

中央卸売市場屋内外消火栓ポンプユニットほか更新仕様書

1. 業務目的

水産棟、青果棟、立体駐車場棟、水産保冷配送センターの屋内外消火栓ポンプユニットと、立体駐車場棟の加圧給水ポンプは耐用年数を越えており予防保全の観点から更新する。

2. 履行場所

- (1) 施設名：①札幌市中央卸売市場 水産棟・青果棟・立体駐車場棟
②水産保冷配送センター
- (2) 住 所：①札幌市中央区北 12 条西 20 丁目 2-1
②札幌市中央区北 13 条西 19 丁目 1-1 ほか

3. 履行期間

契約締結日から令和 7 年 3 月 26 日（水）まで

4. 業務内容

- (1) 水産棟屋外消火栓ポンプユニット更新
口径 80×65 三相 200V 15kw 2P 吐水量 800L/min 全揚程 61m 呼水槽ステンレス製
川本製作所：KTK805CE15T 同等品
- (2) 水産棟屋内消火栓ポンプユニット更新
口径 50×40 三相 200V 7.5kw 2P 吐水量 300L/min 全揚程 78m 呼水槽ステンレス製
川本製作所：KTK505CE7.5T 同等品
- (3) 青果棟屋外消火栓ポンプユニット更新
口径 80×65 三相 200V 11kw 2P 吐水量 800L/min 全揚程 47m 呼水槽ステンレス製
川本製作所：KTK805CE11T 同等品
- (4) 青果棟屋内消火栓ポンプユニット更新
口径 50×40 三相 200V 5.5kw 2P 吐水量 300L/min 全揚程 67m 呼水槽ステンレス製
川本製作所：KTK505CE5.5T 同等品
- (5) 立体駐車場棟屋外消火栓ポンプユニット更新
口径 80×65 三相 200V 15kw 2P 吐水量 800L/min 全揚程 61m 呼水槽ステンレス製
川本製作所：KTK805CE15T 同等品
- (6) 水産保冷配送センター屋内外消火栓ポンプユニット更新
口径 65×50 三相 200V 5.5kw 2P 吐水量 300L/min 全揚程 50m 呼水槽ステンレス製
川本製作所：KTK655CE5.5T 同等品
- (7) 立体駐車場棟加圧給水ポンプ更新
口径 32×25 三相 200V 0.75kw 2P 荏原製作所：32×25HPJS5.75B 同等品
フロートスイッチ、減圧弁、吸気弁、圧力計等共
- (8) 上記消火栓ポンプユニット、加圧給水ポンプの撤去・新設に伴う配管弁類の撤去・新設作業 ※詳細については別添設計書参照

- (9) 上記消火栓ポンプユニット、加圧給水ポンプ据付に伴う電動機離線結線、耐震支持交換
- (10) 試運転調整費
- (11) 消防検査等の立会い・申請費
- (12) 業務内容を履行するための養生・清掃費、仮設消火器リース費、運搬費、消耗品及び雑材料を計上
- (13) その他協議による

5. 仕様等

本仕様書に記載されていない事項は、下記に基づき実施すること。

- (1) 公共建築改修工事標準仕様書（国土交通省大臣官房官庁営繕部監修）
建築工事編・電気設備工事編・機械設備工事編
- (2) 電気通信設備工事共通仕様書（国土交通省大臣官房技術調査課電気通信室）
- (3) 土木工事共通仕様書（札幌市財政局工事管理室）

6. 作業時間

休市日又は平日午後とするが、事前に委託者と調整し承諾を得ること。

7. 提出書類

- (1) 施工前
 - ①業務工程表
- (2) 完了時
 - ①業務完了届 1部
 - ②業務報告書（写真含む）1部

8. 環境に配慮した業務履行

受託者は札幌市が運用している環境マネジメントシステムに準じ、環境負荷の低減に努めること。

具体的には以下の事項について積極的に取り込むこと。

- (1) 省資源・省エネルギーの推進
- (2) 廃棄物の減量及びリサイクル
- (3) 環境汚染の危機管理の徹底
- (4) 環境関係法令の遵守
- (5) 自動車使用時における環境負荷の少ない車両の使用及びエコドライブの推進
- (6) 業務に係る用品等のグリーン物品（エコマーク商品等）の使用
- (7) 業務従事者に対する上記の内容についての適切な教育と訓練

9. 要領・その他

- (1) 受託者は事前に工程等について委託者と十分打合せを行い、承認を得た上で、施設運営に支障のないよう円滑な進行を図ること。なお、業務従事者は、十分な経験を有した者が実施すること。

(2) 受託者は作業の実施にあたり、市場関係者又は第三者に対する事故防止に努め、事故に対する一切の責任を負うこと。

また、事故が発生した場合は速やかに委託者に報告すること。

(3) 受託者は作業の実施にあたり、備品及び設備等を破損した場合は、ただちに委託者に報告の上、適切な処置を行うこと。

(4) 業務に必要な工具、計測機器等の機材、消耗部材等は、原則として受託者負担とする。

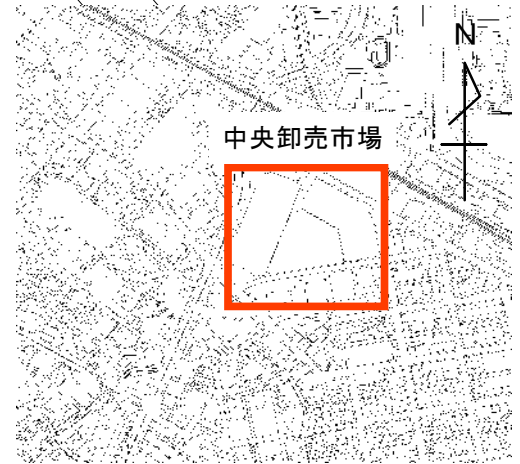
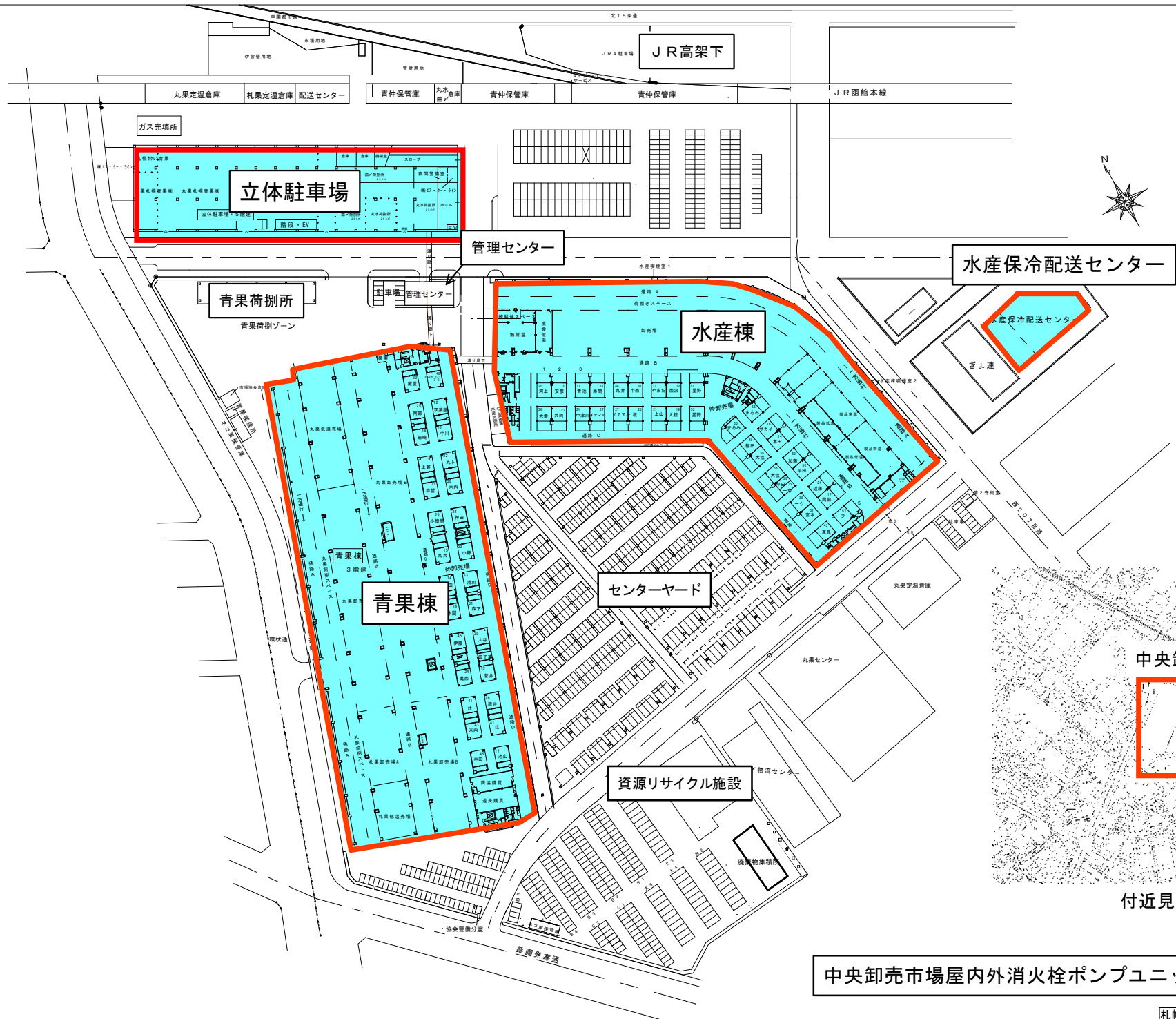
(5) 機器を同等品に選定する場合、事前に業務主任に確認を行うこと。

(6) この仕様書に定めのない事項、疑義等は、委託者との協議によること。

10. 問い合わせ先

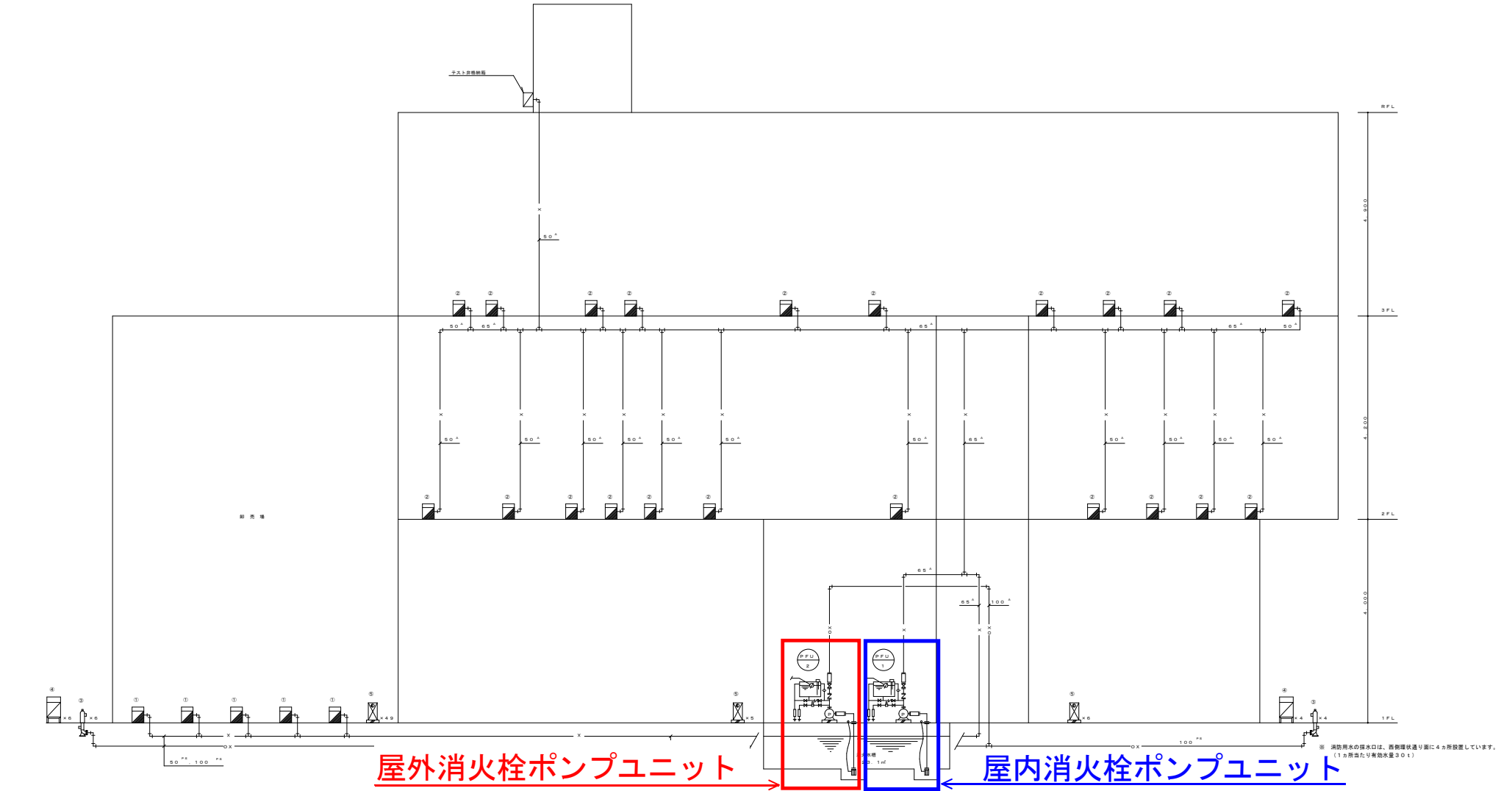
札幌市中央卸売市場管理課管理係 札幌市中央区北 12 条西 20 丁目 2－1

TEL : 011-611-3111 FAX : 011-611-3138



付近見取図

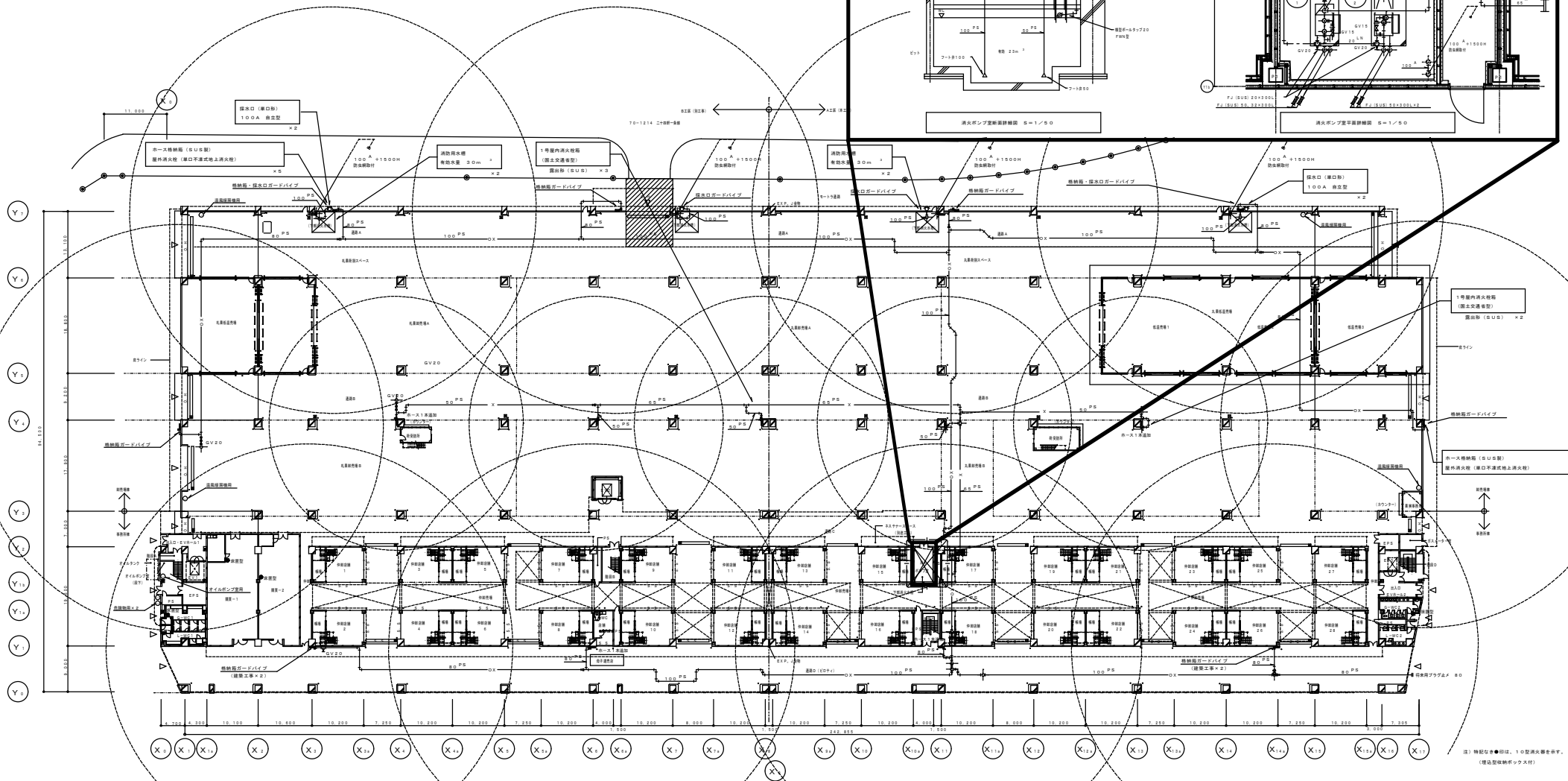
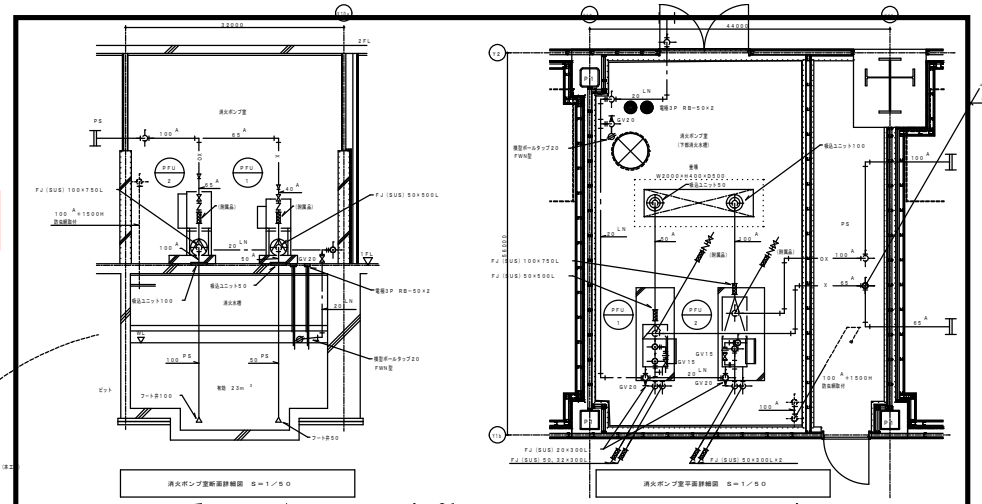
凡 例			
番 号	名 称	仕 様	メ ー カ ー 名
①	屋内消火栓ポンプ	鉄金型 40Aバルブ、ホース、ノズル付、ステンレス製（耐食機）	株式会社横浜製作所
②	屋内消火栓ポンプ	鉄金型 40Aバルブ、ホース、ノズル付、鋼板製（メラミン被付）	株式会社横浜製作所
③	屋外消火栓	80A X 65A 車口不凍式地上消火栓	株式会社横浜製作所
④	ホース巻掛機	鉄金型 65Aバルブ、ホース、ノズル付、ステンレス製	株式会社横浜製作所
⑤	第2種電動式消火栓	消火栓機一体型 ABC数値33kg ステンレス製（耐食機）	ヤマトプロテック株式会社
	—— X ——	配管用継手（B）	
	—— X ——	ポリ外装継手（B）	
	—— O ——	配管用継手（B）	
	—— O ——	ポリ外装継手（B）	





PFU1 屋内消火栓ポンプユニット

PFU2 屋外消火栓ポンプユニット



青果棟

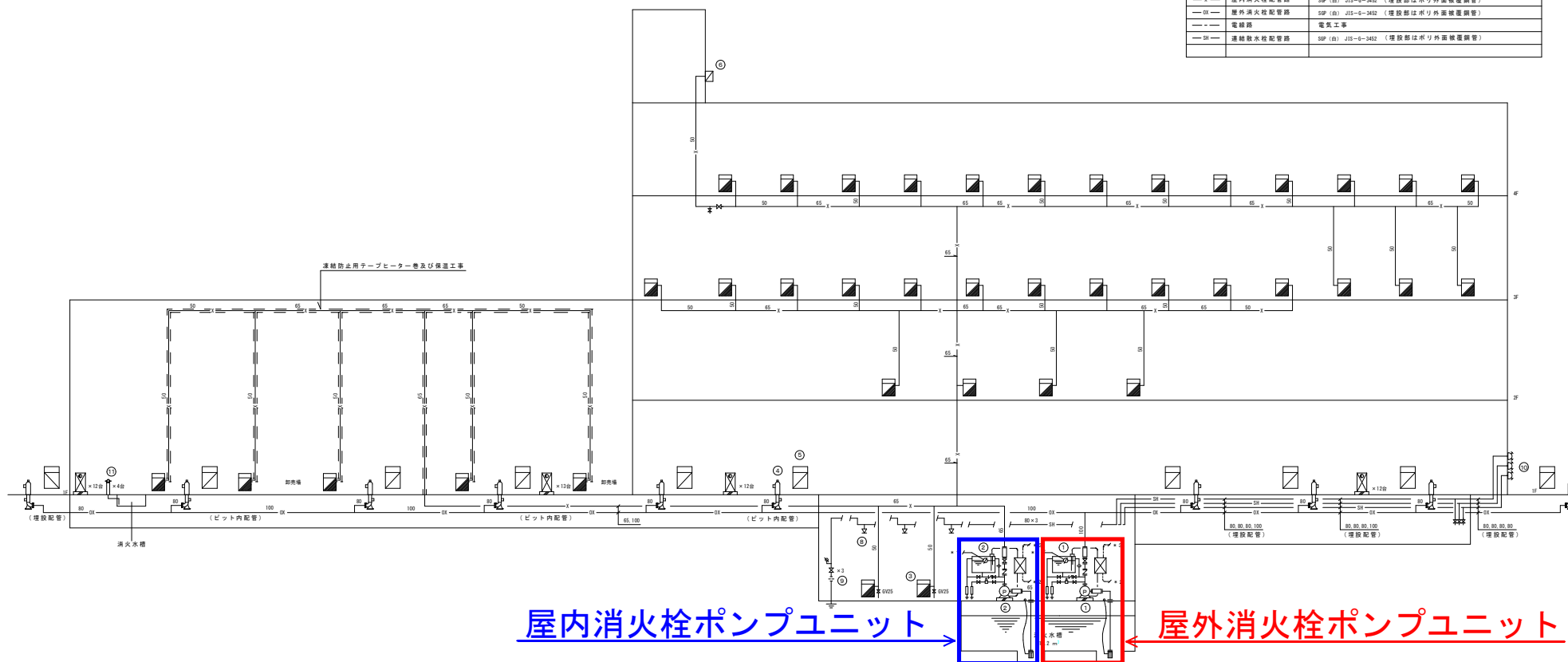
中央卸売市場屋内外消火栓ポンプユニットほか更新 4/9

注) 特記なき場合は、1.0型消火栓を示す。
(消火栓型消火栓付)

設計計算書		
	屋内消火栓設備 (1号)	屋外消火栓設備
水源	屋内消火栓 2基 $\times 2.6 \text{ m}^3 = 5.2 \text{ m}^3$	屋外消火栓 2基 $\times 7.6 \text{ m}^3 = 14.0 \text{ m}^3$ (水源合計19.2 m^3)
ポンプ吐出量	屋内消火栓 2基 $\times 150 \text{ L/min} = 300 \text{ L/min}$	屋外消火栓 2基 $\times 400 \text{ L/min} = 800 \text{ L/min}$
ポンプ揚程	放水圧 + 実高 + 配管圧損 + ホース圧損 = 計	放水圧 + 実高 + 配管圧損 + ホース圧損 = 計
	17.0 24.0 25.0 3.6 69.6m	25.0 10.0 20.0 1.6 56.6m
ポンプ仕様	656 $\times 300 \text{ L/min} \times 7.5 \text{ kW}$ ユニツト型	1006 $\times 800 \text{ L/min} \times 60.5 \text{ kW}$ ユニツト型

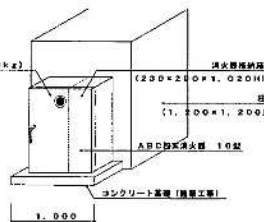
工事区分	
+1	消火水槽及び呼水機への給水工事 (衛生工事)
+2	ポンプ制御盤への一次側電源供給工事及び移動式粉末消火設備の表示灯用電源工事 (電気工事)
+3	防災室への移機工事 (呼水機減水 $\times 2$ 、ポンプ運転 $\times 2$) (電気工事)
+4	非常電源工事 (電気工事)
+5	ポンプ基礎工事、移動式粉末消火設備の基礎工事及び保護ガード工事 (建築工事)

番号	名称	仕様
①	屋外消火栓ポンプ	1006 $\times 800 \text{ L/min} \times 60.5 \text{ kW}$ ユニツト型
②	屋外消火栓	制御盤、呼水機、流量試験装置、サクションユニット、フート弁、防凍ホース、非常事故防止、凍結防止装置付
③	屋内消火栓ポンプ	656 $\times 300 \text{ L/min} \times 7.5 \text{ kW}$ ユニツト型
④	屋内消火栓	制御盤、呼水機、流量試験装置、サクションユニット、フート弁、防凍ホース、非常事故防止付
⑤	屋外消火栓接続箱	組合型 40A バルブ、ホース、ノズル付、銅板装 (内付機付)、1FはSUS
⑥	屋外消火栓	80AX65A 車口不凍地上消火栓
⑦	ホース接続箱	組合型 65A バルブ、ホース、ノズル付、SUS
⑧	テスト弁接続箱	500X400X230(SUS製) 40A バルブ、SUS
⑨	第3種移動式消火設備	ABC粉末 33kg
⑩	スプリンクラーヘッド	連結放水設備専用1種閉鎖型
⑪	末端試験弁装置	32A バルブ、圧力計、オリフィス
⑫	流口逆水口	壁埋込型 100AX65AX65A (連設用 $\times 3$)
⑬	接水口	100A $\times 7.5 \text{ A}$ 車口
—1—	屋内消火栓配管路	SP (R) JIS-G-3452 (埋設部はポリ外面被覆鋼管)
—01—	屋外消火栓配管路	SP (R) JIS-G-3452 (埋設部はポリ外面被覆鋼管)
—	電線路	電気工事
—01—	連結放水配管路	SP (R) JIS-G-3452 (埋設部はポリ外面被覆鋼管)

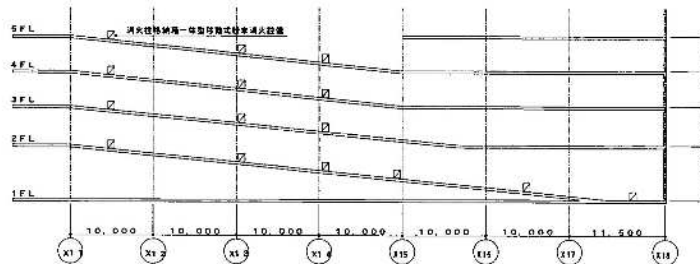


青果棟

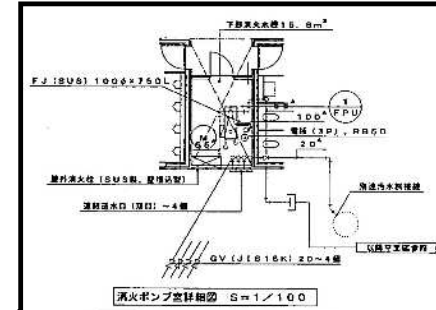
第三種移動式粉末消火装置（容量約30kg）
（SUS、500×200×1,020H）



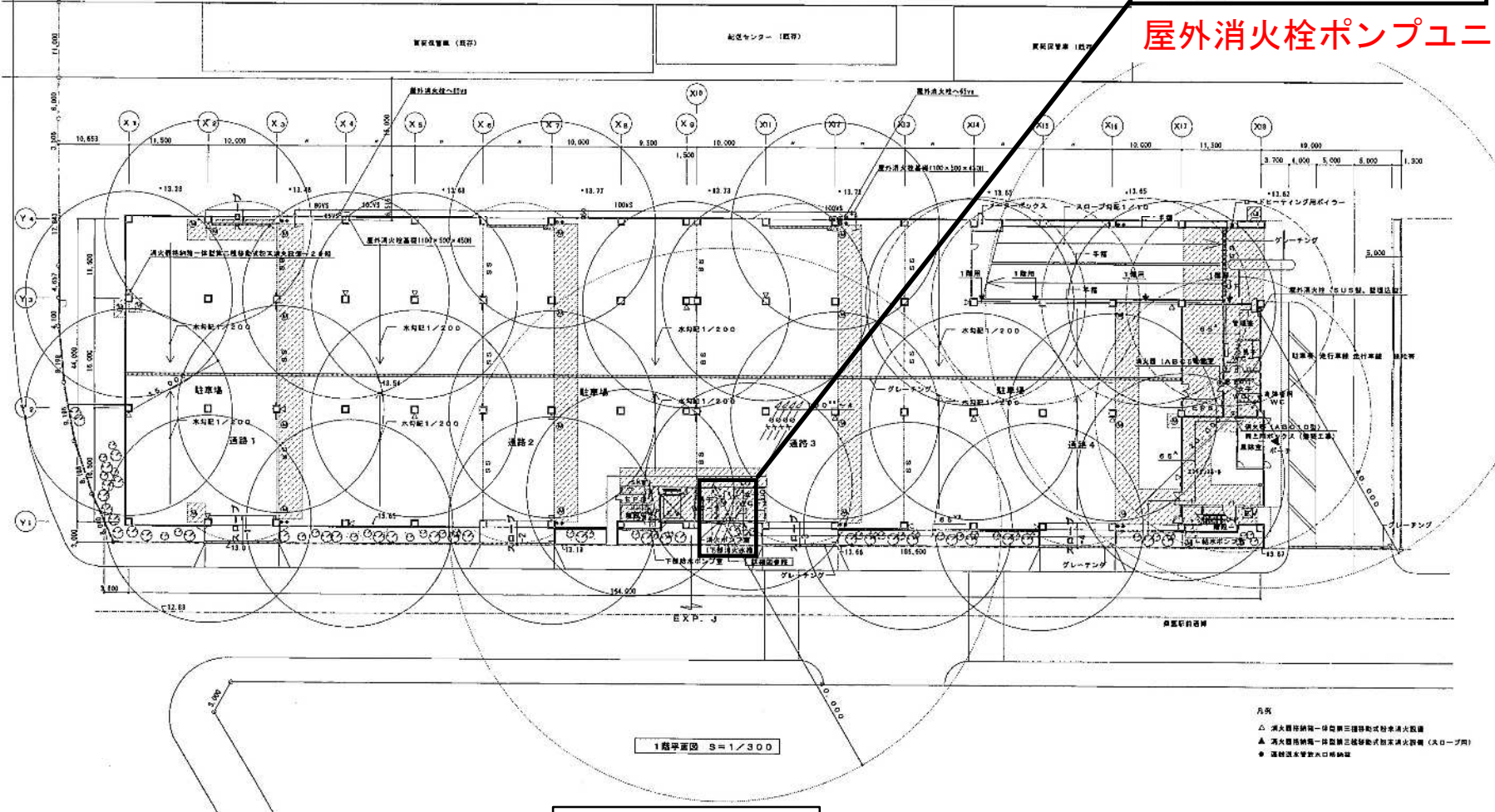
消火器収納一体型第三種移動式粉末消火装置納まり図 S=N0



スロープ用消火器収納一体型移動式粉末消火装置図 S=N0

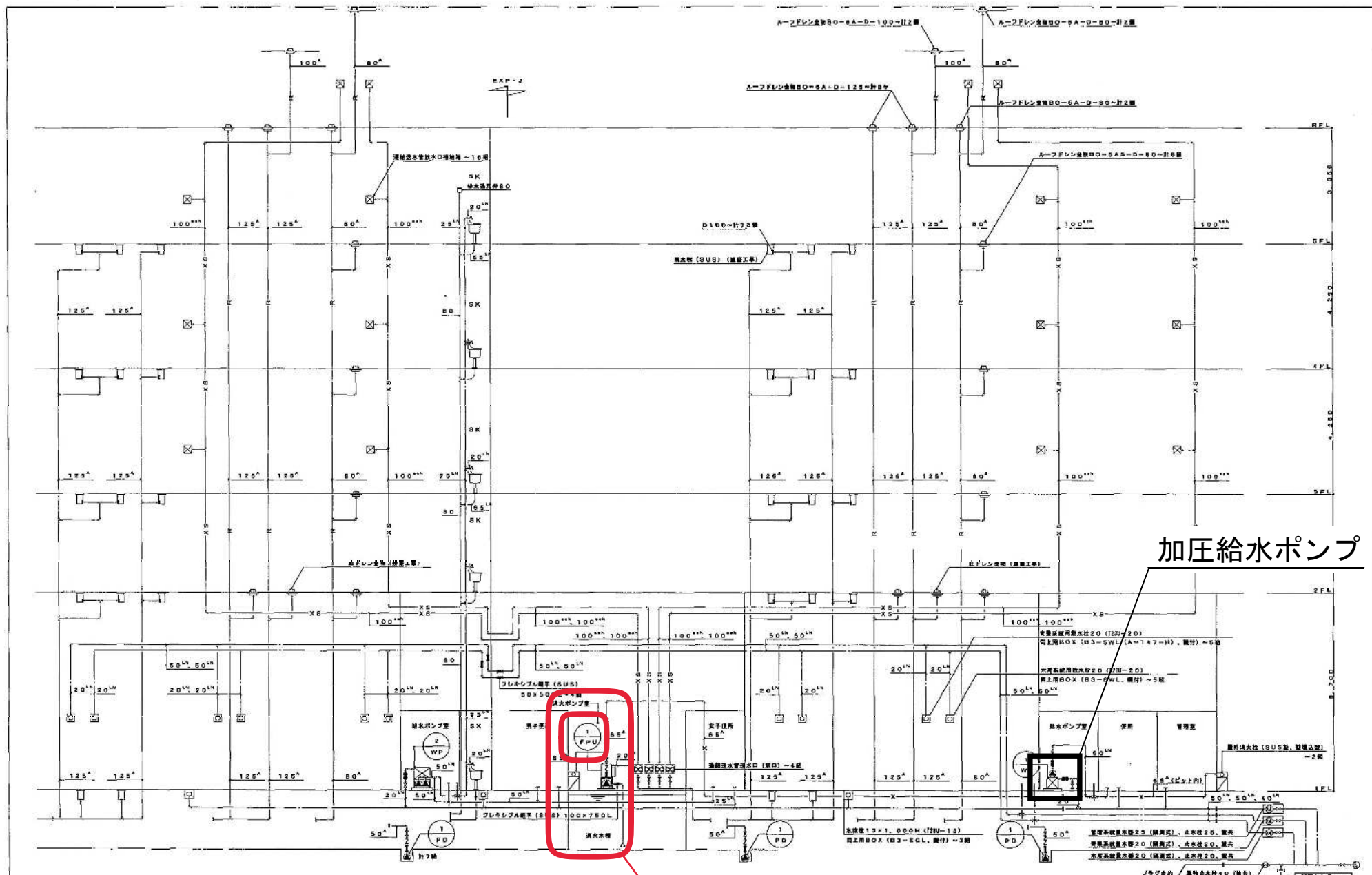


屋外消火栓ポンプユニット



立体駐車場棟

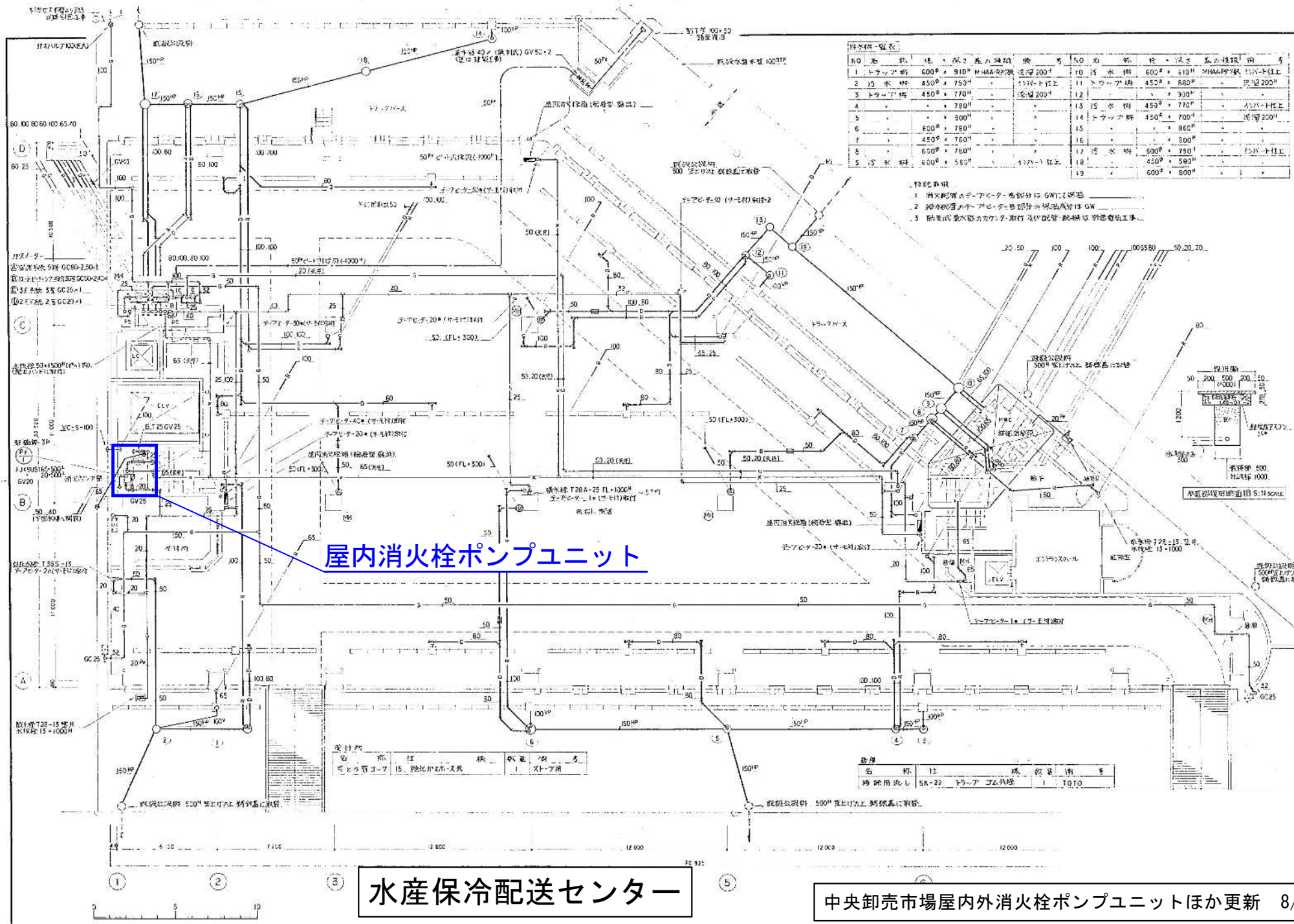
中央卸売市場屋内外消火栓ポンプユニットほか更新 6/9



立体駐車場棟

屋外消火栓ポンプユニット

中央卸売市場屋内外消火栓ポンプユニットほか更新 7/9



NO	品名	寸法	材質	数量	NO	品名	寸法	材質	数量
1	トラップ	600φ × 910	MMAA-902	10	10	水栓	600φ × 910	MMAA-902	10
2	水栓	450φ × 750	---	10	11	トラップ	450φ × 680	---	10
3	トラップ	450φ × 770	---	10	12	水栓	450φ × 770	---	10
4	---	---	---	---	13	水栓	450φ × 770	---	10
5	---	---	---	---	14	トラップ	450φ × 770	---	10
6	---	---	---	---	15	---	---	---	---
7	---	---	---	---	16	---	---	---	---
8	---	---	---	---	17	水栓	500φ × 750	---	10
9	水栓	600φ × 580	---	10	18	---	---	---	---
					19	---	---	---	---

1. 消火栓ポンプユニットは、600φに設置。
 2. 消火栓ポンプユニットは、600φに設置。
 3. 消火栓ポンプユニットは、600φに設置。

品名	寸法	材質	数量	単位
消火栓ポンプ	SK-22	トラップ	1	個

