

中央卸売市場検定電力メーター更新仕様書

1. 業務目的

中央卸売市場に設置されている電力メーターについて、計量法で定める検定期間満了に伴う更新及び、更新後のメーターについてビルマネジメントシステムのデータ修正及び調整を行い、正常なデータを取得するものである。

2. 履行場所

- (1) 施設名：札幌市中央卸売市場
- (2) 住 所：札幌市中央区北 12 条西 20 丁目 2-1

3. 履行期間

契約締結日から令和 7 年 3 月 28 日（金）

4. 業務内容

ア 対象機器及び仕様

- ・別添「令和 6 年度更新対象機器一覧」のとおり

イ 交換作業内容

- ・電力メーター交換（全 107 台）
 - ① 既設メーターの交換前の指針及び交換後の指針の写真を撮る。
 - ② 一部メーターについて、指針値を中央監視室内集中監視システムにて集計管理を行っているため、現地と遠隔での数値が一致していることの確認を行う。
（対象機器メーター番号 No. 1～104）
 - ③ 交換作業は、有資格者により行うこと。
 - ・ BMS データの管理
 - ① 中央監視室にて、交換前後の指針値のデータを集中監視システム（BMS）に反映させるためのデータの調整を行う。
 - ② ①で調整を行ったデータは料金請求システムに反映させる必要があるため、そのデータの確認及び調整作業を行う。
- ※上記の①②の作業について、中央卸売市場内事業者への使用料金の請求に使用している重要設備であるため、これらの作業については、システムを熟知している専門業者の技術者にて行うこと。
- ③別紙メーター交換表一覧の No. 1～104 までの検定電力メーターは、集中監視システム（BMS）及び料金請求システムのデータの書換えを行う。その他のメーターは、電算のデータ書換えはない。また、No. 105～107 までの検定電力メーターは、ハンディー検針に必要な機器設置および設定を行う。

5. 仕様等

本仕様書に記載されていない事項は、下記に基づき実施すること。

- (1) 公共建築改修工事標準仕様書（国土交通省大臣官房官庁営繕部監修）
建築工事編・電気設備工事編・機械設備工事編
- (2) 電気通信設備工事共通仕様書（国土交通省大臣官房技術調査課電気通信室）
- (3) 土木工事共通仕様書（札幌市財政局工事管理室）

6. 作業時間

休市日又は平日午後とするが、事前に委託者と調整し承諾を得ること。

7. 提出書類

完了時

- ①業務完了届 1部
- ②業務報告書（写真含む）1部

8. 環境に配慮した業務履行

受託者は札幌市が運用している環境マネジメントシステムに準じ、環境負荷の低減に努めること。具体的には以下の事項について積極的に取り込むこと。

- (1) 省資源・省エネルギーの推進
- (2) 廃棄物の減量及びリサイクル
- (3) 環境汚染の危機管理の徹底
- (4) 環境関係法令の遵守
- (5) 自動車使用時における環境負荷の少ない車両の使用及びエコドライブの推進
- (6) 業務に係る用品等のグリーン物品（エコマーク商品等）の使用
- (7) 業務従事者に対する上記の内容についての適切な教育と訓練

9. 要領・その他

- (1) 受託者は事前に工程等について委託者と十分打合せを行い、承認を得た上で、施設運営に支障のないよう円滑な進行を図ること。なお、業務従事者は、十分な経験を有した者が実施すること。
- (2) 受託者は作業の実施にあたり、市場関係者又は第三者に対する事故防止に努め、事故に対する一切の責任を負うこと。
また、事故が発生した場合は速やかに委託者に報告すること。
- (3) 受託者は作業の実施にあたり、備品及び設備等を破損した場合は、ただちに委託者に報告の上、適切な処置を行うこと。
- (4) 業務に必要な工具、計測機器等の機材、消耗部材等は、原則として受託者負担とする。
- (5) この仕様書に定めのない事項、疑義等は、委託者との協議によること。

10. 問い合わせ先

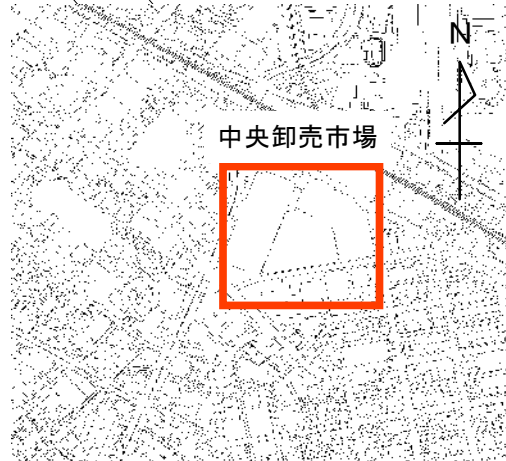
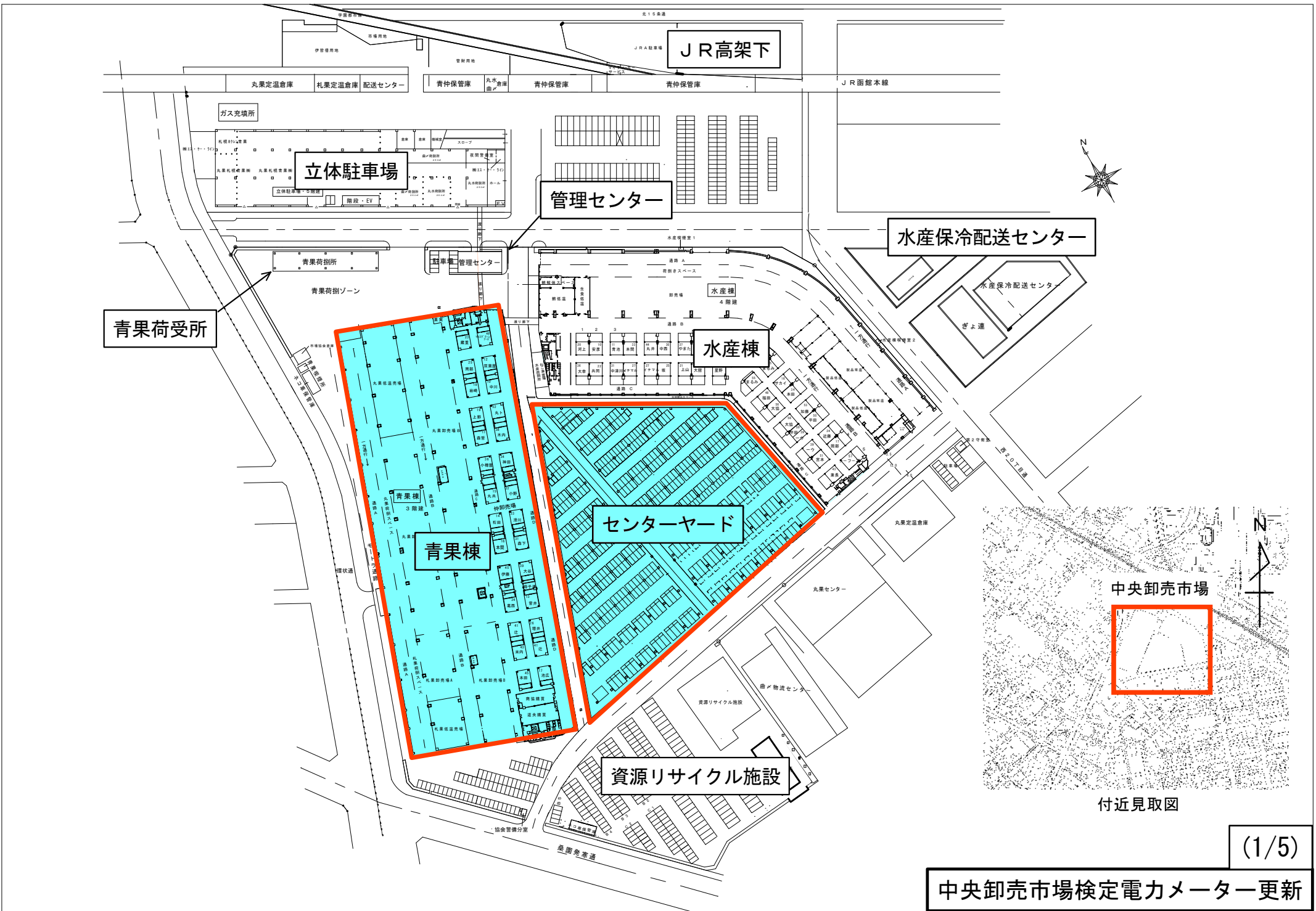
札幌市中央卸売市場管理課管理係 札幌市中央区北12条西20丁目2-1
TEL : 011-611-3111 FAX : 011-611-3138

令和6年度更新対象機器一覧

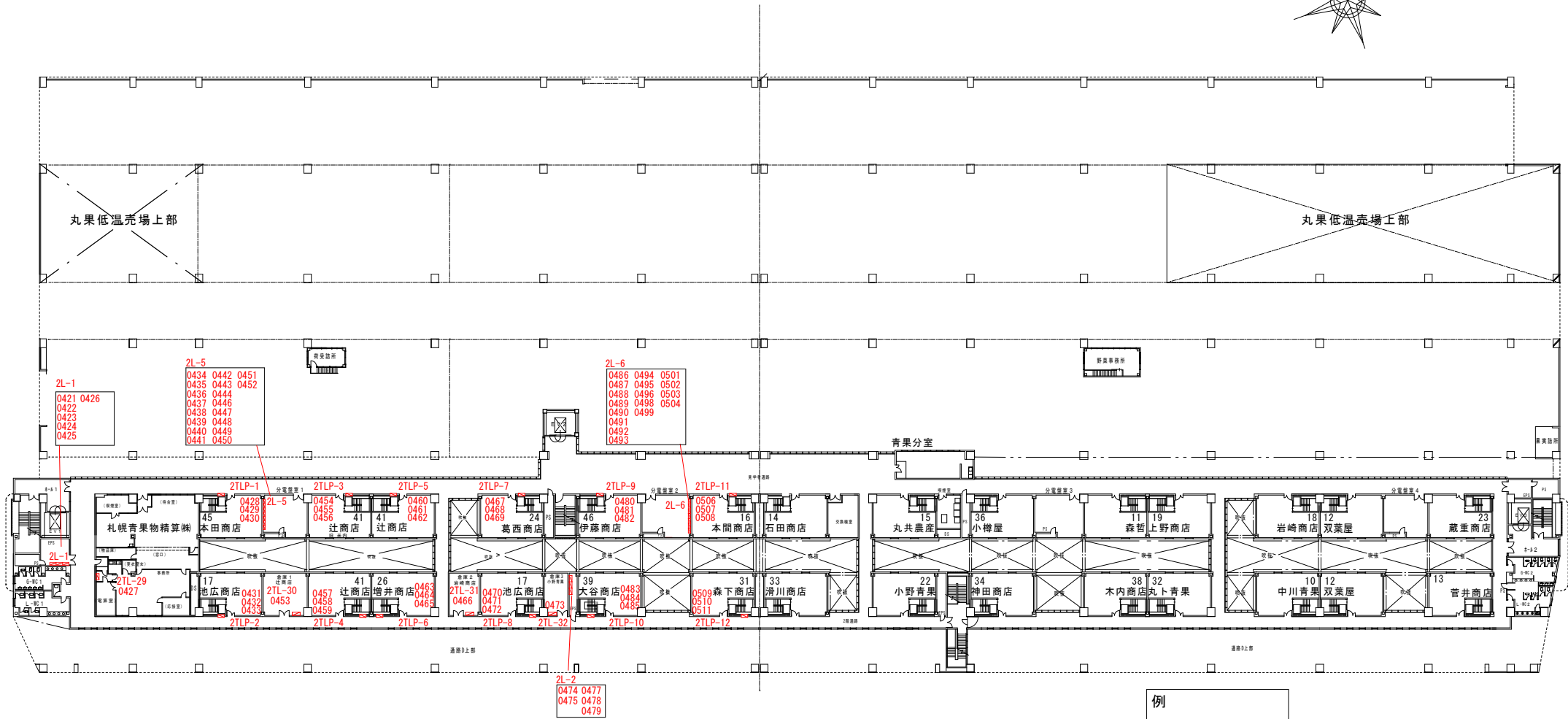
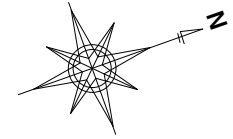
No.	棟	階	設置場所	設置盤名称	計器番号	管理点コード	管理点名称	既設メーカー	既設機器型式	相線	電圧	電流	CT無/有	備考
1	青果	1階	道央青果購買 店舗内	1TLP-1	676233	002.0004.04	電灯255(道央青果購買)	三菱	M8UM-S33R	1P3W	100	120	無	
2	青果	1階	道央青果購買 店舗内	1TLP-1	677005	002.0004.05	電灯256(道央青果購買)	三菱	M8UM-S33R	3P3W	200	120	無	
3	青果	1階	札幌青果物商協購買 店舗内	1TL-2	676196	002.0004.06	電灯257(札幌商協購買)	三菱	M8UM-S33R	1P3W	100	120	無	
4	青果	1階	低温売場(南) 外壁	1TL-5	676195	002.0004.07	電灯258(札幌低温売場)	三菱	M8UM-S33R	1P3W	100	120	無	
5	青果	1階	荷受所(南) 外壁	1TL-4	676229	002.0004.08	電灯259(札幌荷捌所)	三菱	M8UM-S33R	1P3W	100	120	無	
6	青果	1階	南中EPS	1L-2	676225	002.0004.10	電灯261(1階南中通路照明)	三菱	M8UM-S33R	1P3W	100	120	無	
7	青果	1階	母子連売店 店舗内	1TLP-3	676230	002.0004.11	電灯262(母子連売店)	三菱	M8UM-S33R	1P3W	100	120	無	
8	青果	1階	母子連売店 店舗内	1TLP-3	772835	002.0004.12	電灯263(母子連売店冷蔵)	三菱	M8UM-S33R	1P3W	100	30	無	
9	青果	2階	2階南EPS	2L-1	193954	002.0004.21	電灯272(2階南通路、便所)	三菱	M8UM-S33R	1P3W	100	250	無	
10	青果	2階	2階南EPS	2L-1	773704	002.0004.22	電灯273(2階南通路D照明)	三菱	M7UM-S33R	1P2W	200	30	無	
11	青果	2階	2階南EPS	2L-1	676177	002.0004.23	電灯274(2階南テフヒーター)	三菱	M7UM-S33R	1P2W	200	120	無	
12	青果	2階	2階南EPS	2L-1	773008	002.0004.24	電灯275(2階南保安灯)	三菱	M8UM-S33R	1P3W	100	30	無	
13	青果	2階	2階南EPS	2L-1	774367	002.0004.25	電灯276(分電盤室1照明)	三菱	M7UM-S33R	1P2W	200	30	無	
14	青果	2階	2階南EPS	2L-1	773751	002.0004.26	電灯277(分電盤室1コンセント)	三菱	M7UM-S33R	1P2W	100	30	無	
15	青果	2階	札幌青果物精算 事務所内	2TL-29	193965	002.0004.27	電灯278(精算事務所)	三菱	M8UM-S33R	1P3W	100	250	無	
16	青果	2階	本田商店前 廊下 一般電灯	2TLP-1	676227	002.0004.28	電灯279(本田商店照明)	三菱	M8UM-S33R	1P3W	100	120	無	
17	青果	2階	本田商店前 廊下 一般動力	2TLP-1	677351	002.0004.29	電灯280(本田商店GHP)	三菱	M8UM-S33R	3P3W	200	120	無	
18	青果	2階	本田商店前 廊下 保安動力	2TLP-1	677336	002.0004.30	電灯281(本田商店冷蔵庫)	三菱	M8UM-S33R	3P3W	200	120	無	
19	青果	2階	池広前 廊下 一般電灯	2TLP-2	676197	002.0004.31	電灯282(池広照明)	三菱	M8UM-S33R	1P3W	100	120	無	
20	青果	2階	池広前 廊下 一般動力	2TLP-2	677344	002.0004.32	電灯283(池広GHP)	三菱	M8UM-S33R	3P3W	200	120	無	
21	青果	2階	池広前 廊下 保安動力	2TLP-2	677339	002.0004.33	電灯284(池広冷蔵庫)	三菱	M8UM-S33R	3P3W	200	120	無	
22	青果	2階	分電盤室1	2L-5	676172	002.0004.34	電灯285(通路A照明)	三菱	M7UM-S33R	1P2W	200	120	無	
23	青果	2階	分電盤室1	2L-5	676183	002.0004.35	電灯286(通路B照明)	三菱	M7UM-S33R	1P2W	200	120	無	
24	青果	2階	分電盤室1	2L-5	676167	002.0004.36	電灯287(荷捌照明)	三菱	M7UM-S33R	1P2W	200	120	無	
25	青果	2階	分電盤室1	2L-5	676180	002.0004.37	電灯288(卸売場A照明)	三菱	M7UM-S33R	1P2W	200	120	無	
26	青果	2階	分電盤室1	2L-5	193960	002.0004.38	電灯289(卸売場B照明)	三菱	M8UM-S33R	1P3W	100	250	無	
27	青果	2階	分電盤室1	2L-5	676178	002.0004.39	電灯290(通路C照明)	三菱	M7UM-S33R	1P2W	200	120	無	
28	青果	2階	分電盤室1	2L-5	676203	002.0004.40	電灯291(ハトラ付電源)	三菱	M8UM-S33R	1P3W	100	120	無	
29	青果	2階	分電盤室1	2L-5	676211	002.0004.41	電灯292(卸売場コンセント)	三菱	M8UM-S33R	1P3W	100	120	無	
30	青果	2階	分電盤室1	2L-5	676202	002.0004.42	電灯293(荷捌コンセント)	三菱	M8UM-S33R	1P3W	100	120	無	
31	青果	2階	分電盤室1	2L-5	676213	002.0004.43	電灯294(通路コンセント)	三菱	M8UM-S33R	1P3W	100	120	無	
32	青果	2階	分電盤室1	2L-5	676220	002.0004.44	電灯295(卸売場遠赤ヒーター)	三菱	M8UM-S33R	1P3W	100	120	無	
33	青果	2階	分電盤室1	2L-5	773733	002.0004.46	電灯297(通路A保安灯)	三菱	M7UM-S33R	1P2W	200	30	無	
34	青果	2階	分電盤室1	2L-5	774364	002.0004.47	電灯298(通路B保安灯)	三菱	M7UM-S33R	1P2W	200	30	無	
35	青果	2階	分電盤室1	2L-5	773736	002.0004.48	電灯299(荷捌保安灯)	三菱	M7UM-S33R	1P2W	200	30	無	
36	青果	2階	分電盤室1	2L-5	773709	002.0004.49	電灯300(卸売場A保安灯)	三菱	M7UM-S33R	1P2W	200	30	無	
37	青果	2階	分電盤室1	2L-5	773742	002.0004.50	電灯301(卸売場B保安灯)	三菱	M7UM-S33R	1P2W	200	30	無	
38	青果	2階	分電盤室1	2L-5	773000	002.0004.51	電灯302(札幌HUB電源)	三菱	M8UM-S33R	1P3W	100	30	無	
39	青果	2階	分電盤室1	2L-5	774359	002.0004.52	電灯303(青-1TL-5)	三菱	M7UM-S33R	1P2W	200	30	無	
40	青果	2階	倉庫1 辻商店	2TL-30	676218	002.0004.53	電灯304(2階倉庫1照明)	三菱	M8UM-S33R	1P3W	100	120	無	
41	青果	2階	辻商店前 廊下 一般電灯	2TLP-3	676205	002.0004.54	電灯305(辻商店3照明)	三菱	M8UM-S33R	1P3W	100	120	無	
42	青果	2階	辻商店前 廊下 一般動力	2TLP-3	677341	002.0004.55	電灯306(辻商店3GHP)	三菱	M8UM-S33R	3P3W	200	120	無	
43	青果	2階	辻商店前 廊下 保安動力	2TLP-3	676991	002.0004.56	電灯307(辻商店3冷蔵庫)	三菱	M8UM-S33R	3P3W	200	120	無	
44	青果	2階	辻商店前 廊下 一般電灯	2TLP-4	676231	002.0004.57	電灯308(辻商店照明)	三菱	M8UM-S33R	1P3W	100	120	無	
45	青果	2階	辻商店前 廊下 一般動力	2TLP-4	677350	002.0004.58	電灯309(辻商店GHP)	三菱	M8UM-S33R	3P3W	200	120	無	
46	青果	2階	辻商店前 廊下 保安動力	2TLP-4	677000	002.0004.59	電灯310(辻商店冷蔵庫)	三菱	M8UM-S33R	3P3W	200	120	無	
47	青果	2階	辻商店前 廊下 一般電灯	2TLP-5	676209	002.0004.60	電灯311(辻商店2照明)	三菱	M8UM-S33R	1P3W	100	120	無	
48	青果	2階	辻商店前 廊下 一般動力	2TLP-5	676998	002.0004.61	電灯312(辻商店2GHP)	三菱	M8UM-S33R	3P3W	200	120	無	
49	青果	2階	辻商店前 廊下 保安動力	2TLP-5	677001	002.0004.62	電灯313(辻商店2冷蔵庫)	三菱	M8UM-S33R	3P3W	200	120	無	

50	青果	2階	増井商店前 廊下 一般電灯	2TLP-6	676212	002.0004.63	電灯314(増井商店照明)	三菱	M8UM-S33R	1P3W	100	120	無
51	青果	2階	増井商店前 廊下 一般動力	2TLP-6	677343	002.0004.64	電灯315(増井商店GHP)	三菱	M8UM-S33R	3P3W	200	120	無
52	青果	2階	増井商店前 廊下 保安動力	2TLP-6	676999	002.0004.65	電灯316(増井商店冷蔵庫)	三菱	M8UM-S33R	3P3W	200	120	無
53	青果	2階	倉庫2 岩崎商店	2TL-31	676216	002.0004.66	電灯317(2階倉庫2)	三菱	M8UM-S33R	1P3W	100	120	無
54	青果	2階	葛西前 廊下 一般電灯	2TLP-7	676221	002.0004.67	電灯318(葛西照明)	三菱	M8UM-S33R	1P3W	100	120	無
55	青果	2階	葛西前 廊下 一般動力	2TLP-7	677337	002.0004.68	電灯319(葛西GHP)	三菱	M8UM-S33R	3P3W	200	120	無
56	青果	2階	葛西前 廊下 保安動力	2TLP-7	677352	002.0004.69	電灯320(葛西冷蔵庫)	三菱	M8UM-S33R	3P3W	200	120	無
57	青果	2階	池広前 廊下 一般電灯	2TLP-8	676214	002.0004.70	電灯321(菅井商店照明)	三菱	M8UM-S33R	1P3W	100	120	無
58	青果	2階	池広前 廊下 一般動力	2TLP-8	677335	002.0004.71	電灯322(菅井商店GHP)	三菱	M8UM-S33R	3P3W	200	120	無
59	青果	2階	池広前 廊下 保安動力	2TLP-8	677003	002.0004.72	電灯323(菅井商店冷蔵庫)	三菱	M8UM-S33R	3P3W	200	120	無
60	青果	2階	倉庫3 小野青果	2TL-32	676208	002.0004.73	電灯324(2階倉庫3)	三菱	M8UM-S33R	1P3W	100	120	無
61	青果	2階	南中EPS	2L-2	676200	002.0004.74	電灯325(2階南中通路照明)	三菱	M8UM-S33R	1P3W	100	120	無
62	青果	2階	南中EPS	2L-2	774387	002.0004.75	電灯326(2階南中通路D)	三菱	M7UM-S33R	1P2W	200	30	無
63	青果	2階	南中EPS	2L-2	773003	002.0004.77	電灯328(2階南中保安灯)	三菱	M8UM-S33R	1P3W	100	30	無
64	青果	2階	南中EPS	2L-2	774373	002.0004.78	電灯329(分電盤室2照明)	三菱	M7UM-S33R	1P2W	200	30	無
65	青果	2階	南中EPS	2L-2	773746	002.0004.79	電灯330(分電盤室2コンセント)	三菱	M7UM-S33R	1P2W	200	30	無
66	青果	2階	伊藤商店前 廊下 一般電灯	2TLP-9	676201	002.0004.80	電灯331(伊藤商店照明)	三菱	M8UM-S33R	1P3W	100	120	無
67	青果	2階	伊藤商店前 廊下 一般動力	2TLP-9	677333	002.0004.81	電灯332(伊藤商店GHP)	三菱	M8UM-S33R	3P3W	200	120	無
68	青果	2階	伊藤商店前 廊下 保安動力	2TLP-9	677002	002.0004.82	電灯333(伊藤商店冷蔵庫)	三菱	M8UM-S33R	3P3W	200	120	無
69	青果	2階	大谷商店前 廊下 一般電灯	2TLP-10	676232	002.0004.83	電灯334(大谷商店照明)	三菱	M8UM-S33R	1P3W	100	120	無
70	青果	2階	大谷商店前 廊下 一般動力	2TLP-10	677342	002.0004.84	電灯335(大谷商店GHP)	三菱	M8UM-S33R	3P3W	200	120	無
71	青果	2階	大谷商店前 廊下 保安動力	2TLP-10	677345	002.0004.85	電灯336(大谷商店冷蔵庫)	三菱	M8UM-S33R	3P3W	200	120	無
72	青果	2階	分電盤室2	2L-6	773705	002.0004.86	電灯337(通路A照明)	三菱	M7UM-S33R	1P2W	200	30	無
73	青果	2階	分電盤室2	2L-6	774368	002.0004.87	電灯338(荷捌照明)	三菱	M7UM-S33R	1P2W	200	30	無
74	青果	2階	分電盤室2	2L-6	676182	002.0004.88	電灯339(卸売場A照明)	三菱	M7UM-S33R	1P2W	200	120	無
75	青果	2階	分電盤室2	2L-6	774362	002.0004.89	電灯340(通路B照明)	三菱	M7UM-S33R	1P2W	200	30	無
76	青果	2階	分電盤室2	2L-6	676175	002.0004.90	電灯341(卸売場B照明)	三菱	M7UM-S33R	1P2W	200	120	無
77	青果	2階	分電盤室2	2L-6	773737	002.0004.91	電灯342(通路C照明)	三菱	M7UM-S33R	1P2W	200	30	無
78	青果	2階	分電盤室2	2L-6	676204	002.0004.92	電灯343(ハトライト電源)	三菱	M8UM-S33R	1P3W	100	120	無
79	青果	2階	分電盤室2	2L-6	676228	002.0004.93	電灯344(卸売場コンセント)	三菱	M8UM-S33R	1P3W	100	120	無
80	青果	2階	分電盤室2	2L-6	676206	002.0004.94	電灯345(荷捌コンセント)	三菱	M8UM-S33R	1P3W	100	120	無
81	青果	2階	分電盤室2	2L-6	676198	002.0004.95	電灯346(通路コンセント)	三菱	M8UM-S33R	1P3W	100	120	無
82	青果	2階	分電盤室2	2L-6	676226	002.0004.96	電灯347(卸売場遠赤ヒーター)	三菱	M8UM-S33R	1P3W	100	120	無
83	青果	2階	分電盤室2	2L-6	774377	002.0004.98	電灯349(通路A保安灯)	三菱	M7UM-S33R	1P2W	200	30	無
84	青果	2階	分電盤室2	2L-6	773741	002.0004.99	電灯350(通路B保安灯)	三菱	M7UM-S33R	1P2W	200	30	無
85	青果	2階	分電盤室2	2L-6	774372	002.0005.01	電灯351(荷捌保安灯)	三菱	M7UM-S33R	1P2W	200	30	無
86	青果	2階	分電盤室2	2L-6	774382	002.0005.02	電灯352(卸売場A保安灯)	三菱	M7UM-S33R	1P2W	200	30	無
87	青果	2階	分電盤室2	2L-6	773710	002.0005.03	電灯353(卸売場B保安灯)	三菱	M7UM-S33R	1P2W	200	30	無
88	青果	2階	分電盤室2	2L-6	773010	002.0005.04	電灯354(HUB電源)	三菱	M8UM-S33R	1P3W	100	30	無
89	青果	2階	本間商店前 廊下 一般電灯	2TLP-11	676219	002.0005.06	電灯356(本間商店照明)	三菱	M8UM-S33R	1P3W	100	120	無
90	青果	2階	本間商店前 廊下 一般動力	2TLP-11	677347	002.0005.07	電灯357(本間商店GHP)	三菱	M8UM-S33R	3P3W	200	120	無
91	青果	2階	本間商店前 廊下 保安動力	2TLP-11	677346	002.0005.08	電灯358(本間商店冷蔵庫)	三菱	M8UM-S33R	3P3W	200	120	無
92	青果	2階	森下商店前 廊下 一般電灯	2TLP-12	676217	002.0005.09	電灯359(森下商店照明)	三菱	M8UM-S33R	1P3W	100	120	無
93	青果	2階	森下商店前 廊下 一般動力	2TLP-12	677340	002.0005.10	電灯360(森下商店GHP)	三菱	M8UM-S33R	3P3W	200	120	無
94	青果	2階	森下商店前 廊下 保安動力	2TLP-12	677004	002.0005.11	電灯361(森下商店冷蔵庫)	三菱	M8UM-S33R	3P3W	200	120	無
95	青果	3階	事務所内	3TLP-1	194358	002.0006.10	電灯459(札幌青果物商協)	三菱	M8UM-S33R	1P3W	100	250	無
96	青果	3階	事務所内	3TLP-1	193981	002.0006.11	電灯460(札幌青果物商協)	三菱	M8UM-S33R	3P3W	200	250	無
97	青果	3階	事務所内	3TL-2	676215	002.0006.12	電灯461(道央青果事務所)	三菱	M8UM-S33R	1P3W	100	120	無
98	青果	3階	事務所内	3TL-4	193953	002.0006.13	電灯462(札幌ホレン青果)	三菱	M8UM-S33R	1P3W	100	250	無
99	青果	3階	事務所内	3TL-3	676210	002.0006.16	電灯465(札幌青果物卸売)	三菱	M8UM-S33R	1P3W	100	120	無
100	青果	3階	事務所内	3TL-5	194355	002.0006.17	電灯466(札幌ホレン青果)	三菱	M8UM-S33R	1P3W	100	250	無
101	青果	3階	事務所内	3TLP-6	194357	002.0006.18	電灯467(3階保健所)	三菱	M8UM-S33R	1P3W	100	250	無

102	青果	3階	事務所内	3TLP-6	677334	002.0006.19	電灯468(3階保健所)	三菱	M8UM-S33R	3P3W	200	120	無	
103	青果	3階	事務所内	3TL-7	676223	002.0006.20	電灯469(3階札幌市会議室)	三菱	M8UM-S33R	1P3W	100	120	無	
104	青果	3階	事務所内	3TL-8	676234	002.0006.26	電灯475(3階本間商店)	三菱	M8UM-S33R	1P3W	100	120	無	
105	センターヤード	1階	水産荷受所裏		3397320	2537	ヤード自販機2	三菱	MF-80	1P2W	100	30	無	
106	センターヤード	1階	青果荷受所裏		703071	2542	ヤード自販機7	三菱	M1LM	1P2W	100	30	無	
107	センターヤード	1階	青果荷受所裏		700679	2545	ヤード自販機10	三菱	M1LM	1P2W	100	30	無	

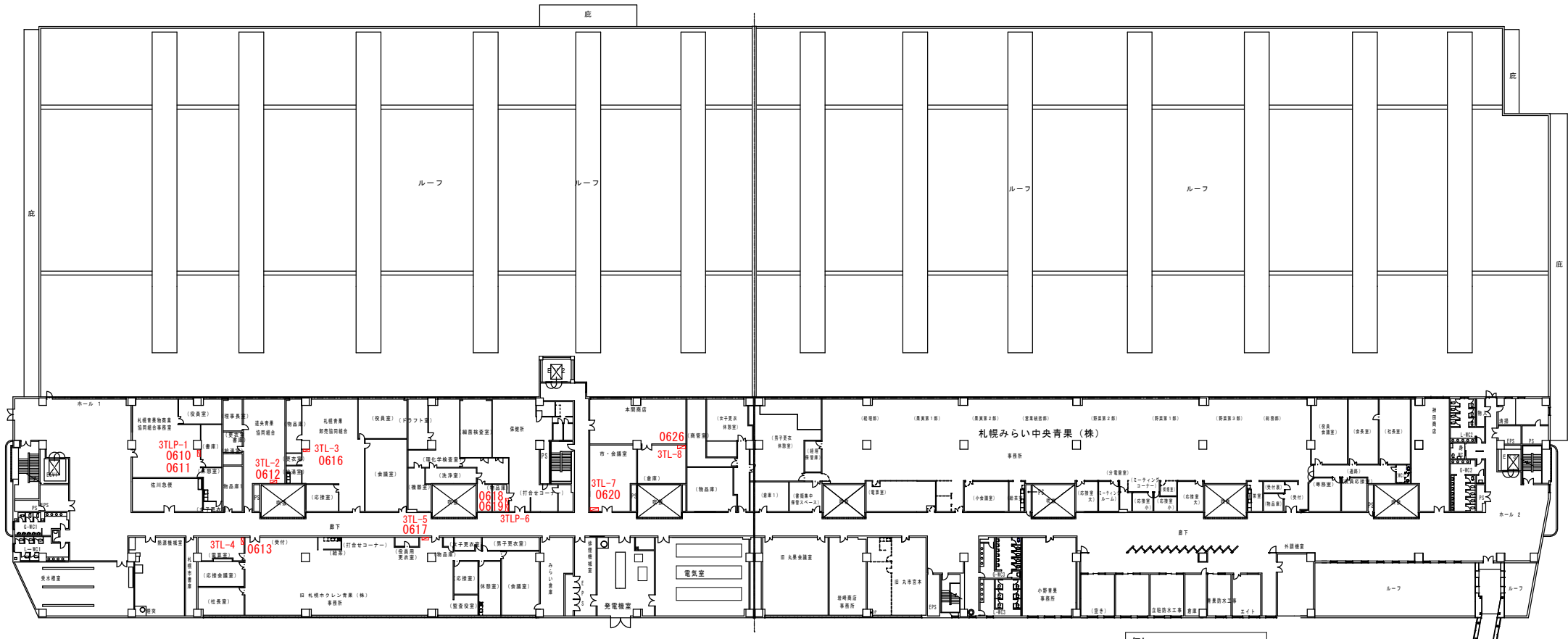
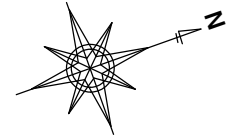


付近見取図



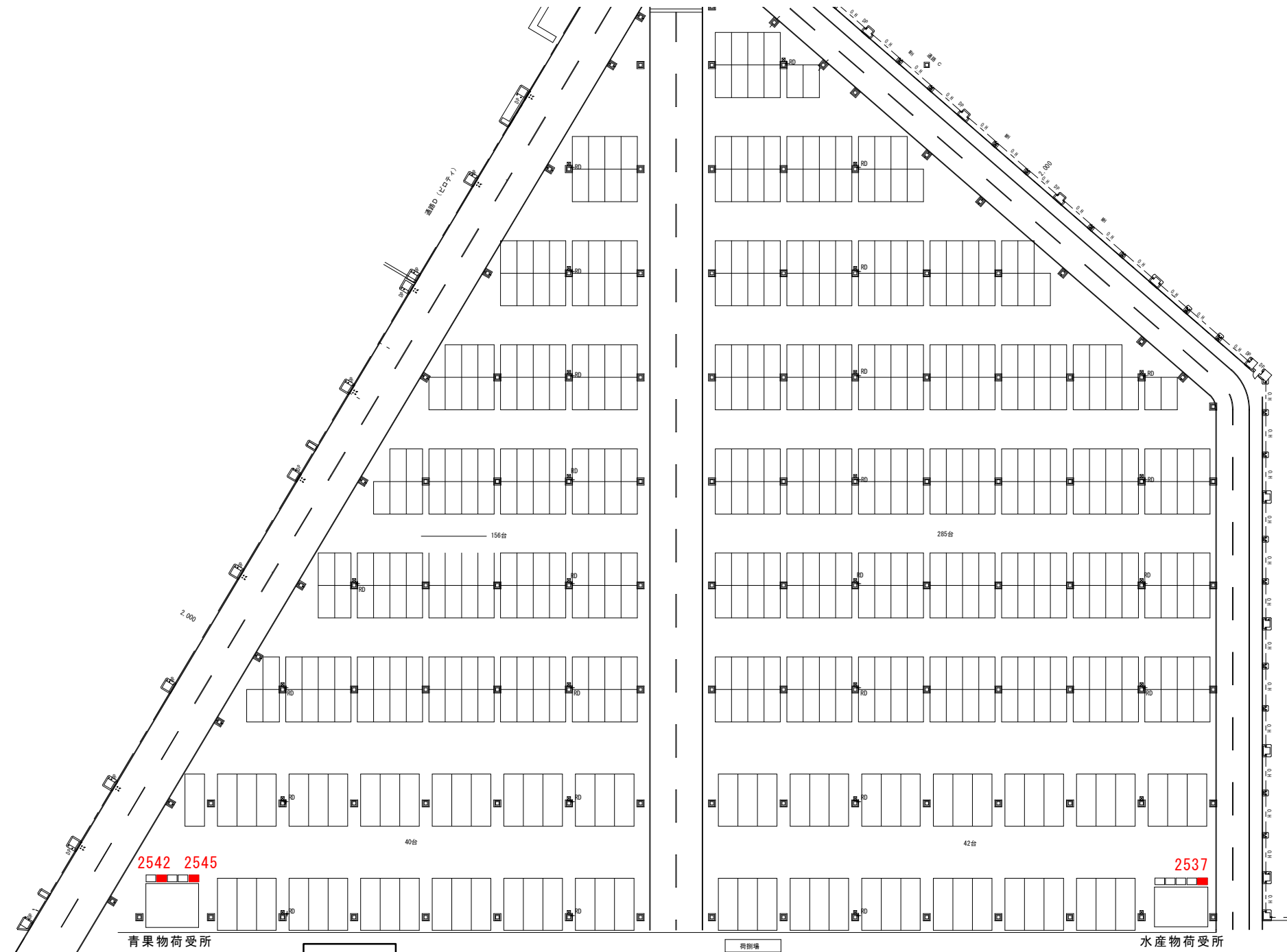
青果棟 2階平面図

例
0001 電力量メーター
番号は管理点コードの下4ケタ



青果棟 3階平面図

例
0001 電力量メーター
番号は管理点コードの下4ケタ



青果物荷受所

荷物場

水産物荷受所

(5/5)

センターヤード 平面図

例
0001 電力量メーター
番号は管理点コードの下4ケタ

中央卸売市場検定電力メーター更新