

# 中央卸売市場シャッター保守管理業務仕様書

## 1. 業務目的

重・軽量シャッター及びオーバーヘッドドア等を常に最良の状態に維持するため、安全性と機能に対する保守点検及び整備等を実施する。

## 2. 履行場所

(1) 施設名：札幌市中央卸売市場（水産棟・青果棟・立体駐車場棟・資源リサイクル施設）

住 所：札幌市中央区北 12 条西 20 丁目 2-1 ほか

(2) 施設名：水産保冷配送センター

住 所：札幌市中央区北 11 条西 19 丁目 1-1 ほか

## 3. 業務委託期間

令和 7 年 4 月 1 日から令和 8 年 3 月 31 日まで

## 4. 業務内容

(1) 定期保守点検（点検、給油、調整）を年 1 回休市日に行う（原則 10 月）

(2) 目視点検（毎月）

(3) 事故等による破損及び故障の緊急時対応（月 2 回程度）

(4) 軽微な整備（随時）主要な部品（スラット等）の交換を伴わない軽微な整備

(5) 立体駐車場棟防火シャッター定期保守点検時に火災報知器との連動を確認する

## 5. 業務範囲

### (1) 水産棟

- ・シャッター 348 台（重量 30 台、軽量 306 台、シート 6 台、パネル 6 台）
- ・オーバーヘッドドア 34 台（電動 7 台、手動 27 台）

### (2) 青果棟

- ・シャッター 151 台（重量 10 台、軽量 141 台）
- ・オーバーヘッドドア 23 台（電動 10 台、手動 13 台）
- ・ハンガードア 2 台
- ・ビニールカーテン 15 台

### (3) 立体駐車場棟

- ・シャッター 101 台（重量 8 台、防火 93 台）

### (4) 資源リサイクル施設

- ・シャッター 11 台（重量 6 台、軽量 5 台）
- ・オーバーヘッドドア 3 台

### (5) 水産保冷配送センター

- ・オーバーヘッドドア 37 台

## 6. 仕様等

本仕様書に記載されていない事項は、下記に基づき実施すること。

- (1) 公共建築改修工事標準仕様書（国土交通省大臣官房官庁営繕部監修）  
建築工事編・電気設備工事編・機械設備工事編
- (2) 電気通信設備工事共通仕様書（国土交通省大臣官房技術調査課電気通信室）
- (3) 土木工事共通仕様書（札幌市財政局工事管理室）

## 7. 提出書類

- (1) 目視点検月（各月毎）
  - ①業務完了届 1部
  - ②業務報告書 1部
- (2) 定期保守点検月（10月）
  - ①定期保守点検報告書 1部

## 8. 環境に配慮した業務履行

受託者は札幌市が運用している環境マネジメントシステムに準じ、環境負荷の低減に努めること。具体的には以下の事項について積極的に取り込むこと。

- (1) 省資源・省エネルギーの推進
- (2) 廃棄物の減量及びリサイクル
- (3) 環境汚染の危機管理の徹底
- (4) 環境関係法令の遵守
- (5) 自動車使用時における環境負荷の少ない車両の使用及びエコドライブの推進
- (6) 業務に係る用品等のグリーン物品（エコマーク商品等）の使用
- (7) 業務従事者に対する上記の内容についての適切な教育と訓練

## 9. 要領・その他

- (1) 受託者は事前に工程等について委託者と十分打合せを行い、承認を得た上で、施設運営に支障のないよう円滑な進行を図ること。なお、業務従事者は、十分な経験を有した者が実施すること。
- (2) 受託者は作業の実施にあたり、市場関係者又は第三者に対する事故防止に努め、事故に対する一切の責任を負うこと。  
また、事故が発生した場合は速やかに委託者に報告すること。
- (3) 受託者は作業の実施にあたり、備品及び設備等を破損した場合は、ただちに委託者に報告の上、適切な処置を行うこと。
- (4) 業務に必要な高所作業車等の足場、脚立、工具、計測機器等の機材、消耗部材等（リード線、ヒューズ類、カーボンブラシ、補充用油脂類（各種潤滑油、油脂）、ウエス等）は、原則として受託者負担とする。
- (5) 作業前に作業に支障がある店舗内の機器、設備の有無を確認し報告すること。
- (6) 点検時に不具合箇所が発見された場合は、直ちに委託者に連絡し対応を協議すること。
- (7) 火災、爆発及び天変地異、又は経年劣化、腐食等によって生じた損害については免責とす

る。

(8) この仕様書に定めのない事項、疑義等は、委託者との協議によること。

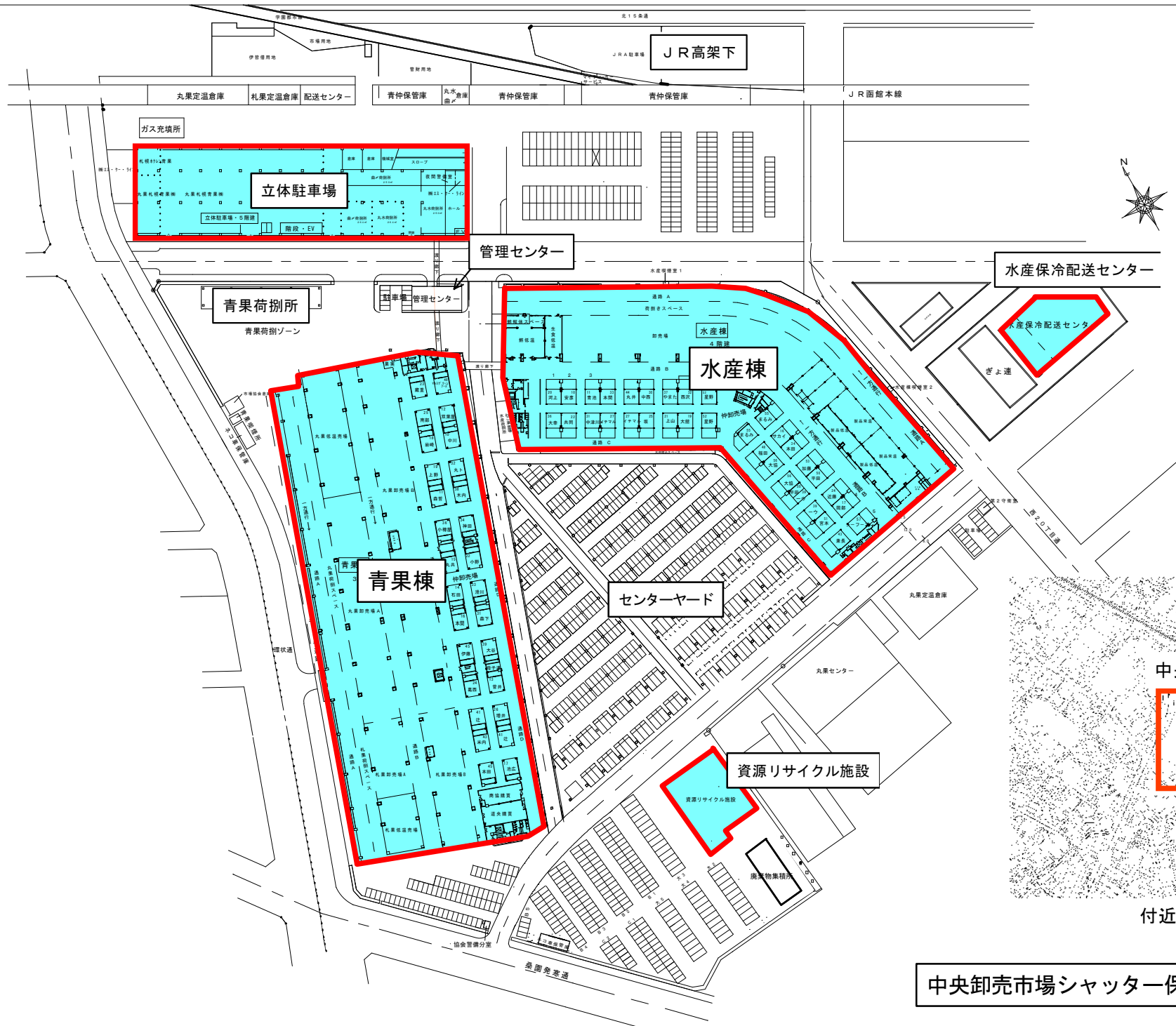
10. 業務委託代金の支払い

本業務の支払いは、年 12 回、毎月の均等払いとする。1 円未満の端数が生じた場合は、その初回（1 回目）に支払うこととする。

11. 問い合わせ先

札幌市中央卸売市場管理課管理係 札幌市中央区北 12 条西 20 丁目 2－1

TEL : 011-611-3111 FAX : 011-611-3138



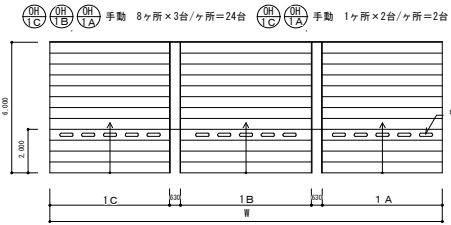
付近見取図



別図 3

オーバーヘッドドア

| 記号・番号 | W      | 1A    | 1B    | 1C    |
|-------|--------|-------|-------|-------|
| OH    | 17,800 | 5,385 | 5,770 | 5,385 |



電動オーバーヘッドドア

| 記号・番号 | W     | H     |
|-------|-------|-------|
| OH 4  | 8,000 | 6,060 |
| OH 2' | 7,930 | 5,925 |

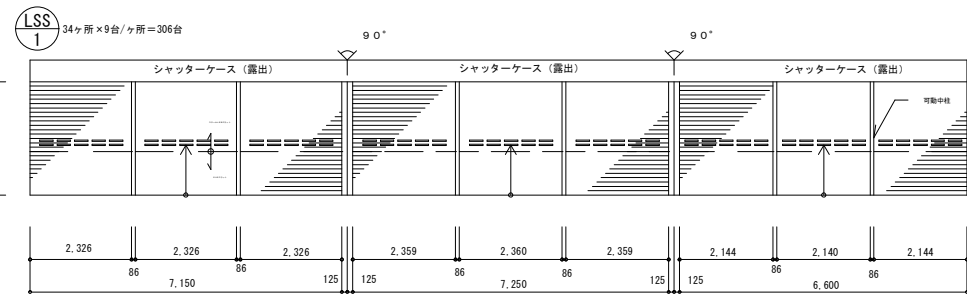
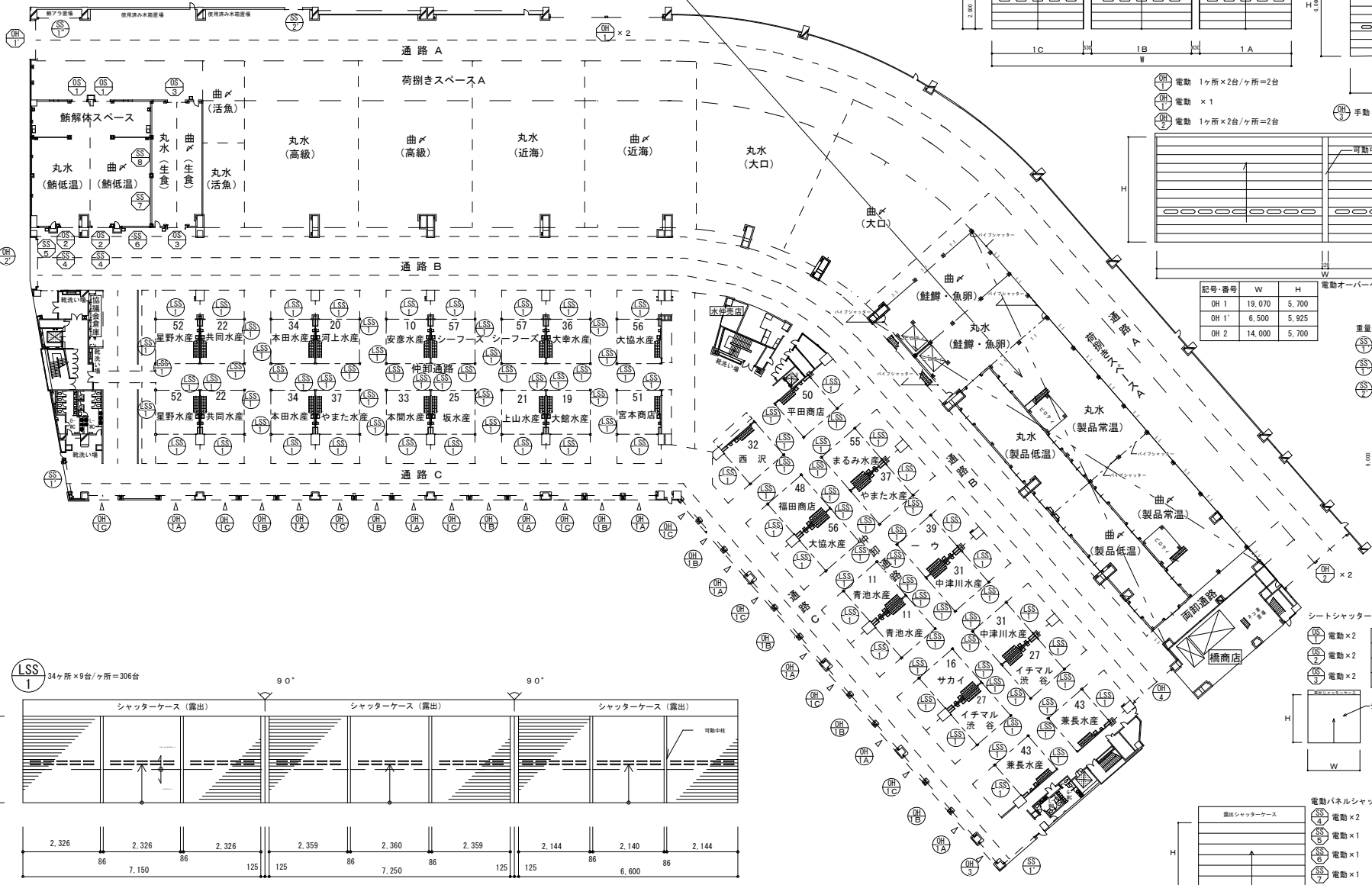
| 記号・番号 | W     | H     |
|-------|-------|-------|
| OH 3  | 4,330 | 6,000 |

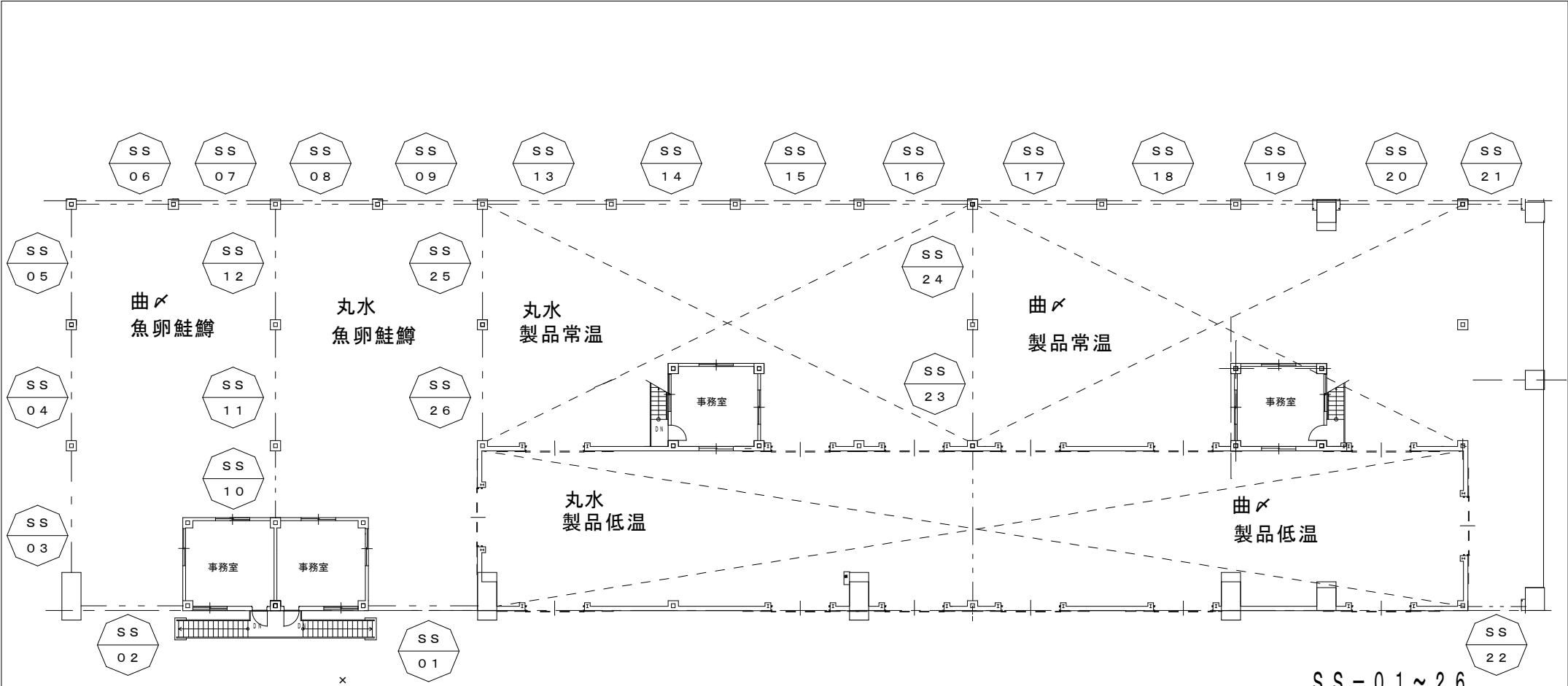
| 記号・番号 | W      | H     |
|-------|--------|-------|
| OH 1  | 19,070 | 5,700 |
| OH 1' | 6,500  | 5,925 |
| OH 2  | 14,000 | 5,700 |

| 記号・番号 | W     | H     |
|-------|-------|-------|
| SS 1' | 6,600 | 6,000 |
| SS 1" | 7,000 | 5,200 |
| SS 2' | 3,000 | 3,455 |

| 記号・番号 | W     | H     |
|-------|-------|-------|
| OS 1  | 2,500 | 3,000 |
| OS 2  | 3,000 | 3,000 |
| OS 3  | 3,000 | 3,000 |

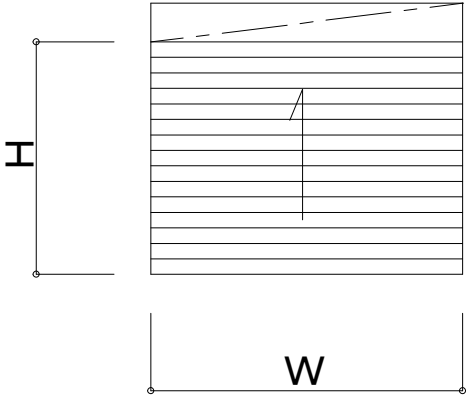
| 記号・番号 | W     | H     |
|-------|-------|-------|
| SS 4  | 3,000 | 1,010 |
| SS 5  | 1,825 | 3,315 |
| SS 6  | 4,775 | 3,315 |
| SS 7  | 6,910 | 3,315 |
| SS 8  | 4,910 | 3,315 |

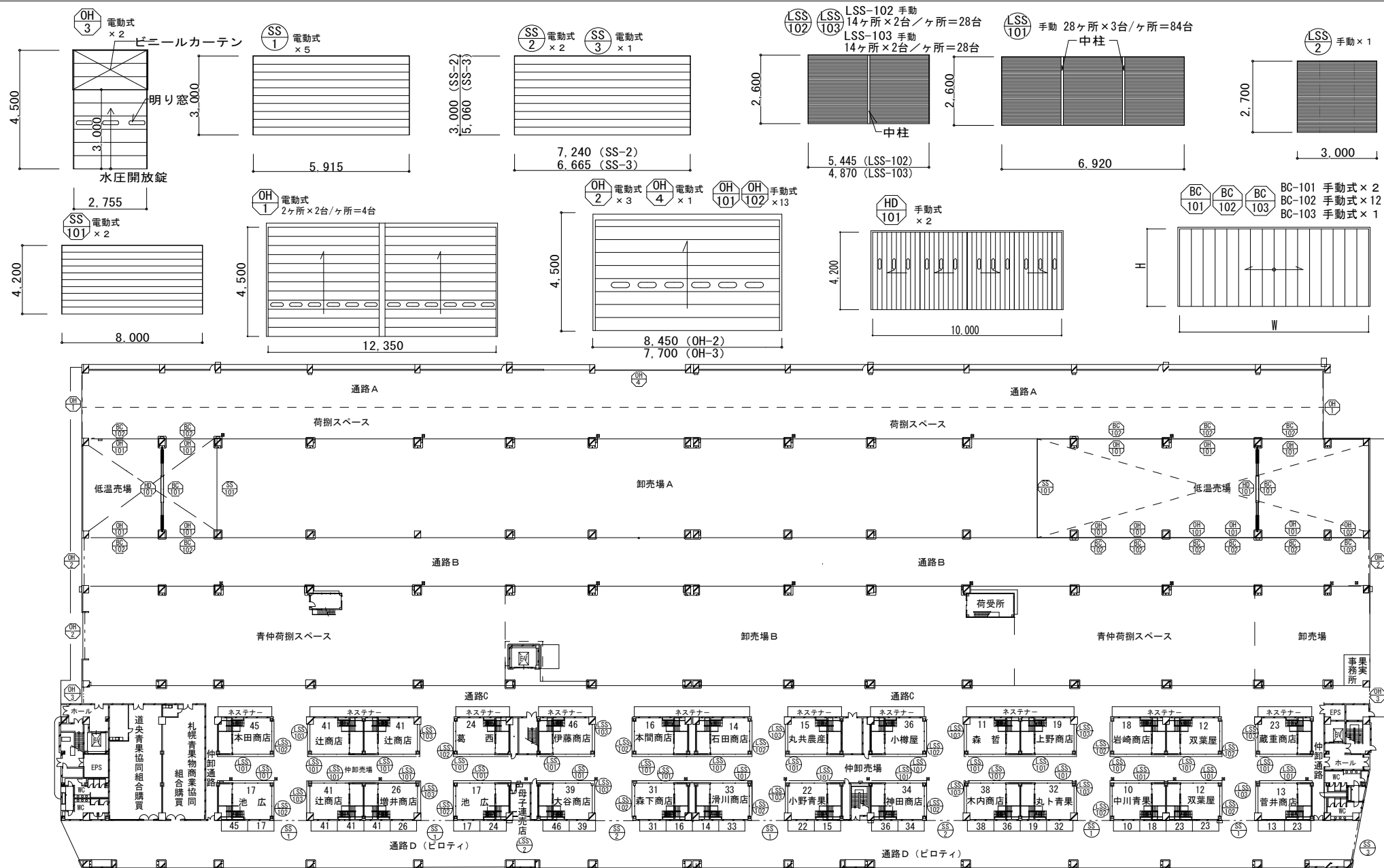




SS-01~26

| 符 号  | 数 量 | 型 式         | 寸 法 (W×H)       | 符 号 | 数 量 | 型 式         | 寸 法 (W×H)       |
|------|-----|-------------|-----------------|-----|-----|-------------|-----------------|
| SS 1 | 1   | 電動式グリルシャッター | 3, 490 × 5, 000 | 14  | 1   | 電動式重量シャッター  | 5, 680 × 5, 000 |
| 2    | 1   | 電動式グリルシャッター | 2, 840 × 5, 000 | 15  | 1   | 電動式重量シャッター  | 5, 680 × 5, 000 |
| 3    | 1   | 電動式重量シャッター  | 6, 080 × 5, 000 | 16  | 1   | 電動式重量シャッター  | 5, 130 × 5, 000 |
| 4    | 1   | 電動式重量シャッター  | 5, 505 × 5, 000 | 17  | 1   | 電動式重量シャッター  | 5, 955 × 5, 000 |
| 5    | 1   | 電動式重量シャッター  | 5, 505 × 5, 000 | 18  | 1   | 電動式重量シャッター  | 6, 205 × 5, 000 |
| 6    | 1   | 電動式グリルシャッター | 3, 200 × 5, 000 | 19  | 1   | 電動式重量シャッター  | 3, 680 × 5, 000 |
| 7    | 1   | 電動式重量シャッター  | 4, 015 × 5, 000 | 20  | 1   | 電動式重量シャッター  | 6, 030 × 5, 000 |
| 8    | 1   | 電動式重量シャッター  | 4, 015 × 5, 000 | 21  | 1   | 電動式重量シャッター  | 3, 005 × 5, 000 |
| 9    | 1   | 電動式グリルシャッター | 3, 375 × 5, 000 | 22  | 1   | 電動式重量シャッター  | 3, 005 × 5, 000 |
| 10   | 1   | 電動式重量シャッター  | 4, 155 × 5, 000 | 23  | 1   | 電動式グリルシャッター | 5, 005 × 5, 000 |
| 11   | 1   | 電動式重量シャッター  | 5, 505 × 5, 000 | 24  | 1   | 電動式グリルシャッター | 5, 170 × 5, 000 |
| 12   | 1   | 電動式重量シャッター  | 5, 035 × 5, 000 | 25  | 1   | 電動式重量シャッター  | 5, 505 × 5, 000 |
| 13   | 1   | 電動式重量シャッター  | 5, 905 × 5, 000 | 26  | 1   | 電動式重量シャッター  | 5, 145 × 5, 000 |





青果棟 1階平面図

SS 1 電動式重量シャッター

1か所

SS 2 電動式重量シャッター

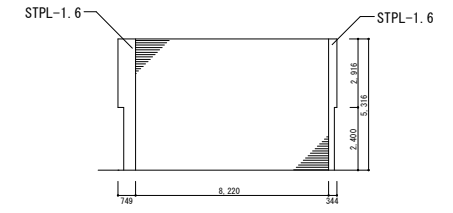
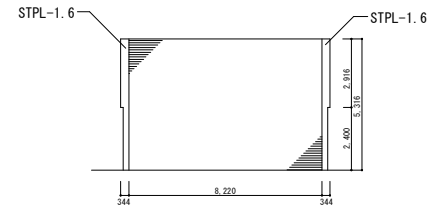
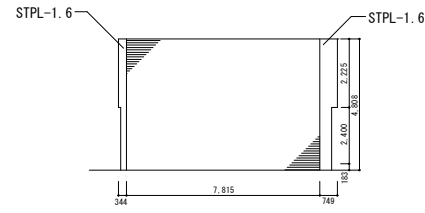
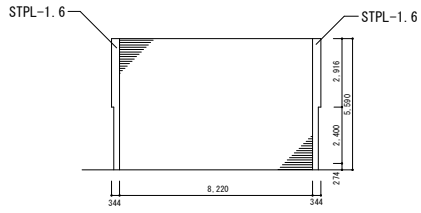
1か所

SS 3 電動式重量シャッター

1か所

SS 4 電動式重量シャッター

1か所



SS 5 電動式重量シャッター

1か所

SS 6 電動式重量シャッター

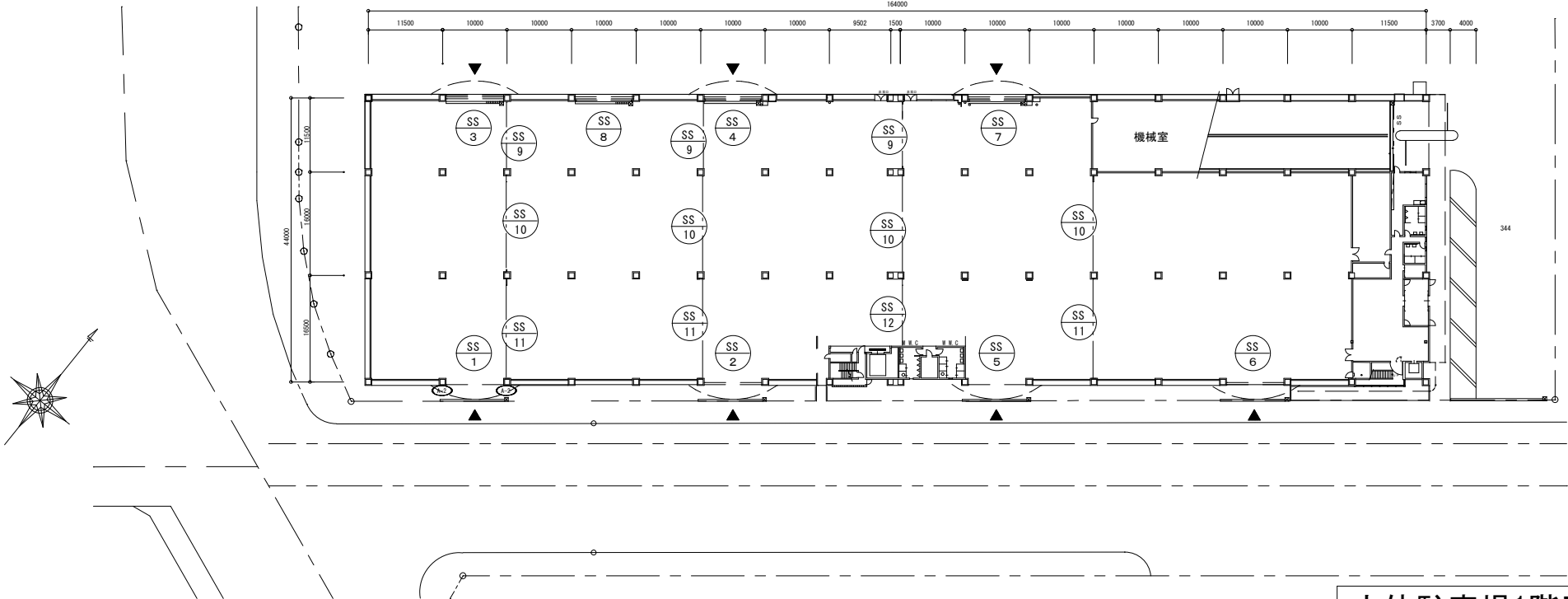
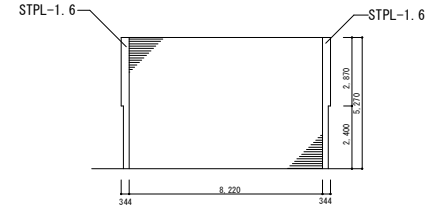
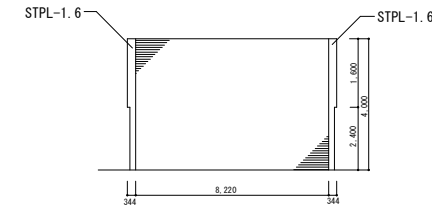
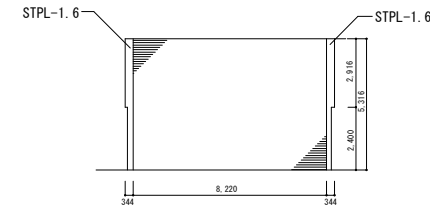
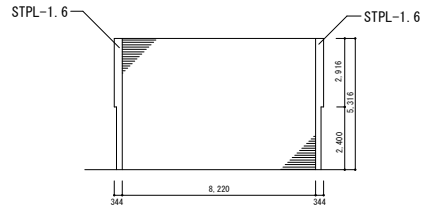
1か所

SS 7 電動式重量シャッター

1か所

SS 8 電動式重量シャッター

1か所

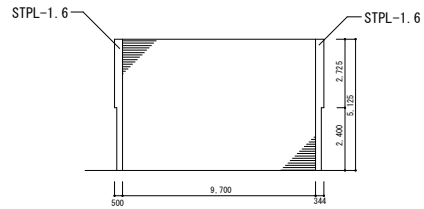


立体駐車場1階平面図



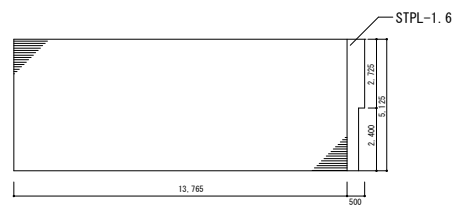
SS 9 電動式防火シャッター

3か所



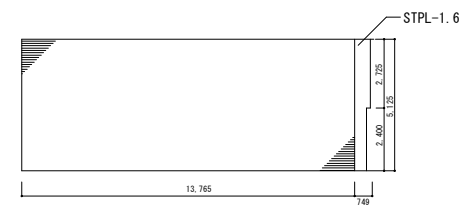
SS 10 電動式防火シャッター

4か所



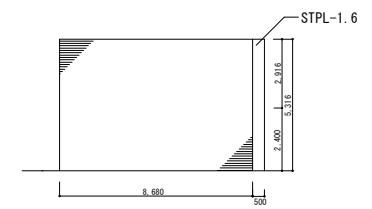
SS 11 電動式防火シャッター

3か所



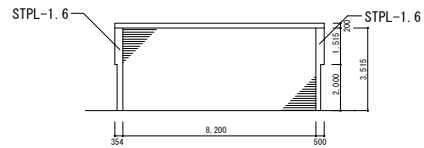
SS 12 電動式防火シャッター

1か所



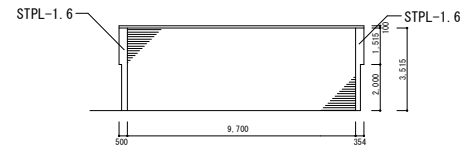
SS 14 電動式防火シャッター

10か所



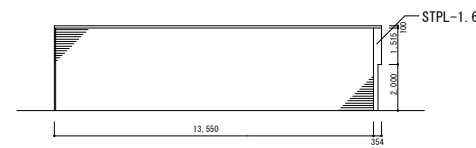
SS 15 電動式防火シャッター

1か所



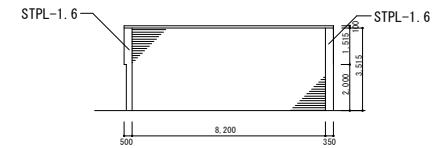
SS 16 電動式防火シャッター

3か所



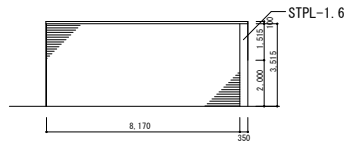
SS 17 電動式防火シャッター

1か所



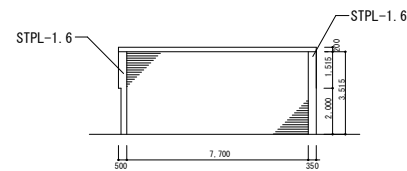
SS 18 電動式防火シャッター

1か所



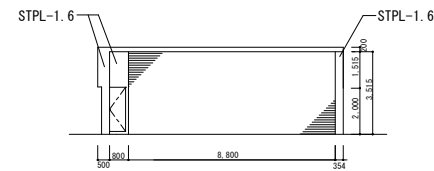
SS 19 電動式防火シャッター

1か所



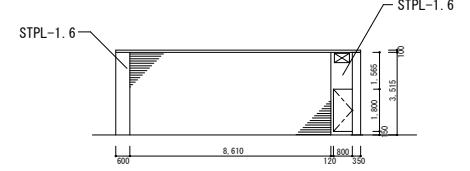
SS 20 電動式防火シャッター

1か所



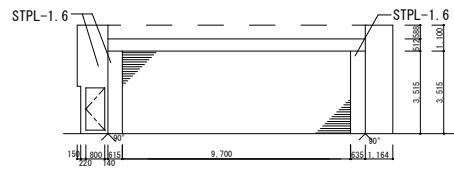
SS 21 電動式防火シャッター

1か所



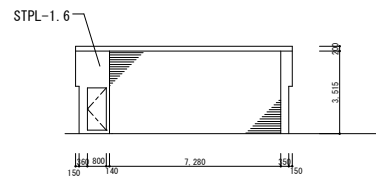
SS 22 電動式防火シャッター

2か所



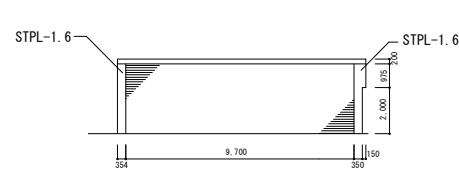
SS 23 電動式防火シャッター

1か所



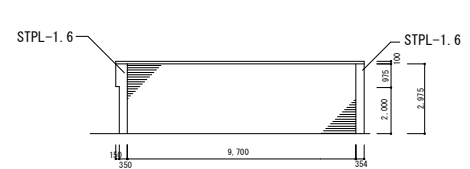
SS 24 電動式防火シャッター

2か所



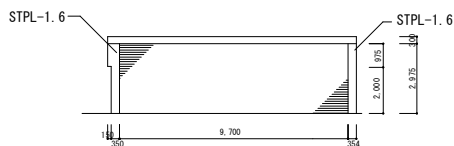
SS 25 電動式防火シャッター

1か所



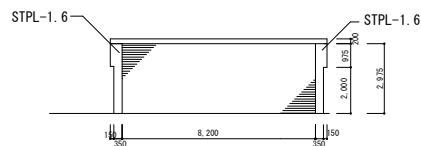
SS  
28 電動式防火シャッター

1か所



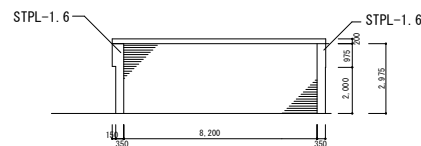
SS  
27 電動式防火シャッター

22か所



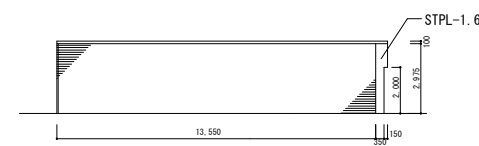
SS  
28 電動式防火シャッター

2か所



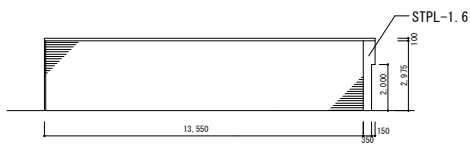
SS  
28 電動式防火シャッター

4か所



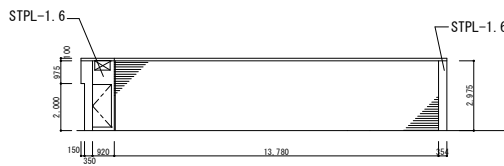
SS  
34 電動式防火シャッター

2か所



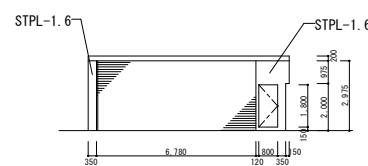
SS  
31 電動式防火シャッター

4か所



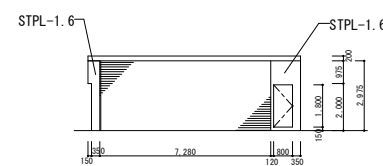
SS  
32 電動式防火シャッター

2か所



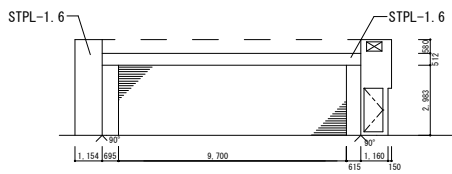
SS  
33 電動式防火シャッター

2か所



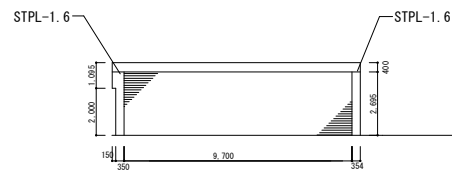
SS  
34 電動式防火シャッター

2か所



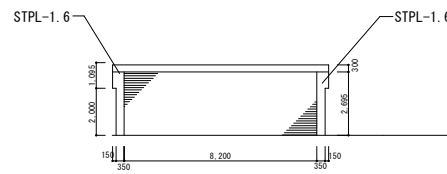
SS  
35 電動式防火シャッター

1か所



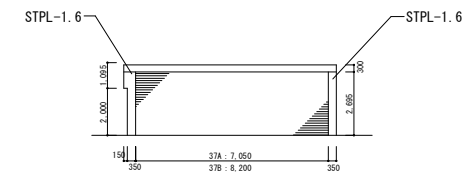
SS  
36 電動式防火シャッター

5か所



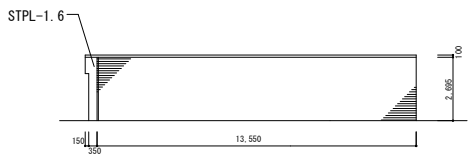
SS  
37 電動式防火シャッター

37A: 1か所  
37B: 1か所



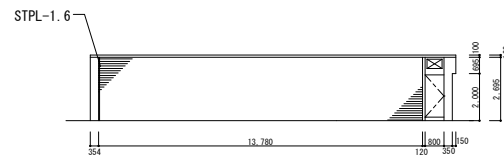
SS  
38 電動式防火シャッター

3か所



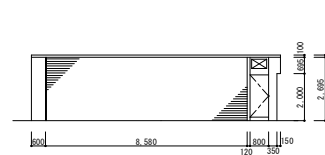
SS  
39 電動式防火シャッター

2か所



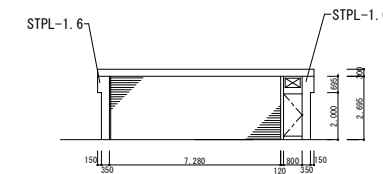
SS  
40 電動式防火シャッター

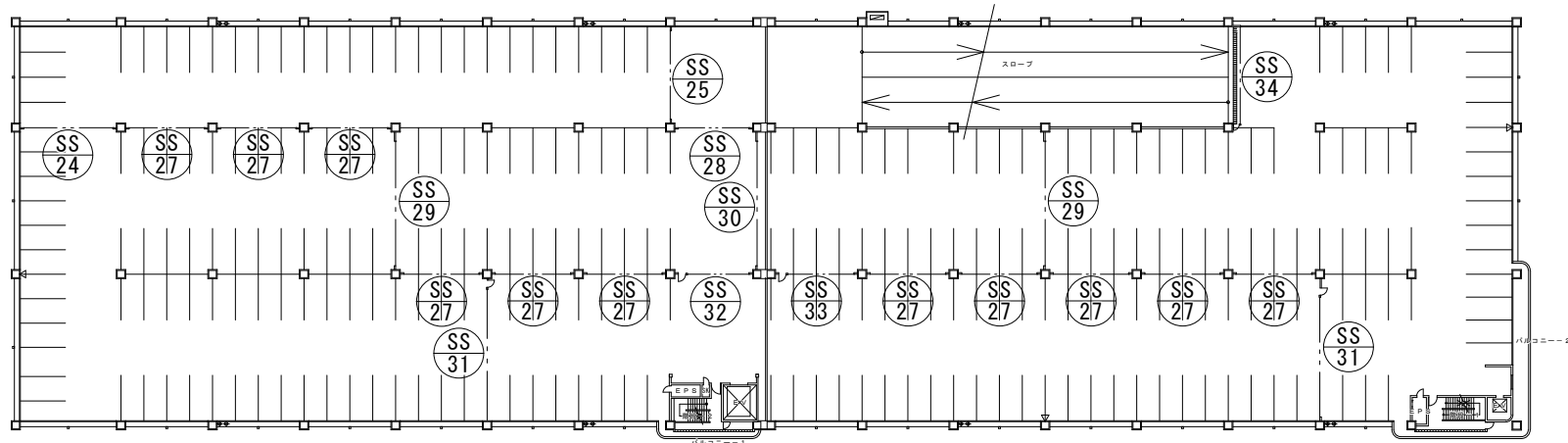
1か所



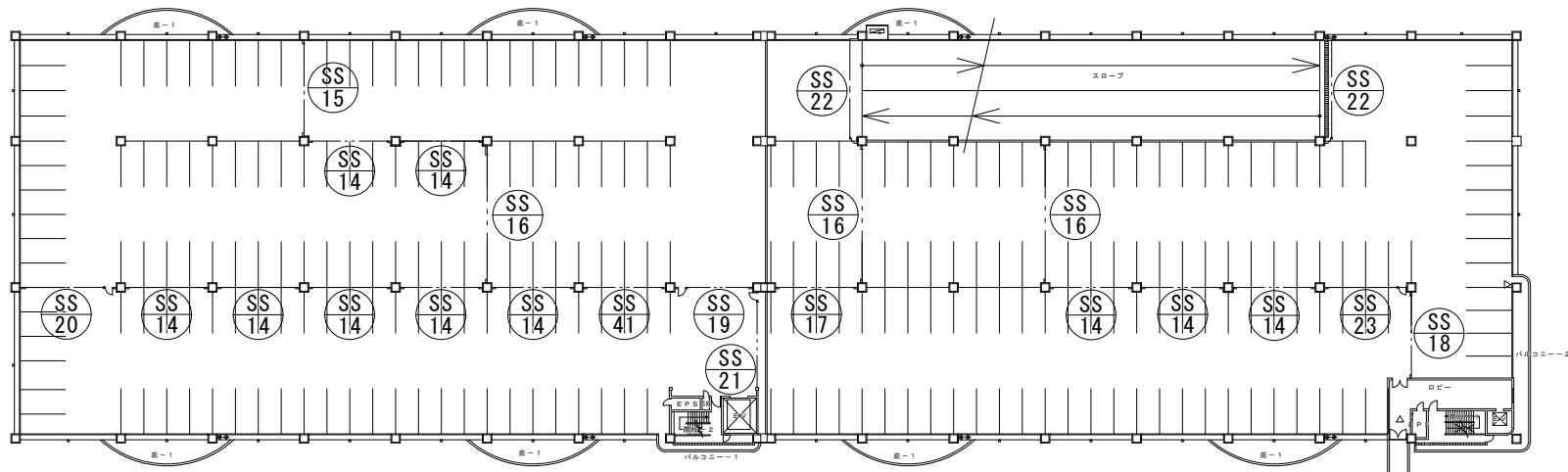
SS  
41 煙感知器連動閉鎖装置付 電動式防火シャッター

2か所





3 階平面図



2 階平面図

