

中央卸売市場水産棟 2階事務室（107）改修業務仕様書

1. 業務目的

空室となった水産棟 2階事務室（107）の壁、天井、照明器具等内装全般を改修する。

2. 履行場所

- (1) 施設名：札幌市中央卸売市場 水産棟 2階
- (2) 住 所：札幌市中央区北 12 条西 20 丁目 2-1

3. 履行期間

契約締結日から令和 7 年 3 月 27 日（木）まで

4. 業務内容

※詳細については別図による

- (1) 内装材（壁材、巾木）の撤去新設、天井は塗替え
- (2) 鋼製建具、窓枠、カーテンBOXの塗替え
- (3) 既設照明器具撤去、新設
- (4) 既設什器（流し台、調理台、吊戸棚）撤去、新設
- (5) その他協議による

5. 仕様等

本仕様書に記載されていない事項は、下記に基づき実施すること。

- (1) 公共建築改修工事標準仕様書（国土交通省大臣官房官庁営繕部監修）
建築工事編・電気設備工事編・機械設備工事編
- (2) 電気通信設備工事共通仕様書（国土交通省大臣官房技術調査課電気通信室）
- (3) 土木工事共通仕様書（札幌市財政局工事管理室）

6. 作業時間

平日又は休市日とするが、事前に委託者と調整し承諾を得ること。

搬出入については開市日午後又は休市日とする

7. 提出書類

(1) 施工前

①業務工程表

(2) 完了時

①業務完了届 1部

②業務報告書（写真含む）1部

8. 環境に配慮した業務履行

受託者は札幌市が運用している環境マネジメントシステムに準じ、環境負荷の低減に努めること。

具体的には以下の事項について積極的に取り込むこと。

- (1) 省資源・省エネルギーの推進
- (2) 廃棄物の減量及びリサイクル
- (3) 環境汚染の危機管理の徹底
- (4) 環境関係法令の遵守
- (5) 自動車使用時における環境負荷の少ない車両の使用及びエコドライブの推進
- (6) 業務に係る用品等のグリーン物品（エコマーク商品等）の使用
- (7) 業務従事者に対する上記の内容についての適切な教育と訓練

9. 要領・その他

(1) 受託者は事前に工程等について委託者と十分打合せを行い、承認を得た上で、施設運営に支障のないよう円滑な進行を図ること。なお、業務従事者は、十分な経験を有した者が実施すること。

(2) 受託者は作業の実施にあたり、市場関係者又は第三者に対する事故防止に努め、事故に対する一切の責任を負うこと。

また、事故が発生した場合は速やかに委託者に報告すること。

(3) 受託者は作業の実施にあたり、備品及び設備等を破損した場合は、ただちに委託者に報告の上、適切な処置を行うこと。

(4) 業務に必要な工具、計測機器等の機材、消耗部材等は、原則として受託者負担とする。

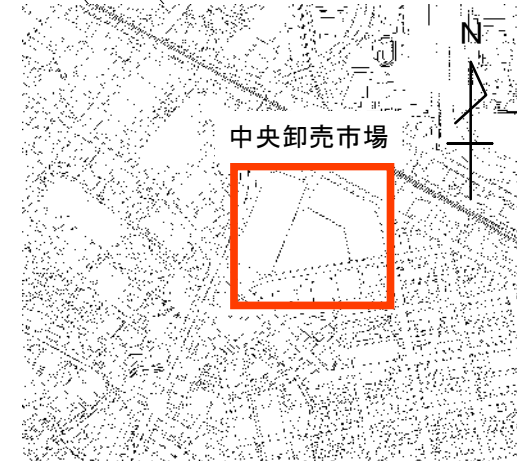
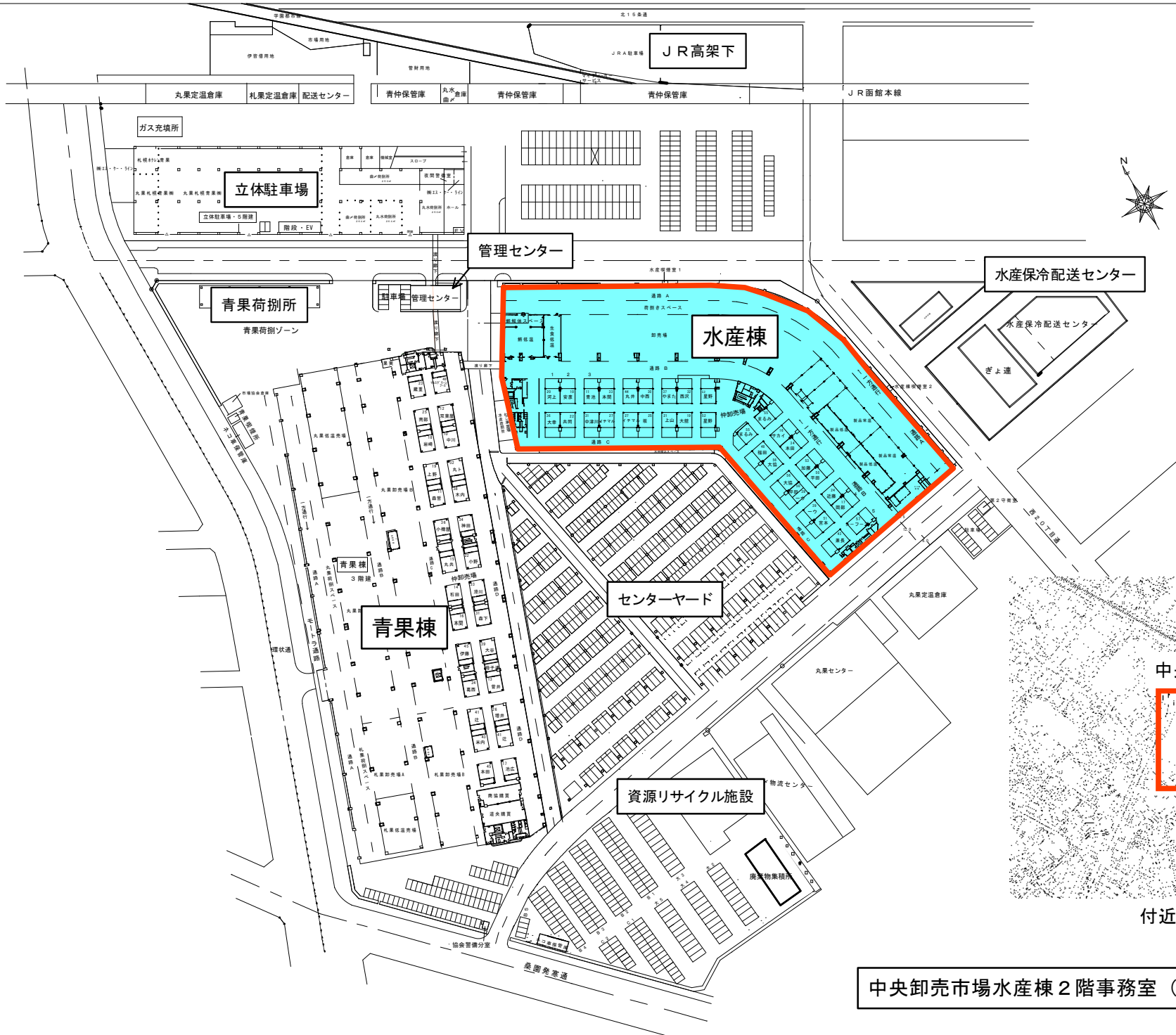
(5) 什器、照明機器を同等品に選定する場合、事前に業務主任に確認を行うこと。

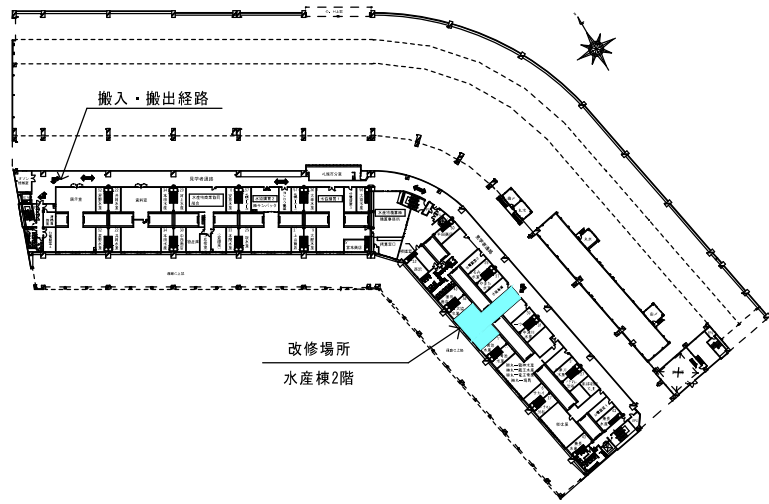
(6) この仕様書に定めのない事項、疑義等は、委託者との協議によること。

10. 問い合わせ先

札幌市中央卸売市場管理課管理係 札幌市中央区北 12 条西 20 丁目 2-1

TEL : 011-611-3111 FAX : 011-611-3138





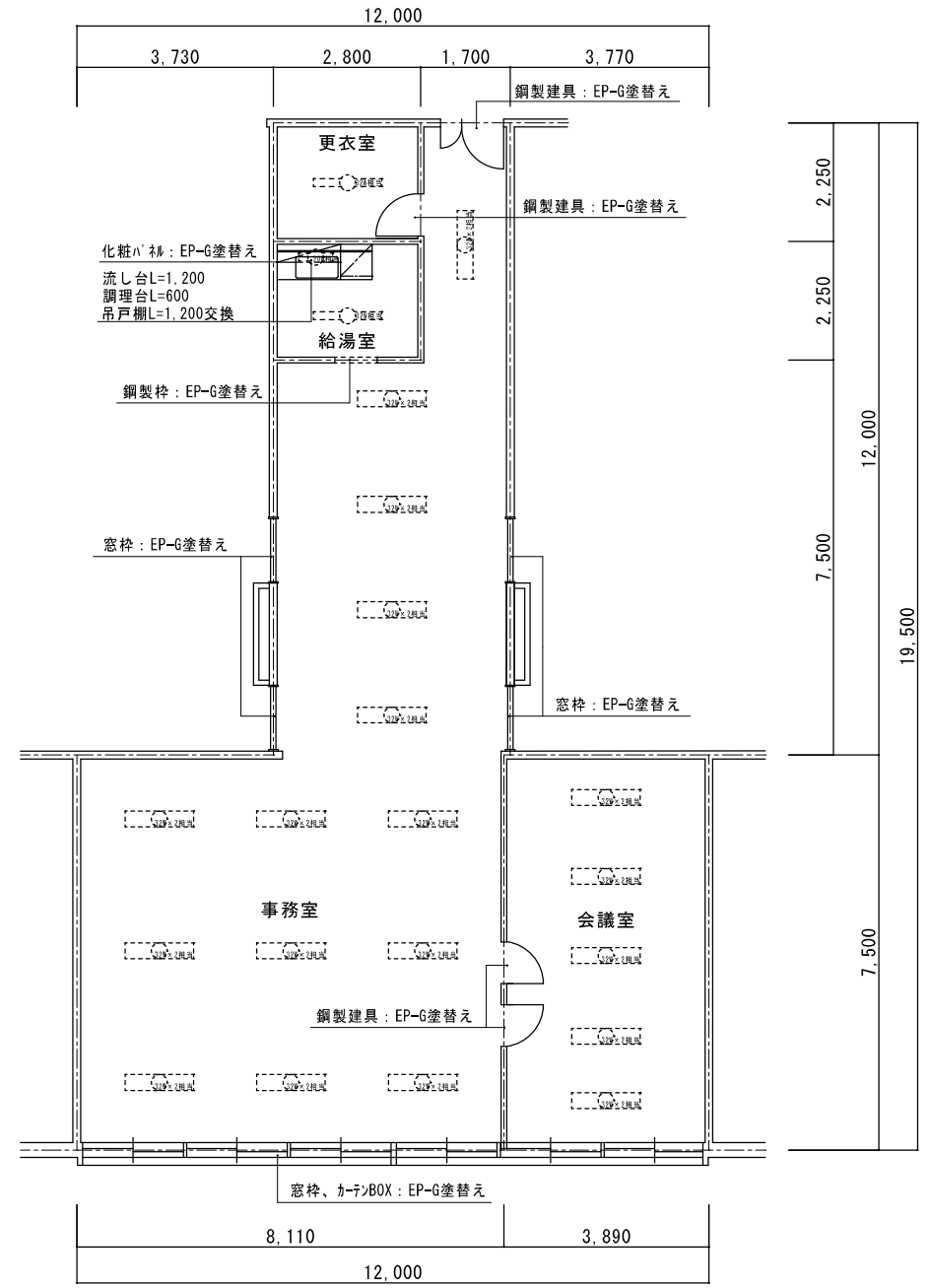
改修場所
水産棟2階

| 事務室 | |
|-----|---|
| 床 | 既存のまま（ワックス清掃1回） |
| 幅木 | 既存巾木撤去の上、塩ビ製巾木 H60 新設 |
| 壁 | 既存クロス撤去の上、ビニールクロス（普及品）新設 |
| 天井 | 岩綿吸音板 EP-G塗替え （下地調整の上、シーラー1回 上塗り2回） |
| その他 | 施工前及び完成後VOC測定実施 鋼製建具、ドア枠、窓枠：EP-G塗替え （下地調整の上、下塗り1回 上塗り2回） 照明器具 既存撤去の上、LED照明新設 埋込型32W×2相当 14台 |

| 会議室 | |
|-----|---|
| 床 | 既存のまま（ワックス清掃1回） |
| 幅木 | 既存巾木撤去の上、塩ビ製巾木 H60 新設 |
| 壁 | 既存クロス撤去の上、ビニールクロス（普及品）新設 |
| 天井 | 岩綿吸音板 EP-G塗替え （下地調整の上、シーラー1回 上塗り2回） |
| その他 | 鋼製建具、ドア枠、窓枠：EP-G塗替え （下地調整の上、下塗り1回 上塗り2回） 照明器具 既存撤去の上、LED照明新設 埋込型32W×2相当 5台 |

| 更衣室 | |
|-----|--|
| 床 | 既存のまま（ワックス清掃1回） |
| 幅木 | 既存巾木撤去の上、塩ビ製巾木 H60 新設 |
| 壁 | 既存クロス撤去の上、ビニールクロス（普及品）新設 |
| 天井 | 岩綿吸音板 EP-G塗替え （下地調整の上、シーラー1回 上塗り2回） |
| その他 | 鋼製建具：EP-G塗替え （下地調整の上、下塗り1回 上塗り2回） 照明器具 既存撤去の上、LED照明新設 露出型32W相当 1台 |

| 給湯室 | |
|-----|--|
| 床 | 既存のまま（ワックス清掃1回） |
| 幅木 | 既存巾木撤去の上、塩ビ製巾木 H60 新設 |
| 壁 | 既存クロス撤去の上、ビニールクロス（普及品）新設 化粧パネル：EP-G塗替え （下地調整の上、シーラー1回 上塗り2回） |
| 天井 | 岩綿吸音板 EP-G塗替え （下地調整の上、シーラー1回 上塗り2回） |
| その他 | 鋼製枠：EP-G塗替え （下地調整の上、下塗り1回 上塗り2回） 流し台、調理台、吊戸棚撤の上、新設 （排水管取外し、再接続有り） 照明器具 既存撤去の上、LED照明新設 露出型32W相当 1台、手元灯20W相当 1台 |



| 特記 |
|----|
| |
| |
| |