

水産棟MDF室ほかEHP更新業務仕様書

1. 業務目的

水産棟MDF室および機器室に設置してあるEHPの更新を行う。

2. 履行場所

- (1) 施設名：札幌市中央卸売市場 水産棟
- (2) 住 所：札幌市中央区北12条西20丁目 2－1

3. 履行期間

契約締結日から令和8年3月27日（金）まで

4. 業務内容

- (1) 水産棟MDF室および機器室のEHP設備の更新
交換機器は既設同等品とすること。
既存冷媒配管等は再利用とする。
既設参考型番は以下のとおり。
 - ・ MDF室パッケージエアコン参考機器型番
室内機参考機器型番(三洋電機：SPW-SXP160U)
室外機参考機器型番(三洋電機：SPW-CHVP225T1)
冷房能力16.0kW 三相200V
 - ・ 機器室パッケージエアコン参考機器型番
室内機参考機器型番(三洋電機：SPW-SXP140U)
室外機参考機器型番(三洋電機：SPW-CHVP141T)
冷房能力11.5kW 三相200V
- (2) 既設エアコン冷媒の回収・運搬処分
- (3) 室外機の搬入・搬出についてはラフレテークレーン等使用し、安全に作業できるようにすること。
- (4) 使用部材については事前に職員に確認を行い、承諾を受けた上で施工を行うこと。
- (5) 冷媒回収については冷媒フロン類取扱技術者等による作業とし、関係法令に対応した処理を行うこと。
- (6) 機器設置後に動作確認、試験調整及び集中制御の設定を行うこと。
- (7) 明らかに劣化が著しい部材の交換が必要な場合やその他の事象が生じた場合は協議による。

5. 仕様等

本仕様書に記載されていない事項は、下記に基づき実施すること。

- (1) 公共建築改修工事標準仕様書（国土交通省大臣官房官庁営繕部監修）
建築工事編・電気設備工事編・機械設備工事編
- (2) 電気通信設備工事共通仕様書（国土交通省大臣官房技術調査課電気通信室）
- (3) 土木工事共通仕様書（札幌市財政局工事管理室）

6. 作業時間

平日午後又は休市日とするが、事前に委託者と調整し承諾を得ること。
室外機の搬入・搬出は休市日での作業とする。

7. 提出書類

- (1) 施工前
 - ① 業務工程表
- (2) 完了時
 - ① 業務完了届 1部
 - ② 業務報告書（写真含む）1部
 - ③ 冷媒回収が適正に処理されたことを証明する書類 1部

8. 環境に配慮した業務履行

受託者は札幌市が運用している環境マネジメントシステムに準じ、環境負荷の低減に努めること。

具体的には以下の事項について積極的に取り込むこと。

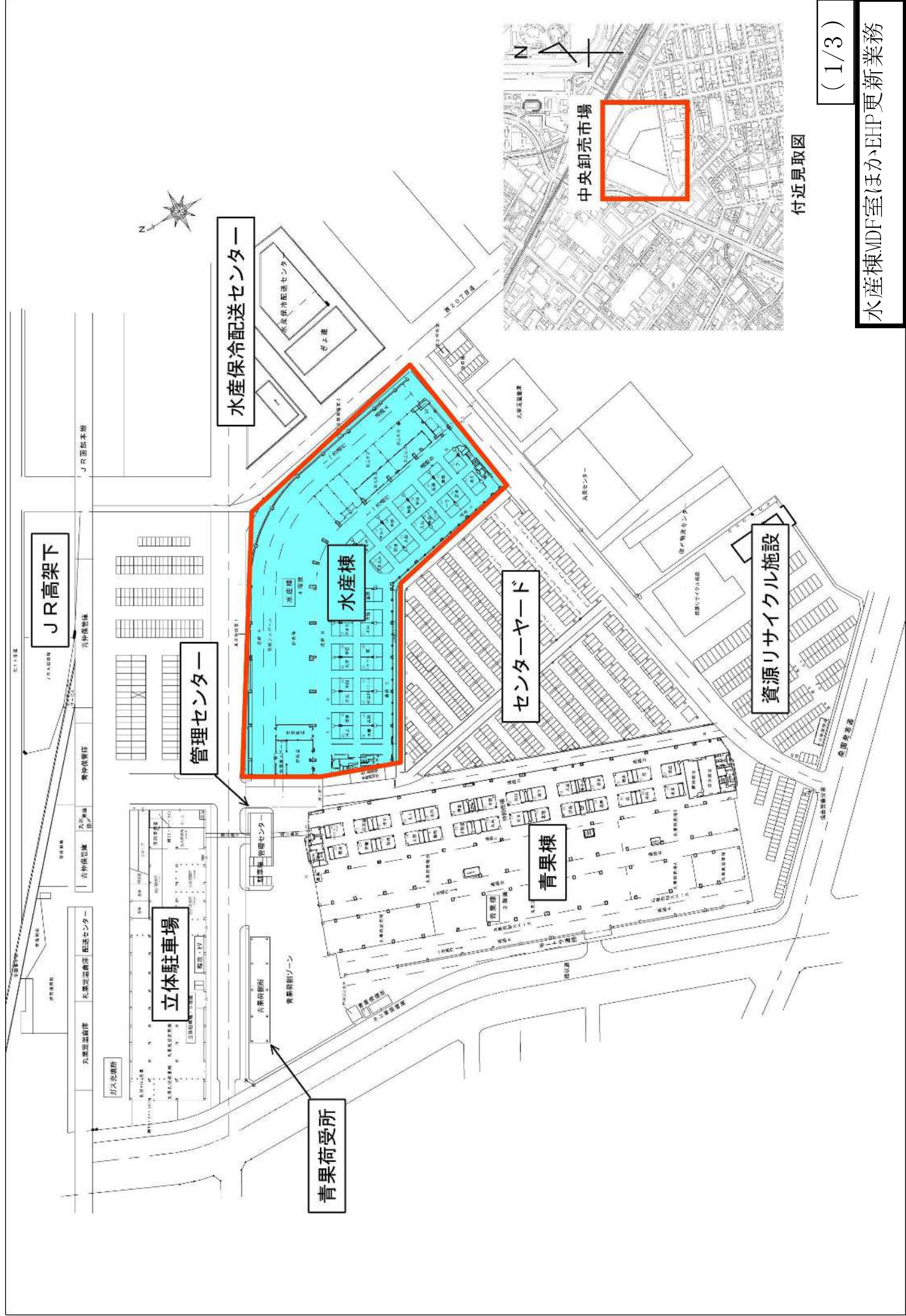
- (1) 省資源・省エネルギーの推進
- (2) 廃棄物の減量及びリサイクル
- (3) 環境汚染の危機管理の徹底
- (4) 環境関係法令の遵守
- (5) 自動車使用時における環境負荷の少ない車両の使用及びエコドライブの推進
- (6) 業務に係る用品等のグリーン物品（エコマーク商品等）の使用
- (7) 業務従事者に対する上記の内容についての適切な教育と訓練

9. 要領・その他

- (1) 受託者は事前に工程等について委託者と十分打合せを行い、承認を得た上で、施設運営に支障のないよう円滑な進行を図ること。なお、業務従事者は、十分な経験を有した者が実施すること。
- (2) 受託者は作業の実施にあたり、市場関係者又は第三者に対する事故防止に努め、事故に対する一切の責任を負うこと。
また、事故が発生した場合は速やかに委託者に報告すること。
- (3) 受託者は作業の実施にあたり、備品及び設備等を破損した場合は、ただちに委託者に報告の上、適切な処置を行うこと。
- (4) 業務に必要な工具、計測機器等の機材、消耗部材等は、原則として受託者負担とする。
- (5) 什器、照明機器を同等品に選定する場合、事前に業務主任に確認を行うこと。
- (6) この仕様書に定めのない事項、疑義等は、委託者との協議によること。

10. 問い合わせ先

札幌市中央卸売市場管理課管理係 札幌市中央区北12条西20丁目2-1
TEL : 011-611-3111 FAX : 011-611-3138



付近見取図

