

令和6～10年度

13 遠赤外線暖房機

保守点検仕様

水産棟・青果棟遠赤外線暖房機点検

1 業務目的

水産棟・青果棟の遠赤外線暖房機（天吊り暖房機）の機能保持のため、清掃及び点検を行う。

2 業務内容（機器の配置・機器仕様は、別図のとおり） （水産棟）

- 1 対象機器（水産棟）三菱重工業(株)、型式 0259GEF×40 台
- 2 暖房機の点火部品を取外し、点検清掃し暖房の試運転調整を行う。
- 3 作業は市場の業務に影響がないよう、休市日に行なうこと。
- 4 点検時に発見した不具合は、原因を調査し修理方法等を報告書にまとめること。

（青果棟）

- 1 対象機器（青果棟）日精オーバル(株)、型式GVH-23UP2V-70×40 台
- 2 暖房機の点火部品を取外し、点検清掃後、試運転調整を行う。
- 3 点検時に発見した不具合は、原因を調査し修理方法等を報告書にまとめること。
- 4 作業は市場の業務に影響がないよう、休市日に行なうこと。
- 5 高所作業となることから、関係法令順守の上、安全管理を徹底すること。

3 提出書類

作業完了時

作業報告書（作業写真含む） 1 部

CP-2系統 (24台)

□ : 点検対象 遠赤外線暖房機

CP-1系統 (6台)

CP-3系統 (10台)

水産棟

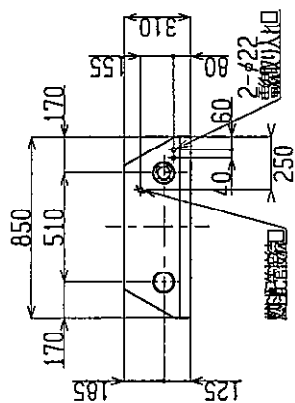
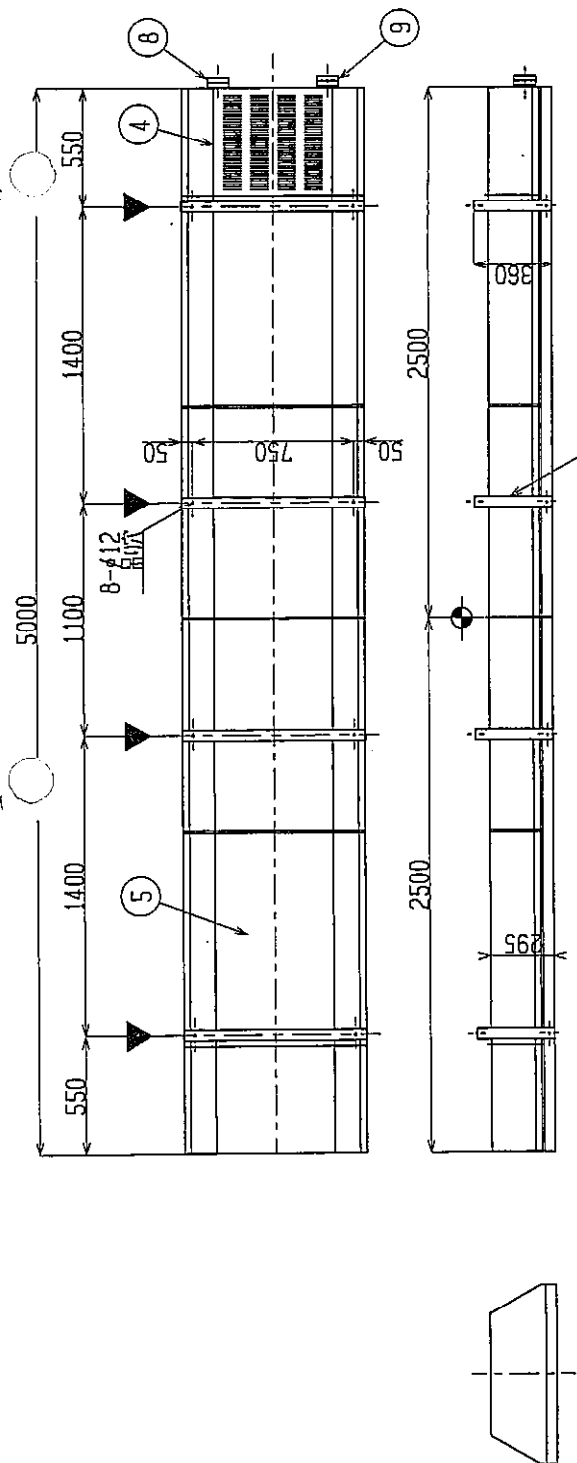
※ 遠赤外線暖房機の設置高さは、FL+5.0mです

水産棟・青果棟
遠赤外線暖房機点検業務



遠赤外線放射暖房機要目表

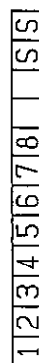
要 目		単 位	形 式			
			0259GEF			
電 源			単相 100V 50/60Hz			
暖 房 入 力		kW	29.1 [25,000kcal/h]			
外形寸法	高 さ	mm	310			
	幅	mm	850			
	長 さ	mm	5,000			
燃 焼 装 置	使 用 燃 料		LPガス	都市ガス13A	都市ガス6C	
	燃 焼 方 式		強制排気式 Hi/Lo 2段制御			
	燃 料 消 費 量		2.08kg/h	2.27m3/h	5.0m3/h	
	バ ー ナ	遮断弁		T223-134		
		着火用変圧器		35VA	15KV-P	
		バーナファン		DC回転制御送風機		
安全装置 及び	燃焼制御		フレームロッド式バーナコントローラ			
	過熱防止		CS-12 90℃ OFF			
自動制御装置						
定格消費電力(50/60)		W	53/50			
定格運転電流(50/60)		A	0.76/0.69			
表 示 灯			運転表示灯(緑) 異常表示灯(赤)			
給 気 口		mm	OD100.8			
排 気 管 接 続 口 径		mm	OD100.8			
製 品 質 量		kg	145			
燃 料 配 管 接 続 口(呼び)			R1/2			
付 属 品			接続用ビス・ナット類			
備 考 1. 5.0m仕様						
注)[]内は参考値です。						



注1) 図中の▼印は本機吊り位置を示します。
注1) 図中の●印は本機吊り位置を示します。

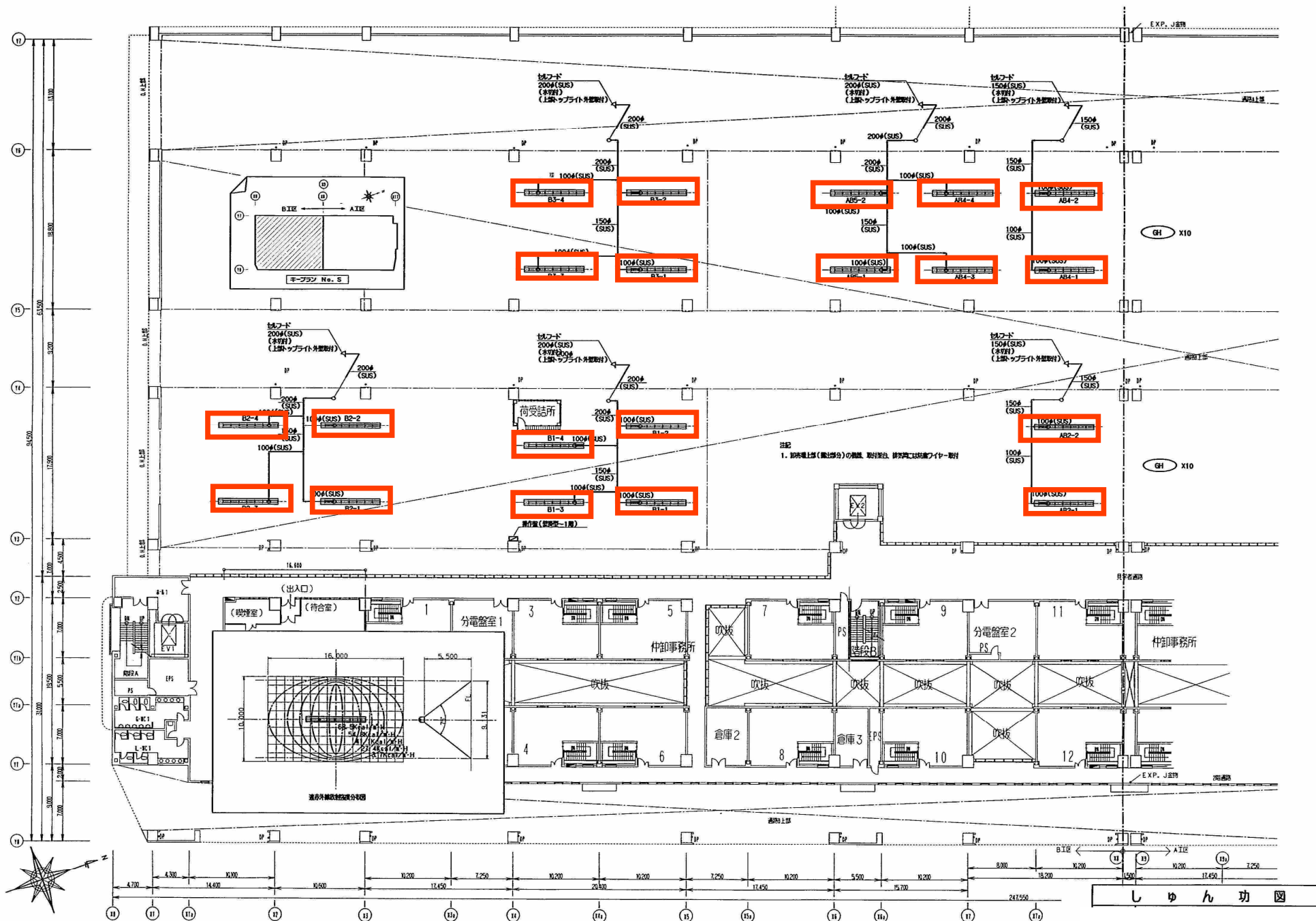
高所取付型

5	化粧ワリル	10	SUS430 t1.0
1	排気管接続口	9	SUS304 OD100.8Xt0.3
1	給気管接続口	8	SUS304 OD100.8Xt0.3
4	吊り金具	7	SS400 L4X50. SECC t3.2
1	炉	6	精SUS430 t1.0. 横NCAL t1.0
-	反射板	5	瀬カミミヤ板(ブライト仕) t0.5
1	上部パーナ室カパー	4	瀬カミミヤ板(ブライト仕) t0.5
1	下部パーナ室カパー	3	SECC t1.0
-	骨格	2	STK 30X50Xt1.6
-	放熱管	1	SUS304 φ90.6Xt0.3
品名		記号	備考
訂行		部	部
訂行		部	部
訂行		部	部
訂行		部	部
訂行		部	部
訂行		部	部
訂行		部	部
訂行		部	部
訂行		部	部
訂行		部	部
訂行		部	部
訂行		部	部
訂行		部	部
訂行		部	部
訂行		部	部
訂行		部	部
訂行		部	部
訂行		部	部
訂行		部	部
訂行		部	部
訂行		部	部
訂行		部	部
訂行		部	部
訂行		部	部
訂行		部	部
訂行		部	部
訂行		部	部
訂行		部	部
訂行		部	部
訂行		部	部
訂行		部	部
訂行		部	部
訂行		部	部
訂行		部	部
訂行		部	部
訂行		部	部
訂行		部	部
訂行		部	部
訂行		部	部
訂行		部	部
訂行		部	部
訂行		部	部
訂行		部	部
訂行		部	部
訂行		部	部
訂行		部	部
訂行		部	部
訂行		部	部
訂行		部	部
訂行		部	部
訂行		部	部
訂行		部	部
訂行		部	部
訂行		部	部
訂行		部	部
訂行		部	部
訂行		部	部
訂行		部	部
訂行		部	部
訂行		部	部
訂行		部	部
訂行		部	部
訂行		部	部
訂行		部	部
訂行		部	部
訂行		部	部
訂行		部	部
訂行		部	部
訂行		部	部
訂行		部	部
訂行		部	部
訂行		部	部
訂行		部	部
訂行		部	部
訂行		部	部
訂行		部	部
訂行		部	部
訂行		部	部
訂行		部	部
訂行		部	部
訂行		部	部
訂行		部	部
訂行		部	部
訂行		部	部
訂行		部	部
訂行		部	部
訂行		部	部
訂行		部	部
訂行		部	部
訂行		部	部
訂行		部	部
訂行		部	部
訂行		部	部
訂行		部	部
訂行		部	部
訂行		部	部
訂行		部	部
訂行		部	部
訂行		部	部
訂行		部	部
訂行		部	部
訂行		部	部
訂行		部	部
訂行		部	部
訂行		部	部
訂行		部	部
訂行		部	部
訂行		部	部
訂行		部	部
訂行		部	部
訂行		部	部
訂行		部	部
訂行		部	部
訂行		部	部
訂行		部	部
訂行		部	部
訂行		部	部
訂行		部	部
訂行		部	部
訂行		部	部
訂行		部	部
訂行		部	部
訂行		部	部
訂行		部	部
訂行		部	部
訂行		部	部
訂行		部	部
訂行		部	部
訂行		部	部
訂行		部	部
訂行		部	部
訂行		部	部
訂行		部	部
訂行		部	部
訂行		部	部
訂行		部	部
訂行		部	部
訂行		部	部
訂行		部	部
訂行		部	部
訂行		部	部
訂行		部	部
訂行		部	部
訂行		部	部
訂行		部	部
訂行		部	部
訂行		部	部
訂行		部	部
訂行		部	部
訂行		部	部
訂行		部	部
訂行		部	部
訂行		部	部
訂行		部	部
訂行		部	部
訂行		部	部
訂行		部	部
訂行		部	部
訂行		部	部
訂行		部	部
訂行		部	部
訂行		部	部
訂行		部	部
訂行		部	部
訂行		部	部
訂行		部	部
訂行		部	部
訂行		部	部
訂行		部	部
訂行		部	部
訂行		部	部
訂行		部	部
訂行		部	部
訂行		部	部
訂行		部	部
訂行		部	部
訂行		部	部
訂行		部	部
訂行		部	部
訂行		部	部
訂行		部	部
訂行		部	部
訂行		部	部
訂行		部	部
訂行		部	部
訂行		部	部
訂行		部	部
訂行		部	部
訂行		部	部
訂行		部	部
訂行		部	部
訂行		部	部
訂行		部	部
訂行		部	部
訂行		部	部
訂行		部	部
訂行		部	部
訂行		部	部
訂行		部	部
訂行		部	部
訂行		部	部
訂行		部	部
訂行		部	部
訂行		部	部
訂行		部	部
訂行		部	部
訂行		部	部
訂行		部	部
訂行		部	部
訂行		部	部
訂行		部	部
訂行		部	部
訂行		部	部
訂行		部	部
訂行		部	部
訂行		部	部
訂行		部	部
訂行		部	部
訂行		部	部
訂行		部	部
訂行		部	部
訂行		部	部
訂行		部	部
訂行		部	部
訂行			



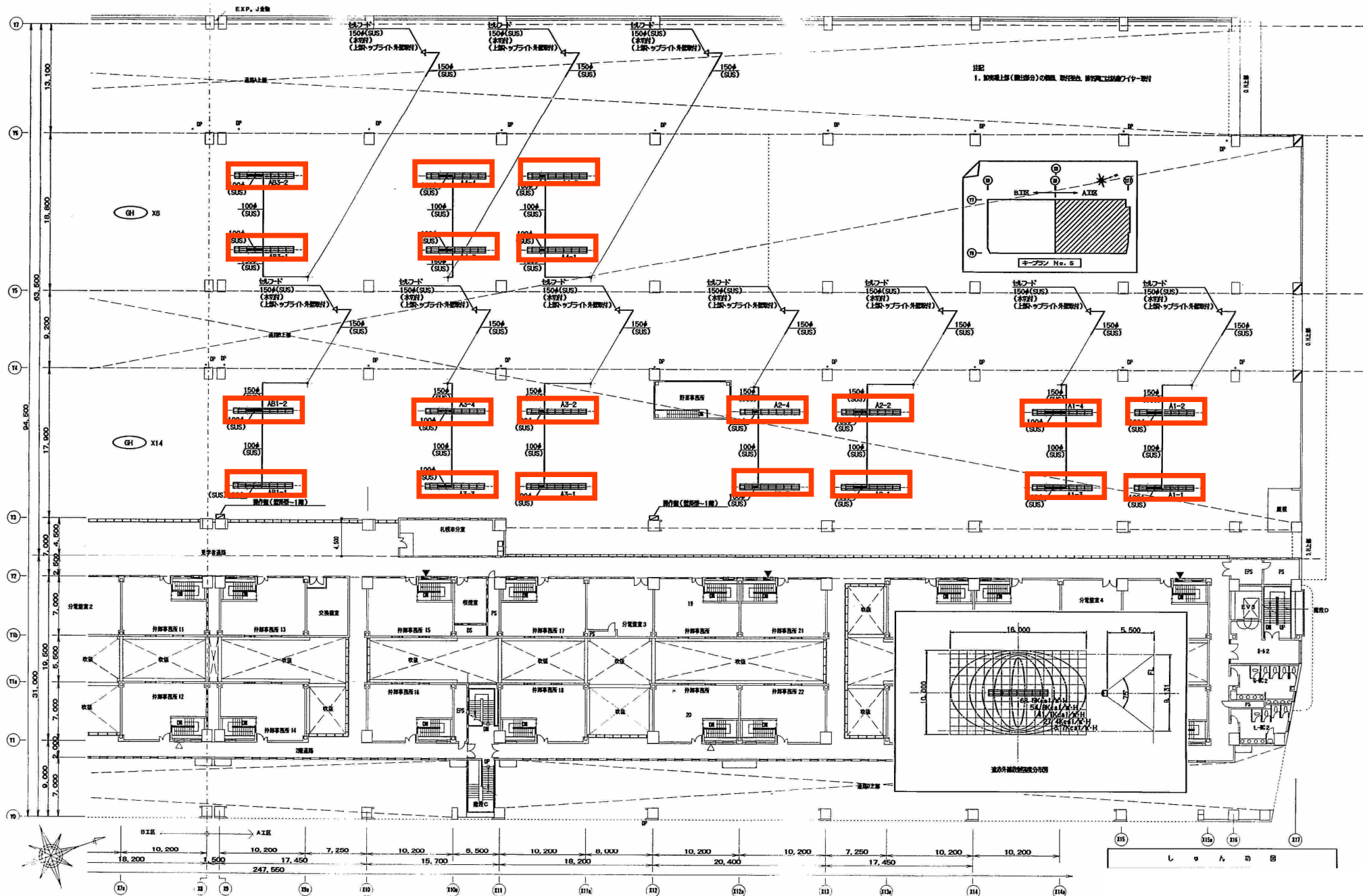
暖房設備線図

TH1	室温検出サーミスタ	KTEC-41-K3(別紙)
IFU	インターフェイスユニット	IFU-S
F	ガラス管ヒューズ	10A
T _r	トランス	
FR	フレッドロッド	
LED ₂	異常表示灯	DP10-09-RS (LED)
LED ₁	縦横表示灯	DP10-09-GS (LED)
TH	熱電対式温度センサー	KT-41
Ems	信号翼	(別紙) 出物部CN10 1-2組迄
HLS	ハリスミットスイッチ	CS12
PV	比較片	北銅伸相正T223-134に内蔵
SV ₂	選別付2	北銅伸相正T223-134に内蔵
SV ₁	選別付1	北銅伸相正T223-134に内蔵
BM	バーナモータ	O254 D30
IGr	点火トランス	S720A100-GHA
SV	電源スイッチ	JW-H21RKK
CB	主基板組立	PCA-8
記号	名 称	備 考
型番		型番
設計	発行	承認
設計者	品質管理コード	検査 / 検査員
検査員	G E C M	日付 年 月 日
検査部長	技 術 課	品 質 課
検査員	TEL-5831	XRF07551
検査員		品 質 課



青果棟遠赤外線暖房機

：遠赤外線暖房機を示す。



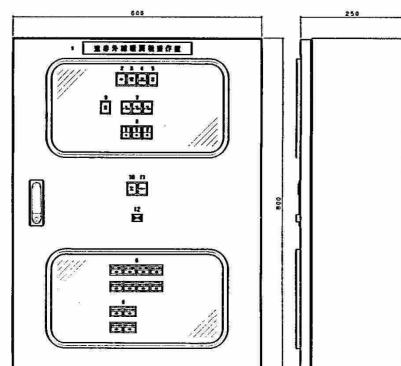
青果棟遠赤外線暖房機

：遠赤外線暖房機を示す。

機 器 表						
記号	名 称	仕 様	電 気 容 量	台 数	メーカ-名	メーカ-型番
GH	遠赤外線暖房機	型 式 : 均一放射型遠赤外線暖房機	額 定 電 圧 : 200V	100	日 産 電 機 (株)	Q7H-27W77-10
		入 力 : 26.7KW 断 熱 : 13A 2.02m3/H 制御方式 : ON-OFF制御 外形寸法 : 695W×640H×7,000L以下 放射特性 : 均一放射型暖房機 赤外線放射角度 : 75° (±5°)	100	125	20	

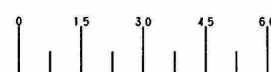
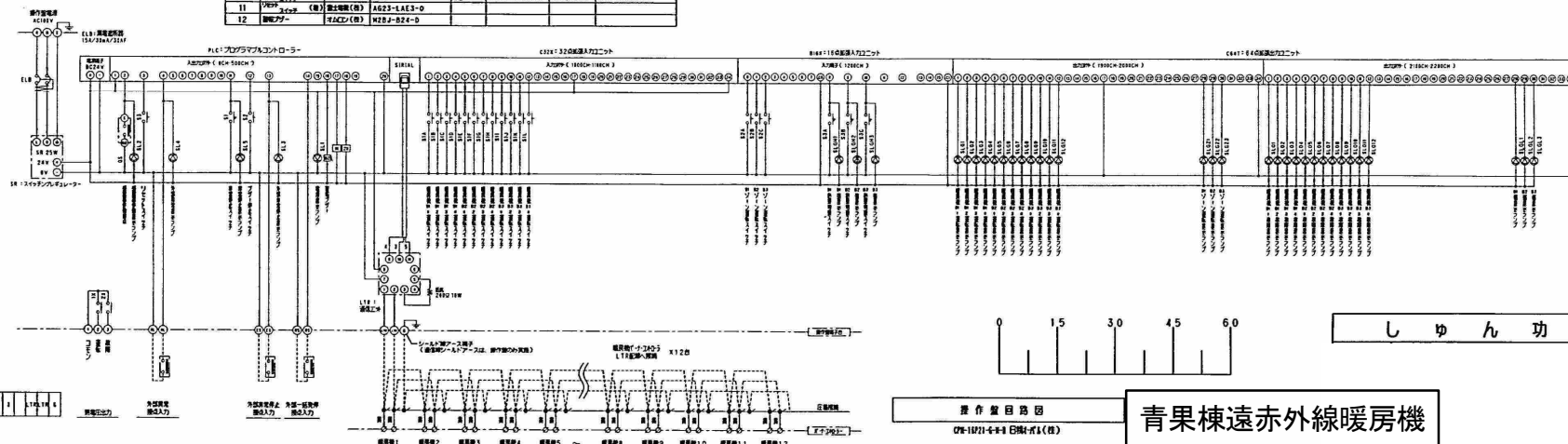
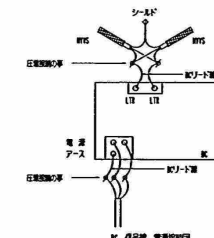
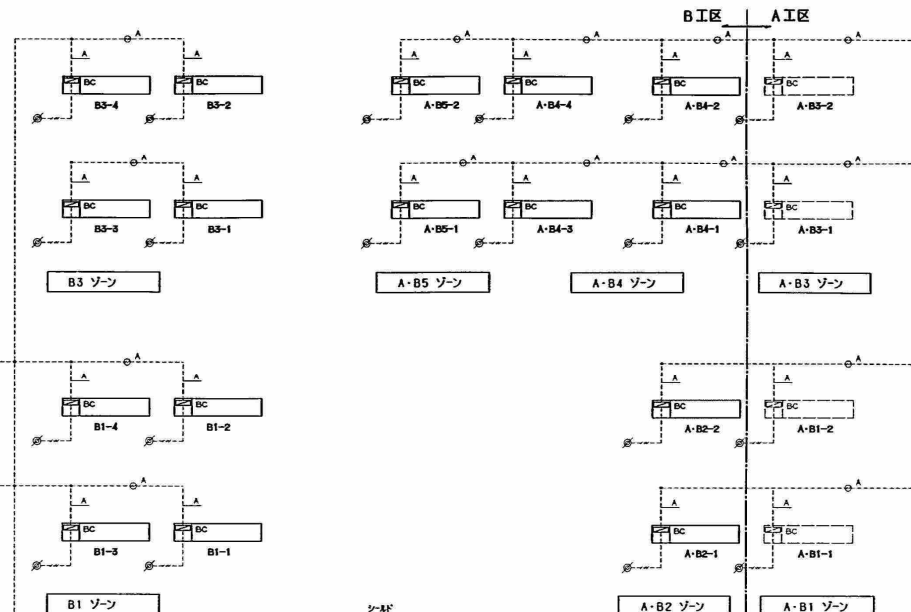
機 器 表				
記号	名 称	仕 様	台 数	備 考
ES	感 温 器	D7H-B1	1	操作盤付製品

配 線 記 号		記 号	
A	HEES-1.25DX2C (別注工事)	BC	操作盤電源 1φX100VX10A (別注工事)
		BC	暖房機電源 1φX100V (別注工事)
		BC	バーナーコントローラ (暖房機付製品)



操作盤外形図 1/1

記号	機器名	メーカ-	型式・仕様	記号	機器名	メーカ-	型式・仕様
1	遠赤外線暖房機	日産電機(株)	Q7H-27W77-10	11	感温器	日産電機(株)	D7H-B1
2	感温器	日産電機(株)	A623-LAE2-W	12	感温器	日産電機(株)	A623-LAE2-W
3	感温器	日産電機(株)	A623-LAE3-O				
4	感温器	日産電機(株)	A623-LAE3-O				
5	感温器	日産電機(株)	A623-LAE3-O				
6	感温器	日産電機(株)	A623-LAE3-O				
7	感温器	日産電機(株)	A623-LAE3-O				
8	感温器	日産電機(株)	A623-LAE3-O				
9	感温器	日産電機(株)	A623-LAE3-O				
10	感温器	日産電機(株)	A623-LAE3-O				
11	感温器	日産電機(株)	A623-LAE3-O				
12	感温器	日産電機(株)	A623-LAE3-O				



しゅん功図

青果棟遠赤外線暖房機
Q7H-27W77-10 日産電機(株)

機 器 表

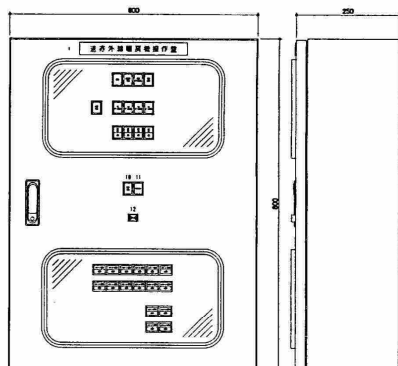
記号	名 称	仕 様	電 気 容 量	台 数	メーカ-名	メーカ-型番
GH	遠赤外線放射暖房機	型 式 : 均一放射遠赤外線放射暖房機 入 力 : 26.7KW 燃 料 : 13A 2.0Dm3/1h 制御方式 : ON-OFF制御 分岐方法 : 605WX640HX7.000LMT 放射特性 : 均一放射特性分布 赤外線放射角度 : 75° (±5°)	相 数 電圧V 消費電力	1 100 125 20	日機(株) (注)	GT-12077-11

機 器 表

記号	名 称	仕 様	台 数	備 考
ES	感 度 器	DTM-B1	2	操作盤付属品

記 号	記 号
A	MEES-1.25DX2C (防壁工事)

記号	選 用
---	操作盤電源 1φX100VX10A (防壁工事)
---	暖房機電源 1φX100V (防壁工事)
BC	バーナーコントローラ (暖房機付属品)

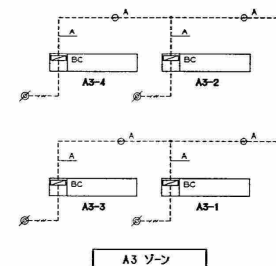
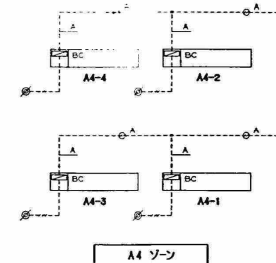
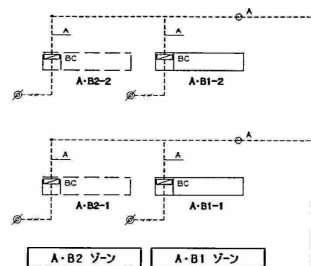
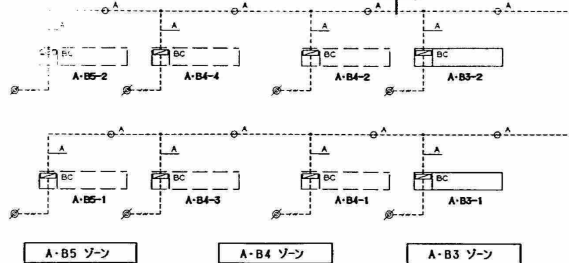


操作盤外形図 1:1/4

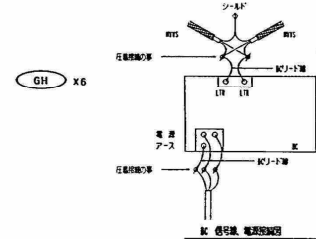
12	暖房機電源	1φX100V (注)	120W-20A-0		
11	暖房機電源	1φX100V (注)	120W-20A-0		
10	暖房機電源	1φX100V (注)	120W-20A-0		
9	暖房機電源	1φX100V (注)	120W-20A-0		
8	暖房機電源	1φX100V (注)	120W-20A-0		
7	暖房機電源	1φX100V (注)	120W-20A-0		
6	暖房機電源	1φX100V (注)	120W-20A-0		
5	暖房機電源	1φX100V (注)	120W-20A-0		
4	暖房機電源	1φX100V (注)	120W-20A-0		
3	暖房機電源	1φX100V (注)	120W-20A-0		
2	暖房機電源	1φX100V (注)	120W-20A-0		
1	暖房機電源	1φX100V (注)	120W-20A-0		

記号	機器名	メーカー	型式・仕様
GH	遠赤外線放射暖房機	日機(株)	GT-12077-11

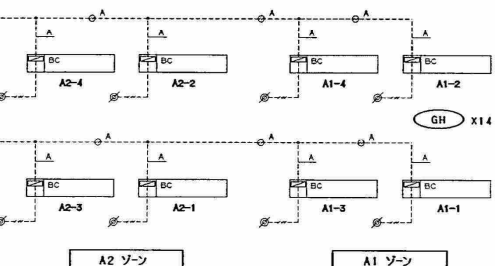
B工区 | A工区



GH X6



GH X14



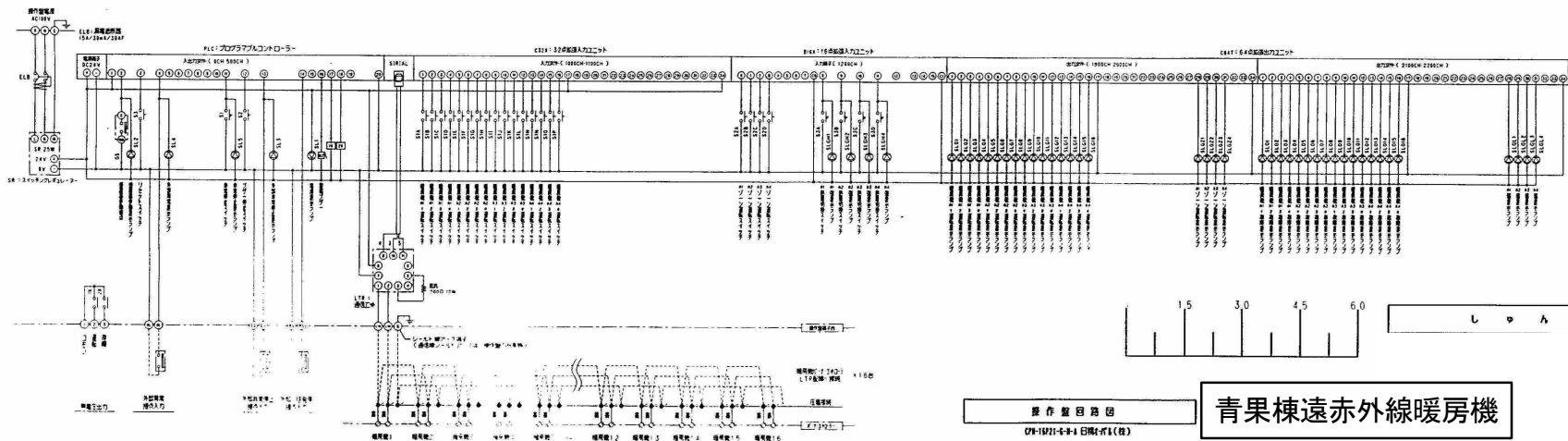
中央製作所

GT-12077-11-1 日機(株) (注)

中央製作所

GT-12077-11-1 日機(株) (注)

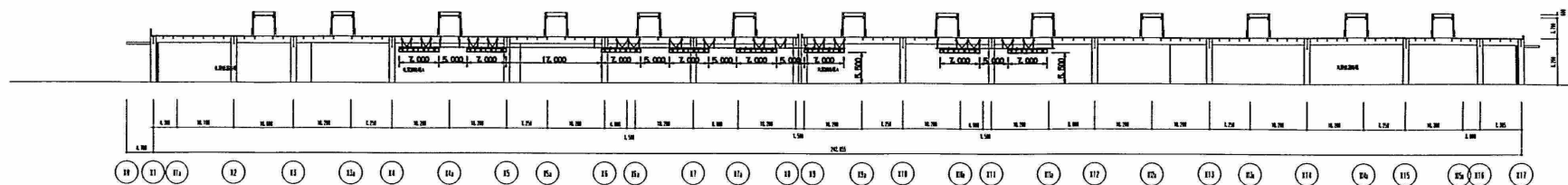
自動制御系統図



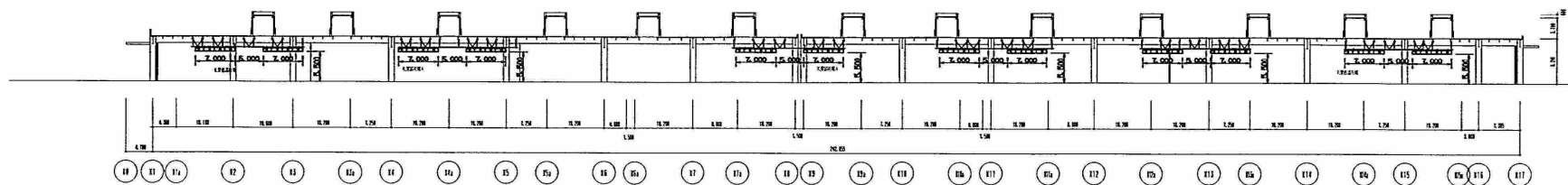
操作盤回路図

GT-12077-11-1 日機(株) (注)

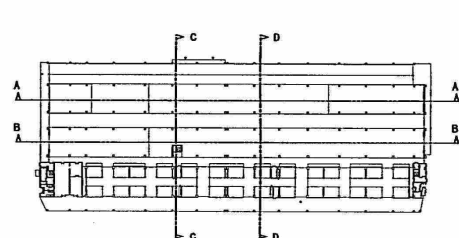
青果棟遠赤外線暖房機



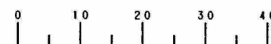
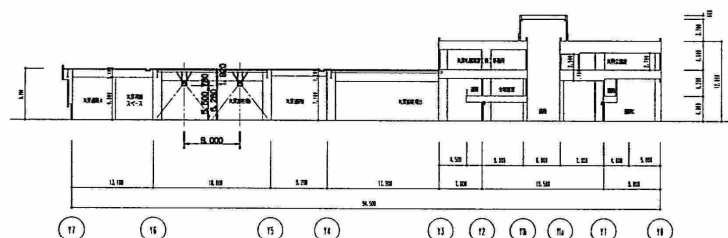
A-A断面図 S=1/400



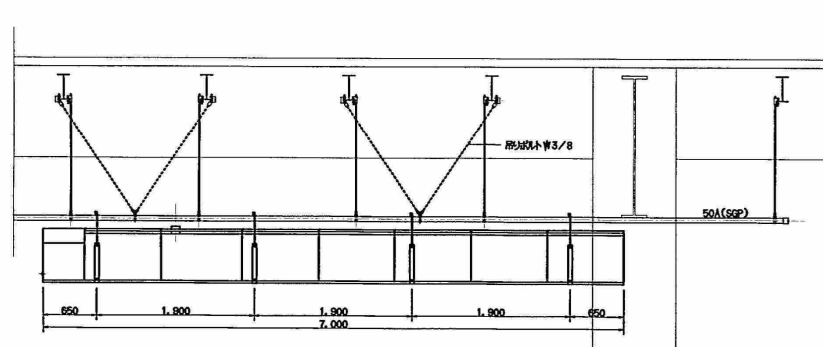
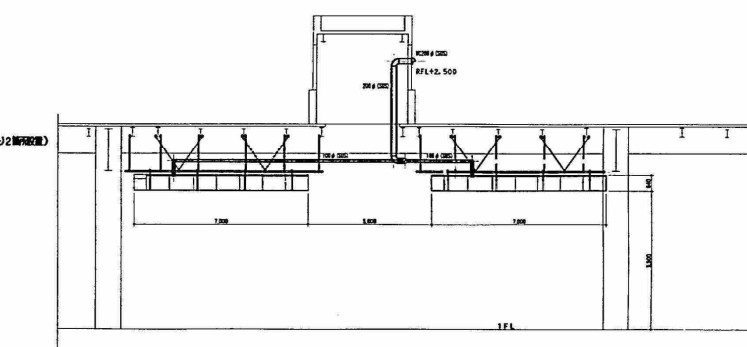
B-B断面図 S=1/400



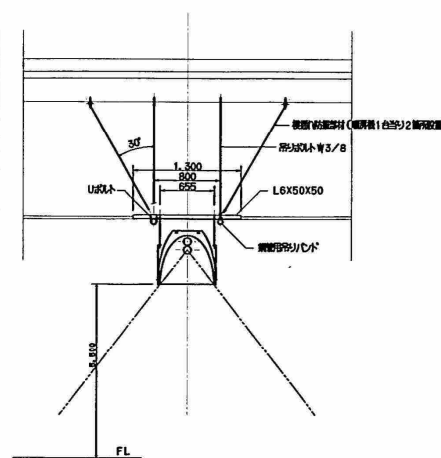
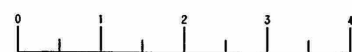
C-C断面図 S=1/400



D-D断面図 S=1/400



取付詳細図 S=1/30

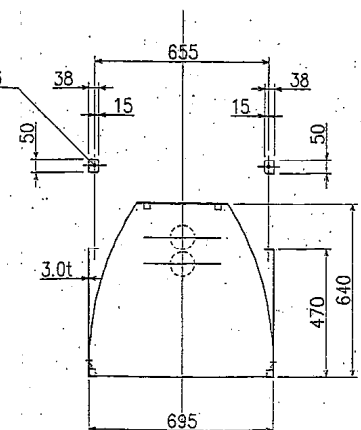


排気筒取付詳細図 S=1/100



しゅん功図

青果棟遠赤外線暖房機



機 器 構 成		
番 号	項 目	仕 様 (材 質)
1	燃 焼 方 式	押込通風燃焼方式
1-1	バーナー	GBP2-20-2V
1-2	バーナコントロー	BCH
2	外 枠	25×25 角パイプ
3	放 射 管	SUS304
4	反 射 板	A1050P
5	バーナーカバー	メッキ鋼板
6	エ ン ド 板	メッキ鋼板

部 里 部 里

記事	札幌市中央卸売市場（青果）	検 査 団	吉 田	作 成	佐 藤	尺 度	1/30	名 称	均一指向型 遠赤外線放射暖房機
日精オーバル 株式会社		型 式	GVH-23UP2V-70 1.7H				図 番	3 R A 1 4 7 0 4	
作成	平成 15 年 11 月 12 日								

令和6～10年度

14 青果棟D通路防雪ネット

保守仕様

青果棟D通路防雪ネット保守

1 業務目的

青果棟D通路北側用防雪ネットの取付け・取外し、清掃、保管場所への搬出入作業を行うもの。

2 業務内容

(1) 防雪ネット仕様

透明糸入りビニール製（厚み 0.55mm）

H3.06m×L①19.15m、L②16.2m、L③13.2m、L④11.095m

(2) 防雪ネットの取外し

- ・取外した防雪ネットは塵埃等を除去、清掃する。
- ・取付け、取外し作業は高所作業車等を使用し安全に配慮して行うこと。

(3) 防雪ネットの取付け（11月中旬頃予定）

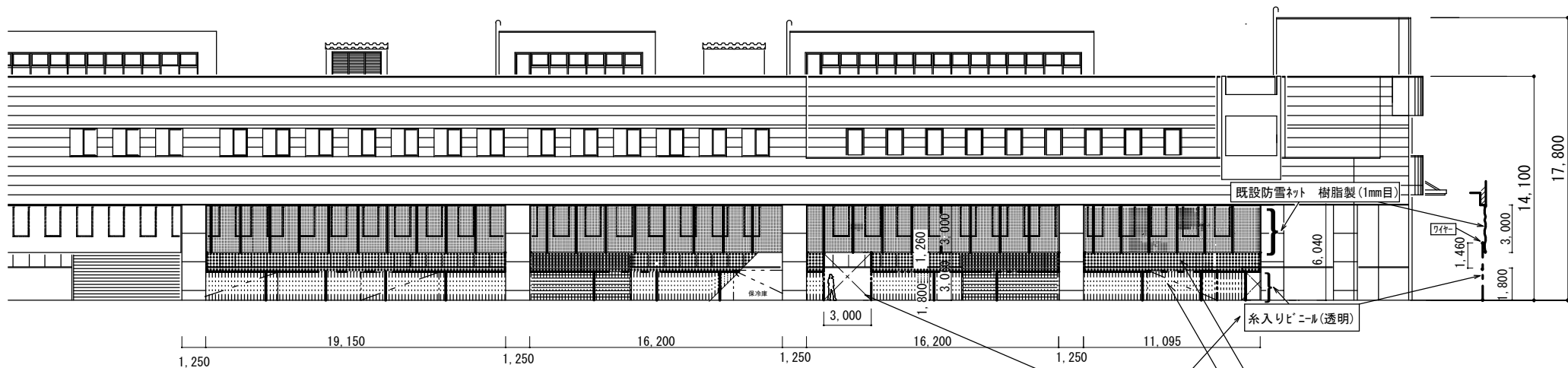
- ・ネット取付けにはφ5mm程度のビニールひもを使用して括り付ける。
- ・ネット上部は既設ワイヤーにU字金物を取付け、金物に括り付ける。
- ・ネットの両端は柱に巻きつけて固定する。
- ・分割の中間部の鉄柱は上下をボルトで固定する。

(4) 防雪ネット運搬・保管

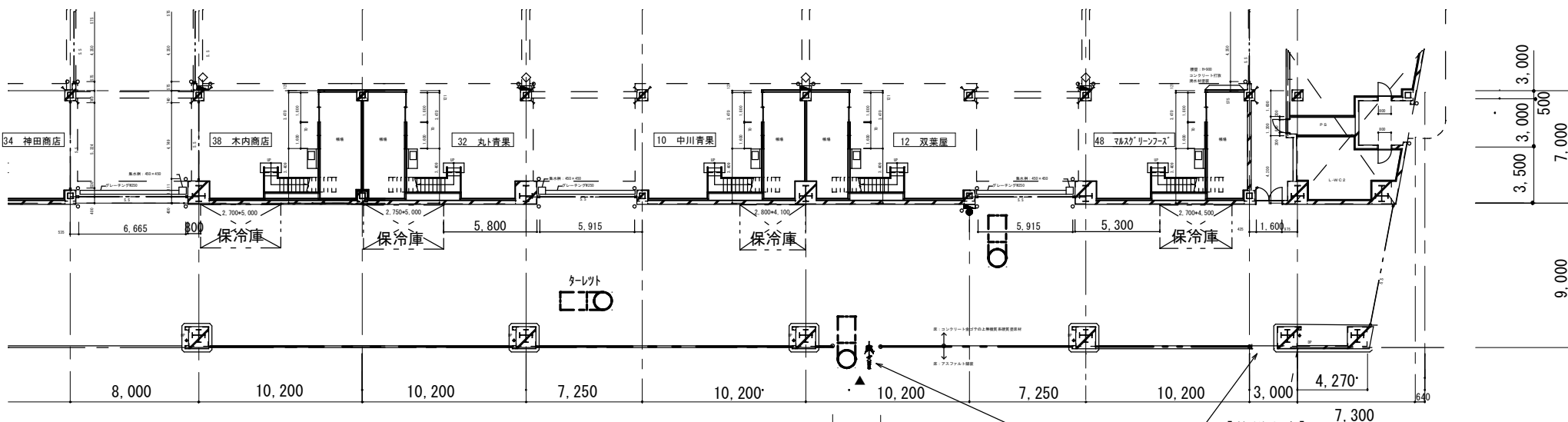
- ・取外し作業後、冬季の取り付け時期まで保管場所へ運搬、保管する。
- ・取付け作業前に保管場所から設置場所まで運搬する。

3 提出書類

取付け時、取外し時作業報告書（写真含む） 各1部



立面図 1/400



平面図 1/400

札幌市経済観光局中央卸売市場管理課
札幌市中央卸売市場建物設備総合管理業務
青果棟D通路防雪ネット保守

出入口(2か所)
[修繕内容]
・防雪ネットの取付け・取外し(埃清掃)
・防雪ネットの保管

※備考 12月頃取付け予定。

ターレット 1,100×3,200

札幌市経済観光局 中央卸売市場 管理課

課長 係長 設計主任 製図 平成 29 年 4 月 10 日

工事名 防雪ネット取付け・取外し・保管作業

図番

図面名 平面図・立面図

縮尺 1/400

1

令和6～10年度

15 専用信号機

保守点検仕様

専用信号機保守点検

1 業務目的

本市場内に設置している市場専用信号機（車両用 6 機）を安全かつ適性に維持すること。

2 作業内容

(1) 定期点検整備

ア 年に 4 回以上、障害発生防止のための技術的な点検を行うこと。

イ 信号機の電球は全て 4 月に新品のものと交換し、併せて信号灯の清掃、設置状態及び腐食状態の確認を行うこと。

ウ 各部取付状態の確認、及び取付ボルト等の締結状態の確認、並びに必要な応じて増し締めを行うこと。

エ 委託者の指示に従い、信号現示の変更を行うこと。

(2) 随時点検整備

ア 信号機の障害等を確認した場合、または委託者から連絡があった場合は速やかに補修措置を行う。

なお、発生した不具合・故障等については、その都度委託者からの状況連絡等により確認を行うとともに、定期点検整備時に対応すること。

また、臨時対応となる場合、あるいは要因調査を必要とするような不具合・故障・修理等については、本業務の範囲外として別途対応とするものとする。

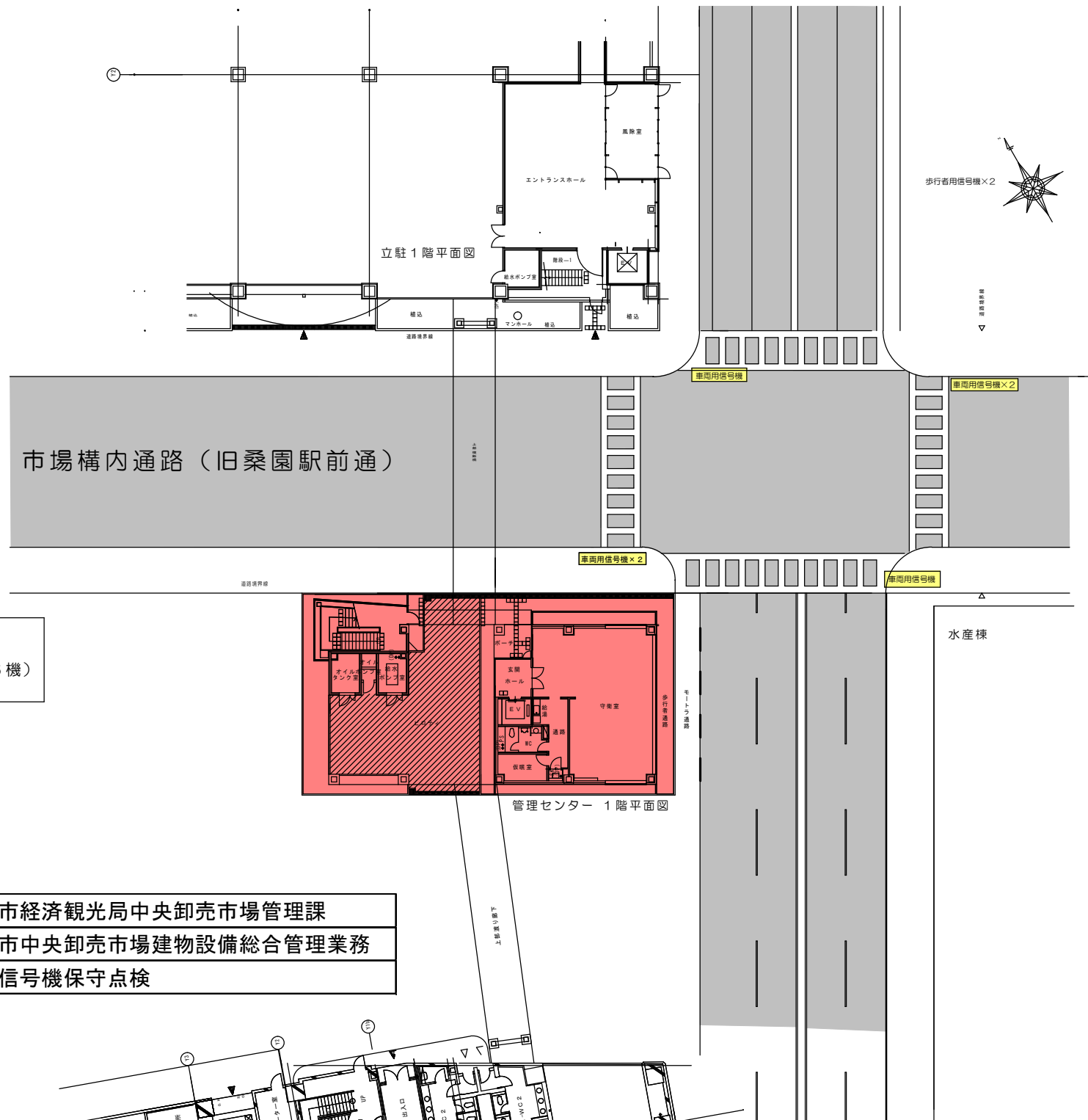
イ 信号機の機能を適正に維持するため、必要に応じ清掃等を行うこと。

3 作業報告

完了時

・業務報告書 1 部

専用信号機保守点検



札幌市経済観光局中央卸売市場管理課
札幌市中央卸売市場建物設備総合管理業務
専用信号機保守点検

令和6～10年度

16 自動ドア

保守点検仕様

自動ドア保守点検

1 業務対象

下記設置施設のエントランスに設置している自動ドア（別図のとおり）
（水産保冷配送センター 2 台、立体駐車場 2 台、管理センター 1 台）

2 業務内容

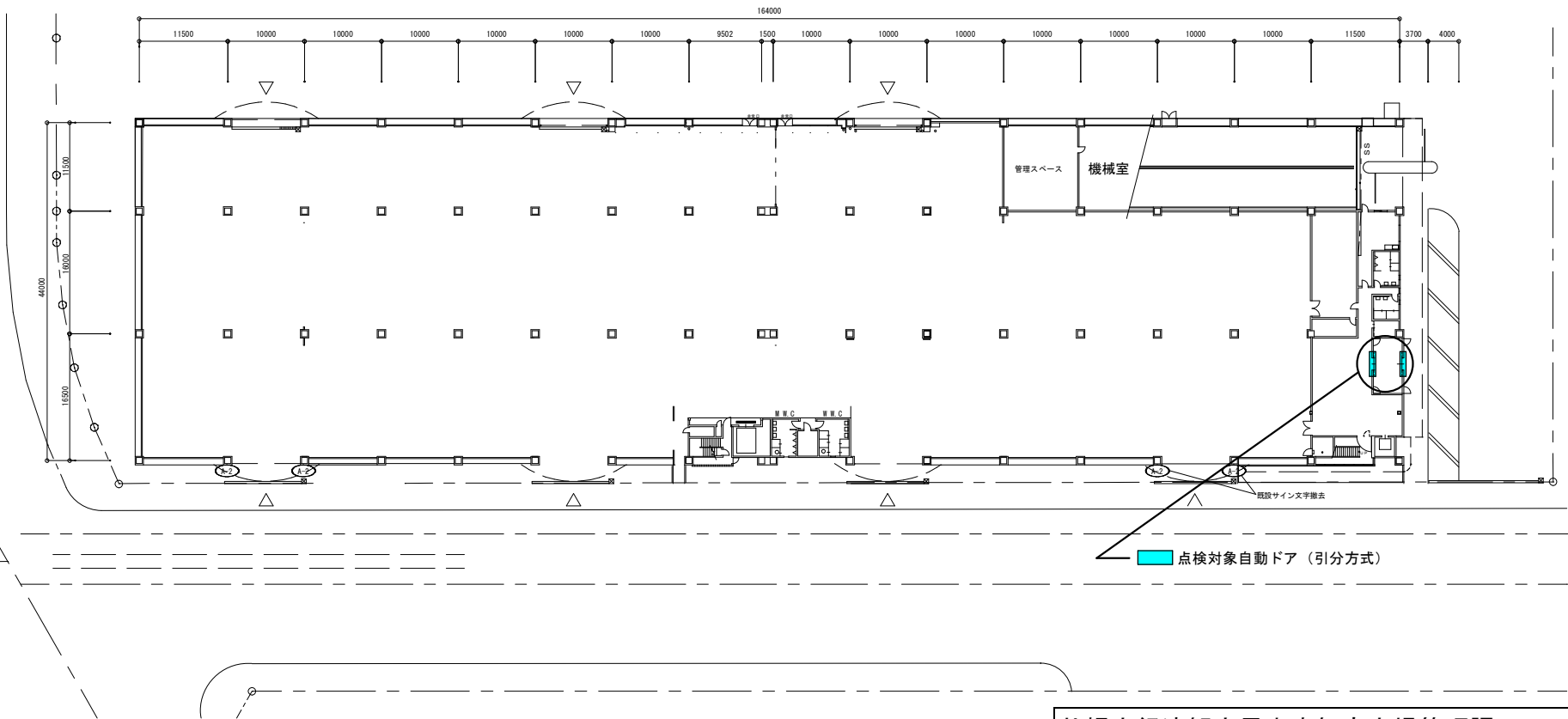
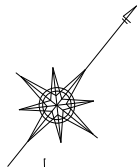
- (1) 3ヶ月に1度の定期巡回（5月、8月、11月、2月）による機器の点検、消耗部品の取替え、整備を行う。
- (2) 定期点検以外であっても、故障の際、委託者から連絡があったときは、直ちに技術者を派遣し、迅速に対応を行うものとする。
- (3) 点検の範囲

点検部分	項 目
検出装置	取付状態・機能、感度、検出範囲の状態・補助光電センサーの機能
駆動装置	・手動開閉動作時の抵抗、異音の有無 ・駆動装置の取付状態、防振ゴムの損傷有無 ・モーターの回転状況、異音、カーボンブラシの摩耗の有無 ・駆動ギア・プーリーの締付け緩み、損傷、摩耗の有無 ・ベルト、ワイヤー、チェーン等の張り、損傷、摩耗の有無
制御装置	・リレー、プリント基盤の機能、損傷の有無 ・ドア位置検出ユニットの取付状態、機能 ・開閉動作の確認
懸架部	・走行レール、戸車の汚れ、異音、摩耗、損傷の有無 ・ハンガー、ベルト連結金具、ストッパーの取付状態 ・扉脱線防止装置の取付状態、摩耗の有無
建具部	点検カバーの取付状態、ビス類の欠落・扉上下の隙間、建付けの状態、ガイドレールの状態、異物、異音の有無・扉下部振れ止め材の取付状態、摩耗、損傷・錠前のかかり具合・指挟み防止の隙間
電気	・配線、結線、接続状態 ・各操作スイッチ類の機能、取付状態 ・電源電圧、絶縁抵抗
その他	開閉回数・総合動作・自動ドア表示ステッカー・警告表示ラベル

定期点検及び故障対応の際の部品交換（消耗部品のみ）、並びに分解整備は無償とする。

3 点検結果の報告

点検の都度、結果報告書を提出すること。



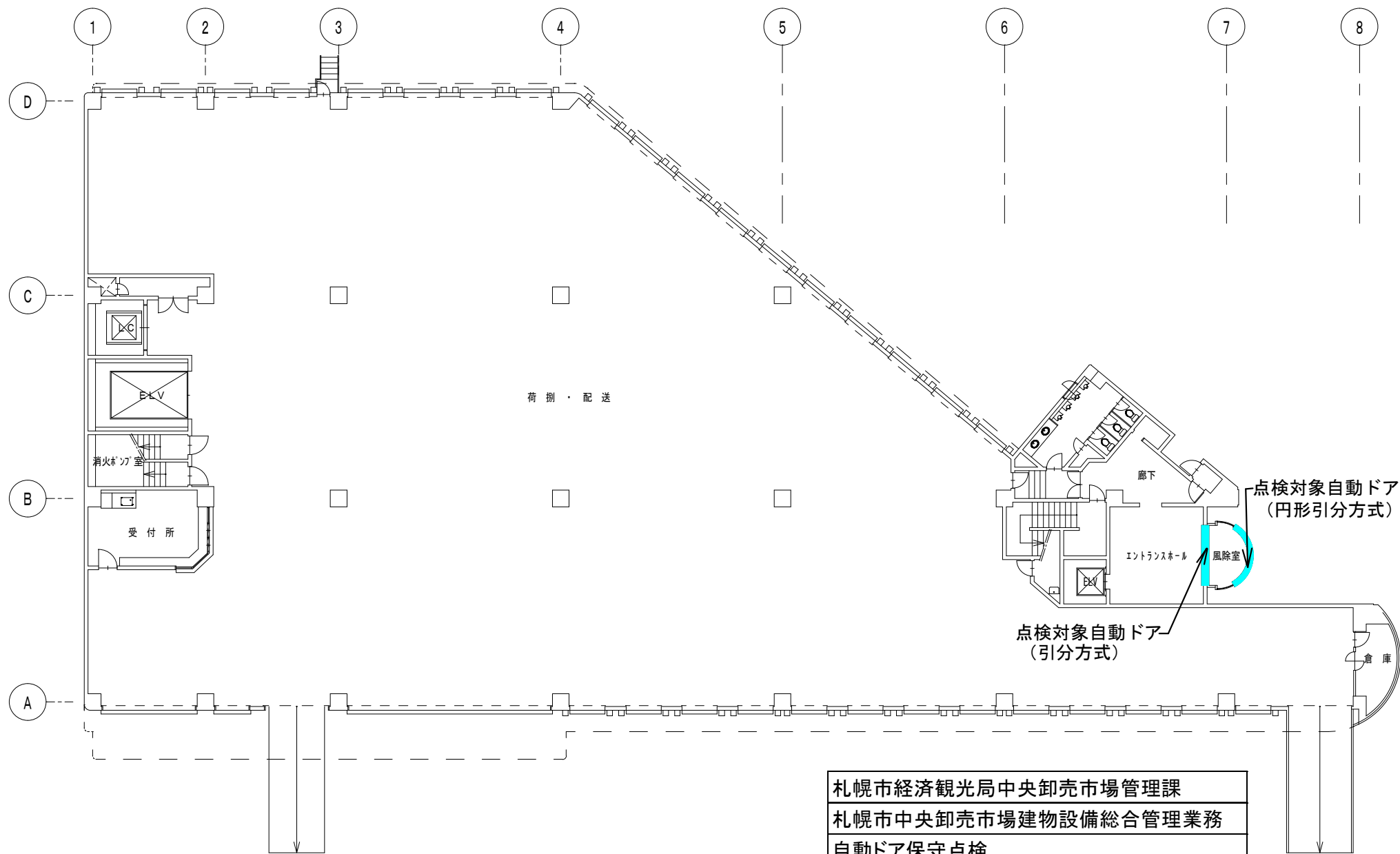
札幌市経済観光局中央卸売市場管理課
札幌市中央卸売市場建物設備総合管理業務
自動ドア保守点検

札幌市経済観光局 中央卸売市場 管理課

課長	係長	設計主任	製図

業務名	自動ドア保守点検
図面名	立体駐車場 1階平面図

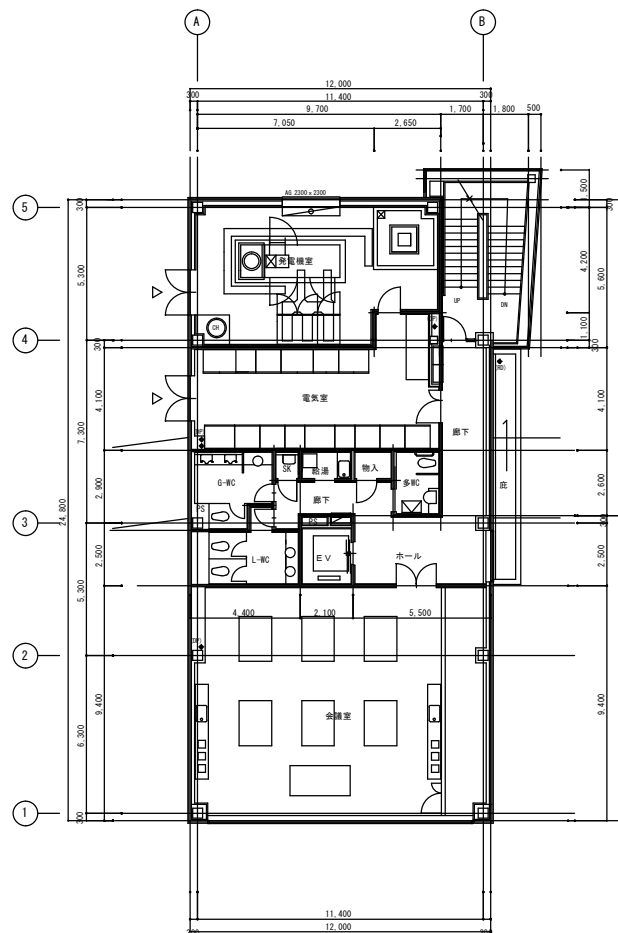
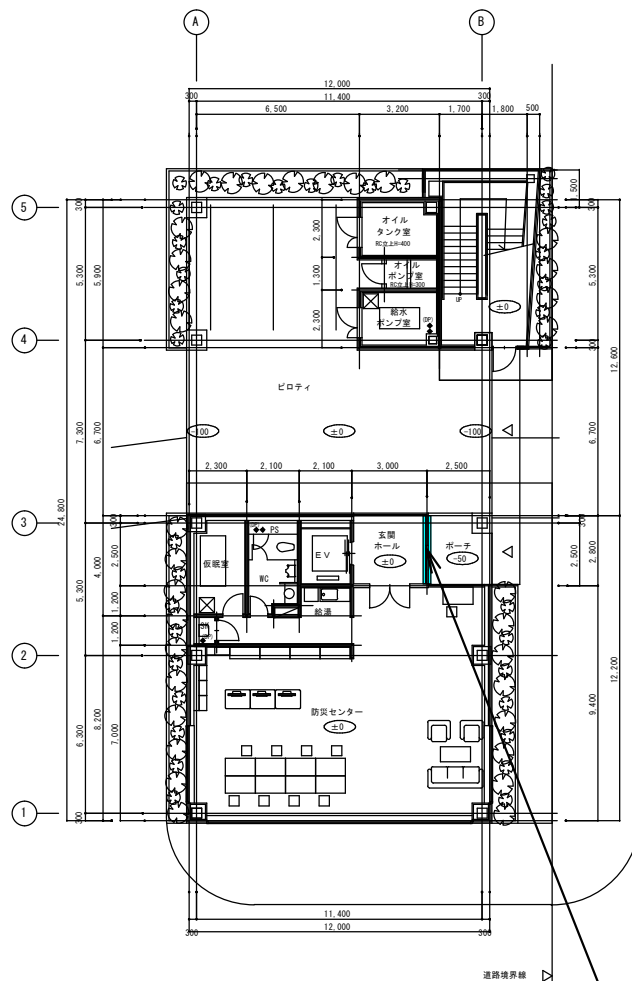
図面番号



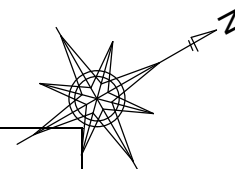
札幌市経済観光局中央卸売市場管理課
 札幌市中央卸売市場建物設備総合管理業務
 自動ドア保守点検

図面番号 4

自動ドア保守点検
 1階 平面図 S:1/200



点検対象自動ドア (片引方式)



札幌市経済観光局中央卸売市場管理課
札幌市中央卸売市場建物設備総合管理業務
自動ドア保守点検

特記	訂正	目付	2017.11.15	自動ドア保守点検	図面番号 3
				管理センター 1.2階 平面図	
				縮尺 1/200	

令和6～10年度

17 ガス式ロードヒーティング設備

保守点検整備仕様

ガス式ロードヒーティング設備点検整備

1 目的

ガス式ロードヒーティング設備の性能維持のための点検整備

2 内容

(1) 各施設機器仕様

ア 立体駐車場

北海道瓦斯㈱製 熱源機 型式 GR-403RFB (親機 9 台、子機 17 台)

イ 水産棟

北海道瓦斯㈱製 熱源機 型式 GR-503RFB (親機 2 台、子機 1 台)

ウ 廃棄物処理施設

北海道瓦斯㈱製 熱源機 型式 HR-4403RFA-P (親機 1 台、子機 1 台)

(2) 点検内容

ア 外装関係

ア) 据付固定状況の確認

イ) ケーシングの変形・損傷

イ 温水関係

ア) リザーブタンク保有水量の点検

イ) 不凍液濃度の測定 (35%以上)

ウ) リザーブタンク接続ホースの点検

エ) 水位スイッチ (リザーブタンク点検・エアーセパレーター点検)

オ) ラジエーターキャップの点検・清掃

カ) 本体入水フィルターの点検・清掃

キ) 温水循環ポンプの動作確認

ク) 循環流量の確認

ウ バーナー・燃焼部品関係

ア) バーナーの点検・清掃

イ) 熱交換器・フィンの点検・清掃

ウ) イグナイター電極の点検・清掃

エ) フレームロッドの点検・清掃

エ 安全装置関係

ア) サーミスタ (入水・出湯・ミキシング) の点検

イ) 温度ヒューズ等の点検

ウ) フローセンサーの点検

オ 電装関係

ア) 各接続部の点検

イ) 配線損傷劣化の点検

カ 試運転関係

ア) 着火試験（４回）

イ) 水漏れ等の点検

ウ) ガス漏れ等の点検

キ 外部センサー関係

ア) 路面温度センサーの点検

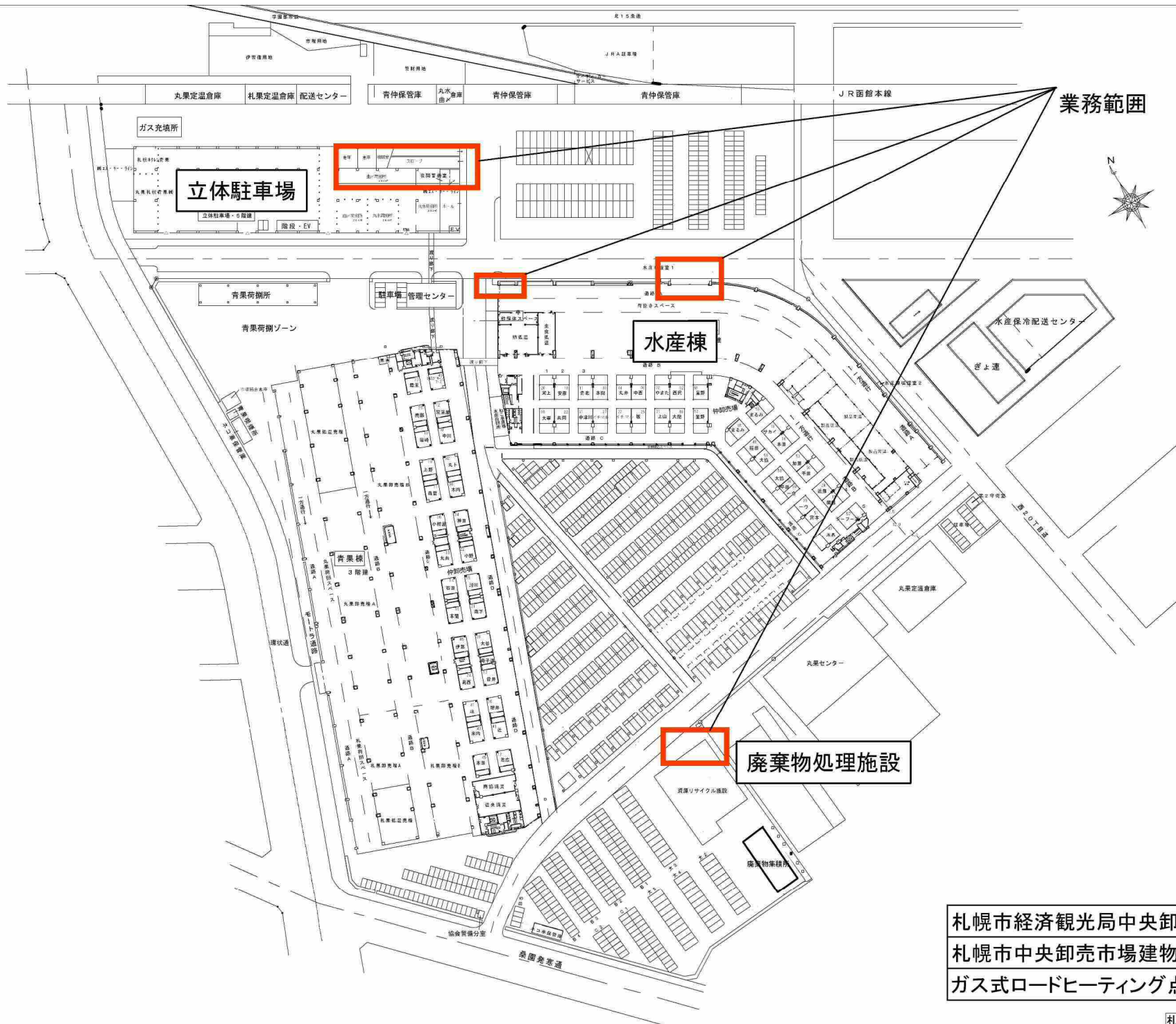
イ) 降雪センサーの点検

ク その他

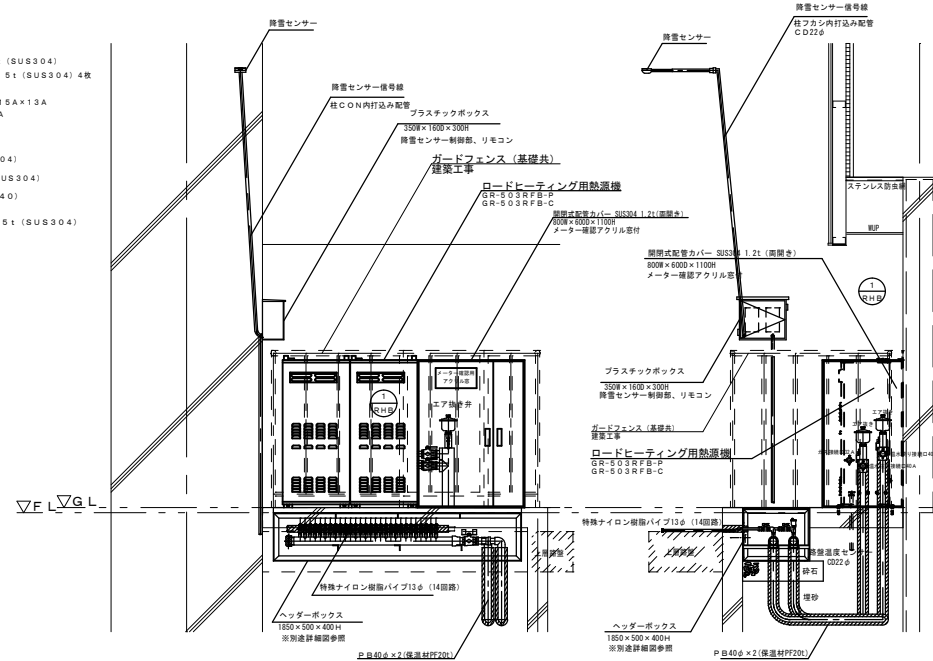
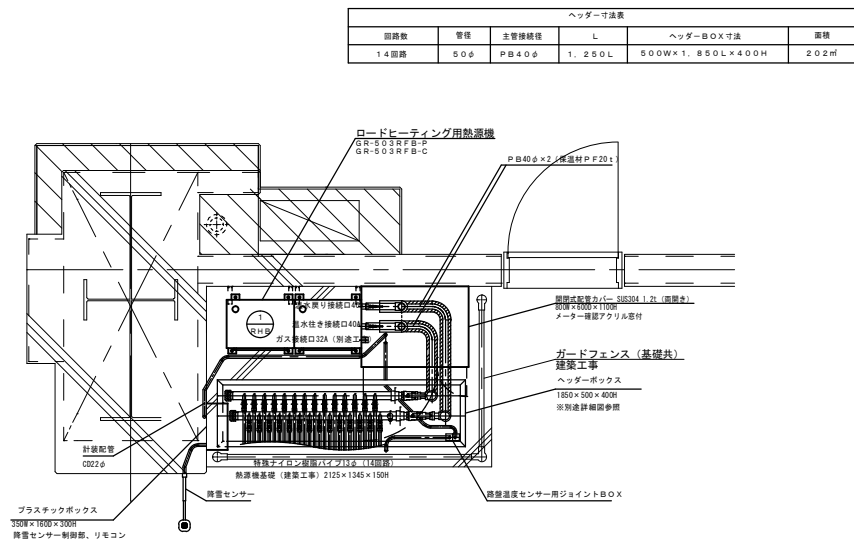
ア) 路面舗装状況の点検

3 提出書類

点検報告書 １部



札幌市経済観光局中央卸売市場管理課
 札幌市中央卸売市場建物設備総合管理業務
 ガス式ロードヒーティング点検整備



札幌市経済観光局中央卸売市場管理課
札幌市中央卸売市場建物設備総合管理業務
ガス式ロードヒーティング点検整備

中央卸売市場ロードヒーティング面積表

駐車場棟		面積	容量
1F	80タイプ°	259.9m ²	93.02kw
2F	100タイプ°(昇)	262.3m ²	116.27kw
	100タイプ°(降)	291.8m ²	116.27kw
3F	100タイプ°(昇)	231.0m ²	116.27kw
	100タイプ°(降)	259.9m ²	116.27kw
4F	100タイプ°(昇)	182.6m ²	116.27kw
	100タイプ°(降)	210.6m ²	116.27kw
5F	100タイプ°(昇)	182.3m ²	116.27kw
	100タイプ°(降)	210.4m ²	116.27kw
合計		2090.8m ²	1023.18kw
水産棟			
	50タイプ°	232.0m ²	58.13kw
	100タイプ°	202.0m ²	116.27kw
合計		434.0m ²	174.40kw
廃棄物処理施設			
	72タイプ°	199.0m ²	85.00kw
合計融雪面積		2723.8m ²	1282.58kw

札幌市経済観光局中央卸売市場管理課
 札幌市中央卸売市場建物設備総合管理業務
 ガス式ロードヒーティング点検整備

令和6～10年度

18 入退場管理機器

保守点検整備仕様

入退場管理機器保守点検仕様書

1 業務対象

水産棟	①熱線センサー	174 台
	②多機能カードリーダー	4 台
	③カードリーダー	36 台
青果棟	①熱線センサー	126 台
	②カードリーダー	79 台

2 業務内容

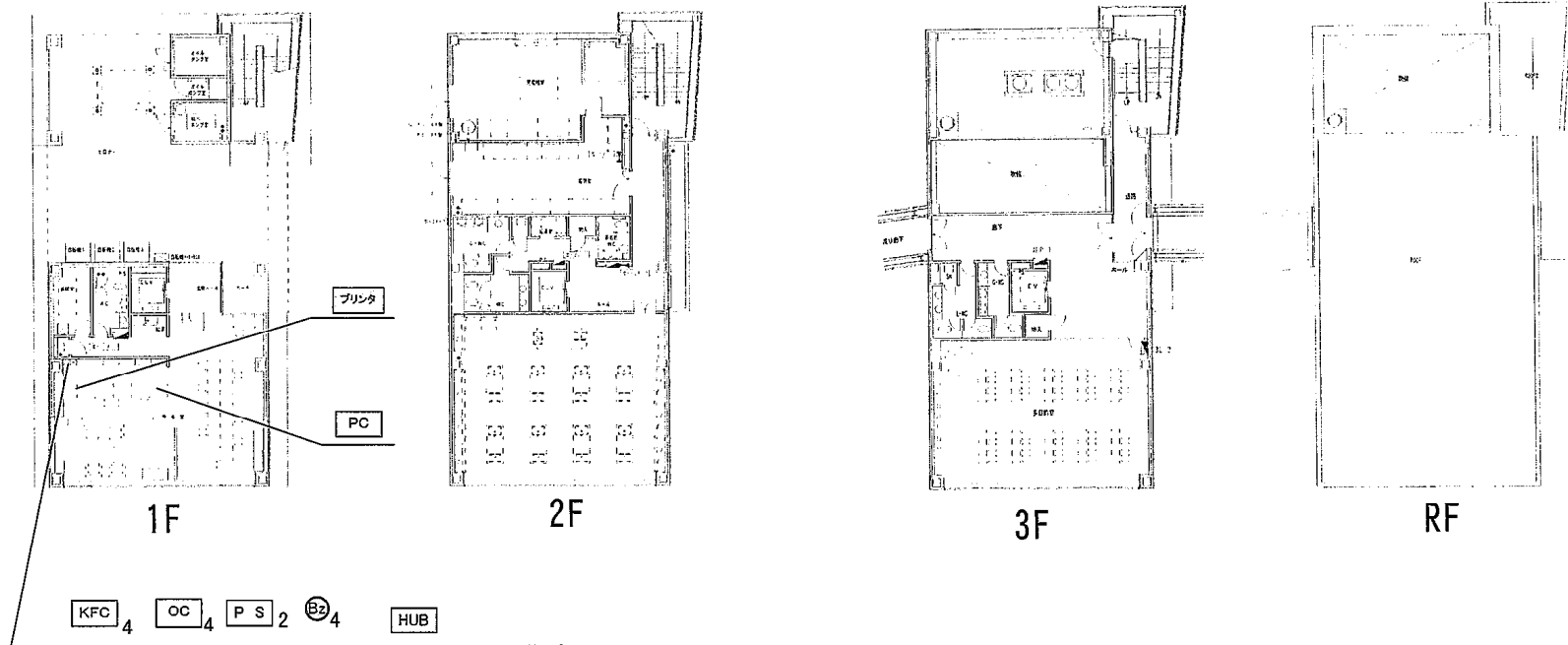
- (1) 年 1 回、機器の定期点検を行う。
- (2) 定期点検以外であっても、故障の際に委託者から要請があったときは、9:00～18:00 の間で技術員を派遣し、迅速かつ適切に対応を行うものとする。
- (3) 点検の範囲

点検部分	項 目
検出装置	取付状態・機能、感度、検出範囲の状態
その他	総合動作

定期点検、及び機器の故障発生の際の対応について、分解整備は無償とするが、その他の材料（消耗品、スモールパーツ等を除く）が必要なものについては、開設者より別途修理を発注するものとする。

3 点検結果の報告

点検の都度、結果報告書を提出すること。

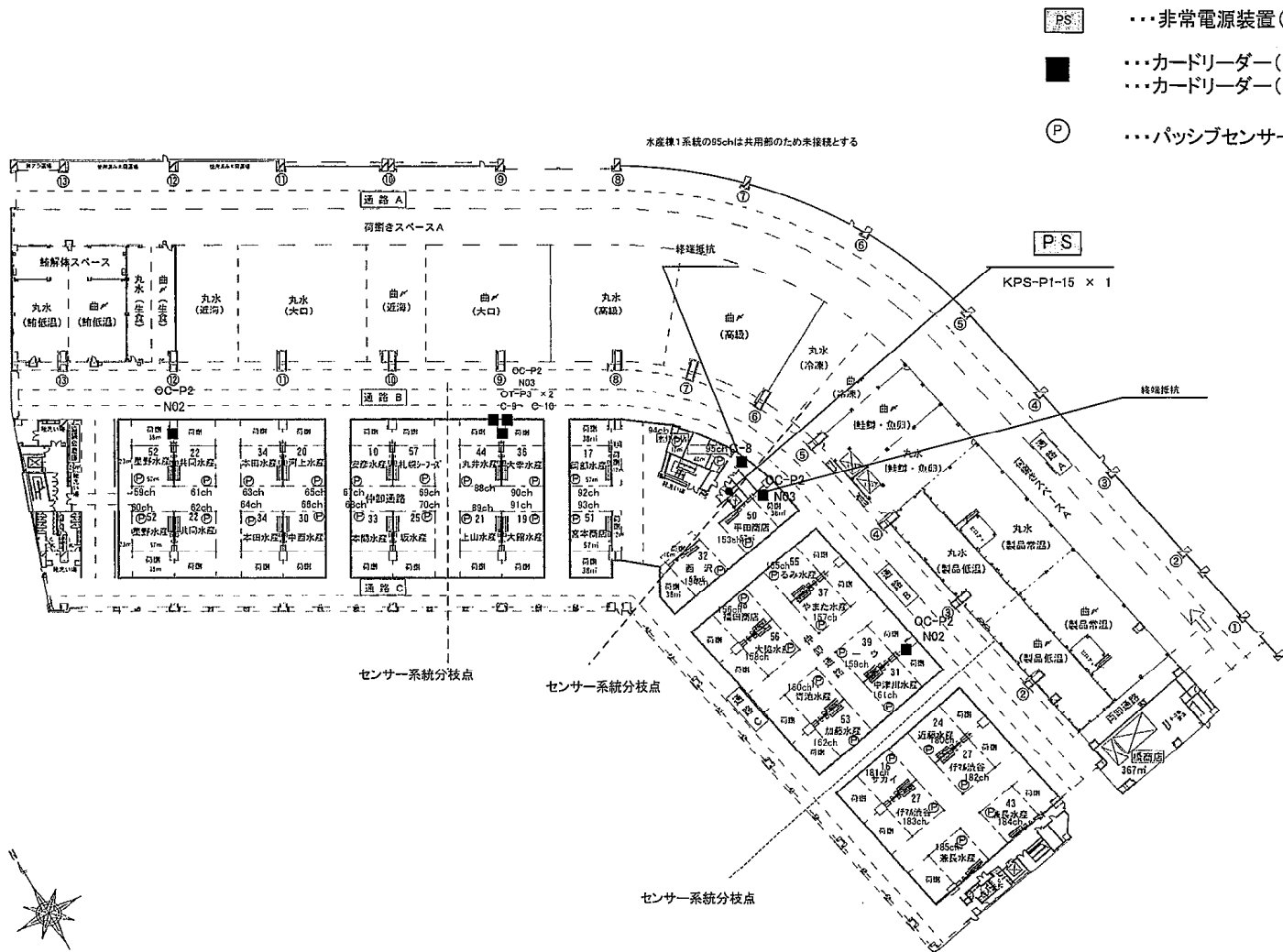


札幌市中央卸売市場
(管理センター)

縮
尺

1
300

札幌市経済観光局中央卸売市場管理課
札幌市中央卸売市場建物設備総合管理業務
入退場管理機器保守点検

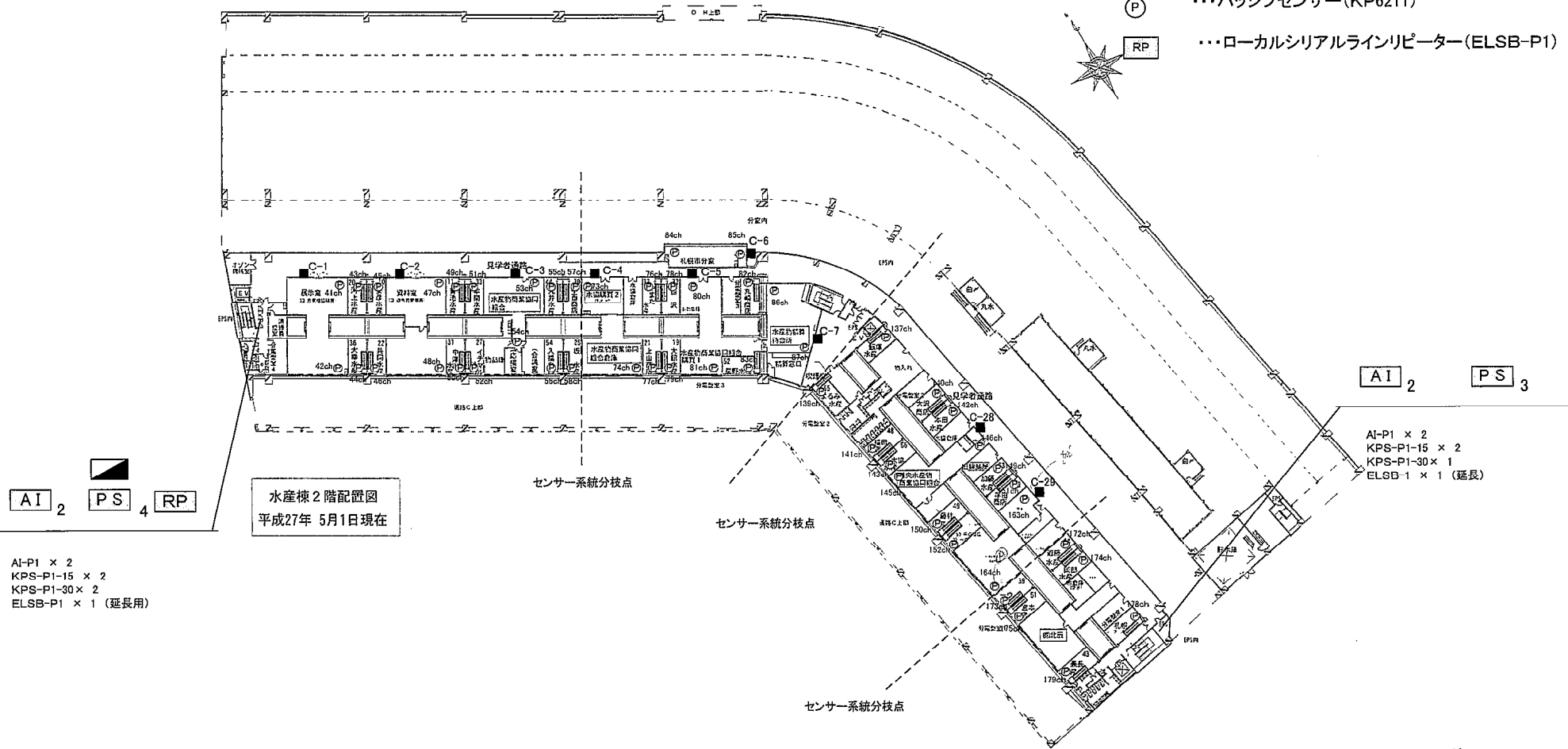


札幌市中央卸売市場
(水産棟)

縮
尺 1
900

札幌市経済観光局中央卸売市場管理課
札幌市中央卸売市場建物設備総合管理業務
入退場管理機器保守点検

- AI ...多重入力装置(AI-P1)
- PS ...非常電源装置(KPS-P1-15/30)
- ...カードリーダー(OT-P3 WT)
- P ...パッシブセンサー(KP6211)
- RP ...ローカルシリアルラインリピーター(ELSB-P1)



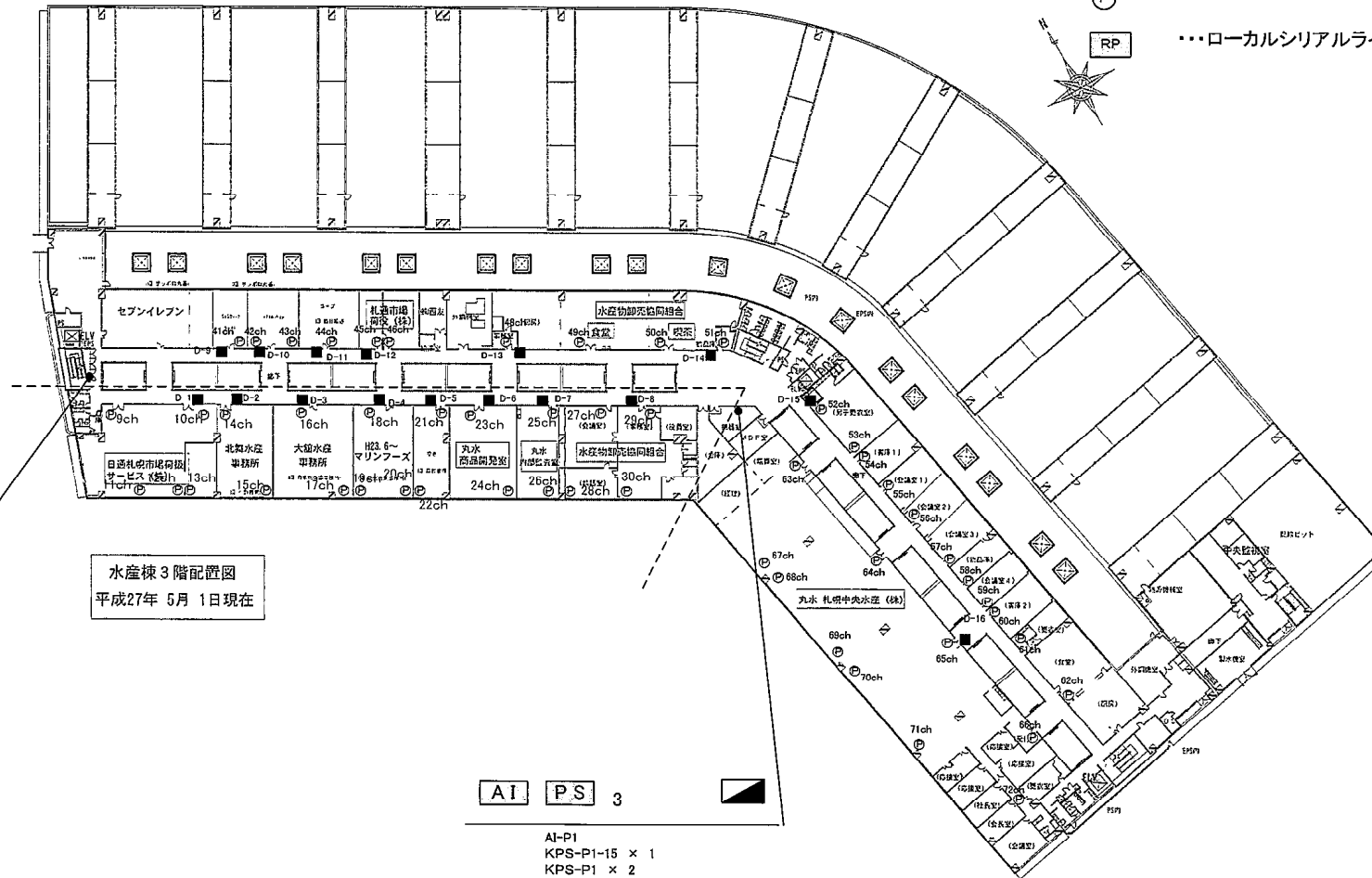
2階

札幌市中央卸売市場
(水産棟)

縮
尺 1 / 900

札幌市経済観光局中央卸売市場管理課
札幌市中央卸売市場建物設備総合管理業務
入退場管理機器保守点検

- AI ...多重入力装置(AI-P1)
- PS ...非常電源装置(KPS-P1-15/30)
- ...カードリーダー(OT-P3 WT)
- P ...パッシブセンサー(KP6211)
- RP ...ローカルシリアルラインリピーター(ELSB-P1)



RP₂

管理センターからのELSB通信を分岐する

水産棟 3階配置図
平成27年 5月 1日現在

AI PS 3

AI-P1
KPS-P1-15 × 1
KPS-P1 × 2
ELSB-P1 × 1(通信延長用)

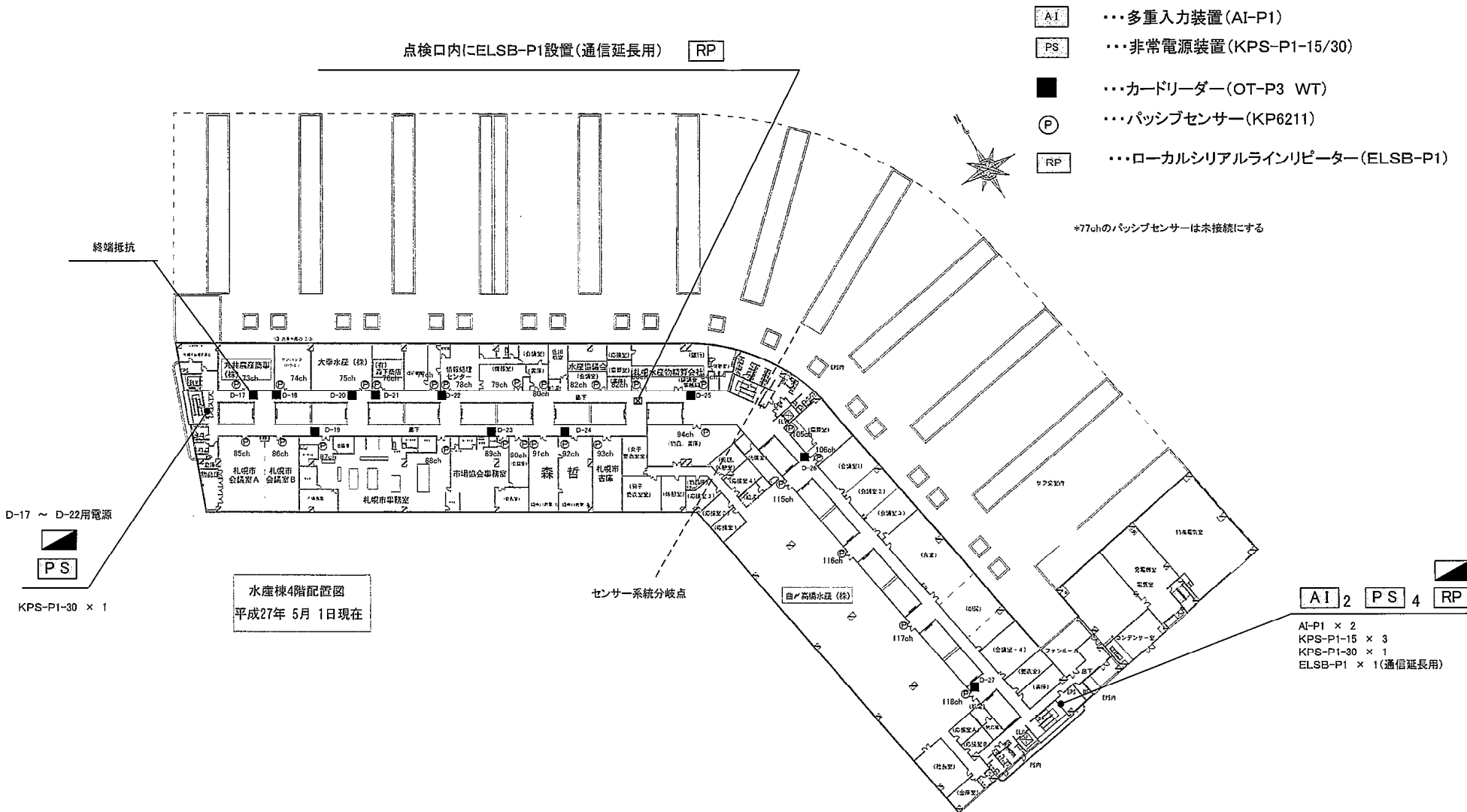
3階

札幌市中央卸売市場
(水産棟)

縮
尺

1
900

札幌市経済観光局中央卸売市場管理課
札幌市中央卸売市場建物設備総合管理業務
入退場管理機器保守点検



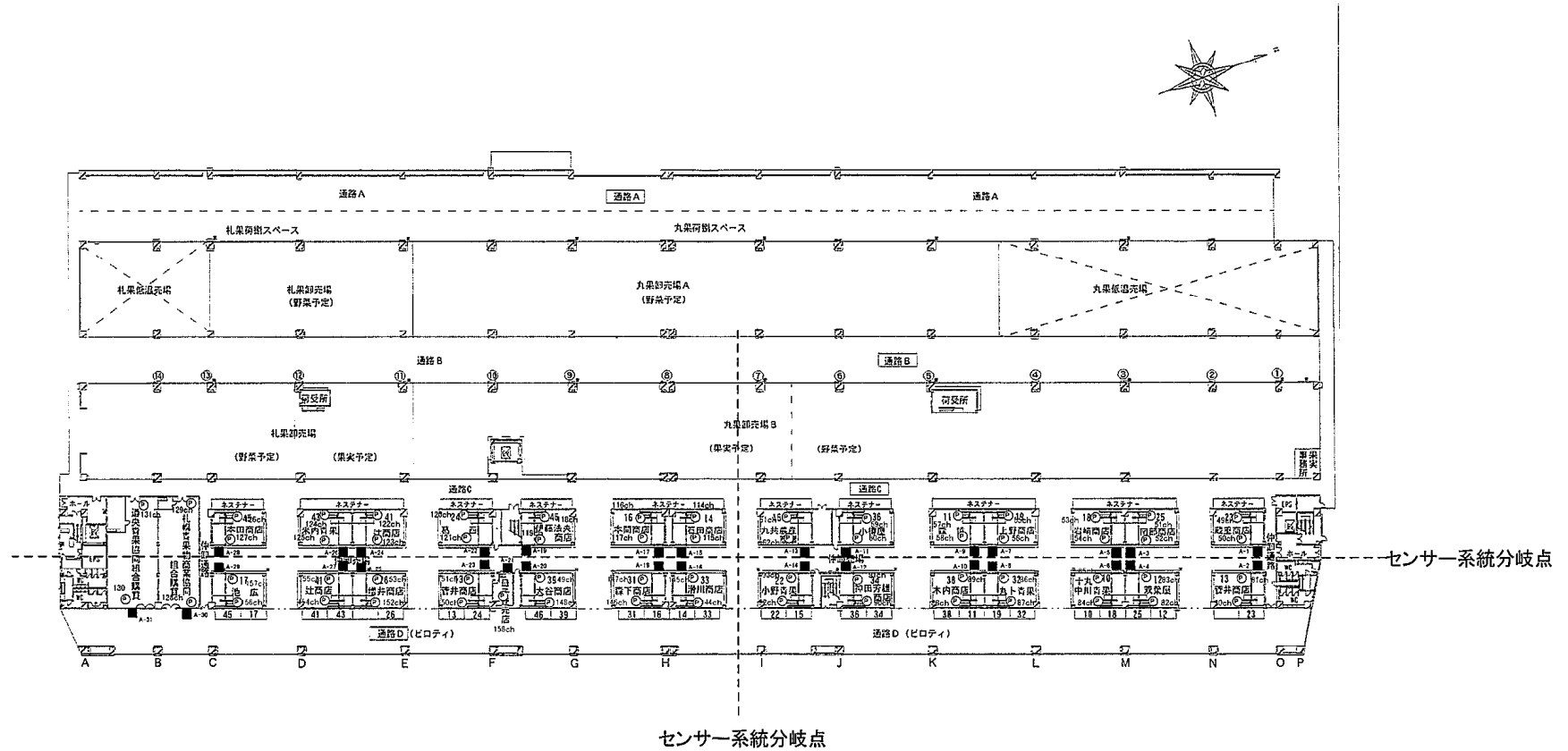
札幌市中央卸売市場
(水産棟)

縮
尺
1
900

札幌市経済観光局中央卸売市場管理課
札幌市中央卸売市場建物設備総合管理業務
入退場管理機器保守点検

■ ...カードリーダー(OT-P3)

Ⓔ ...パッシブセンサー(KP6211)



1階

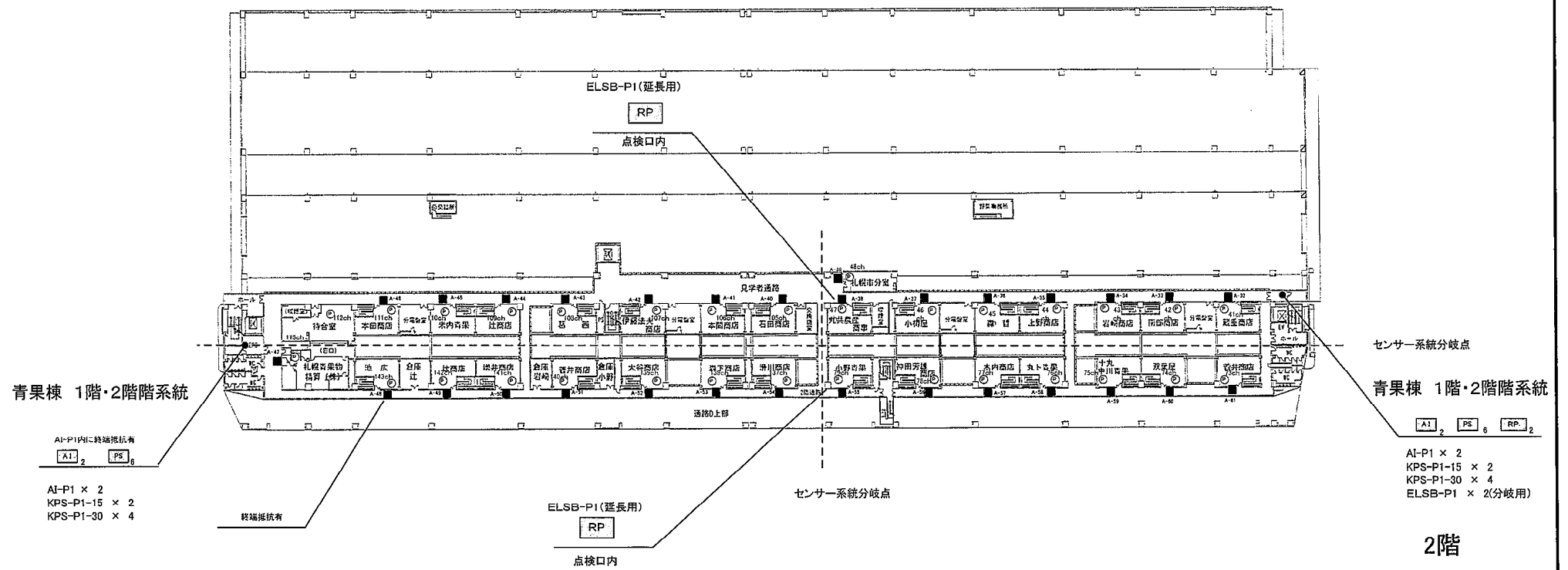
札幌市中央卸売市場 青果棟

縮
尺

1
900

札幌市経済観光局中央卸売市場管理課
札幌市中央卸売市場建物設備総合管理業務
入退場管理機器保守点検

- AI ...多重入力装置(AI-P1)
- PS ...非常電源装置(KPS-P1-15/30)
- ...カードリーダー(OT-P3 WT)
- Ⓔ ...パッシブセンサー(KP6211)
- RP ...ローカルシリアルラインリピーター(ELSB-P1)

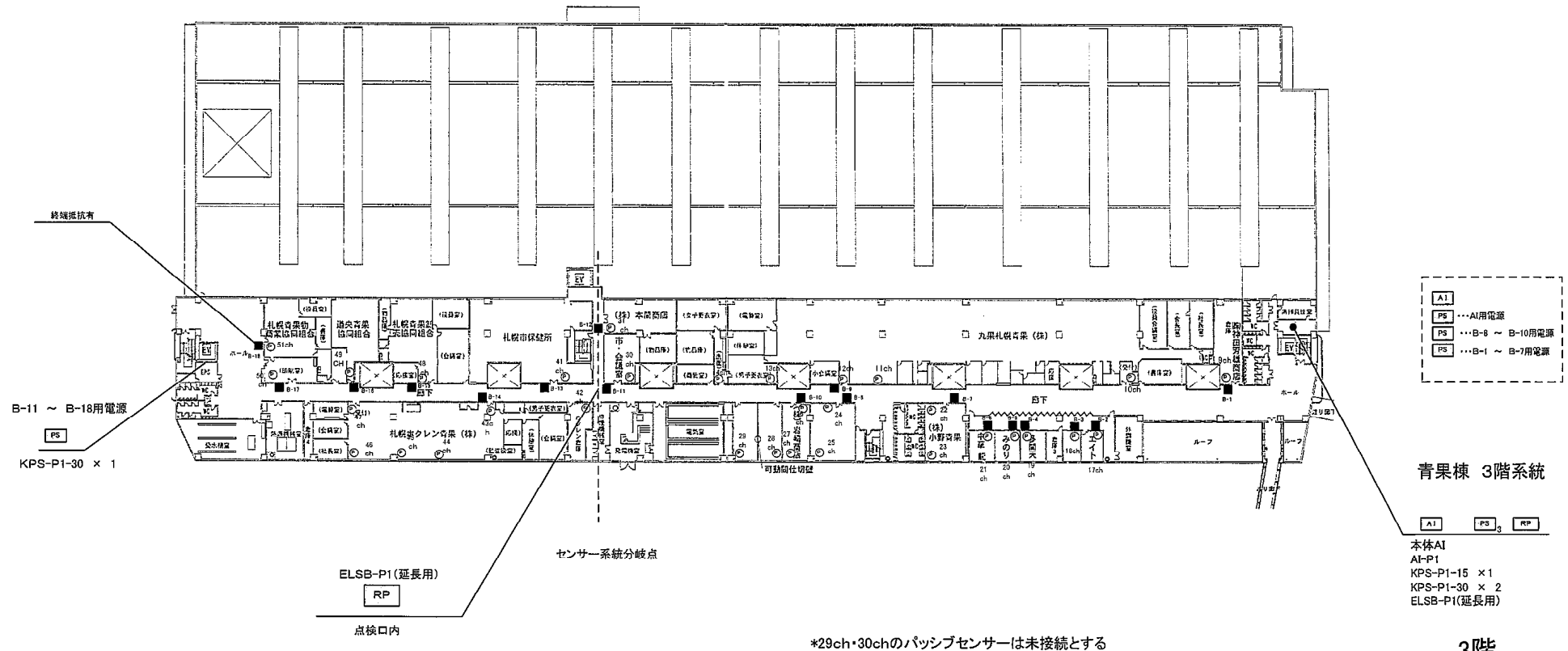


札幌市中央卸売市場
(青果棟)

縮
尺
1
900

札幌市経済観光局中央卸売市場管理課
札幌市中央卸売市場建物設備総合管理業務
入退場管理機器保守点検

- AI ...多重入力装置 (AI-P1)
- PS ...非常電源装置 (KPS-P1-15/30)
- ...カードリーダー (OT-P3 WT)
- P ...パッシブセンサー (KP6211)
- RP ...ローカルシリアルラインリピーター (ELSB-P1)



3階

札幌市中央卸売市場
(青果棟)

縮
尺 1 / 900

札幌市経済観光局中央卸売市場管理課
札幌市中央卸売市場建物設備総合管理業務
入退場管理機器保守点検

令和6～10年度

19 冬囲い業務

保守仕様

冬囲い業務仕様書

1 目的

冬期間の積雪等から樹木類を保護するため、冬囲いの設置・撤去を行なう。

2 業務内容

- (1) 縄、竹などで冬囲いをする事
- (2) 樹木類の状態を確認すること

3 業務範囲

(1) 第2守衛室周辺

リュウキュウハクツツジ	H0.8m×W0.5m	1株
サツキ	H1.0m×W1.0m	1株
オンコ	H1.0m×W0.5m	2株
サツキ	H0.4m×W0.4m	4株
エゾムラサキツツジ	H0.8m×W0.4m	2株

(2) 管理センター周辺

ドウダンツツジ	H0.9m×W0.3m	68株
---------	-------------	-----

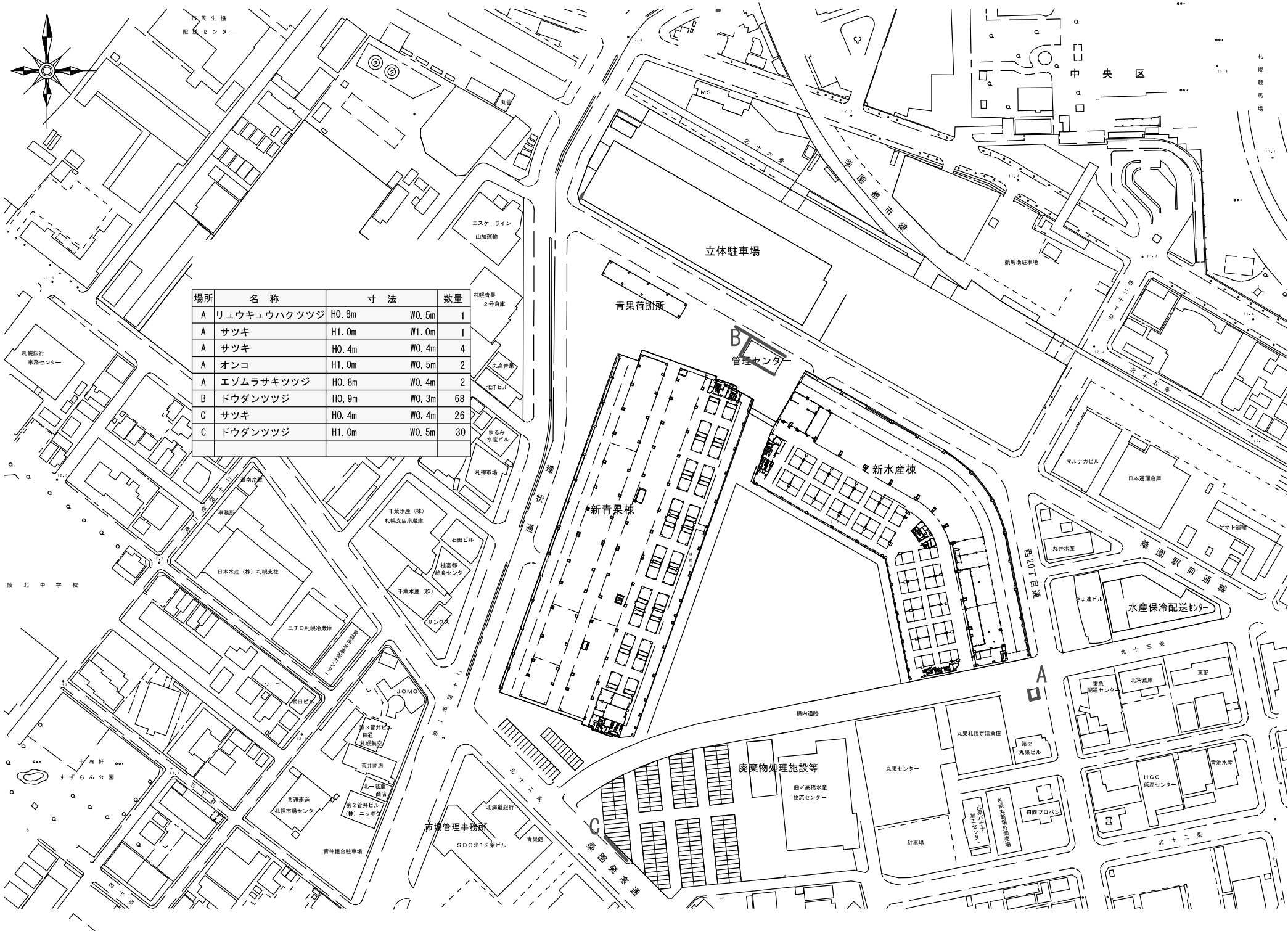
(3) 南側駐車場周辺

サツキ	H0.4m×W0.4m	26株
ドウダンツツジ	H1.0m×W0.5m	30株

4 提出書類

完了時

業務報告書(写真含む) 1部



場所	名 称	寸 法		数 量
A	リュウキュウハクツツジ	H0.8m	W0.5m	1
A	サツキ	H1.0m	W1.0m	1
A	サツキ	H0.4m	W0.4m	4
A	オンコ	H1.0m	W0.5m	2
A	エゾムラサキツツジ	H0.8m	W0.4m	2
B	ドウダンツツジ	H0.9m	W0.3m	68
C	サツキ	H0.4m	W0.4m	26
C	ドウダンツツジ	H1.0m	W0.5m	30

札幌青果
2号倉庫

丸高倉庫

北洋ビル

まるみ
水産ビル

札幌市場

千歳水産 (株)

札幌友店冷蔵庫

石田ビル

札幌駅前
給食センター

千歳水産 (株)

サンクス

ニチロ札幌冷蔵庫

ニチロ札幌冷蔵庫

ソーコ

船日ビル

第3管井ビル
日通
札幌駅前

音井商店

北一倉庫
商店

第2管井ビル
(株) ニッポン

共通運送
札幌市場センター

青柳総合駐車場

市場管理事務所

SDC北12条ビル

青果館

立体駐車場

青果荷捌所

B
管理センター

新青果棟

新水産棟

廃棄物処理施設等

曲ノ高橋水産
物流センター

丸果センター

丸果札幌定置倉庫

第2
丸果ビル

駐車場

丸果センター

丸果札幌市場前倉庫

日南プロパン

緊急
配送センター

北冷倉庫

東配

HGC
低温センター

青池水産

マルナカビル

日本通商倉庫

丸井水産

ザンビル

水産保冷配送センター

丸井水産

ザンビル

水産保冷配送センター