

中央卸売市場検定水道メーター更新仕様書

1. 業務目的

青果棟、管理センター、立体駐車場に設置している各種水道メーターが検定期限を迎えるため更新する。

2. 履行場所

(1) 施設名：札幌市中央卸売市場水産棟

(2) 住 所：札幌市中央区北 12 条西 20 丁目 2-1 ほか

3. 履行期間

契約締結日から令和 6 年 3 月 26 日（火）

4. 業務内容

(1) 水道メーター更新

①青果棟、管理センター、立体駐車場に設置されている 合計 68 台 を遠隔指針発信装置付きの同口径メーターに更新する。

口径 13φ = 3台 口径 20φ = 3台 口径 25φ = 40台

口径 30φ = 9台 口径 40φ = 3台 口径 50φ = 2台

口径 50φ フランジ付 = 3台 口径 65φ フランジ付 = 5台

②各種メーターは露出（47 台）、天井内隠蔽（18 台）、高所（3 台）で設置されている。

③メーター更新にあたり防露（GW+原紙+ALGC）の補修が伴う。

④口径 13～25mm の保温は、交換後ポリスチレンフォーム成形品を取付け、ALGC テープにて粘着固定する。

⑤口径 30～65mm の保温は十分な保温効果が認められる場合、撤去した保温カバーを整形補修し、ALGC 保温帯による現状復旧・再利用を可とするが、保温材等に劣化が認められ、保温効果を認められない場合については担当職員と協議の上、更新を行うこととする。

⑥保温が SUS ラッキングとなっているものは、SUS ラッキングを撤去し ALGC 保温帯にて整形補修仕上げとする。撤去部分の SUS ラッキング部の前後の小口は ALGC テープにて粘着固定して小口を覆う。

⑦交換後は、各所にて通水を行い、濁水を排出する。

⑧交換作業においては周辺に支障が無いよう養生、清掃を行う。

⑨撤去したものは産業廃棄物として適切に処分すること。

(2) 自動制御設備

①メーター交換前後の指針値を確認する。

②交換時はメーター指針送信部既存遠隔信号線を切り離し、交換後再結線する。

③BMS（自動検針システム：アズビル製）設定変更作業を行う。

④中央監視装置ポイント変更・修正作業とそれに伴う離線・結線を行う。

⑤財務会計システムデータの変更を行う。

- ⑥変更作業においては周辺に支障が無いよう養生、清掃を行う。
- ⑦試運転調整により正常に作動することを確認する。

5. 仕様等

本仕様書に記載されていない事項は、下記に基づき実施すること。

- (1) 公共建築改修工事標準仕様書（国土交通省大臣官房官庁営繕部監修）
建築工事編・電気設備工事編・機械設備工事編
- (2) 電気通信設備工事共通仕様書（国土交通省大臣官房技術調査課電気通信室）
- (3) 土木工事共通仕様書（札幌市財政局工事管理室）

6. 作業時間

休市日又は平日午後とするが、事前に委託者と調整し承諾を得ること。

7. 提出書類

完了時

- ①業務完了届 1部
- ②業務報告書（写真含む）1部

8. 環境に配慮した業務履行

受託者は、札幌市の環境方針の趣旨を理解し履行に努めること。

具体的には以下の事項について積極的に取り込むこと。

取組内容の具体例

取組項目	具体例
自動車利用の抑制	公共交通機関の優先利用、自転車の活用、自動車の相乗り、効率的な輸送手段へ転換（モーダルシフト）、走行ルートの短縮化、共同運行、その他
エコドライブの推進	アイドリングストップの推進、ふんわりアクセルの実施、エアコンの使用抑制、暖機運転の短縮、必要のない荷物を降ろす、日常点検の実施、その他
みどりの推進	事業実施で排出するCO ₂ を吸収・固定(カーボンオフセット)させるため植樹等緑化活動の実施、地域団体の植樹等緑化活動への参加・支援、その他
グリーン購入の推進	必要最小限の購入、環境に配慮した原材料・部品・製品・サービス等の優先的購入・調達、環境配慮に取り組む事業者からの優先的購入・調達、その他
省エネルギーの推進	省電力設備・製品の利用、エネルギーの高度利用（ヒートポンプ、コージェネレーション等）、施設の省エネルギー改修（ESCO事業等）、その他
新エネルギー、自然エネルギーの導入	太陽熱・バイオマス熱・地中熱・雪氷熱等の利用、太陽光発電・風力発電・バイオマス発電等の実施・利用、その他

廃棄物の発生・排出抑制、再使用、再生利用、適正処理	使い捨て商品の利用抑制（詰め替え商品や繰り返し使える製品の選択など）、過剰包装の抑制（包装紙・袋の削減、レジ袋の削減、梱包資材の削減・再使用など）、ごみ分別の徹底、不要となった紙類の資源化、廃棄物の適正処理、その他
環境法令の遵守	大気汚染防止法、水質汚濁防止法、騒音規制法、振動規制法、土壌汚染対策法、特定化学物質の環境への排出量の把握等及び管理の改善の促進に関する法律、ダイオキシン類対策特別措置法、札幌市生活環境の確保に関する条例等の環境法令の適用確認及びそれら法令に基づく届出提出や規制基準・作業基準の遵守
自然環境の保全	事業に伴うみどりの減少の抑制、その他
環境産業の育成	地産地消の流通・消費拡大、間伐材残材の活用、その他
美化活動の推進	イベントに関わる清掃活動、その他

9. 要領・その他

- (1) 受託者は事前に工程等について委託者と十分打合せを行い、承認を得た上で、施設運営に支障のないよう円滑な進行を図ること。なお、業務従事者は、十分な経験を有した者が実施すること。
- (2) 受託者は作業の実施にあたり、市場関係者又は第三者に対する事故防止に努め、事故に対する一切の責任を負うこと。
また、事故が発生した場合は速やかに委託者に報告すること。
- (3) 受託者は作業の実施にあたり、備品及び設備等を破損した場合は、ただちに委託者に報告の上、適切な処置を行うこと。
- (4) 業務に必要な工具、計測機器等の機材、消耗部材等は、原則として受託者負担とする。
- (5) この仕様書に定めのない事項、疑義等は、委託者との協議によること。

10. 問い合わせ先

札幌市中央卸売市場管理課管理係 札幌市中央区北 12 条西 20 丁目 2－1
TEL : 011-611-3111 FAX : 011-611-3138

水道メーター 一覧表

青果棟

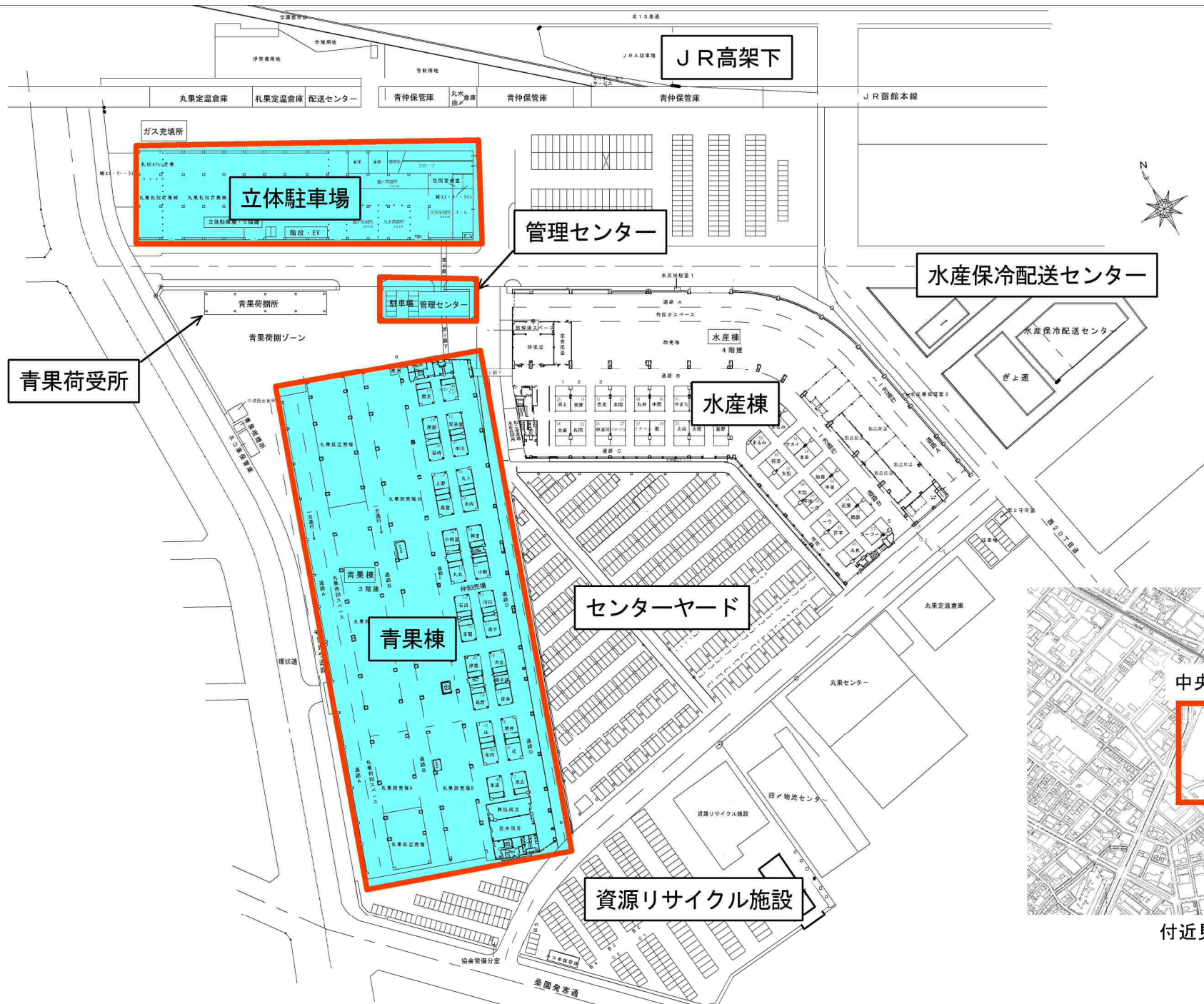
	No.	階	系統又は設置場所	場所	口径		No.	階	系統又は設置場所	場所	口径
1	101	1	1階南側便所PS	PS	50	31	131	1階 ピット	南部商会	ピット	25
2	102		1階南側便所PS	PS	20	32	132		双葉屋	ピット	25
3	103		1階南側便所PS	PS	20	33	133		蔵重商店	ピット	25
4	104	1階 ピット	札幌青果物商協購買	ピット	25	34	134	1	グリーンフーズ	ピット	25
5	105		札幌青果物商協購買	ピット	25	35	135		1階北側便所PS	PS	50
6	106		本田商店	ピット	25	36	136		道央青果購買	天井内	25
7	107		池広商店	ピット	25	37	137	2	2階南側便所PS	PS	65
8	108		米内商店	ピット	25	38	138		青果分室	天井内	25
9	109		辻商店	ピット	25	39	139		2階北側便所PS	PS	65
10	110		清水商店	ピット	25	40	140	3	3階南側便所PS	PS	65
11	111		増井商店	ピット	25	41	141		青果物商業協同組合	天井内	30
12	112		葛西商店	ピット	25	42	142		道央青果協同組合	天井内	25
13	113		菅井商店	ピット	25	43	143		札幌青果卸売協同組合	天井内	25
14	114		母子連売店	ピット	30	44	144		札幌ホクレン青果(事務所)	天井内	30
15	115		伊藤商店	ピット	25	45	145		保健所	天井内	50
16	116		大谷商店	ピット	25	46	146		岩崎商店(事務所)	天井内	25
17	117		本間商店	ピット	25	47	147		フジネット(事務所)	天井内	25
18	118		森下商店	ピット	25	48	148		3階中央便所	PS	65
19	119		石田商店	ピット	25	49	149		小野青果(事務所)	天井内	25
20	120		滑川商店	ピット	25	50	150		中華 龍	天井内	30
21	121		丸共農産	ピット	25	51	151		みのり	天井内	30
22	122		小野青果	ピット	25	52	152		ほまれ	天井内	30
23	123		小樽屋	ピット	25	53	153		空き	天井内	30
24	124		神田商店	ピット	25	54	154		エイト	天井内	30
25	125		森哲	ピット	25	55	155		丸果札幌青果(事務所)	天井内	40
26	126		木内商店	ピット	25	56	156		3階北側便所PS	PS	65
27	127		上野商店	ピット	25	57	157		3階北側清掃	天井内	25
28	128		丸ト商店	ピット	25	58	158		3階南受水槽室	露出	40
29	129		岩崎商店	ピット	25	59	159		本間商店(事務所)	天井内	25
30	130		中川青果	ピット	25	60	160	1階 ピット	札果低温売場	ピット	25

管理センター

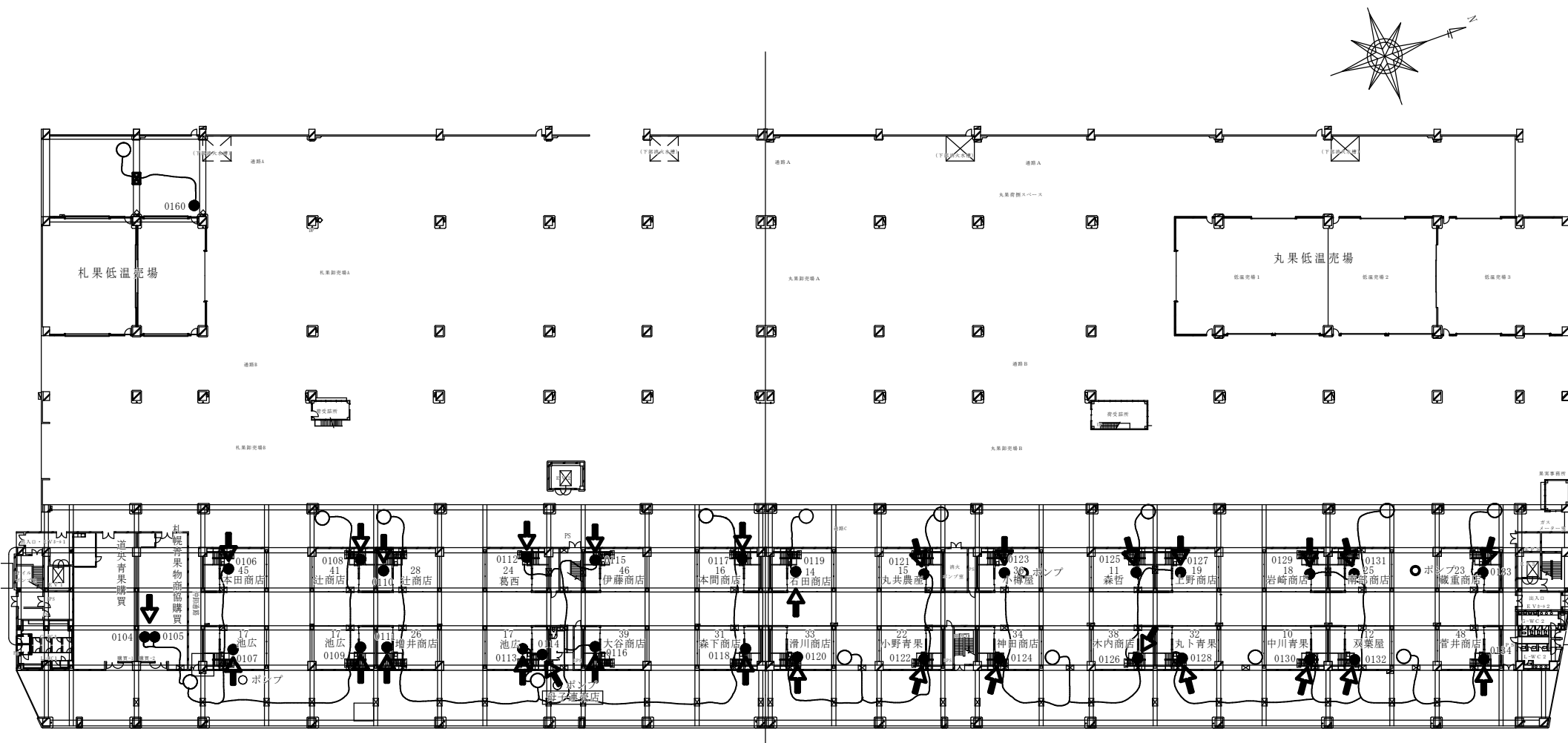
	No.	階	系統又は設置場所	場所	口径		No.	階	系統又は設置場所	場所	口径
1	101	1	給水ポンプ室	PS	20	4	104	2	L-WC カウンター下	PS	30
2	102		守衛室 WC PS	PS	40	5	105	3	廊下 PS	PS	50
3	103	2	ホール PS	PS	50						

立体駐車場

	No.	階	系統又は設置場所	場所	口径		No.	階	系統又は設置場所	場所	口径
1	K2	1	倉庫	高所	13	3	H2	1	倉庫	高所	13
2	N2	1	倉庫	高所	13						

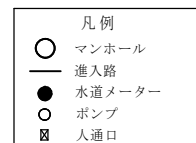


付近見取図



青果棟 1階平面図

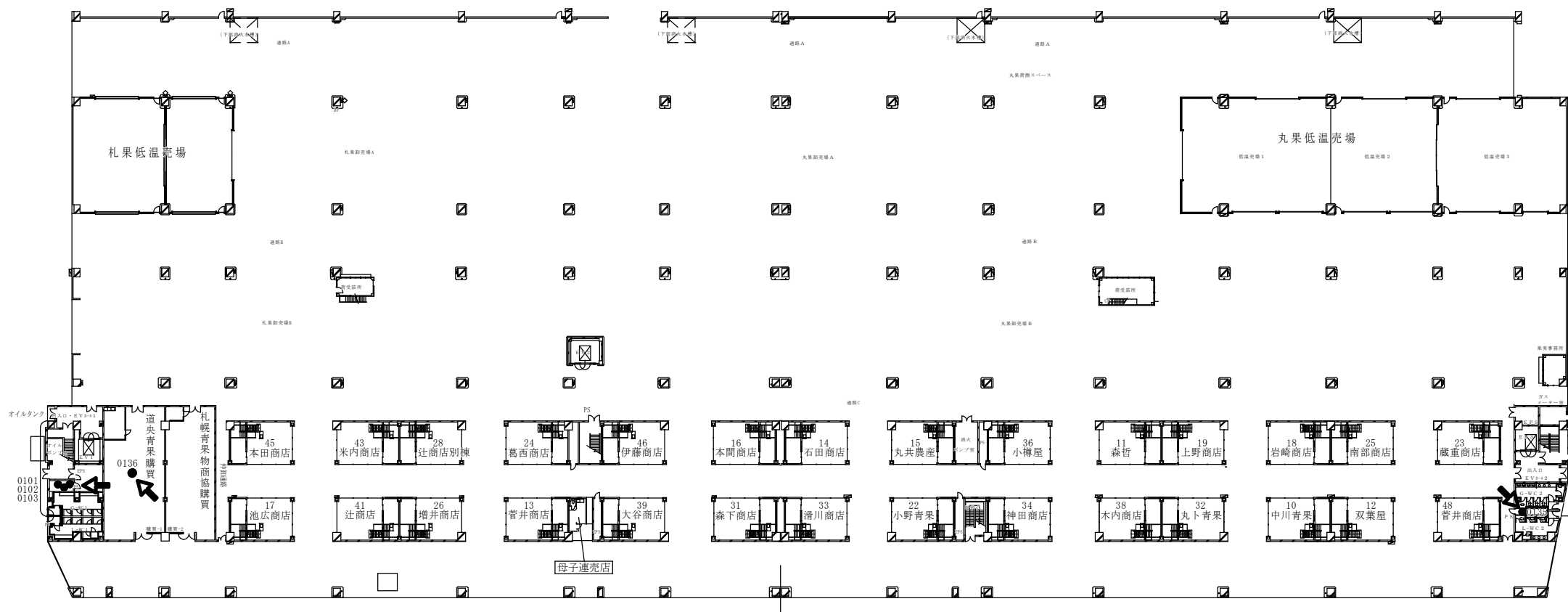
BMS マンホール用



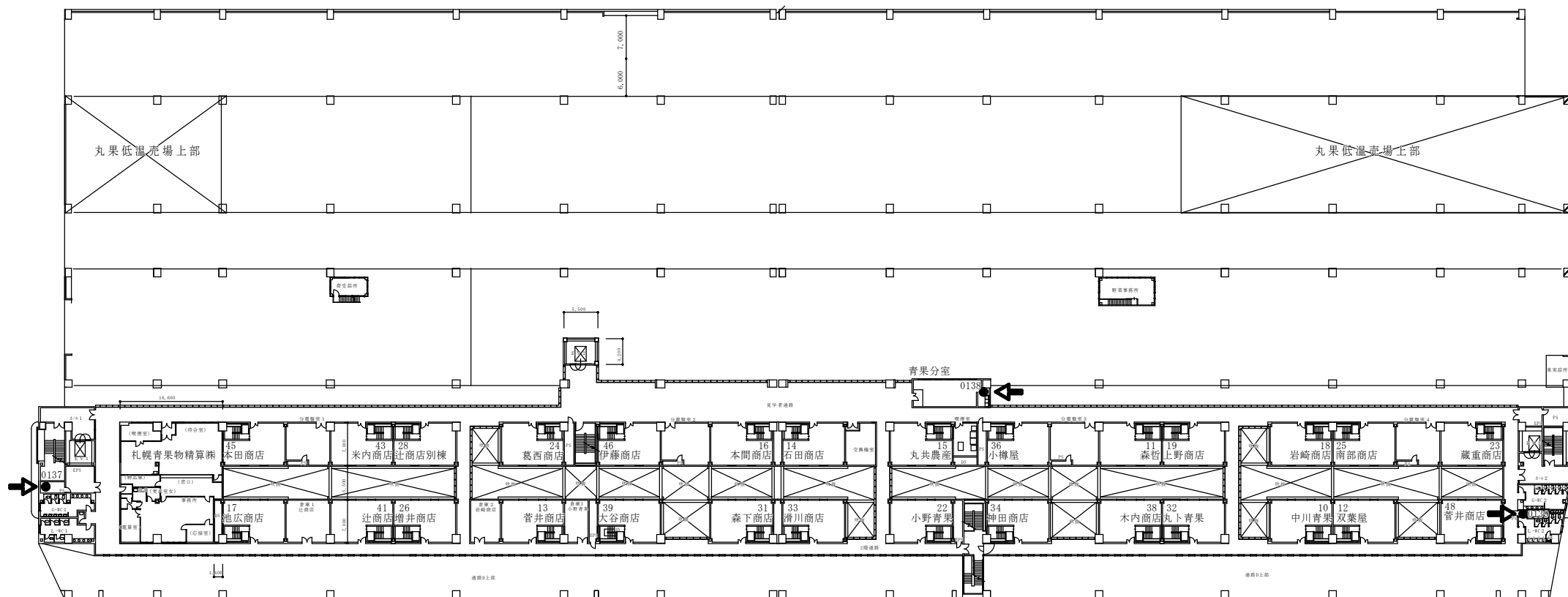
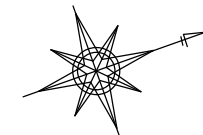
B1階

(2/8)

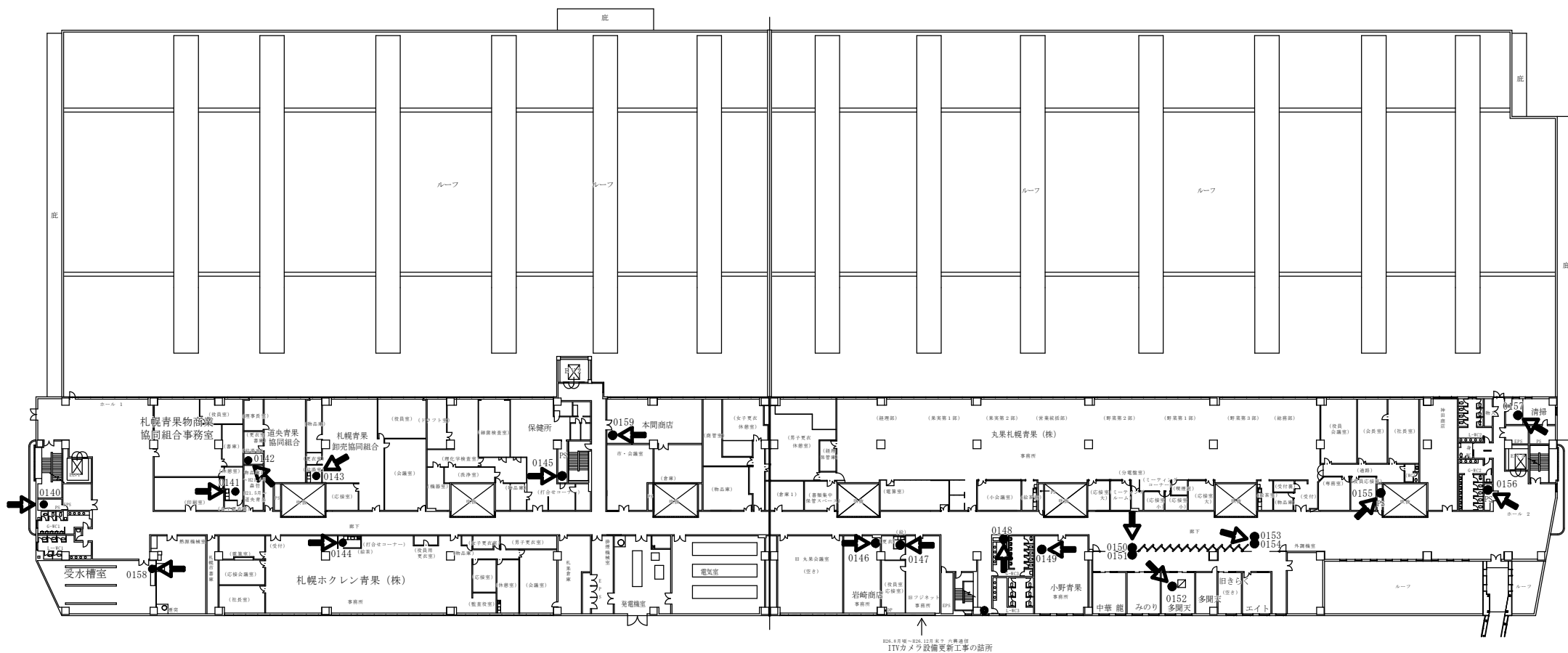
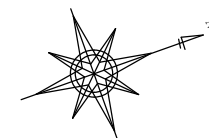
中央卸売市場検定水道メーター更新



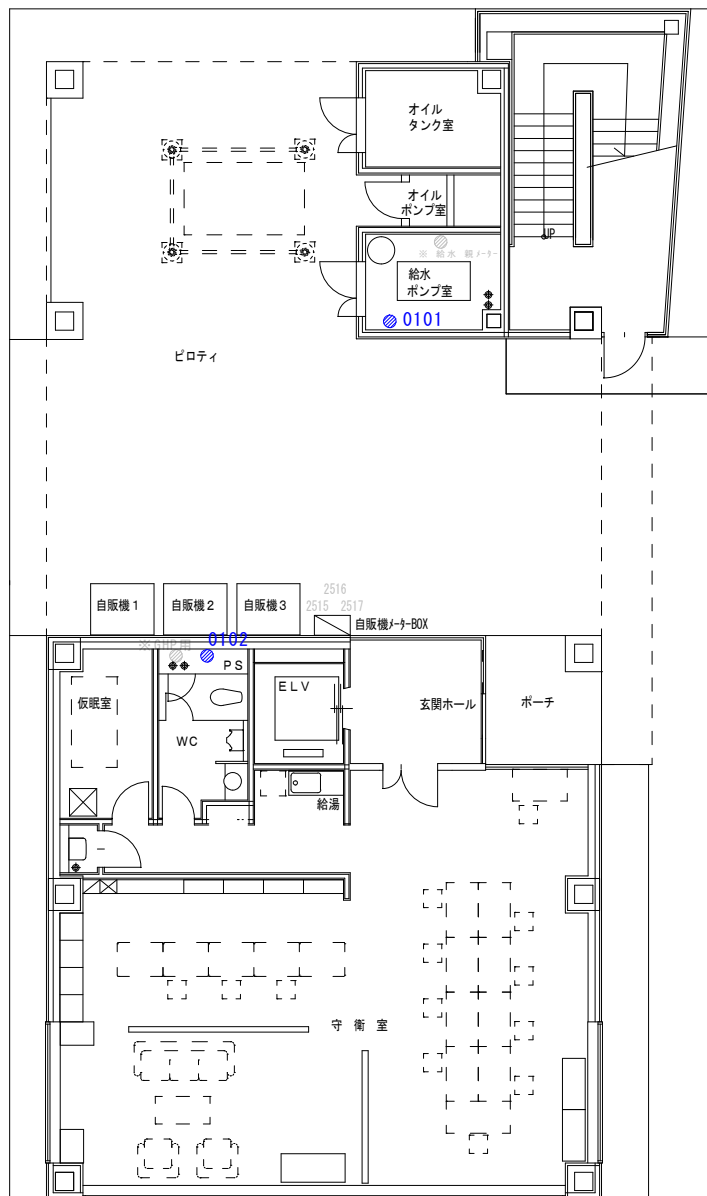
青果棟 1 階平面図



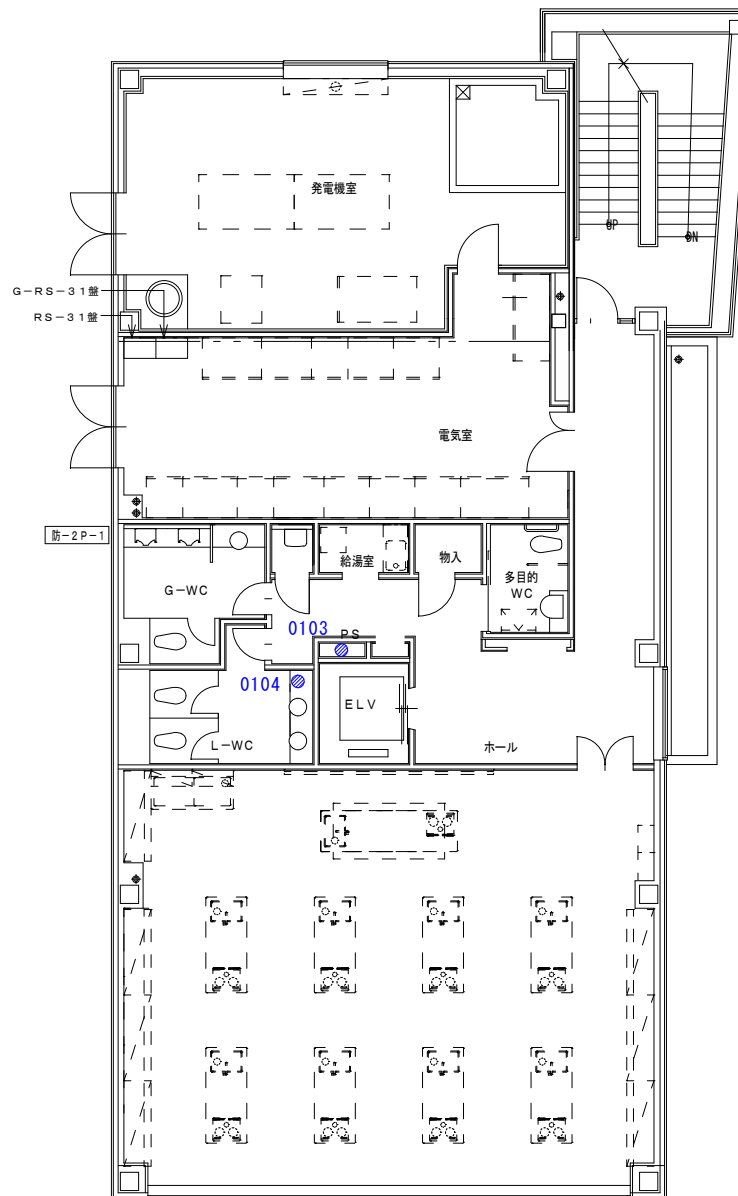
青果棟 2階平面図



青果棟 3階平面図



1F



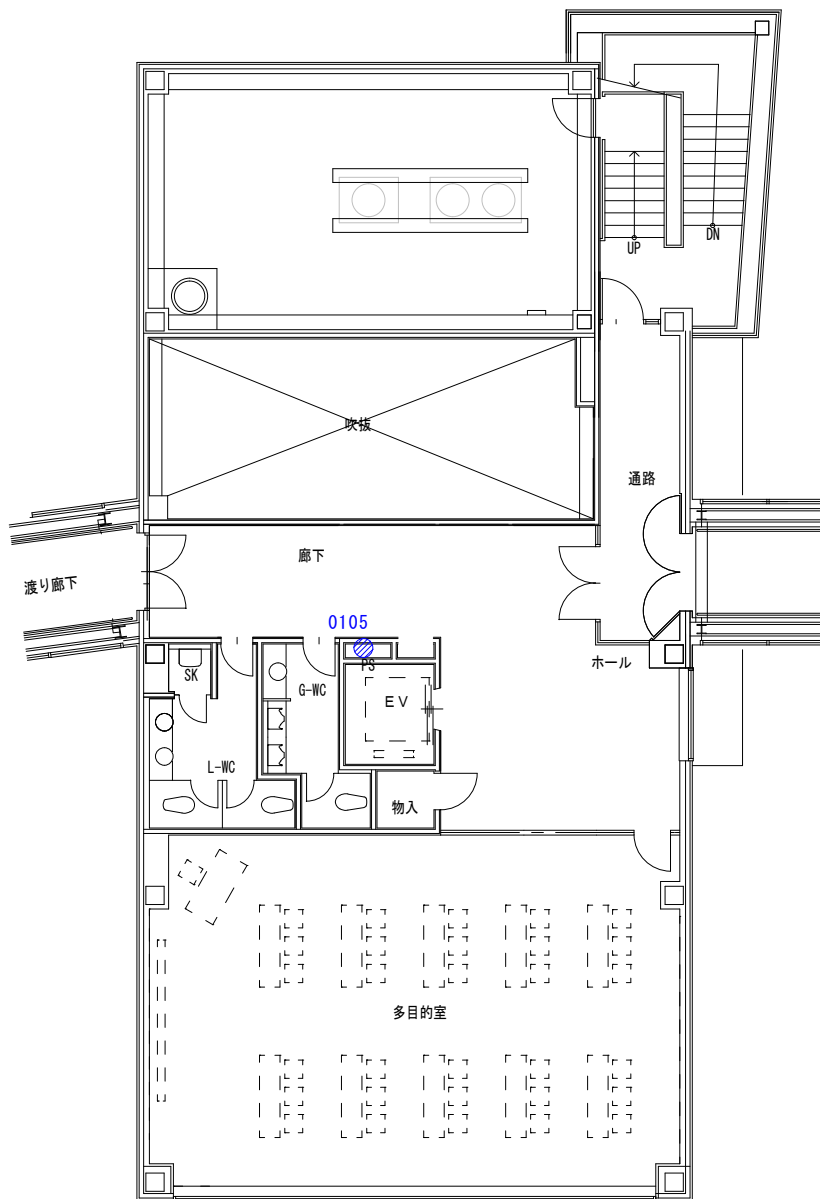
2F

例
青 0003 水道メーター

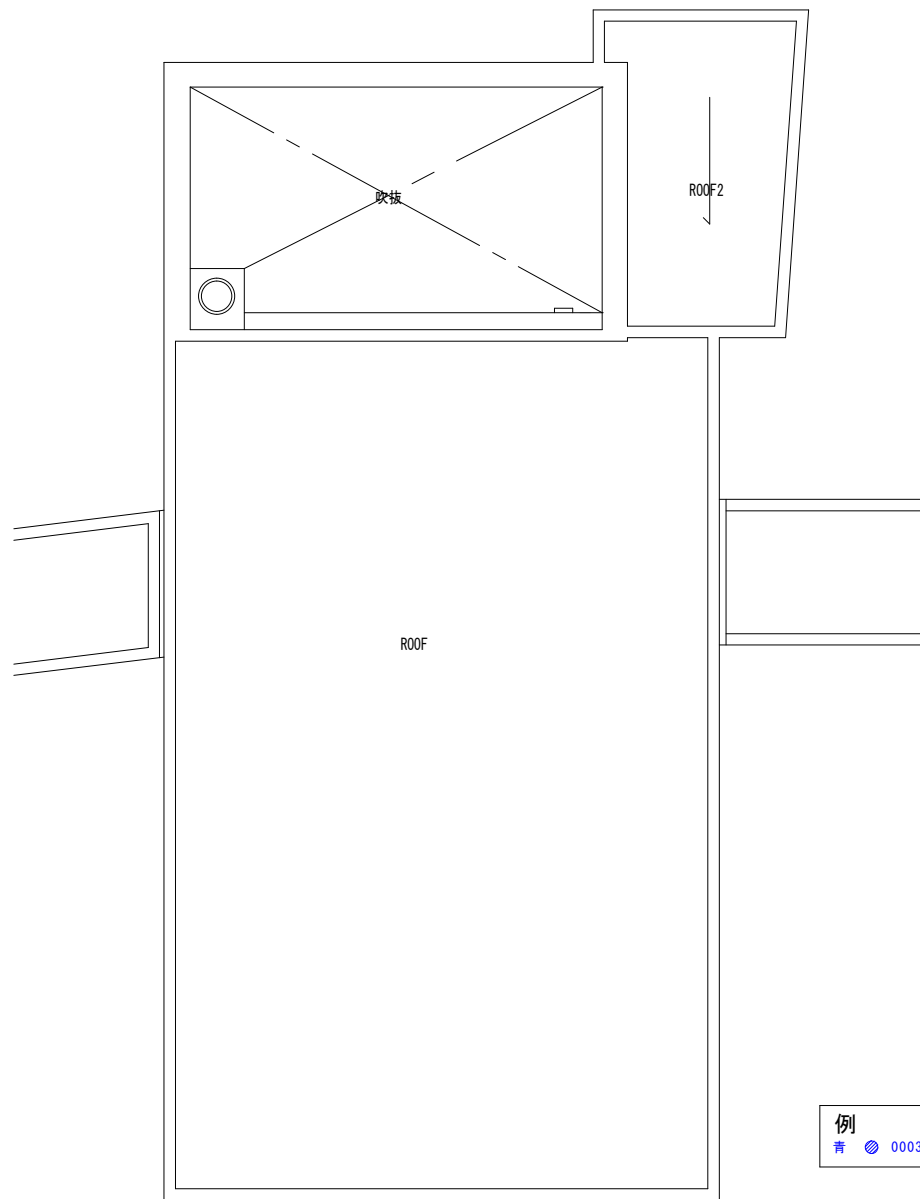
管理センター 平面図

(6/8)

中央卸売市場検定水道メーター更新



3F



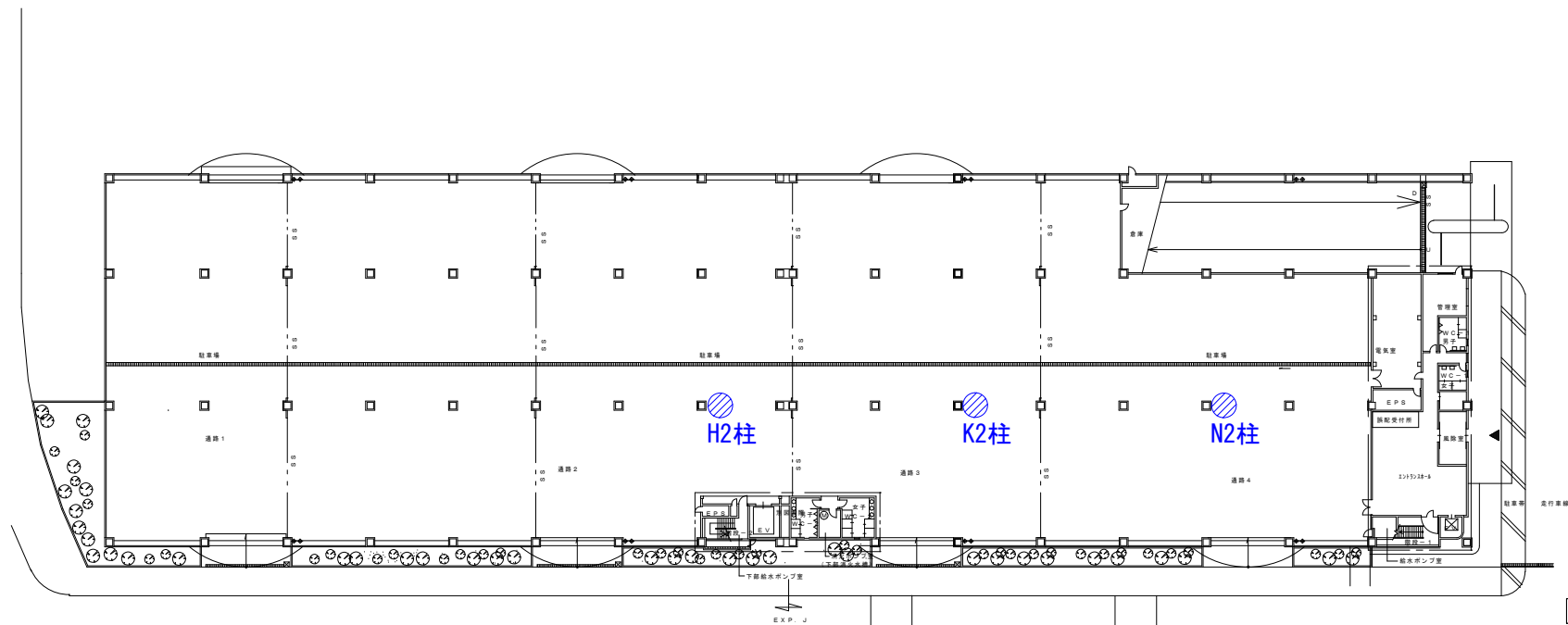
RF

例
青 0003 水道メーター

管理センター 平面図

(7/8)

中央卸売市場検定水道メーター更新



1 階 平 面 図