

# 中央卸売市場水産棟 3 階事務室（155）ほか改修業務仕様書

## 1. 業務目的

空室となった水産棟 3 階事務室（155）（156）の内装全般を改修する。

## 2. 履行場所

- (1) 施設名：札幌市中央卸売市場 水産棟 3 階
- (2) 住 所：札幌市中央区北 12 条西 20 丁目 2-1

## 3. 履行期間

契約締結日から令和 6 年 7 月 31 日（水）まで

## 4. 業務内容

※詳細については別図による

- (1) (155) と (156) との耐火間仕切りを撤去、(155) のロッカー一室間仕切りを撤去
- (2) 上記撤去部の天井、壁、床の部分新設
- (3) 内装材（壁、床）の撤去新設、天井は再塗装
- (4) 既設照明器具撤去、新設
- (5) 既設什器（流し台、ガス台、吊戸棚、レンジフード、洗面化粧台）撤去、新設
- (6) 照明・換気扇・エアコン類スイッチ、コンセント、TV、電話配線の移設
- (7) 撤去材は場内の指定する場所に運搬・集積する
- (8) その他協議による

## 5. 仕様等

本仕様書に記載されていない事項は、下記に基づき実施すること。

- (1) 公共建築改修工事標準仕様書（国土交通省大臣官房官庁営繕部監修）  
建築工事編・電気設備工事編・機械設備工事編
- (2) 電気通信設備工事共通仕様書（国土交通省大臣官房技術調査課電気通信室）
- (3) 土木工事共通仕様書（札幌市財政局工事管理室）

## 6. 作業時間

平日又は休市日とするが、事前に委託者と調整し承諾を得ること。

搬出入については開市日午後又は休市日とする

## 7. 提出書類

- (1) 施工前
  - ①業務工程表
- (2) 完了時
  - ①業務完了届 1 部

②業務報告書（写真含む） 1部

8. 環境に配慮した業務履行

受託者は札幌市が運用している環境マネジメントシステムに準じ、環境負荷の低減に努めること。

具体的には以下の事項について積極的に取り込むこと。

- (1) 省資源・省エネルギーの推進
- (2) 廃棄物の減量及びリサイクル
- (3) 環境汚染の危機管理の徹底
- (4) 環境関係法令の遵守
- (5) 自動車使用時における環境負荷の少ない車両の使用及びエコドライブの推進
- (6) 業務に係る用品等のグリーン物品（エコマーク商品等）の使用
- (7) 業務従事者に対する上記の内容についての適切な教育と訓練

9. 要領・その他

(1) 受託者は事前に工程等について委託者と十分打合せを行い、承認を得た上で、施設運営に支障のないよう円滑な進行を図ること。なお、業務従事者は、十分な経験を有した者が実施すること。

(2) 受託者は作業の実施にあたり、市場関係者又は第三者に対する事故防止に努め、事故に対する一切の責任を負うこと。

また、事故が発生した場合は速やかに委託者に報告すること。

(3) 受託者は作業の実施にあたり、備品及び設備等を破損した場合は、ただちに委託者に報告の上、適切な処置を行うこと。

(4) 業務に必要な工具、計測機器等の機材、消耗部材等は、原則として受託者負担とする。

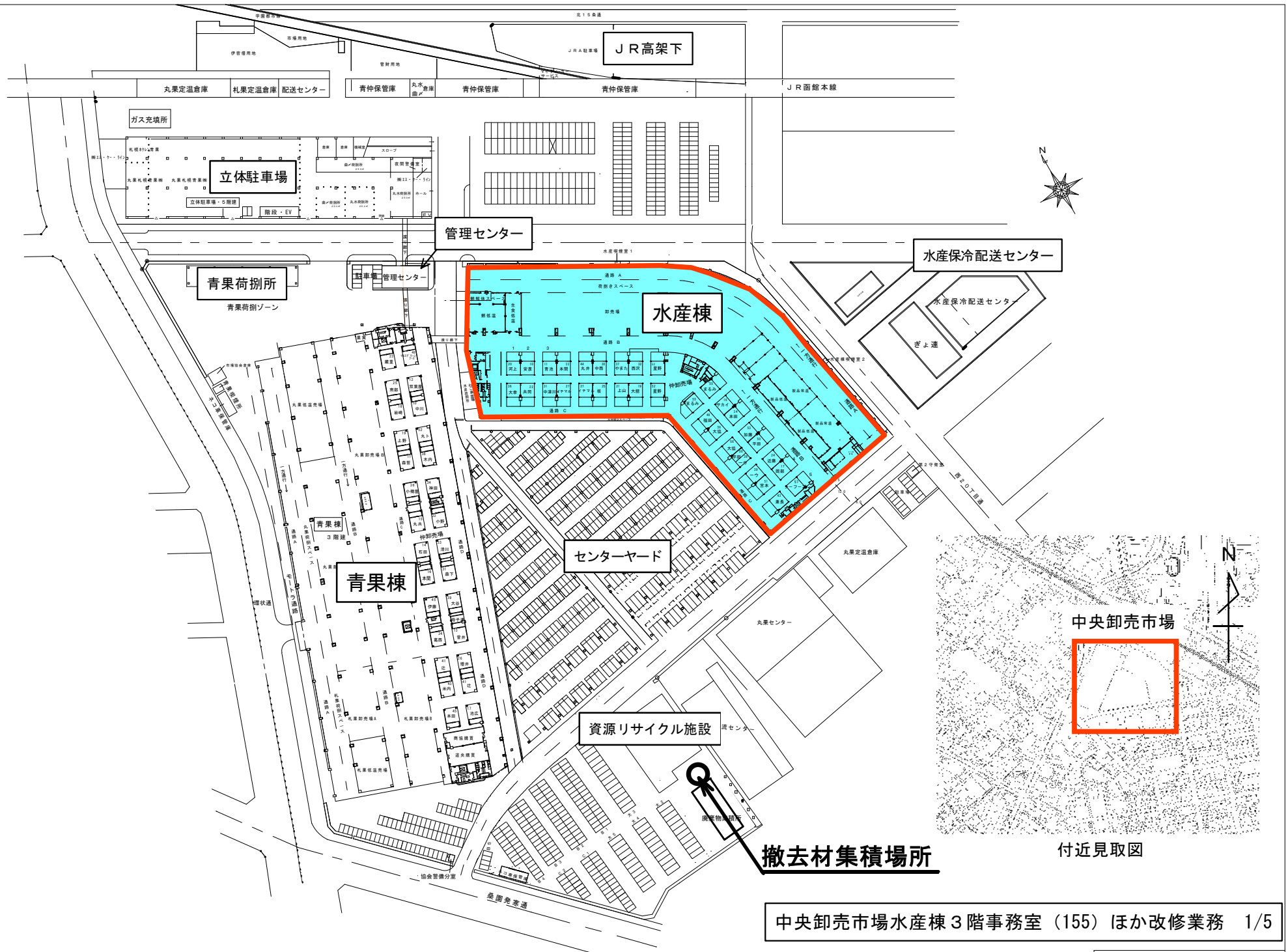
(5) 什器、照明機器を同等品に選定する場合、事前に業務主任に確認を行うこと。

(6) この仕様書に定めのない事項、疑義等は、委託者との協議によること。

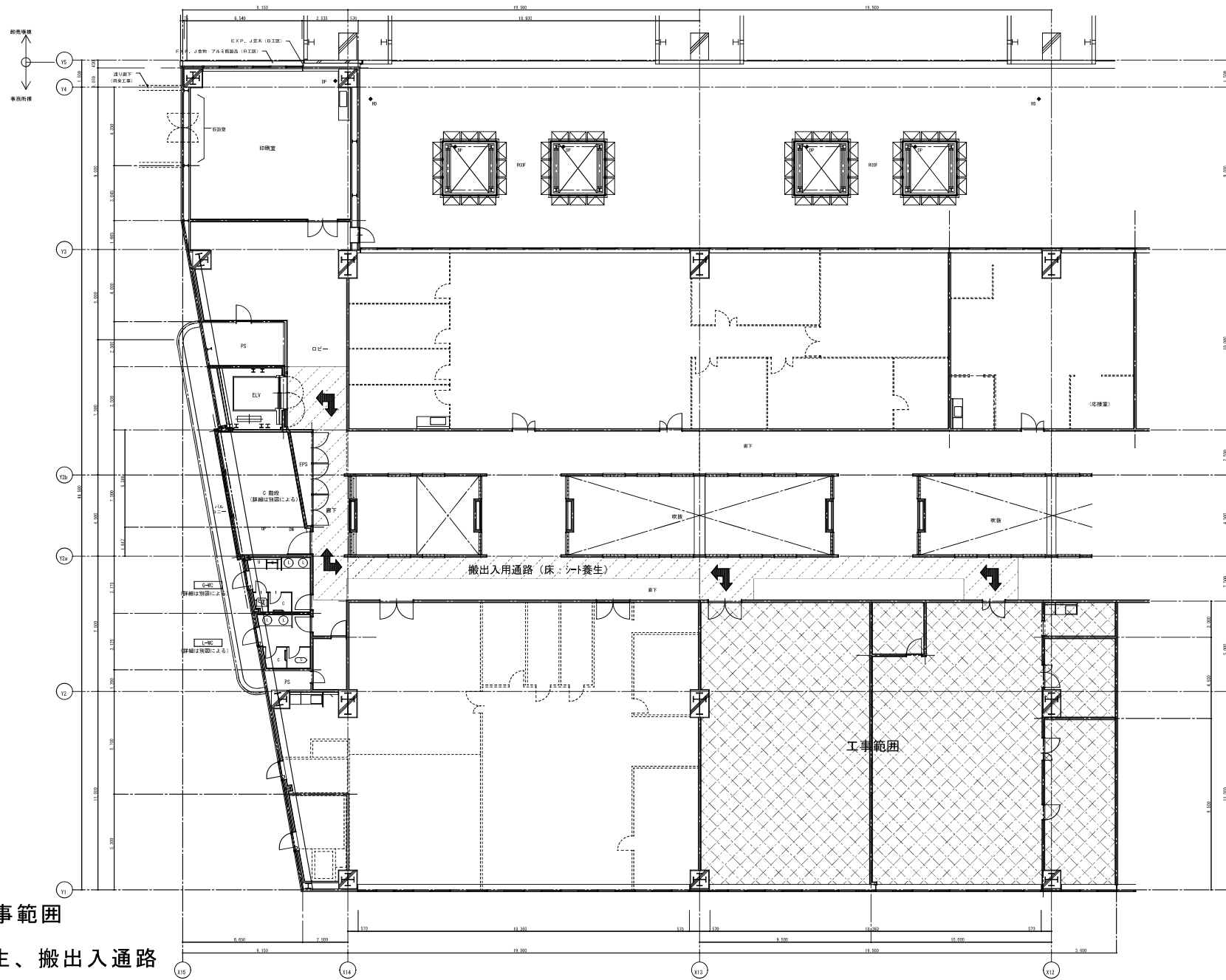
10. 問い合わせ先



札幌市中央卸売市場管理課管理係 札幌市中央区北 12 条西 20 丁目 2-1

TEL : 011-611-3111 FAX : 011-611-3138



中央卸売市場水産棟3階事務室(155)ほか改修業務 1/5

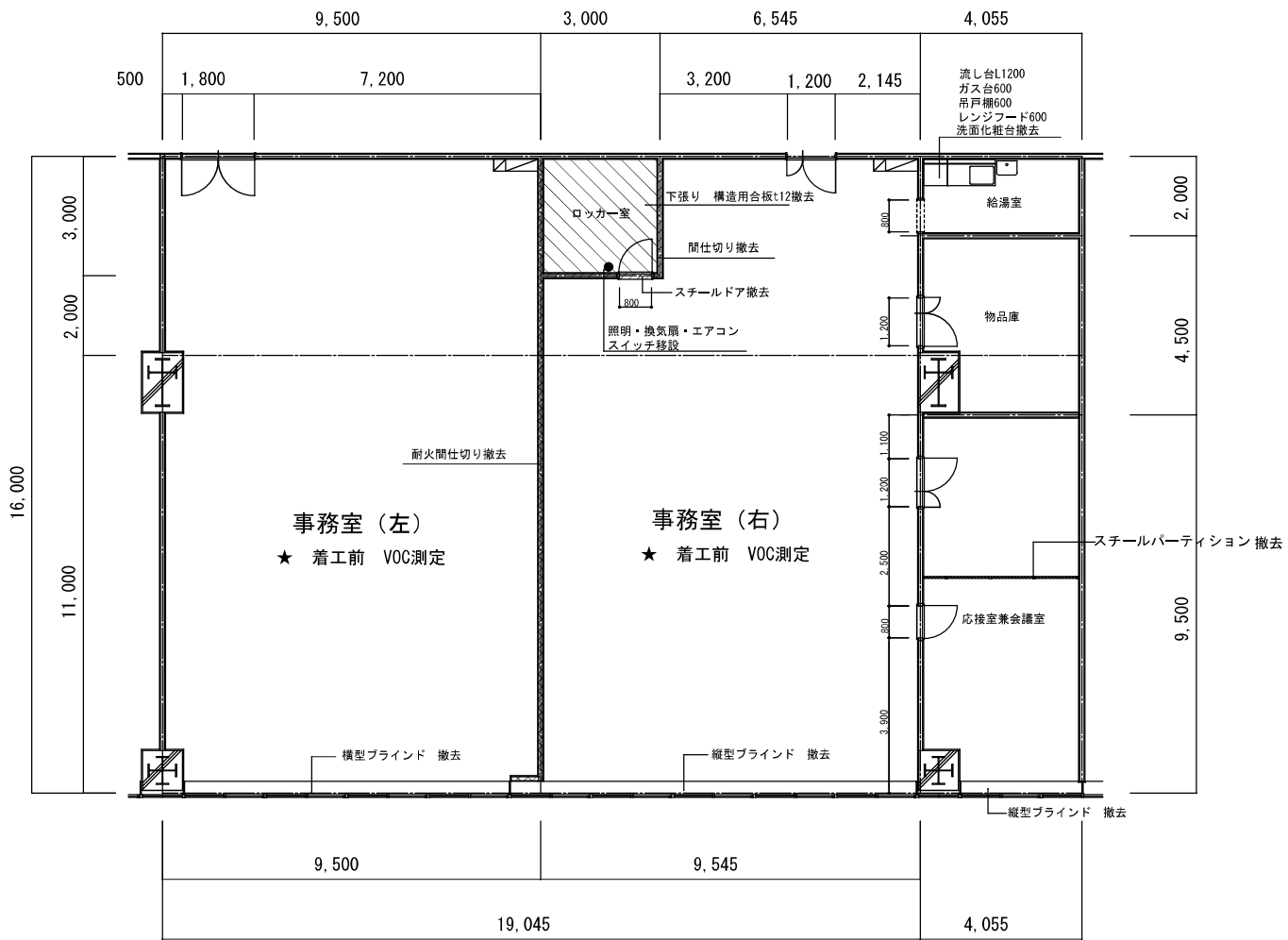


 工事範囲  
 養生、搬出入通路

中央卸売市場水産棟 3階事務室 (155) ほか改修業務 2/5

工事名 中央卸売市場水産棟 3階事務室 (155) ほか改修業務  
 図名 工事範囲図  
 SCALE 1/100

図番 A-1



事務室 (左)	
床	帯電性塩ビタイル t4.0撤去 下地のAフロアは既存のまま
幅木	塩ビ製巾木 H60 撤去
壁	ビニールクロス撤去 耐火間仕切り撤去(LGS、GW共)
天井	間仕切り撤去到取合う岩綿吸音板t12 撤去 下張り石膏ボードt9.5、LGS下地共
その他	縦型ブラインド 撤去 着工前 VOC測定

事務室 (右)	
床	帯電性塩ビタイル t4.0撤去 下地のAフロアは既存のまま
幅木	塩ビ製巾木 H60 撤去
壁	ビニールクロス撤去 耐火間仕切り撤去(LGS、GW共)
天井	間仕切り撤去到取合う岩綿吸音板t12 撤去 下張り石膏ボードt9.5、LGS下地共
その他	縦型ブラインド 撤去 着工前 VOC測定

ロッカー室	
床	長尺塩ビシート t2.0撤去 下張り 構造用合板t12 撤去
幅木	塩ビ製巾木 H60 撤去
壁	ビニールクロス撤去 耐火間仕切り撤去(LGS共) 天井下まで
天井	間仕切り撤去到取合う岩綿吸音板t12 撤去 下張り石膏ボードt9.5、LGS下地共
その他	スチールドア 08-20 撤去

給湯室	
床	長尺塩ビシート t2.0撤去 下張り 構造用合板t12は既存のまま
幅木	塩ビ製巾木 H60 撤去
壁	ビニールクロス撤去 化粧スレートは既存のまま
天井	既存のまま
その他	流し台、ガス台、吊戸棚、レンジフード 洗面化粧台 撤去

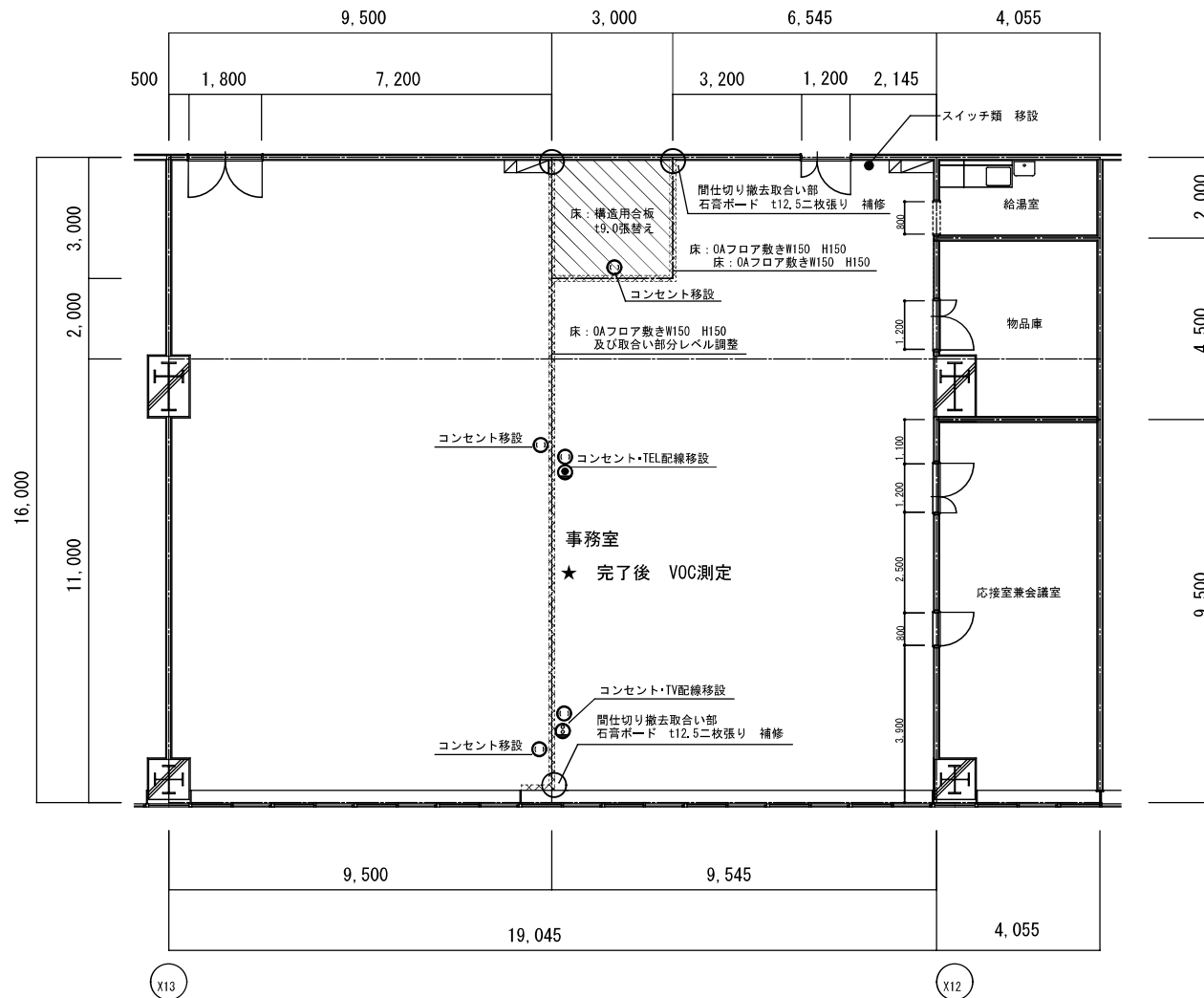
物品庫	
床	長尺塩ビシート t2.0撤去 下張り 構造用合板t12は既存のまま
幅木	塩ビ製巾木 H60 撤去
壁	ビニールクロス撤去
天井	既存のまま
その他	

応接室兼会議室	
床	帯電性塩ビタイル t4.0撤去 下地のAフロアは既存のまま
幅木	塩ビ製巾木 H60 撤去
壁	ビニールクロス撤去
天井	既存のまま
その他	縦型ブラインド 撤去 スチールパーティション 撤去

撤去 平面詳細図 S=1/100

- 耐火間仕切り撤去：強化石膏ボードt12.5  
2枚張り、LGS下地W100、GW t100共(スラブ下まで)
- 間仕切り撤去：石膏ボードt12.5 2枚張り  
LGS下地W100、GW t100共(天井下まで)

改訂履歴
2024.05.10 物品庫、応接室兼会議室 間仕切り撤去中止



事務室	
床	帯電性塩ビタイル t4.0 新設 下地OAフロアは既存のまま 既存壁撤去部分はOAフロア補修有 一部、構造用合板t9張り
幅木	塩ビ製巾木 H60 新設
壁	ビニールクロス 新設 既存壁撤去部分、石膏ボード t12.5 2枚張り LGS W100 補修有
天井	既存岩綿吸音板の上、EP塗装 既存壁撤去部分、岩綿吸音板t12及び 石膏ボードt9.5、LGS W19 補修有
その他	コンセント、TEL、TV配線移設(場所未定) 完了後、VOC測定

給湯室	
床	長尺塩ビシート t2.0 新設 下張り 構造用合板t12は既存のまま
幅木	塩ビ製巾木 H60 新設
壁	ビニールクロス 新設 化粧スレートの上、EP塗装
天井	既存岩綿吸音板の上、EP塗装
その他	流し台、ガス台、扉戸棚、レンジフード 洗面化粧台 新設

物品庫	
床	長尺塩ビシート t2.0 新設
幅木	塩ビ製巾木 H60 新設
壁	ビニールクロス 新設
天井	既存岩綿吸音板の上、EP塗装
その他	

応接室兼会議室	
床	帯電性塩ビタイル t4.0 新設
幅木	塩ビ製巾木 H60 新設
壁	ビニールクロス 新設
天井	既存岩綿吸音板の上、EP塗装
その他	

- 床：間仕切り撤去部 OAフロア W150 H150 補修  
既存OAフロア：レベル調整
- 床：構造用合板t9.0 下張り (張り物下地)

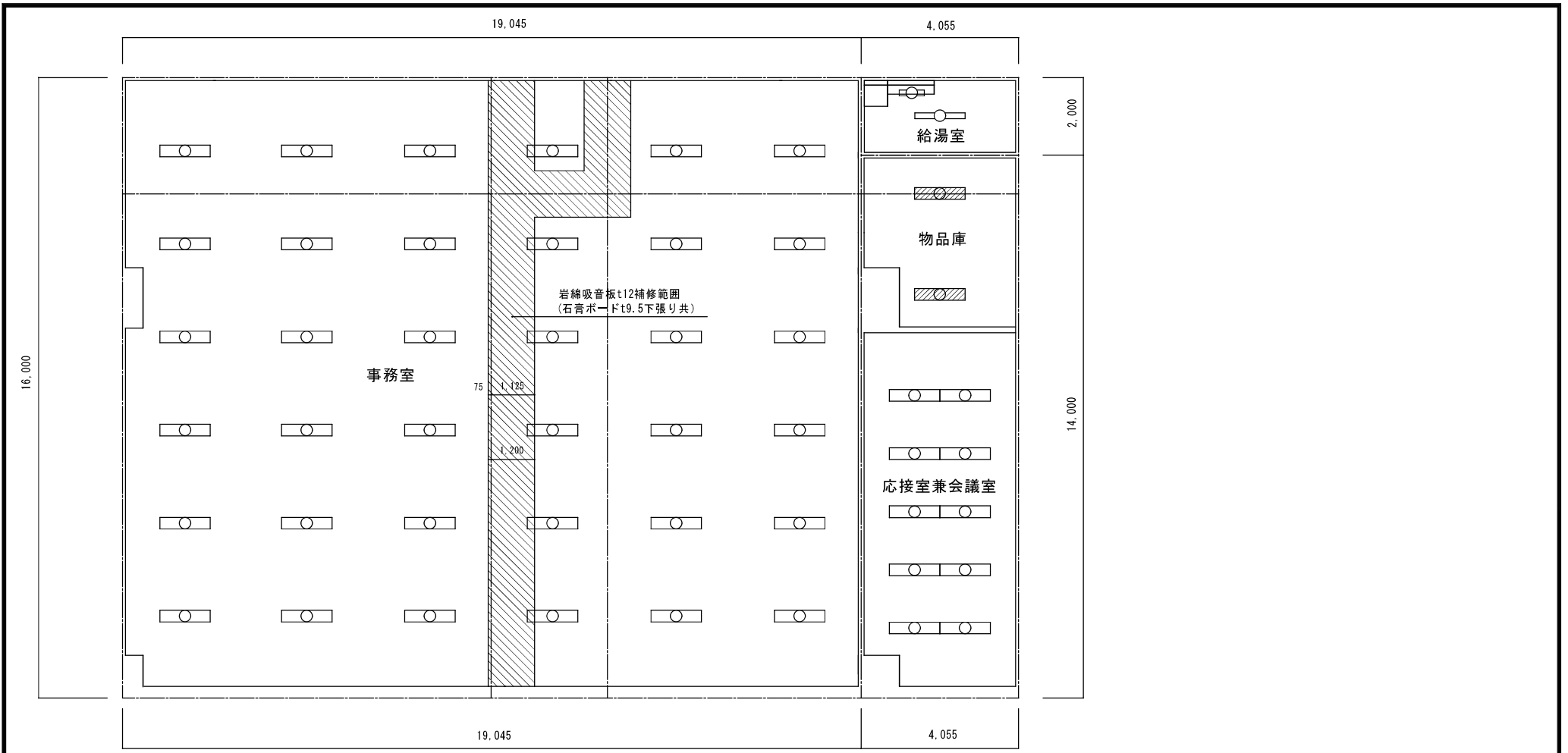
改修 平面詳細図 S=1/100

改訂履歴
2024.05.10 物品庫、応接室兼会議室 間仕切り撤去中止

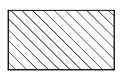
中央卸売市場水産棟3階事務室(155)ほか改修業務 4/5

工事名	中央卸売市場水産棟3階事務室(155)ほか改修業務
図名	改修 平面詳細図
SCALE	1/100

図番	A-3
----	-----



X13 天井改修詳細図 S=1/100 X12



天井 岩綿吸音板 t12 (石膏ボード下張り共) 補修範囲

天井全面：岩綿吸音板の上、EP塗装

-  32W x 2灯 LED照明交換 (埋込) 46台
-  32W x 2灯 LED照明交換 (露出) 2台
-  32W LED照明交換 (露出) 1台
-  20W LED棚下灯交換 1台

改訂履歴
2024.05.10 物品庫 応接室兼会議室 間仕切り撤去中止
2024.05.14 応接室兼会議室 照明変更、照明器具ワット数、台数訂正