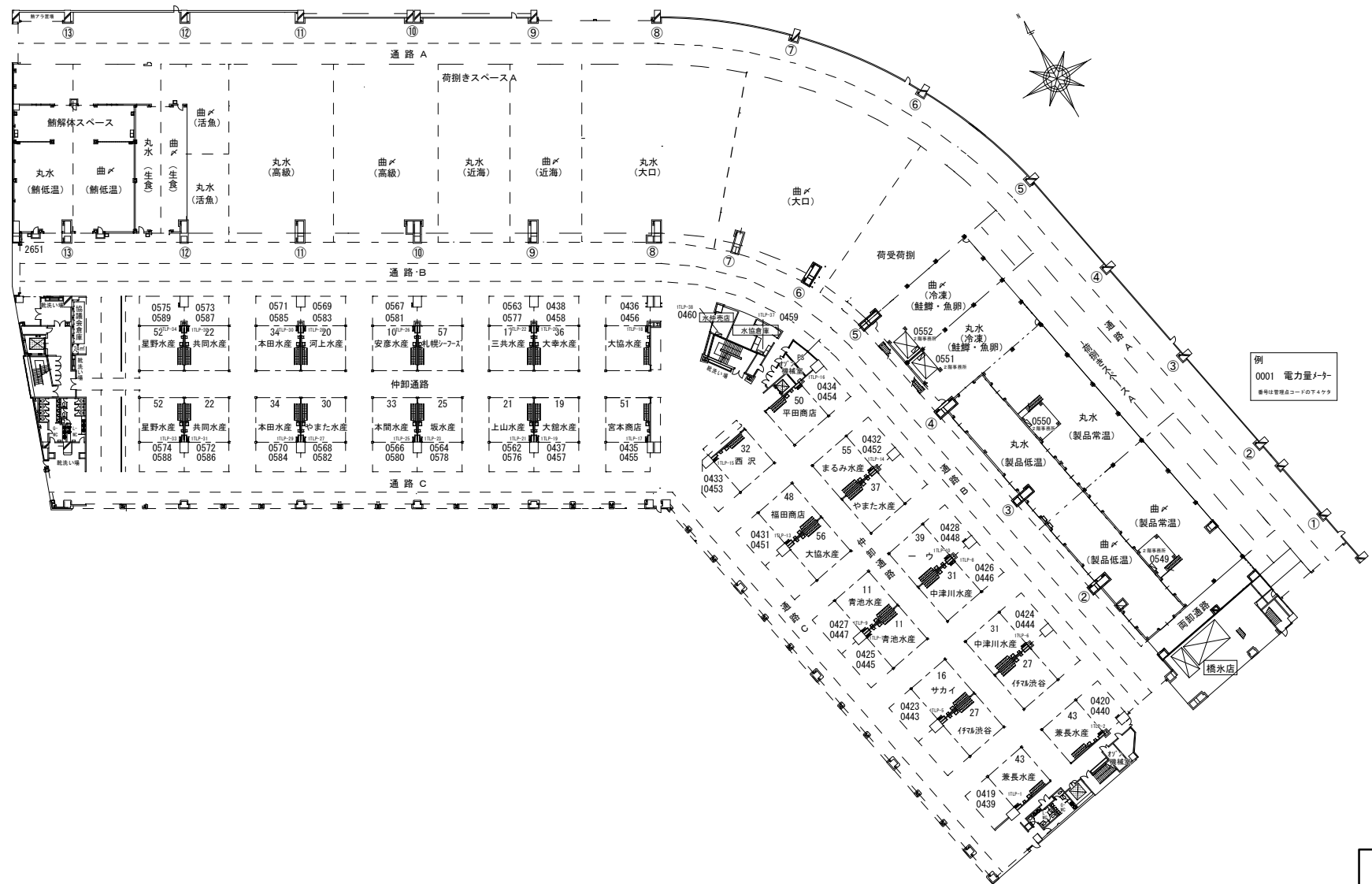
メーター交換一覧表(令和5年度)

No.	棟	階	設置場所	壁名称	計器番号	管理点コード	管理点名称	既設メ-カ-	既設型式	相線	電圧	電流	CT無/有
1	水産棟	1階	仲卸店舗兼長水産	水-1TLP-1	616542	001.0004.19	電灯19(43 兼長水産2)	三菱	M8UM-S33R	1P3W	100	120	無
2	水産棟	1階	仲卸店舗兼長水産	水-1TLP-1	616410	001.0004.39	電灯39(43 兼長水産2動力)	三菱	M8UM-S33R	3P3W	200	120	無
3	水産棟	1階	仲卸店舗兼長水産	水-1TLP-2	616702	001.0004.20	電灯20(43 兼長水産1)	三菱	M8UM-S33R	1P3W	100	120	無
4	水産棟	1階	仲卸店舗兼長水産	水-1TLP-2	616374	001.0004.40	電灯40(43 兼長水産1動力)	三菱	M8UM-S33R	3P3W	200	120	無
5	水産棟	1階	仲卸店舗サカイ	水-1TLP-5	616705	001.0004.23	電灯23(16 サカイ)	三菱	M8UM-S33R	1P3W	100	120	無
6	水産棟	1階	仲卸店舗サカイ	水-1TLP-5	616387	001.0004.43	電灯43(16 サカイ動力)	三菱	M8UM-S33R	3P3W	200	120	無
7	水産棟	1階	仲卸店舗中津川水産	水-1TLP-6	617009	001.0004.24	電灯24(24 近藤水産)	三菱	M8UM-S33R	1P3W	100	120	無
8	水産棟	1階	仲卸店舗中津川水産	水-1TLP-6	616381	001.0004.44	電灯44(24 近藤水産動力)	三菱	M8UM-S33R	3P3W	200	120	無
9	水産棟	1階	仲卸店舗青池水産	水-1TLP-7	616985	001.0004.25	電灯25(53 加藤水産)	三菱	M8UM-S33R	1P3W	100	120	無
10	水産棟	1階	仲卸店舗青池水産	水-1TLP-7	616288	001.0004.45	電灯45(53 加藤水産動力)	三菱	M8UM-S33R	3P3W	200	120	無
11	水産棟	1階	仲卸店舗中津川水産	水-1TLP-8	616983	001.0004.26	電灯26(31 中津川水産)	三菱	M8UM-S33R	1P3W	100	120	無
12	水産棟	1階	仲卸店舗中津川水産	水-1TLP-8	616396	001.0004.46	電灯46(31 中津川水産動力)	三菱	M8UM-S33R	3P3W	200	120	無
13	水産棟	1階	仲卸店舗青池水産	水-1TLP-9	616540	001.0004.27	電灯27(11 青池水産)	三菱	M8UM-S33R	1P3W	100	120	無
14	水産棟	1階	仲卸店舗青池水産	水-1TLP-9	616273	001.0004.47	電灯47(11 青池水産動力)	三菱	M8UM-S33R	3P3W	200	120	無
15	水産棟	1階	仲卸店舗一ウ	水-1TLP-10	616998	001.0004.28	電灯28(39 綱一ウ水産)	三菱	M8UM-S33R	1P3W	100	120	無
16	水産棟	1階	仲卸店舗一ウ	水-1TLP-10	616401	001.0004.48	電灯48(39 綱一ウ水産動力)	三菱	M8UM-S33R	3P3W	200	120	無
17	水産棟	1階	仲卸店舗福田商店	水-1TLP-13	616690	001.0004.31	電灯31(48 福田商店)	三菱	M8UM-S33R	1P3W	100	120	無
18	水産棟	1階	仲卸店舗福田商店	水-1TLP-13	616411	001.0004.51	電灯51(48 福田商店動力)	三菱	M8UM-S33R	3P3W	200	120	無
19	水産棟	1階	仲卸店舗まるみ水産	水-1TLP-14	617016	001.0014.32	電灯32(55 まるみ水産)	三菱	M8UM-S33R	1P3W	100	120	無
20	水産棟	1階	仲卸店舗まるみ水産	水-1TLP-14	616372	001.0004.52	電灯52(55 まるみ水産動力)	三菱	M8UM-S33R	3P3W	200	120	無
21	水産棟	1階	仲卸店舗西沢	水-1TLP-15	616989	001.0004.33	電灯33(32 西 沢水産)	三菱	M8UM-S33R	1P3W	100	120	無
22	水産棟	1階	仲卸店舗西沢	水-1TLP-15	616390	001.0004.53	電灯53(32 西 沢水産動力)	三菱	M8UM-S33R	3P3W	200	120	無
23	水産棟	1階	仲卸店舗平田商店	水-1TLP-16	617338	001.0004.34	電灯34(50 平田商店)	三菱	M8UM-S33R	1P3W	100	120	無
24	水産棟	1階	仲卸店舗平田商店	水-1TLP-16	616376	001.0004.54	電灯54(50 平田商店動力)	三菱	M8UM-S33R	3P3W	200	120	無
25	水産棟	1階	仲卸店舗宮本商店	水-1TLP-17	617025	001.0004.35	電灯35(51 宮本商店)	三菱	M8UM-S33R	1P3W	100	120	無
26	水産棟	1階	仲卸店舗宮本商店	水-1TLP-17	616375	001.0004.55	電灯55(51 宮本商店動力)	三菱	M8UM-S33R	3P3W	200	120	無
27	水産棟	1階	仲卸店舗大協水産	水-1TLP-18	616990	001.0004.36	電灯36(17 岡部水産)	三菱	M8UM-S33R	1P3W	100	120	無
28	水産棟	1階	仲卸店舗大協水産	水-1TLP-18	616301	001.0004.56	電灯56(17 岡部水産動力)	三菱	M8UM-S33R	3P3W	200	120	無
29	水産棟	1階	仲卸店舗大館水産	水-1TLP-19	616549	001.0004.37	電灯37(19 大館水産)	三菱	M8UM-S33R	1P3W	100	120	無
30	水産棟	1階	仲卸店舗大館水産	水-1TLP-19	616400	001.0004.57	電灯57(19 大館水産動力)	三菱	M8UM-S33R	3P3W	200	120	無
31	水産棟	1階	仲卸店舗大幸水産	水-1TLP-20	616534	001.0004.38	電灯38(36 大幸水産)	三菱	M8UM-S33R	1P3W	100	120	無
32	水産棟	1階	仲卸店舗大幸水産	水-1TLP-20	616383	001.0004.58	電灯58(36 大幸水産動力)	三菱	M8UM-S33R	3P3W	200	120	無
33	水産棟	1階	仲卸店舗上山商店	水-1TLP-21	616207	001.0005.62	電灯161(21 上山水産)	三菱	M8UM-S33R	1P3W	100	120	無
34	水産棟	1階	仲卸店舗上山商店	水-1TLP-21	616389	001.0005.76	電灯175(21 上山水産動力)	三菱	M8UM-S33R	3P3W	200	120	無
35	水産棟	1階	仲卸店舗三共水産	水-1TLP-22	617029	001.0005.63	電灯162(44 丸井水産)	三菱	M8UM-S33R	1P3W	100	120	無
36	水産棟	1階	仲卸店舗三共水産	水-1TLP-22	616388	001.0005.77	電灯176(44 丸井水産動力)	三菱	M8UM-S33R	3P3W	200	120	無
37	水産棟	1階	仲卸店舗坂水産	水-1TLP-23	617350	001.0005.64	電灯163(25 坂水産)	三菱	M8UM-S33R	1P3W	100	120	無
38	水産棟	1階	仲卸店舗坂水産	水-1TLP-23	616392	001.0005.78	電灯177(25 坂水産動力)	三菱	M8UM-S33R	3P3W	200	120	無
39	水産棟	1階	仲卸店舗本間水産	水-1TLP-25	616991	001.0005.66	電灯165(33 本間水産)	三菱	M8UM-S33R	1P3W	100	120	無
40	水産棟	1階	仲卸店舗本間水産	水-1TLP-25	616378	001.0005.80	電灯179(33 本間水産動力)	三菱	M8UM-S33R	3P3W	200	120	無
41	水産棟	1階	仲卸店舗安彦水産	水-1TLP-26	616532	001.0005.67	電灯166(32 安彦水産)	三菱	M8UM-S33R	1P3W	100	120	無
42	水産棟	1階	仲卸店舗安彦水産	水-1TLP-26	616393	001.0005.81	電灯180(32 安彦水産動力)	三菱	M8UM-S33R	3P3W	200	120	無
43	水産棟	1階	仲卸店舗やまた水産	水-1TLP-27	616543	001.0005.68	電灯167(30 中西水産)	三菱	M8UM-S33R	1P3W	100	120	無
44	水産棟	1階	仲卸店舗やまた水産	水-1TLP-27	616385	001.0005.82	電灯181(30 中西水産動力)	三菱	M8UM-S33R	3P3W	200	120	無
45	水産棟	1階	仲卸店舗河上水産	水-1TLP-28	616700	001.0005.69	電灯168(20 河上水産)	三菱	M8UM-S33R	1P3W	100	120	無
46	水産棟	1階	仲卸店舗河上水産	水-1TLP-28	616384	001.0005.83	電灯182(20 河上水産動力)	三菱	M8UM-S33R	3P3W	200	120	無
47	水産棟	1階	仲卸店舗本田水産	水-1TLP-29	616541	001.0005.70	電灯169(34 本田水産2)	三菱	M8UM-S33R	1P3W	100	120	無
48	水産棟	1階	仲卸店舗本田水産	水-1TLP-29	616397	001.0005.84	電灯183(34 本田水産2動力)	三菱	M8UM-S33R	3P3W	200	120	無
49	水産棟	1階	仲卸店舗本田水産	水-1TLP-30	616547	001.0005.71	電灯170(34 本田水産1)	三菱	M8UM-S33R	1P3W	100	120	無
50	水産棟	1階	仲卸店舗本田水産	水-1TLP-30	616403	001.0005.85	電灯184(34 本田水産1動力)	三菱	M8UM-S33R	3P3W	200	120	無
51	水産棟	1階	仲卸店舗共同水産	水-1TLP-31	616992	001.0005.72	電灯171(22 共同水産2)	三菱	M8UM-S33R	1P3W	100	120	無

52	水産棟	1階	仲卸店舗共同水産	水-1TLP-31	616407	001.0005.86	電灯185(22 共同水産2動力)	三菱	M8UM-S33R	3P3W	200	120	無
53	水産棟	1階	仲卸店舗共同水産	水-1TLP-32	616551	001.0005.73	電灯172(22 共同水産1)	三菱	M8UM-S33R	1P3W	100	120	無
54	水産棟	1階	仲卸店舗共同水産	水-1TLP-32	616391	001.0005.87	電灯186(22 共同水産1動力)	三菱	M8UM-S33R	3P3W	200	120	無
55	水産棟	1階	仲卸店舗星野水産	水-1TLP-33	617325	001.0005.74	電灯173(52 星野水産2)	三菱	M8UM-S33R	1P3W	100	120	無
56	水産棟	1階	仲卸店舗星野水産	水-1TLP-33	616382	001.0005.88	電灯187(52 星野水産動力2)	三菱	M8UM-S33R	3P3W	200	120	無
57	水産棟	1階	仲卸店舗星野水産	水-1TLP-34	617031	001.0005.75	電灯174(52 星野水産1)	三菱	M8UM-S33R	1P3W	100	120	無
58	水産棟	1階	仲卸店舗星野水産	水-1TLP-34	616373	001.0005.89	電灯188(52 星野水産動力1)	三菱	M8UM-S33R	3P3W	200	120	無
59	水産棟	1階	自販機スペース(中央)	水-1TLP-37	616698	001.0004.59	電灯59(1F水協購買3)	三菱	M8UM-S33R	1P3W	100	120	無
60	水産棟	1階	水仲売店	水-1TLP-38	616688	001.0004.60	電灯60(1F水仲売店)	三菱	M8UM-S33R	1P3W	100	120	無
61	水産棟	2階	空き室(旧道央水産物商業協同組合)	水-2TL-2	616987	001.0005.10	電灯109(道央水産事務所)	三菱	M8UM-S33R	1P3W	100	120	無
62	水産棟	2階	水産物精算待合所	水-2TL-3	616701	001.0005.11	電灯110(精算窓口)	三菱	M8UM-S33R	1P3W	100	120	無
63	水産棟	2階	水産物商業協同組合 購買1	水-2TL-4	616993	001.0005.12	電灯111(水協購買1)	三菱	M8UM-S33R	1P3W	100	120	無
64	水産棟	2階	札幌市倉庫	水-2TL-5	746901	001.0005.13	電灯112(旧 輪島屋)	三菱	M8UM-S33R	1P3W	100	30	無
65	水産棟	2階	空き室(旧水協倉庫)	水-2TL-6	746971	001.0005.14	電灯113(2F水協倉庫)	三菱	M8UM-S33R	1P3W	100	30	無
66	水産棟	1階	曲×製品常温事務所	製品売場事務所1	746890	001.0005.49	電灯148(低温事務所1電灯)	三菱	M8UM-S33R	1P3W	100	30	無
67	水産棟	1階	丸水製品常温事務所	製品売場事務所2	746743	001.0005.50	電灯149(低温事務所2電灯)	三菱	M8UM-S33R	1P3W	100	30	無
68	水産棟	1階	丸水鮭鮭魚卵事務所	鮭鮭魚卵事務所1	746903	001.0005.51	電灯150(魚卵事務所南)	三菱	M8UM-S33R	1P3W	100	30	無
69	水産棟	1階	曲×鮭鮭魚卵事務所	鮭鮭魚卵事務所2	746974	001.0005.52	電灯151(魚卵事務所北)	三菱	M8UM-S33R	1P3W	100	30	無
70	水産棟	2階	多聞天倉庫	2TL-7	749094	001.0005.61	電灯160(倉庫・榑北舞)	三菱	M8UM-S33R	1P3W	100	30	無
71	水産棟	2階	水協購買2(サンバック)	2TL-8	616212	001.0026.12	電灯210(2F店舗5)	三菱	M8UM-S33R	1P3W	100	120	無
72	水産棟	2階	水産物商業協同組合	2TL-9	617014	001.0026.13	電灯211(2F水協事務室)	三菱	M8UM-S33R	1P3W	100	120	無
73	水産棟	2階	資料室	2TL-10	616204	001.0026.14	電灯212(2F旧道央青果)	三菱	M8UM-S33R	1P3W	100	120	無
74	水産棟	2階	展示室	2TL-11	616694	001.0026.15	電灯213(2F旧青果商協)	三菱	M8UM-S33R	1P3W	100	120	無
75	水産棟	2階	清掃員控室	2TL-12	616537	001.0026.16	電灯214(2F清掃員休憩室)	三菱	M8UM-S33R	1P3W	100	120	無
76	水産棟	1階	鮭低温売場	鮭低温庫電灯動力量	616277	001.0026.51	電灯249(1Fマグロ倉庫③)	三菱	M8UM-S33R	3P3W	200	120	無
77	青果棟	3階	低温冷凍機(南)	冷却設備動力制御室	025255	002.0003.29	動力141(札幌果低温冷凍機)	OSAKI	A3C-S27VR	3P3W	200	200/5	有
78	青果棟	3階	低温冷凍機(南)	冷却設備動力制御室	025252	002.0003.30	動力142(札幌果低温ホッフ)	OSAKI	A3C-S27VR	3P3W	200	250/5	有
79	青果棟	3階	低温冷凍機(北)	冷却設備動力制御室	025253	002.0003.31	動力143(丸果果低温冷凍機1)	OSAKI	A3C-S27VR	3P3W	200	200/5	有
80	青果棟	3階	低温冷凍機(北)	冷却設備動力制御室	025254	002.0003.32	動力144(丸果果低温冷凍機2)	OSAKI	A3C-S27VR	3P3W	200	200/5	有
81	青果棟	3階	低温冷凍機(北)	冷却設備動力制御室	025251	002.0003.33	動力145(丸果果低温ホッフ他)	OSAKI	A3C-S27VR	3P3W	200	400/5	有
82	青果棟	2階	喫煙室	なし	3520849	2552	2552 青果2階中央コーラ	東芝	S13S	1P2W	100	30	無
83	JR高架下	屋外	屋外キュービクル	低圧	109549		L-1	三菱	M2LM	1P3W	100	120	無
84	JR高架下	屋外	屋外キュービクル	低圧	109573		L-5.6	三菱	M2LM	1P3W	100	120	無
85	JR高架下	屋外	屋外キュービクル	低圧	109568		LM-2	三菱	M2LM	1P3W	100	120	無
86	JR高架下	屋外	屋外キュービクル	低圧	109544		W-1	三菱	M2LM	1P3W	100	120	無
87	JR高架下	屋外	屋外キュービクル	低圧	109516		W-2	三菱	M2LM	1P3W	100	120	無
88	JR高架下	屋外	屋外キュービクル	低圧	111465		W-2(動力)	三菱	M2LM	3P3W	200	120	無
89	センターヤード	屋外	青果荷受所裏	なし	838742	2567	2567 ヤード自販機4	三菱	M1LM	1P2W	100	30	無

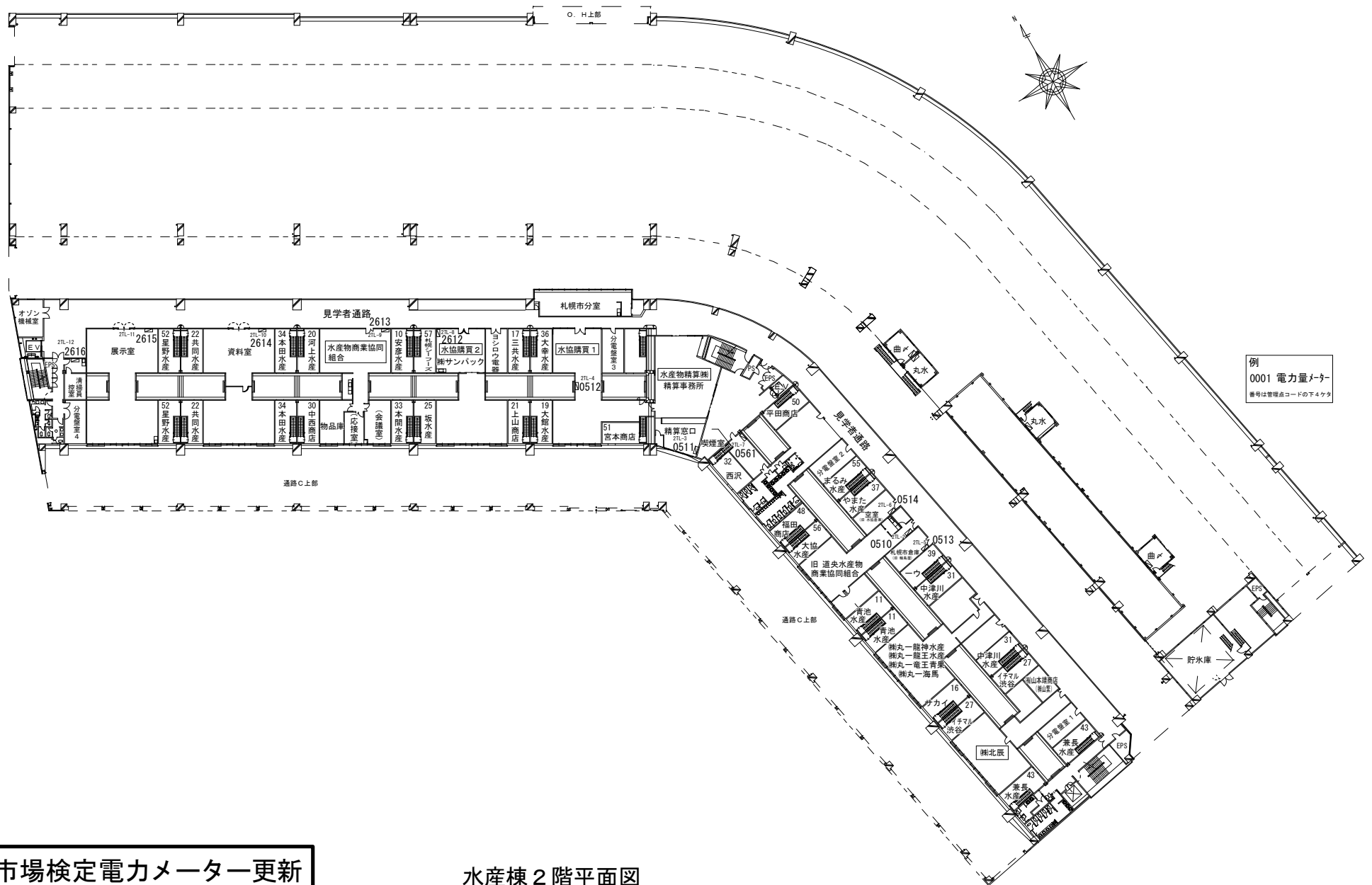


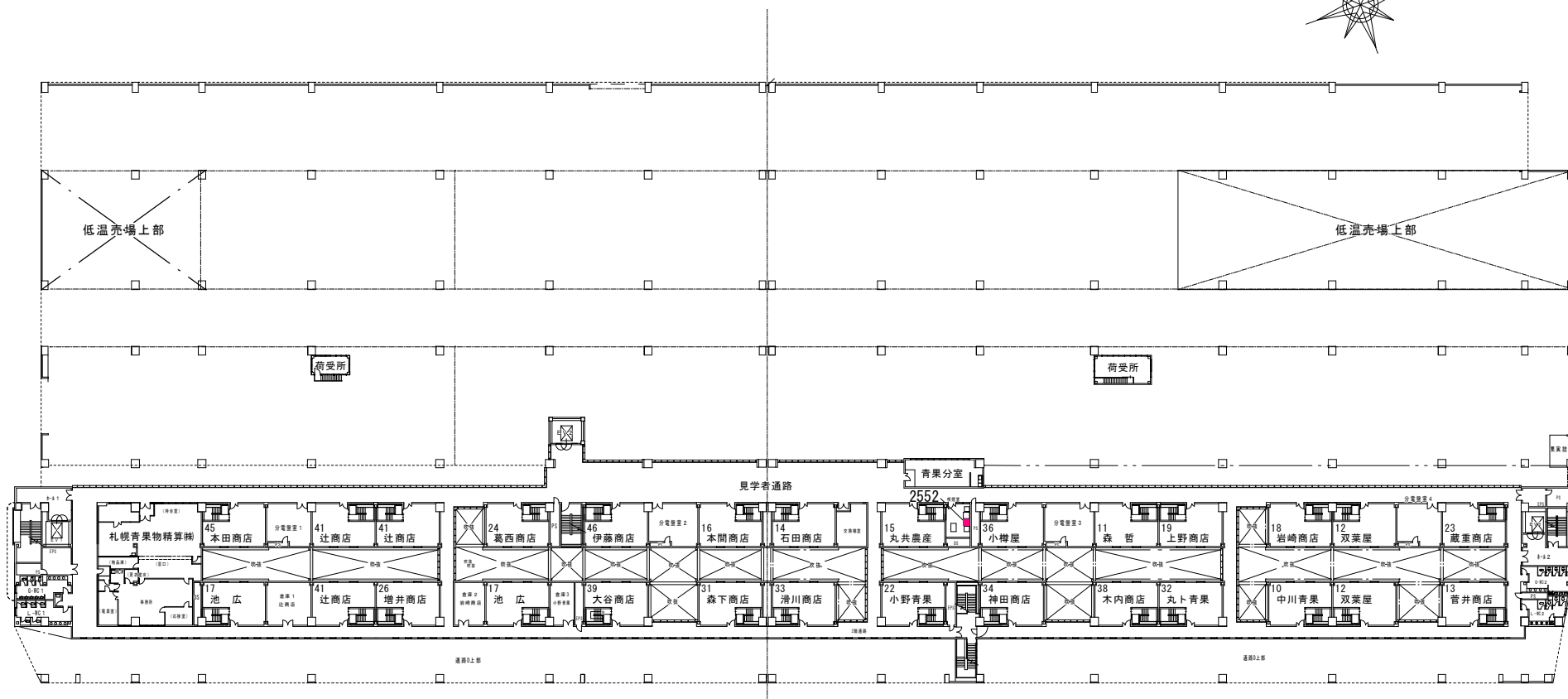
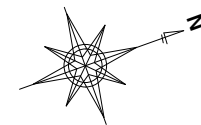
付近見取図



水産棟 1階平面図

中央卸売市場検定電力メーター更新

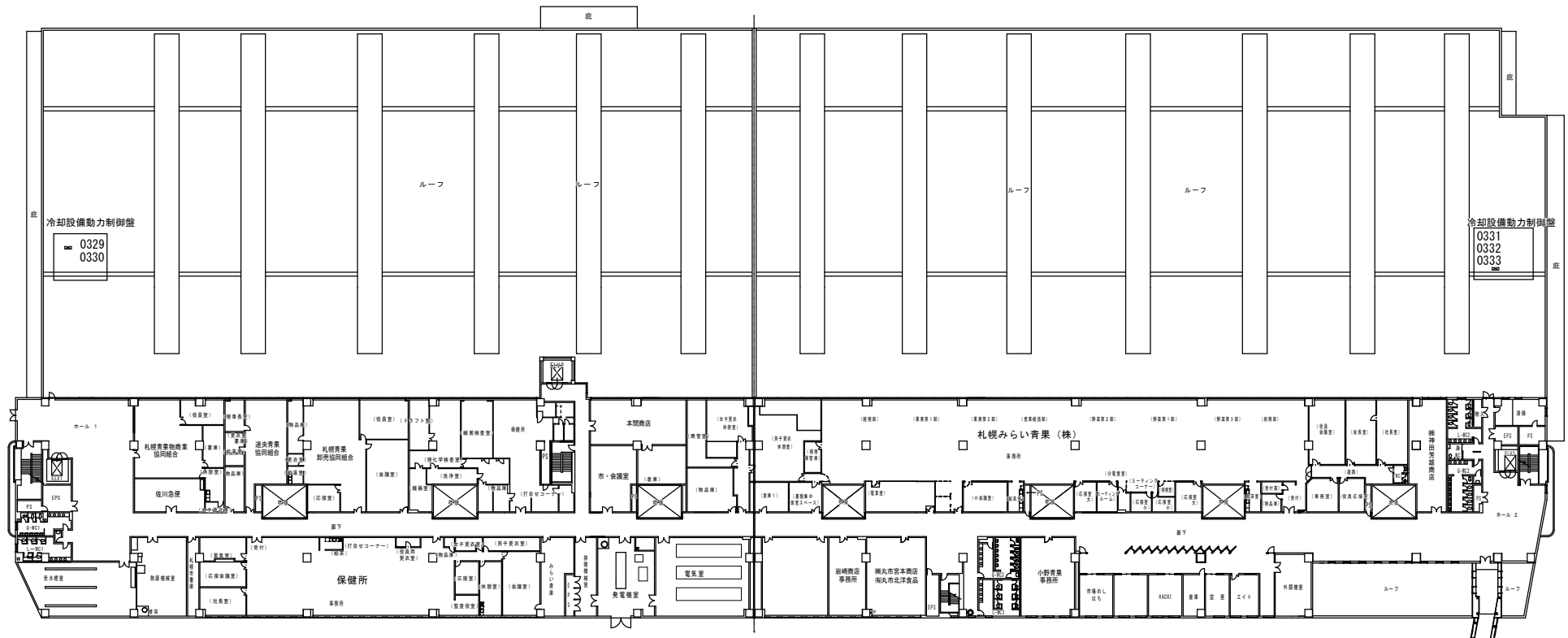
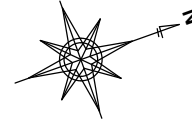




青果棟 2階平面図

例
0001 電力量メーター
番号は管理点コードの下4ケタ

青果棟 2階平面図



例
0001 電力量メーター
番号は管理点コードの下4ケタ

(5/7)

中央卸売市場検定電力メーター更新

青果棟3階平面図

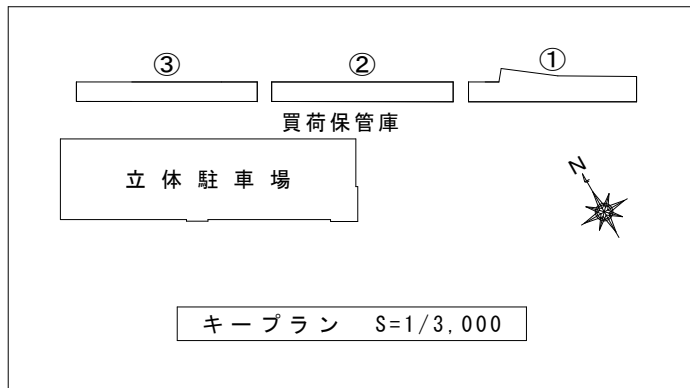
センターヤード平面図



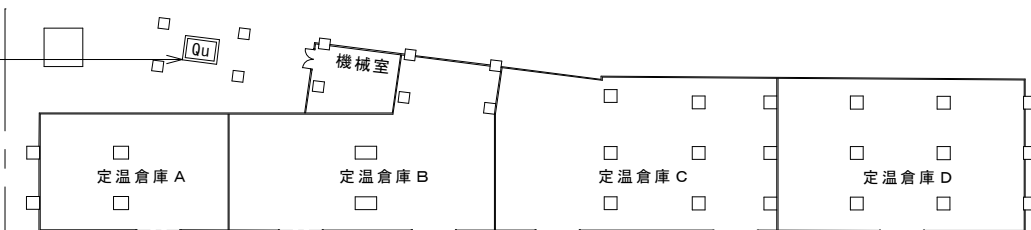
(6/7)

中央卸売市場検定電力メーター更新

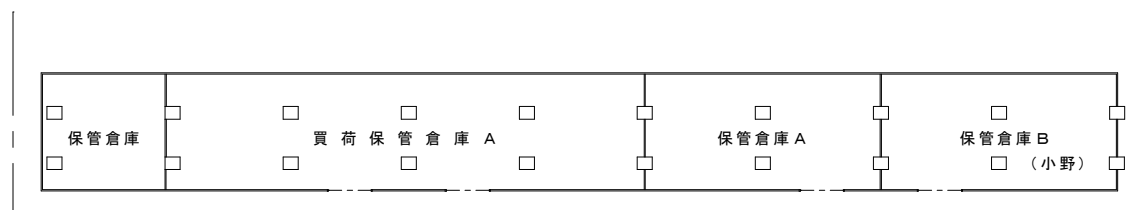
例
0001 電力量メーター
番号は管理点コードの下4ケタ



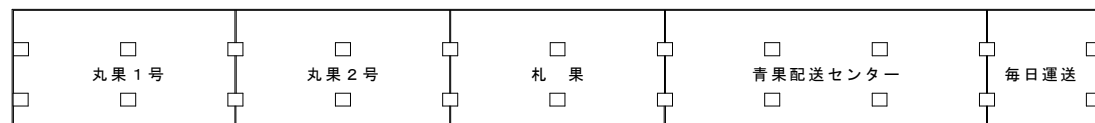
キュービクルに設置	
L-1	W-1
L-5, 6	W-2
LM-2	W-2 (動力)



買荷保管庫① S=1/500



買荷保管庫② S=1/500



買荷保管庫③ S=1/500