

令和6～10年度

# 1 電 気 設 備

点検整備内容

定期点検基準

区 分	項 目 内 容 等	備 考
特高受電盤	日常点検、月例点検の他、特高受電盤の点検は毎年数台を分割点検し、1周期を6年とする。保護継電器試験もこの周期に入れる。 特高変圧器は年1回の切替運転を実施する	
高圧、低圧配電盤	日常点検、月例点検の他、年1度の停電時に点検を実施する。機器の絶縁測定、接地抵抗を測定し記録する。	
非常用発電設備	日常点検、月例点検の他、年2回試運転を実施し各所点検記録と運転状況を記録する。	
情報表示設備	親時計は毎月現在時刻確認と修正を実施する。 子時計は毎月現在時刻確認と修正を実施し、本体の清掃と取り付け金具の増し締めを年に1度実施する。	
放送設備	全ての(テナント、事務室内)スピーカーの音量等 年1回確認する。	
緊急呼び出し設備	各階多目的トイレに設置のインターホンの通話試験を守衛室の親機と実施する。年1回	
テレビ共用受信設備	専用の測定器によりデシベル測定及び増し締め盤内清掃を年1回実施する。	
監視カメラ設備	カメラ本体 レンズ清掃点検 取り付け金具の増し締めを 年2回実施する。 HDDレコーダー 機器室内にあり、日常点検はエラー表示のリセット及び異音等の確認。	
車輛管制設備	各出入り口車輛検出表示回転灯の点検確認。 年次点検では盤内の清掃と回転灯の点検、検知感度調整を実施する。	

水産棟 (特高電気室)

点検、保守 ○

運転・監視・日常点検 ●

区 分	項 目 等	周 期				備 考
		運・監・点	週間点検	月例点検	年次点検	
※受電設備 「 特別高圧、高圧 」	保安規程に基づき実施する。	●	○	○	○	
特高変圧器	ガス封入変圧器 66/6.6kV 6000kVA 2台	●		○	○	年に1度、停電作業時に切替
特高受電盤	屋内キュービクル 5面 (内1面は北電VCT)	●		○	○	
(交流遮断器)	真空遮断器 72kV 800A 4台	●		○	○	
(断路器)	電動操作断路器 72kV 800A 6台	●		○	○	
(手動操作接地装置)	手動操作開閉器 5台	●		○	○	
(避雷器)	72kV 10kA LA 6台	●		○	○	
(充電判定機)	VD 2台	●		○	○	
(計器用変成器)	PT, CT 13台 (内1台は北電VCT)	●		○	○	
高圧配電盤	トランス2次 2面、フイダー盤 3面、コンデンサー盤 1面	●		○	○	年次点検は停電作業
(交流遮断器)	真空遮断器 7.2kV 600A 8台	●		○	○	〃
(保護継電器)	多機能型(マルチ) 継電器 9台	●		○	○	〃
(計器用変成器)	PT, EVT, CT, AUXCT, ZCT, 34台	●		○	○	〃
(避雷器)	8.4kV 10kA LA 6台	●		○	○	〃
コンデンサー盤	No1~No6 6面	●		○	○	年次点検は停電作業
(高圧負荷開閉器)	真空コンパネーションスイッチ 7.2KV 200A 40KA 6台	●		○	○	〃
(高圧進相コンデンサー)	106kVar, 160kVar, 319kVar x 4 計6台	●		○	○	〃
(直列リアクトル)	6台	●		○	○	〃
特高操作監視盤	操作監視 保護継電器盤 1面	●		○	○	
(保護継電器)	静止型 51, 51G, 87T 20台	●		○	○	
直流電源装置	整流器盤、蓄電池盤 2面	●		○	○	年次点検は停電作業
(蓄電池)	シール型鉛蓄電池 100AH 108V 54セル 1組	●		○	○	〃
中央監視装置伝送盤	RS G-RS盤 1面	●		○	○	
接地極	接地抵抗測定用接地極 3極				○	停電時接地抵抗測定

水産棟 (水産サブ電気室)

点検、保守 ○ 運転・監視・日常点検 ●

区 分	項 目 等	周 期				備 考
		運・監・点	週間点検	月例点検	年次点検	
※受電設備 「 高圧、低圧 」	保安規程に基づき実施する。	●	○	○	○	
電気室 高圧配電盤	高圧配電盤 1 1 面	●		○	○	年次点検は停電作業
(高圧断路器)	三相一括手動断路器 7.2 k v 600A 1 台	●		○	○	〃
(交流遮断器)	真空遮断器 7.2 k v 600A 1 7 台	●		○	○	〃
(保護継電器)	多機能型(マルチ) 継電器 1 6 台	●		○	○	〃
(計器用変成器)	PT, CT, ZPD, ZCT, 計 5 9 台	●		○	○	〃
(接地極)	接地抵抗測定用接地極 4 極				○	停電時接地抵抗測定
電気室 変圧器盤	変圧器盤 1 1 面	●		○	○	年次点検は停電作業
	乾式モルト型 500kVA 超 (電灯3 動力2) 計 5 台	●		○	○	〃
	乾式モルト型 500kVA 以下 (電灯2 動力3 CPU 1) 計 6 台	●		○	○	〃
電気室 低圧配電盤	動力盤 電灯盤 計 1 6 面	●		○	○	年次点検は停電作業
電気室 直流電源	整流器盤 2 面	●		○	○	年次点検は停電作業
	蓄電池 300AH 108V 54セル 2 組	●		○	○	〃
非常用発電設備	自動始動盤 発電機盤 2 面	●			○2	年 2 回 点検・試運転
	始動直流電源盤 500AH 60V 30セル 1 面				○2	〃
	ガスタービン発電機 6.6KV 1250KVA パッケージ型 1 組				○2	〃
	燃料小出槽 1950L 1 基		○		○2	〃
	地下燃料槽 5000L 1 基				○	年 1 回点検
	送油設備 ギアポンプ 吐出圧0.102MPa 20L/min 0.4 k w 6 p 3 基		○			
	その他付属設備 1 式				○2	年 2 回 点検・試運転
電気室 中央監視装置伝送盤	RS G-RS盤 2 面	●		○	○	年 1 回点検

水産棟

点検、保守 ○ 運転・監視・日常点検 ●

区 分	項 目 等	周 期				備 考
		運・監・点	週間点検	月例点検	年次点検	
中央監視室制御装置	中央監視装置伝送盤 NCP GCP 2面	●		○	○	年次点検は停電作業
	制御・監視装置 1式	●		○	○	〃
	グラフィックパネル 1式	●		○	○	〃
避雷設備	受電部 (突針) 3基				○	年1回点検
	受電部 (避雷導線、棟上導体) 453m				○	〃
	接地極 14箇所				○	〃
※電灯・動力設備	配線器具・照明器具 対象器具1430台(スケジュール管理を含む)	●			○	年次点検は停電作業
(共用部面積 15,760㎡)	電灯分電盤 119面	●		○	○	〃
	動力制御盤 33面	●		○	○	〃
	照明制御盤 2面	●		○	○	
幹線	ケーブルラック 800mm以上 90m 800mm以下 340m				○	年1回点検
	防火区画 43箇所				○	〃
※通信・情報設備						
時刻表示装置	時刻表示監視盤(親時計) 1面			○	○	
	時刻表示器(子時計) 6台			○	○	
放送設備	増幅器 1台				○	
	スピーカー 375台				○	
緊急呼び出し設備	インターホン(親機・子機) 3台				○	
テレビ共同受信装置	受信機器 17台				○	
	アンテナ 2基				○	
監視カメラ設備	固定カメラ カラー (EV含む) 25台				○2	年2回点検
	電動ズームレンズ 自動絞り 23台				○2	〃
	ハウジング(屋外形) 1台				○2	〃
	カラーモニター 2台			○	○2	〃
	HDDレコーダー盤 6面 (レコーダー 12台) 機器室	●			○2	〃
	電動雲台 6台				○2	〃
車輛管制設備	ループコイル・検知器 4個				○	
	回転表示灯 9個				○	

青果棟 (青果サブ電気室)

点検、保守 ○

運転・監視・日常点検 ●

区 分	項 目 等	周 期				備 考
		運・監・点	週間点検	月例点検	年次点検	
※受電設備 「 高圧、低圧 」	保安規程に基づき実施する。	●	○	○	○	
電気室 高圧配電盤	高圧配電盤 9面	●		○	○	年次点検は停電作業
(高圧断路器)	三相一括手動断路器 7.2kV 600A 1台	●		○	○	〃
(交流遮断器)	真空遮断器 7.2kV 600A 15台	●		○	○	〃
(保護継電器)	多機能型(マルチ) 継電器 14台	●		○	○	〃
(計器用変成器)	PT, CT, ZPD, ZCT, 計53台	●		○	○	〃
(接地極)	接地抵抗測定用接地極 4極				○	停電時接地抵抗測定
電気室 変圧器盤	変圧器盤 9面	●		○	○	年次点検は停電作業
	乾式トランス型 500kVA 超 (電灯2 動力2) 計4台	●		○	○	〃
	乾式トランス型 500kVA 以下 (電灯2 動力2 CPU 1) 計5台	●		○	○	〃
電気室 低圧配電盤	動力盤 電灯盤 計11面	●		○	○	年次点検は停電作業
電気室 直流電源	整流器盤 2面	●		○	○	年次点検は停電作業
	蓄電池盤 300AH 108V 54セル 2面			○	○	〃
非常用発電設備	自動始動発電機盤 1面	●			○2	年2回 点検・試運転
	始動直流電源盤 400AH 48V 24セルX2 1面				○2	〃
	ガスタービン発電機 6.6KV 750KVA パッケージ型 1組				○2	〃
	燃料小出槽 1950L 1基			○	○2	〃
	地下燃料槽 5000L 1基				○	年1回点検
	送油設備 自吸ポンプ 吐出圧0.4MPa 10L/min 0.4kW 4p 2基		○			
	その他付属設備 1式				○2	年2回 点検・試運転
電気室 中央監視装置伝送盤	RS G-RS盤 2面	●		○	○	年1回点検

青果棟

点検、保守 ○ 運転・監視・日常点検 ●

区 分	項 目 等	周 期				備 考
		運・監・点	週間点検	月例点検	年次点検	
※電灯・動力設備	配線器具・照明器具 対象器具1530(スケジュール管理を含む)	●			○	年次点検は停電作業
(共用部面積 18,440㎡)	電灯分電盤 96面	●		○	○	〃
	動力制御盤 26面	●		○	○	〃
幹線	ケーブルラック 800mm以上 13箇所 800mm以下 13箇所				○	
	防火区画 26箇所				○	
※通信・情報設備						
時刻表示装置	時刻表示監視盤(親時計) 1式			○	○	
	時刻表示器(子時計) 3台			○	○	
監視カメラ設備	固定カメラ カラー (EV含む) 18台				○2	年2回点検
	電動ズームレンズ 自動絞り 14台				○2	〃
	ハウジング(屋外形) 6台				○2	〃
	電動雲台 5台				○2	〃
車輛管制設備	ループコイル・検知器 20個				○	
	回転表示灯 13個				○	
放送設備	増幅器 1台				○	
	スピーカー 312台				○	
緊急呼び出し設備	インターホン(親機・子機) 4台				○	
テレビ共同受信装置	受信機器 9台				○	
	アンテナ 2基				○	

管理棟 (管理サブ電気室)

点検、保守 ○

運転・監視・日常点検 ●

区 分	項 目 等	周 期				備 考
		運・監・点	週間点検	月例点検	年次点検	
※受電設備 「 高圧、低圧 」	保安規程に基づき実施する。	●	○	○	○	
電気室 高圧配電盤	高圧配電盤 5面	●		○	○	年次点検は停電作業
(高圧断路器)	三相一括手動断路器 7.2kV 600A 2台	●		○	○	〃
(交流遮断器)	真空遮断器 7.2kV 600A 9台	●		○	○	〃
(保護継電器)	多機能型(マルチ) 継電器 8台	●		○	○	〃
(計器用変成器)	PT, CT, ZPD, ZCT, 計34台	●		○	○	〃
(接地極)	接地抵抗測定用接地極 3極				○	停電時接地抵抗測定
電気室 変圧器盤	変圧器盤 4面	●		○	○	年次点検は停電作業
	乾式モルト型 500kVA 以下 (電灯 2 動力 2 ) 計	●		○	○	〃
電気室 低圧配電盤	動力盤 電灯盤 計4面	●		○	○	年次点検は停電作業
電気室 直流電源	整流器盤 1面	●		○	○	年次点検は停電作業
	蓄電池盤 300AH 108V 54セル 1面	●		○	○	〃
非常用発電設備	自動始動発電機盤 1面	●			○2	年2回 点検・試運転
	始動直流電源盤 200AH 24V 12セルX2 1面				○2	〃
	ガスタービン発電機 6.6KV 375KVA ハッケージ型 1組				○2	〃
	燃料小出槽 950L 1基			○	○2	〃
	1階燃料槽 3000L 1基				○	年1回点検
	送油設備 ギアポンプ 吐出圧0.4MPa 10L/min 0.4kW 4p 1基		○			
	その他付属設備 1式				○2	年2回 点検・試運転
電気室 中央監視装置伝送盤	RS G-RS盤 1面	●		○	○	年1回点検



## 管理棟

点検、保守 ○ 運転・監視・日常点検 ●

区 分	項 目 等	周 期				備 考
		運・監・点	週間点検	月例点検	年次点検	
※電灯・動力設備	配線器具・照明器具（対象器具 160台）	●			○	年次点検は停電作業
（共用部面積 903㎡）	電灯分電盤 9面	●		○	○	〃
	動力制御盤 5面	●		○	○	〃
幹線	ケーブルラック 800mm以上 40m 800mm以下 40m				○	年1回点検
	防火区画 4箇所				○	〃
※通信・情報設備						
時刻表示装置	時刻表示器（子時計） 1台			○	○	
監視カメラ設備	電動ズームレンズ 自動絞り 4台				○2	年2回点検
	ハジツク（屋外形） 1台				○2	〃
	電動雲台 3台				○2	〃
監視制御設備	監視制御機器 1組	●			○	
	監視制御装置 1式	●			○	
放送設備	増幅器制御盤 2台				○	
	スピーカー 26台				○	
緊急呼び出し設備	インターホン（親機・子機） 2台				○	
テレビ共同受信装置	受信機器 3箇所				○	
	アンテナ 3台				○	

立体駐車場 (立駐サブ電気室) 点検、保守 ○ 運転・監視・日常点検 ●

区 分	項 目 等	周 期				備 考
		運・監・点	週間点検	月例点検	年次点検	
※受電設備 「 高圧、低圧 」	保安規程に基づき実施する。	●	○	○	○	
電気室 高圧配電盤	高圧配電盤 6面	●		○	○	年次点検は停電作業
(高圧断路器)	三相一括手動断路器 7.2kV 600A 2台	●		○	○	〃
(交流遮断器)	真空遮断器 7.2kV 600A 8台	●		○	○	〃
(保護継電器)	多機能型(マルチ) 継電器 8台	●		○	○	〃
(計器用変成器)	PT, CT, ZPD, ZCT, 34台	●		○	○	〃
(接地極)	接地抵抗測定用接地極 3極				○	停電時接地抵抗測定
電気室 変圧器盤	変圧器盤 5面	●		○	○	年次点検は停電作業
	乾式モルト型 500kVA 以下 (電灯 2 動力 3 )	●		○	○	〃
電気室 低圧配電盤	動力盤 電灯盤 5面	●		○	○	年次点検は停電作業
電気室 直流電源	整流器盤 1面	●		○	○	年次点検は停電作業
	蓄電池盤 AH 108V 54セル 1面	●		○	○	〃
電気室 インターフェイス盤	光インターフェイス盤 1 信号分岐盤 1 2面	●		○	○	年1回点検
コンデンサー盤	No1~No3 3面	●		○	○	年次点検は停電作業
(高圧負荷開閉器)	真空コンプレッションスイッチ 6.6KV 200A 3台	●		○	○	〃
(高圧進相コンデンサー)	52.3kvar, 21.3kvar x 2 3台	●		○	○	〃
(直列リアクトル)	3台	●		○	○	〃

立体駐車場

点検、保守 ○ 運転・監視・日常点検 ●

区 分	項 目 等	周 期				備 考
		運・監・点	週間点検	月例点検	年次点検	
避雷設備	受電部 (突針) 5基				○	年1回点検
	受電部 (避雷導線、棟上導体) 559m				○	〃
	接地極 9箇所				○	〃
動力・電灯設備 (共用部 7,041㎡)	配線器具・照明器具 (ランプ 355個)	●			○	年次点検は停電作業
	電灯分電盤 27面	●		○	○	〃
	動力制御盤 12面	●		○	○	〃
幹線	ケーブルラック 800mm以上 11箇所 800mm以下 49箇所				○	年1回点検
	防火区画 60箇所				○	〃
※通信・情報設備						
時刻表示装置	時刻表示監視盤 (親時計) 1面			○	○	
監視カメラ設備	固定カメラ カラー (EV含む) 37台				○2	年2回点検
	ハンジック (屋外形) 8台				○2	〃
車輛管制設備	ループコイル・検知器 14個				○	
	回転表示灯 31個				○	
放送設備	増幅器制御盤 1台				○	
	スピーカー 111台				○	
緊急呼び出し設備	インターホン (親機・子機) 1台				○	
テレビ共同受信装置	受信機器				○	
	アンテナ				○	

廃棄物処理場（廃棄物サブ電気室）

点検、保守 ○

運転・監視・日常点検 ●

区 分	項 目 等	周 期				備 考
		運・監・点	週間点検	月例点検	年次点検	
※受電設備 「 高圧、低圧 」	保安規程に基づき実施する。	●	○	○	○	
電気室 高圧配電盤	高圧配電盤 2面	●		○	○	年次点検は停電作業
(高圧断路器)	三相一括手動断路器 7.2kV 400A 1台	●		○	○	〃
(交流遮断器)	真空遮断器 7.2kV 600A 3台	●		○	○	〃
(保護継電器)	多機能型(マルチ) 継電器 3台	●		○	○	〃
(計器用変成器)	PT, CT, ZPD, ZCT, 計13台	●		○	○	〃
(接地極)	接地抵抗測定用接地極 3極				○	停電時接地抵抗測定
電気室 変圧器盤	変圧器盤 5面	●		○	○	年次点検は停電作業
	乾式モルト型 500kVA 以下 (電灯 動力 ) 計2台	●		○	○	〃
電気室 低圧配電盤	動力盤 電灯盤 計2面	●		○	○	年次点検は停電作業
動力・電灯設備	配線器具・照明器具 (ランプ 41台)	●		○	○	年次点検は停電作業
(1, 285㎡)	電灯分電盤 2面	●		○	○	〃
	動力制御盤 1面	●		○	○	〃
幹線	ケーブルラック 800mm以下 60/10m				○	年1回点検
	防火区画 2箇所				○	〃
※通信・情報設備						
放送設備	スピーカー 5台				○	
緊急呼び出し設備	インターホン (親機・子機) 2台				○	
監視カメラ設備	ハジソク (屋外形) 6台				○2	
車輛管制設備	ドップラー式検知器 2箇所				○	
	回転表示灯 2箇所				○	



センターヤード

点検、保守 ○ 運転・監視・日常点検 ●

区 分	項 目 等	周 期				備 考
		運・監・点	週間点検	月例点検	年次点検	
※電灯・動力設備	配線器具・照明器具 (対象器具 160台) スケジュール変更年6回	●			○	年次点検は停電作業
(15,913㎡)	電灯分電盤 11面	●		○	○	〃
	動力制御盤 2面	●		○	○	〃
幹線	ケーブルラック 800mm以下 250/10m				○	年1回点検
※通信・情報設備						
監視カメラ設備	電動ズームレンズ 自動絞り 4台				○2	年2回点検
	ハウジング (屋外形) 4台				○2	〃
放送設備	スピーカー 26台				○	
車輛管制設備	ドップラー式検知器 2箇所				○	
	回転表示灯 2箇所				○	

水産保冷配送センター

点検、保守 ○ 運転・監視・日常点検 ●

区 分	項 目 等	周 期				備 考
		運・監・点	週間点検	月例点検	年次点検	
※電灯・動力設備	配線器具・照明器具 120台	●			○	
(1,230㎡)	電灯分電盤 11面	●		○	○	
	動力制御盤 3面	●		○	○	
※通信・情報設備						
時刻表示装置	時刻表示監視盤 (親時計) 1式			○	○	
	時刻表示器 (子時計) 3台			○	○	
受変電設備	高圧機器 1式	●		●	●	

ゴミ集積場

点検、保守 ○ 運転・監視・日常点検 ●

区 分	項 目 等	周 期				備 考
		運・監・点	週間点検	月例点検	年次点検	
動力・電灯設備	配線器具・照明器具 (18台)	●			○	
(306㎡)	電灯分電盤 1面	●		○	○	

## 高架下倉庫

点検、保守 ○ 運転・監視・日常点検 ●

区 分	項 目 等	周 期				備 考
		運・監・点	週間点検	月例点検	年次点検	
※電灯・動力設備 (1,567㎡)	配線器具・照明器具 100台	●			○	
	電灯分電盤 6面	●		○	○	
	動力制御盤 9面	●		○	○	
受変電設備	高压機器 1式	●		●	●	

## 青果荷捌場

点検、保守 ○ 運転・監視・日常点検 ●

区 分	項 目 等	周 期				備 考
		運・監・点	週間点検	月例点検	年次点検	
※電灯・動力設備 (503㎡)	配線器具・照明器具 (ランプ 77個)	●			○	
	電灯分電盤 1面	●		○	○	

## その他付属設備

点検、保守 ○ 運転・監視・日常点検 ●

区 分	項 目 等	周 期				備 考
		運・監・点	週間点検	月例点検	年次点検	
※電灯・動力設備 (195㎡)	喫煙所 (2棟)・ネコ置場 (1棟)・青果、水産荷受所 (2棟) 市場協会分室 (1棟)・廃棄物詰所 (1棟)・センターヤード					
	配線器具・照明器具 (31台)	●		○	○	
	電灯分電盤 8面	●		○	○	
外灯	南側駐車場・高架下・北側駐車場等 12基	●		○	○	

## 第二守衛室

点検、保守 ○ 運転・監視・日常点検 ●

区 分	項 目 等	周 期				備 考
		運・監・点	週間点検	月例点検	年次点検	
動力・電灯設備	配線器具・照明器具 (10台)	●			○	
	電灯分電盤 1面	●		○	○	

令和6～10年度

## 2 空調暖房設備

点検整備内容  
定期点検基準



## 水産棟

### 1 空気調和器(6台)

- ・累積運転時間を把握する。
- ・稼動機器については日1回点検にて運転電流等の点検による傾向(トレンド)を把握し、変化が生じた際は該当機器の開放点検を行い、原因調査のうえ運転時間も考慮して判断する。
- ・春と秋にプレフィルター・中性能フィルター60個の清掃を実施し、必要に応じて交換する。
- ・春と秋に夏型・冬型シーズンイン点検整備を実施する。
- ・春と秋に18箇所の吹出し口の清掃整備、及び夏型・冬型切り替えを実施する。
- ・冬にシーズンオン点検を実施する
- ・空気環境測定の実施(7箇所) 2ヶ月毎

### 2 GHP(273台)

- ・中央監視装置、日1回点検にて異常警報を確認する。
- ・共用部機器39台のファン・吸込み口・吹出し口清掃を年2回行う。
- ・共用部機器39台のフィルター清掃を年1回行う。

### 3 ボイラー

#### (1) 真空ヒーター(2基)

- ・累積運転時間を把握する。
- ・機器の運転操作の実施。
- ・稼動期間(冬季)については日1回点検による運転状態の確認。
- ・稼動期間(冬季)については月1回点検による確認。

#### (2) ヘッター(3基)

- ・稼動期間(冬季)については日1回点検による運転状態の確認。
- ・年1回のシーズンイン点検を実施する。
- ・温水管ストレーナー(4台)の分解清掃を実施する。

#### (3) 熱交換器(1基)

- ・稼動期間(冬季)については日1回点検による運転状態の確認。
- ・年1回のシーズンイン点検を実施する。

#### (4) 膨張タンク(3基)

- ・稼動期間(冬季)については日1回点検による運転状態の確認。
- ・年1回のシーズンイン点検を実施する。

#### (5) 温水ポンプ(5台)

- ・累積運転時間を把握する。
- ・機器の運転操作の実施。
- ・稼動期間(冬季)については日1回点検による運転状態の確認。稼動期間(冬季)については月1回点検による運転状態の確認。

・年1回のシーズンイン点検を実施する。

#### 4 ロスナイ(26台)

- ・吹出し口・吸込み口52箇所の清掃を年1回実施する。
- ・機器及びエアフィルター・熱交換エレメントの清掃を年2回実施する。

#### 5 送排風機(106台)

- ・累積運転時間を把握する。
- ・機器の運転操作の実施。
- ・稼動機器については週1回点検にて運転電流等の点検による傾向(トレンド)を把握し、変化が生じた際は該当機器の開放点検を行い、原因調査のうえ運転時間も考慮して判断する。
- ・共用部機器81個のフィルター清掃を年1回行う。
- ・ベルト伝達型の22台は年2回のベルト摩耗・張り・芯の点検調整を行い、必要に応じて交換する。

#### 6 便所用小型排風機(25台)

- ・累積運転時間を把握する。
- ・機器の運転操作の実施。
- ・吸込み口52箇所及び外部排出口の清掃を年2回実施する。
- ・ファン部分の開放点検を年2回実施する。

#### 7 卸売場トップライト(8棟)

- ・排気ダンパー切替整備を年2回実施する。
- ・デリバントファン(14台)夏冬号機切替を年2回実施する。

#### 8 鮪売り場換気装置(3台)

- ・累積運転時間を把握する。
- ・機器の運転操作の実施。
- ・稼動機器については週1回点検にて運転電流等の点検による傾向(トレンド)を把握し、変化が生じた際は該当機器の開放点検を行い、原因調査のうえ運転時間も考慮して判断する。
- ・冬期間は停止させるため、排気口ダンパー切替を年2回実施する。

#### 9 卸売場トップライト

##### (1) 排気口ダンパー季節切り替え

- ・8棟トップライト南面ダンパー 夏(閉鎖)冬(開放)
- ・8棟トップライト北面ダンパー 夏(開放)冬(閉鎖)

##### (2) デリバントファン運転切替

- ・南面排気系統8台 夏(停止)冬(運転)
- ・北面排気系統8台 夏(運転)冬(停止)

10 鮪売り場換気装置

- ・機器の運転操作の実施。
- ・稼動期間(夏季)については週1回点検による運転状態の確認。

11 卸売場・B通路トップライト

- ・卸売場トップライト排煙窓(346枚)の動作試験・整備を年2回実施する。
- ・B通路トップライト排煙窓(228枚)の動作試験・整備を年2回実施する。
- ・B通路トップライト排煙窓(13箇所)の季節開放切替を年2回実施する。

12 仲卸トップライト

- ・仲卸トップライト排煙窓(217枚)の動作点検・整備を年2回実施する。
- ・仲卸トップライト排煙窓(217枚)の季節開閉を年2回実施する。
- ・仲卸トップライト床及び排煙窓(217枚)網戸の清掃を年2回実施する。

## 青果棟

### 1 空気調和器(2台)

- ・累積運転時間を把握する。
- ・稼動機器については日1回点検にて運転電流等の点検による傾向(トレンド)を把握し、変化が生じた際は該当機器の開放点検を行い、原因調査のうえ運転時間も考慮して判断する。
- ・春と秋にプレフィルター・中性能フィルター36個の清掃を実施し、必要に応じて交換する。
- ・春と秋に夏型・冬型シーズンイン点検整備を実施する。
- ・春と秋に12箇所の吹出し口の清掃整備、及び夏型・冬型切り替えを実施する。
- ・冬にシーズンオン点検を実施する。
- ・空気環境測定の実施(6箇所)2ヶ月毎

### 2 GHP(240台)

- ・中央監視装置、日1回点検にて異常警報を確認する。
- ・共用部機器4台のファン・吸込み口・吹出し口清掃を年2回行う。
- ・共用部機器4台のフィルター清掃を年1回行う。

### 3 ボイラー

#### (1) 真空ヒーター(2基)

- ・累積運転時間を把握する。
- ・機器の運転操作の実施。
- ・稼動期間(冬季)については日1回点検による運転状態の確認。
- ・稼動期間(冬季)については月1回点検による確認。

#### (2) ヘッター(3基)

- ・稼動期間(冬季)については日1回点検による運転状態の確認。
- ・年1回のシーズンイン点検を実施する。
- ・温水管ストレーナー(1台)の分解清掃を実施する。

#### (3) 熱交換器(1基)

- ・稼動期間(冬季)については日1回点検による運転状態の確認。
- ・年1回のシーズンイン点検を実施する。

#### (4) 膨張タンク(2基)

- ・稼動期間(冬季)については日1回点検による運転状態の確認。
- ・年1回のシーズンイン点検を実施する。
- ・温水ポンプ(5台)累積運転時間を把握する。
- ・稼動期間(冬季)については日1回点検による運転状態の確認。
- ・稼動期間(冬季)については月1回点検による運転状態の確認。

### 4 ロスナイ(3台)

- ・吹出し口・吸込み口6箇所の清掃を年1回実施する。

- ・機器及びエアフィルター・熱交換エレメントの清掃を年1回実施する。

5 送排風機(91台)

- ・累積運転時間管理を把握する。
- ・稼働機器については週1回点検にて運転電流等の点検による傾向(トレンド)を把握し、変化が生じた際は該当機器の開放点検を行い、原因調査のうえ運転時間も考慮して判断する。
- ・共用部機器15個のフィルター清掃を年1回行う。
- ・ベルト伝達型の21台は年2回のベルト摩耗・張り・芯の点検調整を行い、必要に応じて交換する。

6 便所用小型排風機(15台)

- ・累積運転時間管理を把握する。
- ・吸込み口40箇所及び外部排出口の清掃を年2回実施する。
- ・ファン部分の開放点検を年2回実施する。

7 卸売場トップライト

- ・卸売場トップライト排煙窓(663枚)の動作試験・整備を年2回実施する。

8 仲卸トップライト

- ・仲卸トップライト排煙窓(155枚)の動作点検・整備を年2回実施する。
- ・仲卸トップライト排煙窓(155枚)の季節開閉を年2回実施する。
- ・仲卸トップライト床(7棟)の清掃を年2回実施する。

9 エアーカーテン

- ・北側エアーカーテン2セットの吸込み口を冬季運転時月1回清掃する。
- ・南側エアーカーテン3セットのフィルターを冬季運転時月1回清掃する。

## 管理センター棟

### 1 GHP（8台）

- ・室内機中央監視装置、日1回点検にて異常警報を確認する。
- ・共用部機器8台のファン・吸込み口・吹出し口清掃を年2回行う。
- ・共用部機器8台のフィルター清掃を年1回行う。

### 2 ロスナイ（10台）

- ・吹出し口・吸込み口20箇所清掃を年2回実施する。
- ・機器及びエアフィルター・熱交換エレメントの清掃を年1回実施する。

### 3 送排風機（4台）

- ・累積運転時間を把握する。
- ・機器の運転操作の実施。
- ・稼動機器については週1回点検にて運転電流等の点検による傾向（トレンド）を把握し、変化が生じた際は該当機器の開放点検を行い、原因調査のうえ運転時間も考慮して判断する。
- ・共用部機器3個のフィルター清掃を年1回行う。
- ・ベルト伝達型の2台は年2回のベルト摩耗・張り・芯の点検調整を行い、必要に応じて交換する。

### 4 便所用小型排風機（6台）

- ・累積運転時間を把握する。
- ・機器の運転操作の実施。
- ・吸込み口8箇所清掃を年2回実施する。

### 5 調理実習室天蓋（9箇所）

- ・吸込み口9箇所清掃を年2回実施する。外気保障給気口の清掃を年2回実施する。
- ・同1個のフィルター清掃を年2回行う。

## 水産保冷配送センター

### 1 空気調和器（1台）

- ・稼動機器については日1回点検にて運転電流等の点検による傾向（トレンド）を把握し変化が生じた際は該当機器の開放点検を行い、原因調査のうえ運転時間も考慮して判断する。
- ・春と秋に中間期ダンパー切替を行い、外気冷房を行う。

### 2 GHP（13台）

- ・稼動機器については中央監視装置日1回点検にて異常警報を確認する。

### 3 ボイラー

#### （1）真空ヒーター（1基）

- ・機器の運転操作の実施。
- ・稼動期間（冬季）については日1回点検による運転状態の確認。
- ・稼動期間（冬季）については月1回点検による確認。
- ・ボイラー整備（別紙1㉔参照）

#### （2）膨張タンク（1基）

稼動期間（冬季）については日1回点検による運転状態の確認。

#### （3）温水ポンプ（2台）

機器の運転操作の実施。  
日1回点検による運転状態の確認。

### 4 便所用小型排風機（6台）

吸込み口6箇所の清掃を年2回実施する。

## 第二守衛室

### 1 ロスナイ（2台）

- ・吹出し口・吸込み口4箇所の清掃を年2回実施する。
- ・機器及びエアフィルター・熱交換エレメントの清掃を年1回実施する。

### 2 FFガス暖房機

シーズンイン・オフ点検を実施する。

### 3 冷房機

シーズンイン・オフ点検を実施する。

## 立体駐車場

### 1 送排風機(2台)

- ・機器の運転操作の実施。
- ・稼動機器については週1回点検にて運転電流等の点検による傾向(トレンド)を把握し、変化が生じた際は該当機器の開放点検を行い、原因調査のうえ運転時間も考慮して判断する。
- ・共用部機器3個のフィルター清掃を年1回行う。
- ・ベルト伝達型の2台は年2回のベルト摩耗・張り・芯の点検調整を行い、必要に応じて交換する。

### 2 便所用他小型排風機(10台)

- ・吸込み口吹き出し口14箇所及び外部排出口の清掃を年2回実施する。
- ・ファン部分の開放点検を年2回実施する。

## 廃棄物処理施設

### 送排風機(4台)

- ・累積運転時間を把握する。
- ・機器の運転操作の実施。
- ・稼動機器については週1回点検にて運転電流等の点検による傾向(トレンド)を把握し、変化が生じた際は該当機器の開放点検を行い、原因調査のうえ運転時間も考慮して判断する。
- ・共用部機器3個のフィルター清掃を年1回行う。
- ・ベルト伝達型の2台は年2回のベルト摩耗・張り・芯の点検調整を行い、必要に応じて交換する。

## 廃棄物処理施設 附属 資源リサイクル施設

### パッケージエアコン(1台)

- ・機器点検を実施。

### 電気ヒーター(6台)

- ・機器点検を実施。

### 換気扇類(11台)

- ・機器点検を実施。

## センターヤード

### 送排風機(3台)

- ・累積運転時間を把握する。
- ・機器の運転操作の実施。
- ・稼動機器については週1回点検にて運転電流等の点検による傾向(トレンド)を把握し、変化が生じた際は該当機器の開放点検を行い、原因調査のうえ運転時間も考慮して判断する。
- ・年2回の試運転点検を行う。



水産棟

項目表

区分	項目等	周期				備考	
		日	週	月	年		
空気調和機(6台)	機器の運転・操作・監視・記録	●					
	機器の点検(シーズンイン点検)				●2		
	機器の点検(シーズンオフ点検)				●		
	吹出し・吸込み口清掃整備 (18箇所)				●2		
	エアフィルター清掃・交換 (プレ×12・中性能×48)				●2		
	空気環境測定の実施(7か所)				●6		
GHP室内機	機器の運転・操作・監視・記録 (273台)	●					
	共用部機器の点検清掃 (39台)				●2		
	共用部エアフィルターの清掃 (39台)				●		
ボイラー	真空ヒーター(2基)	機器の運転・操作・監視・記録	●		●	(冬季運転期間)	
		機器の点検 ※点検内容等は別途「真空ヒーターほか点検」仕様書に					
	ヘッター (3基)	機器の点検保守(シーズンイン点検)				●	
		機器の運転監視	●				
	ストレーナー (4個)	機器の点検保守(分解清掃を含む)				●	
		機器の点検保守(シーズンイン点検)				●	
	熱交換器(1基)	機器の運転監視	●				
		機器の点検保守(シーズンイン点検)				●	
膨張タンク(3基)	機器の運転監視	●					
温水ポンプ(5台)	機器の運転・操作・監視・記録	●		●		(冬季運転期間)	
	機器の点検(シーズンイン点検)				●		
ロスナイ	機器の点検清掃 (26台)				●2		
	エアフィルター・熱交換エレメントの清掃 (26台分)				●		
	吹出し・吸込み口清掃整備 (52箇所)				●2		
送排風機(106台)	機器の運転・操作・監視・記録		●				
	エアフィルターの清掃・交換 (プレ×81)				●		
	ベルト点検・調整・交換 (22台)				●2		
便所用小型排風機	機器の運転・操作 (24台)	●					
	機器の点検(ファン部分分解点検を含む)(24台)				●2		
	吸込み口・排出口清掃整備	吸込み口 52				●2	
		排出口 15				●2	
卸売場トップライト (8棟)	排気切替整備、デリバントファン(14台)切替等				●2		
鮪売り場換気装置(3台)	機器の運転・操作・監視・記録、排気口ダンパー切替	●	●		●2	(夏季運転期間)	
卸売場・B通路トップライト(57)	排煙窓点検整備・切替(季節開放切替13か所)				●2		
仲卸トップライト(217枚)	排煙窓点検整備・切替・季節開閉を含む				●2		
	床・網戸清掃				●2		

青果棟

項 目 表

区分	項目等	周期				備考	
		日	週	月	年		
空気調和機(2台)	機器の運転・操作・監視・記録	●					
	機器の点検(シーズンイン点検)				●2		
	機器の点検(シーズンオフ点検)				●		
	吹出し・吸込み口清掃整備 (12箇所)				●2		
	エアフィルター清掃・交換 (プレ×6・中性能×30)				●2		
	空気環境測定の実施(6か所)				●6		
GHP室内機	機器の運転・操作・監視・記録 (240台)	●					
	共用部機器の点検清掃 (4台)				●2		
	共用部エアフィルターの清掃 (4台)				●		
ボイラー	ヘッター (3基)	機器の点検保守(シーズンイン点検)				● (冬季運転期間)	
		機器の運転監視	●				
	ストレーナー (1個)	機器の点検保守(分解清掃)				●	
		機器の点検保守(シーズンイン点検)				●	
	熱交換器(1基)	機器の運転監視	●				
		機器の点検保守(シーズンイン点検)				●	
膨張タンク(2基)	機器の点検保守(シーズンイン点検)				●		
	機器の運転監視	●					
温水ポンプ(5台)	機器の運転・操作・監視・記録	●		●		(冬季運転期間)	
	機器の点検(シーズンイン点検)				●		
ロスナイ	機器の点検清掃 (3台)				●		
	エアフィルター・熱交換エレメントの清掃 (3台分)				●		
	吹出し・吸込み口清掃整備 (6箇所)				●		
送排風機(91台)	機器の運転・操作・監視・記録		●				
	エアフィルターの清掃・交換 (プレ×15)				●		
	ベルト点検・調整・交換 (21台)				●2		
便所用小型排風機	機器の運転・操作 (15台)	●					
	機器の点検(ファン部分解点検を含む)(15台)				●2		
	吸込み口・排出口清掃整備				●2		
卸売場トップライト(663枚)	吸込み口 40				●2		
	排出口 15				●2		
卸売場トップライト(7棟)	排煙窓点検整備・切替 (155枚)				●2		
	床清掃				●2		
エアーカーテン	卸売場南出入り口エアーカーテン3セットのフィルター清掃			●		(冬季運転期間)	
	卸売場北出入り口エアーカーテン2セットの吸込み口清掃			●		(冬季運転期間)	

管理センター棟

項 目 表

区分	項目等	周期				備考
		日	週	月	年	
GHP室内機	機器の運転・操作・監視・記録 (8台)	●				
	機器の点検清掃 (8台)				●2	
	エアークフィルターの清掃 (8台)				●	
ロスナイ	機器の点検清掃 (10台)				●2	
	エアークフィルター・熱交換エレメントの清掃 (10台分)				●	
	吹出し・吸込み口清掃整備 (20箇所)				●2	
送排風機(4台)	機器の運転・操作・監視・記録		●			
	エアークフィルターの清掃・交換 (プレ×3)				●	
	ベルト点検・調整・交換 (2台)				●2	
便所用小型排風機	機器の運転・操作 (6台)	●				
	機器の点検					
	吸込み口・排出口清掃整備				●2	吸込み口 8
調理実習室天蓋	吹出し・吸込み口清掃整備 (9箇所)				●2	
	エアークフィルターの清掃 (プレ×1)				●2	

水産保冷配送センター

項 目 表

区分	項目等	周期				備考
		日	週	月	年	
空気調和機(1台)	機器の運転・操作・監視・記録 機器のシーズンイン切替	●			●2	
GHP室内機(13台)	機器の運転・操作・監視・記録	●				
ボイラー	真空ヒーター(1基)	●		●		(冬季運転期間)
	機器の点検 ※点検内容等は別途「真空ヒーターほか点検」仕様書による					
	膨張タンク(1基)	●				
温水ポンプ(2台)	機器の運転・操作・監視・記録	●		●		(冬季運転期間)
便所用排気口	吸込み口清掃整備(6か所)				●2	

第二守衛室

項 目 表

区分	項目等	周期				備考
		日	週	月	年	
ロスナイ	機器の点検清掃 (2台)				●	
	エアフィルター・熱交換元素の清掃 (2台分)				●	
	吹出し・吸込み口清掃整備 (4箇所)				●2	
FFガス暖房機	シーズンイン・オフ点検				●2	
冷房機	シーズンイン・オフ点検				●2	

立体駐車場

項目表

区分	項目等	周期				備考
		日	週	月	年	
送排風機(2台)	機器の運転・操作・監視・記録		●			
	エアークフィルターの清掃・交換 (プレ×3)				●	
	ベルト点検・調整・交換 (2台)				●	2
便所用他小型排風機(10台)	吸込み口清掃整備 吸排気口 (14箇所)				●	2
	機器の点検				●	2

廃棄物処理施設

項目表

区分	項目等	周期				備考
		日	週	月	年	
送排風機(4台)	機器の運転・操作・監視・記録		●			
	共用部エアークフィルターの清掃・交換 (プレ×3)				●	
	ベルト点検・調整・交換 (2台)				●	2

廃棄物処理施設付属 資源リサイクル施設

項目表

区分	項目等	周期				備考
		日	週	月	年	
パッケージエアコン(1台)	機器点検を実施			●		
電気ヒーター(6台)	機器点検を実施			●		
換気扇類等(11台)	機器点検を実施			●		

センターヤード

項目表

区分	項目等	周期				備考
		日	週	月	年	
送排風機(3台)	機器の運転・操作・監視・記録		●			
	機器の点検				●	2

令和6～10年度

### 3 給排水衛生設備

点検整備内容

定期点検基準

## 水産棟

### 1 給水設備

#### (1) 受水槽設備（2基）

- ・月1回点検にて受水槽内外部点検を実施する。
- ・月1回点検にて加圧給水装置（2基）点検を実施する。
- ・月1回点検にてヘッター（2基）点検を実施する。
- ・毎週残留塩素濃度測定（2箇所）記録

#### (2) 衛生設備機器（343台）

- ・2ヶ月毎に点検を実施する。

### 2 排水設備

#### (1) ルーフドレン（137箇所）

- ・4～11月の間、月1回点検清掃を実施する。

#### (2) ピット内水中ポンプ（18箇所）

- ・年2回動作点検清掃を実施する。
- ・南側特高ケーブルピット箇所（2台）月2回動作点検・満水警報試験を実施する。

#### (3) 北側床下ピット内グリストラップ（2基）・南側Uトラップ（1基）

- ・月2回点検・清掃を実施する。

#### (4) 雨水枡点検解氷（10箇所）

- ・シーズン前グレーチング部清掃、及び冬季間必要に応じて実施する。

### 3 卸冷蔵装置

#### (1) 鮪床冷装置（3基）

- ・夏季運転・操作・監視を行う。

### 4 その他設備

#### (1) ロードヒーティング（2基）

- ・シーズンイン・オフ操作点検を実施する。
- ・運用期間月1回点検、及び委託者より指示があった際に運転状態確認を実施する。

#### (2) 笠木ヒーター（一式）

- ・シーズンイン・オフ操作点検を実施する。
- ・冬季間月1回点検にて運転状態確認を実施する。

#### (3) オゾン機器室オゾン発生装置

- ・月1回点検にて運転状態確認を実施する。

#### (4) オゾン濃度監視装置（12箇所）

- ・2ヶ月毎に動作点検を実施する。

#### (5) 長靴洗い場の水換え清掃（9箇所）

- ・休市前以外毎日実施する。

#### (6) テープヒーター（一式）

- ・シーズンイン・オフ操作点検を実施する。

## 青果棟

### 1 給水設備

#### (1) 受水槽設備（1基）

- ・月1回点検にて受水槽内外部点検を実施する。
- ・月1回点検にて加圧給水装置（1基）点検を実施する。
- ・月1回点検にてヘッター（1基）点検を実施する。
- ・毎週残留塩素濃度測定（1箇所）記録

#### (2) 衛生設備機器（339台）

- ・2ヶ月毎に点検を実施する。

### 2 排水設備

#### (1) ルーフドレン（123箇所）

- ・4～11月の間、月1回点検清掃を実施する。

#### (2) ピット内水中ポンプ（8箇所）

- ・年2回動作点検を実施する。

#### (3) 雨水枡点検解氷（34箇所）

- ・シーズン前グレーチング部清掃、及び冬季間必要に応じて実施する。

### 3 卸冷蔵装置

#### (1) 卸冷蔵装置（3基）

- ・夏季運転・操作・監視を実施する。
- ・売り場の要請により機器運転設定温度条件の変更を行う。

### 4 その他設備

#### (1) 笠木ヒーター（一式）

- ・シーズンイン・オフ操作点検を実施する。
- ・冬季間月1回点検にて運転状態確認を実施する。

#### (2) テープヒーター（一式）

- ・シーズンイン・オフ操作点検を実施する。

## 青果荷捌き棟

### 1 排水設備

#### (1) ルーフドレン（2箇所）

- ・4～11月の間、月1回点検清掃を実施する。

#### (2) 雨水枡点検解氷（6箇所）

- ・シーズン前グレーチング部清掃、及び冬季間必要に応じて実施する。



## 第二守衛室

### 1 衛生設備

- (1) 衛生設備機器（3台）
  - ・ 2ヶ月毎に点検を実施する。

### 3 排水設備

- (1) ルーフドレン（1箇所）
  - ・ 4～11月の間、月1回点検清掃を実施する。
- (2) 雨水枡点検解氷（3箇所）
  - ・ シーズン前グレーチング部清掃、及び冬季間必要に応じて実施する。

## 立体駐車場

### 1 給水設備

- (1) 受水槽設備（2基）
  - ・ 月1回点検にて受水槽内外部点検を実施する。
  - ・ 月1回点検にて加圧給水装置（2基）点検を実施する。

### 2 衛生設備機器（41台）

- ・ 2ヶ月毎に点検を実施する。

### 3 排水設備ルーフドレン（22箇所）

- ・ 4～11月の間、月1回点検清掃を実施する。

### 4 その他設備

- (1) ロードヒーティング（9基）
  - ・ シーズンイン・オフ操作点検を実施する。
  - ・ 冬季間月1回点検にて運転状態確認を実施する。
- (2) 笠木ヒーター（一式）
  - ・ シーズンイン・オフ操作点検を実施する。
  - ・ 冬季間月1回点検にて運転状態確認を実施する。
- (3) テープヒーター（一式）
  - ・ シーズンイン・オフ操作点検を実施する。

## 管理センター棟

### 1 給水設備

#### (1) 受水槽設備（1基）

- ・月1回点検にて受水槽内外部点検を実施する。
- ・月1回点検にて加圧給水装置（1基）点検を実施する。
- ・毎週残留塩素濃度測定（1箇所）記録

#### (2) 衛生設備機器（58台）

- ・2ヶ月毎に点検を実施する。

### 2 排水設備

#### (1) ルーフドレン（8箇所）

- ・4～11月月1回点検清掃を実施する。

#### (2) ピット内水中ポンプ（1箇所）

- ・年2回動作点検・清掃を実施する。

#### (3) 雨水枡点検解氷（5箇所）

- ・シーズン前グレーチング部清掃、及び冬季間必要に応じて実施する。

### 3 その他設備

#### (1) 笠木ヒーター（一式）

- ・シーズンイン・オフ操作点検を実施する。
- ・冬季間月1回点検にて運転状態確認

#### (2) テープヒーター（一式）

- ・シーズンイン・オフ操作点検を実施する。

## 水産保冷配送センター

### 1 給水設備

#### (1) 受水槽設備（1基）

- ・月1回点検にて受水槽内外部点検を実施する。
- ・月1回点検にて加圧給水装置（1基）点検を実施する。
- ・毎週残留塩素濃度測定（1箇所）記録

#### (2) 衛生設備機器（49台）

- ・2ヶ月毎に点検を実施する。

### 2 排水設備

#### (1) ルーフドレン（13箇所）

- ・屋上ルーフドレン周囲融雪用ヒーター設置・撤去
- ・4～11月月1回点検清掃を実施する。

### 3 その他設備

#### (1) ロードヒーティング（1基）

- ・シーズンイン・オフ操作点検
- ・冬季間月1回点検にて運転状態確認を実施する。

## 廃棄物処理施設

- 1 衛生設備機器（19台）
  - 2ヶ月毎に点検を実施する。
  
- 2 排水設備
  - (1) ルーフドレン（3箇所）
    - ・4～11月の間、月1回点検清掃を実施する。
  - (2) 雨水枡点検解氷（4箇所）
    - ・シーズン前グレーチング部清掃、及び冬季間必要に応じて実施する。
  - (3) 笠木ヒーター（一式）
    - ・シーズンイン・オフ操作点検を実施する。
    - ・冬季間月1回点検にて運転状態確認を実施する。
  
  - (4) テープヒーター（一式）
    - ・シーズンイン・オフ操作点検を実施する。
  
- 3 その他設備
  - (1) ロードヒーティング（1基）
    - ・シーズンイン・オフ操作点検を実施する。
    - ・冬季間月1回点検にて運転状態確認を実施する。

## 廃棄物処理施設 付属 資源リサイクル施設

- 1 衛生設備機器（衛生器具9台）
  - ・2ヶ月に1回、点検・保守を実施する。

## センターヤード

- 1 給水設備機器
  - ・屋外散水栓（10個）年間点検保守
  
- 2 排水設備
  - (1) ルーフドレン（30箇所）
    - ・4～11月の間に、月1回点検清掃を実施する。
  - (2) 雨水枡点検解氷（4箇所）
    - ・シーズン前グレーチング部清掃、及び冬季間必要に応じて実施する。
  - (3) テープヒーター（一式）
    - ・シーズンイン・オフ操作点検を実施する。

## 高架下倉庫

### 1 排水設備

- (1) ルーフドレン（9箇所）
  - ・ 4～11月 1回点検清掃を実施する。
- (2) 雨水枡点検解氷（7箇所）
  - ・ シーズン前グレーチング部清掃、及び冬季間必要に応じて実施する。

### その他付属施設・構内

- (1) 屋外散水栓（水産 4、青果 2、立駐 2、管理センター1）
  - ・ 年間点検保守
- (2) 雨水枡点検解氷（8箇所）
  - ・ シーズン前グレーチング部清掃、及び冬季間必要に応じて実施する。

水産棟

項 目 表

区分	項目等	周期				備考
		日	週	月	年	
※給水設備						
受水槽設備 (2基)	水質管理・測定・記録 (2箇所)		●			
	受水槽内外部点検 (残留塩素濃度測定を含む)			●		
	機器の点検			●		
	加圧給水装置 (2基)			●		
	ヘッター (2基)			●		
※衛生設備						
衛生設備機器	点検保守 (343台)				●6	2月毎
※排水設備						
ルーフドレン	点検清掃 (137か所)			●		4月～11月
ピット内水中ポンプ	点検清掃 (18台)				●2	
	動作点検・満水警報試験 (2台)				●2	
ピット内トラップ	点検清掃	北側グリストラップ (2基)			●2	
		南側Uトラップ (1基)			●2	
雨水枡点検解氷 (10箇所)	点検清掃・解氷	シーズン前のグレーチング部清掃 解氷作業	※●		●	冬季 (※必要に応じ)
※卸冷蔵装置						
鮪床冷装置	機器の運転・操作・監視・記録 (3基)	●				(夏季運転期間)
※その他設備						
ロードヒーティング (2基)	シーズンイン・オフ点検				●2	
	点検清掃			●		(冬季運転期間)
笠木ヒーター	シーズンイン・オフ点検				●2	
	動作点検			●		(冬季運転期間)
ワゴン装置	オゾン装置運転操作	●				
	オゾン機械室機器の点検			●		
	オゾン濃度監視装置動作点検 (12台)				●6	2月毎
長靴洗い場	水換え清掃 (9箇所)	●				
テープヒーター	シーズンイン・オフ点検				●2	

青果棟

項 目 表

区分	項目等	周期				備考
		日	週	月	年	
※給水設備						
受水槽設備 (1基)	水質管理・測定・記録 (1箇所)		●			
	受水槽内外部点検 (残留塩素濃度測定を含む)			●		
	機器の点検			●		
	加圧給水装置 (1基)			●		
	ヘッター (1基)			●		
※衛生設備						
衛生設備機器	点検保守 (339台)				●6	2月毎
※排水設備						
ルーフトレン	点検清掃 (123か所)			●		4月～11月
ピット内水中ポンプ	点検清掃 (8台)				●2	
雨水枡点検解氷 (34箇所)	点検清掃・解氷				●	
	シーズン前のグレーチング部清掃 解氷作業	※●		●		冬季(※必要に応じ)
※卸冷蔵装置						
卸冷蔵装置	機器の運転・操作・監視・記録 (3基)	●				(夏季運転期間)
	機器の運転設定温度条件変更	●				(必要に応じ)
※その他設備						
笠木ヒーター	シーズンイン・オフ点検				●2	
	動作点検			●		(冬季運転期間)
テープヒーター	シーズンイン・オフ点検				●2	

管理センター棟

項目表

区分	項目等	周期				備考
		日	週	月	年	
※給水設備						
受水槽設備(1基)	水質管理・測定・記録 (1箇所)		●			
	受水槽内外部点検(残留塩素濃度測定を含む)			●		
	機器の点検   加圧給水装置(1基)			●		
※衛生設備						
衛生設備機器	点検保守(58台)				●6	2月毎
※排水設備						
ルーフドレン	点検清掃(8か所)			●		4月～11月
ピット内水中ポンプ	点検清掃 (1台)				●2	
雨水枡点検解氷(5箇所)	点検清掃・解氷   シーズンイン前のグレーチング部清掃 解氷作業	※●		●	●	冬季(※必要に応じ)
※その他設備						
笠木ヒーター	シーズンイン・オフ点検 動作点検			●	●2	(冬季運転期間)
テープヒーター	シーズンイン・オフ点検				●2	

水産保冷配送センター

項目表

区分	項目等	周期				備考
		日	週	月	年	
※給水設備						
受水槽設備(1基)	水質管理・測定・記録 (1箇所)		●			
	受水槽内外部点検(残留塩素濃度測定を含む)			●		
	機器の点検   加圧給水装置(1基)			●		
※衛生設備						
衛生設備機器	点検保守(49台)				●6	2月毎
※排水設備						
ルーフドレン	点検清掃(13か所)			●		4月～11月
ロードヒーティング(1基)	シーズンイン・オフ点検 点検清掃			●	●2	(冬季運転期間)

青果荷捌き棟

項 目 表

区分	項目等	周期				備考
		日	週	月	年	
※排水設備その他						
ルーフドレン	点検清掃 (2か所)			●		4月～11月
雨水枡点検解氷 (6箇所)	点検清掃・解氷				●	
	シーズン前のグレーチング部清掃 解氷作業	※●		●		冬季(※必要に応じ)

第二守衛室

項 目 表

区分	項目等	周期				備考
		日	週	月	年	
※衛生設備						
衛生設備機器	点検保守(3台)				●6	2月毎
※排水設備						
ルーフドレン	点検清掃(1か所)			●		4月～11月
雨水枡点検解氷 (3箇所)	点検清掃・解氷				●	
	シーズン前のグレーチング部清掃 解氷作業	※●		●		冬季(※必要に応じ)

立体駐車場

項 目 表

区分	項目等	周期				備考
		日	週	月	年	
※給水設備						
受水槽設備 (2基)	受水槽内外部点検 機器の点検			●		
	加圧給水装置 (2基)			●		
※衛生設備						
衛生設備機器	点検保守(41台)				●6	2月毎
※排水設備						
ルーフドレン	点検清掃(22か所)			●		4月～11月
ロードヒーティング(9基)	シーズンイン・オフ点検 点検清掃				●2	(冬季運転期間)
笠木ヒーター	シーズンイン・オフ点検 動作点検				●2	(冬季運転期間)
テープヒーター	シーズンイン・オフ点検				●2	



廃棄物処理施設 項目表

区分	項目等	周期				備考
		日	週	月	年	
※衛生設備 衛生設備機器	点検保守(19台)				●6	2月毎
※排水設備 ルーフドレン	点検清掃(3か所)			●		4月～11月
雨水枡点検解氷(4箇所)	点検清掃・解氷 シーズン前のゲレチング部清掃 解氷作業	※●		●	●	冬季(※必要に応じ)
ロードヒーティング(1基)	シーズンイン・オフ点検 点検清掃			●	●2	(冬季運転期間)
笠木ヒーター	シーズンイン・オフ点検 動作点検			●	●2	(冬季運転期間)
テープヒーター	シーズンイン・オフ点検				●2	

廃棄物処理施設 附属 資源リサイクル施設 項目表

区分	項目等	周期				備考
		日	週	月	年	
※衛生設備 衛生設備機器	点検保守(9台)				●6	2月毎

センターヤード 項目表

区分	項目等	周期				備考
		日	週	月	年	
※衛生設備 衛生設備機器	点検保守(屋外散水栓10か所)				●	
※排水設備 ルーフドレン	点検清掃(30か所)			●		4月～11月
雨水枡点検解氷(4箇所)	点検清掃・解氷 シーズン前のゲレチング部清掃 解氷作業	※●		●	●	冬季(※必要に応じ)
笠木ヒーター	シーズンイン・オフ点検 動作点検			●	●2	(冬季運転期間)
テープヒーター	シーズンイン・オフ点検				●2	

高架下倉庫 項目表

区分	項目等	周期				備考
		日	週	月	年	
※排水設備						
ルーフドレン	点検清掃(9か所)			●		4月～11月
雨水枡点検解氷(7箇所)	点検清掃・解氷				●	
	シーズン前のグレーチング部清掃 点検清掃・解氷	※●			●	冬季(※必要に応じ)

その他付属施設・構内 項目表

区分	項目等	周期				備考
		日	週	月	年	
※衛生設備						
衛生器具(散水栓)	(水産 4 青果 2 立駐 2 管理C 1) 点検保守				●	
※排水設備						
雨水枡点検解氷(8箇所)	点検清掃・解氷				●	
	シーズン前のグレーチング部清掃 点検清掃・解氷	※●			●	冬季(※必要に応じ)