

# 水産保冷配送センター3階事務所照明更新仕様書

1. 業務目的  
水産保冷配送センター3階事務所内の照明器具について経年劣化に伴う更新を行うもの。
2. 履行場所  
(1) 施設名：水産保冷配送センター  
(2) 住所：札幌市中央区北13条西19丁目1-1
3. 履行期間  
契約締結日から令和8年3月27日（金）まで
4. 業務内容  
既設機器撤去及び新設を行い、設置作業後は点灯試験を行う。また、天井の解体等は行わず、開口部に合わせた機器を選定することとする。参考使用資材は以下のとおりとする。使用資材に関しては事前に同等品の確認をするため、着手後に使用機器一覧表を提出し、担当者の承認を受けてから行うこと。
  - (1) 301室
    - ・LED照明器具 40型ベースライト  
埋込 W300 パナソニック製XLX409VELE9同等品 18台
    - ・LED非常灯 φ100 低天井用  
パナソニック製NNFB90605K同等品 2台
    - ・雑材消耗品 1式
  - (2) 302室
    - ・LED照明器具 40型ベースライト  
埋込 W300 パナソニック製XLX409VELE9同等品 46台
    - ・LED非常灯 φ100 低天井用  
パナソニック製NNFB90605K同等品 6台
    - ・雑材消耗品 1式
  - (3) 303室
    - ・LED照明器具 40型ベースライト  
埋込 W300 パナソニック製XLX409VELE9同等品 30台
    - ・LED非常灯 φ100 低天井用  
パナソニック製NNFB90605K同等品 4台
    - ・雑材消耗品 1式
  - (4) 304室
    - ・LED照明器具 40型ベースライト  
埋込 W300 パナソニック製XLX409VELE9同等品 30台
    - ・LED非常灯 φ100 低天井用  
パナソニック製NNFB90605K同等品 4台
    - ・雑材消耗品 1式
  - (5) 305室
    - ・LED照明器具 20型ベースライト  
埋込 W300 パナソニック製XLX219VENJLE9同等品 1台
    - ・LED照明器具 40型ベースライト  
埋込 W300 パナソニック製XLX409VELE9同等品 18台
    - ・LED非常灯 φ100 低天井用

パナソニック製NNFB90605K同等品 2台  
・ 雑材消耗品 1式

(6) その他協議による

5. 仕様等

本仕様書に記載されていない事項は、下記に基づき実施すること。

- (1) 公共建築改修工事標準仕様書（国土交通省大臣官房官庁営繕部監修）  
建築工事編・電気設備工事編・機械設備工事編
- (2) 電気通信設備工事共通仕様書（国土交通省大臣官房技術調査課電気通信室）
- (3) 土木工事共通仕様書（札幌市財政局工事管理室）

6. 作業時間

休市日 9:00~17:00

また、機器搬入・搬出等の場内事業者への影響の大きな作業については、原則、休市日又は平日午後とし、事前に委託者と調整し承諾を得ること。

7. 提出書類

施工前

- (1) 工程表
- (2) 使用機器一覧表

完了時

- (1) 業務完了届 1部
- (2) 業務報告書（写真含む）1部

8. 環境に配慮した業務履行

受託者は、札幌市の環境方針の趣旨を理解し履行に努めること。  
具体的には以下の事項について積極的に取り込むこと。

- (1) 省資源・省エネルギーの推進
- (2) 廃棄物の減量及びリサイクル
- (3) 環境汚染の危機管理の徹底
- (4) 環境関係法令の遵守
- (5) 自動車使用時における環境負荷の少ない車両の使用及びエコドライブの推進
- (6) 業務に係る用品等のグリーン物品（エコマーク商品等）の使用
- (7) 業務従事者に対する上記の内容についての適切な教育と訓練

9. 要領・その他

- (1) 受託者は事前に工程等について委託者と十分打合せを行い、承認を得た上で、施設運営に支障のないよう円滑な進行を図ること。なお、業務従事者は、十分な経験を有した者が実施すること。
- (2) 受託者は作業の実施にあたり、市場関係者又は第三者に対する事故防止に努め、事故に対する一切の責任を負うこと。  
また、事故が発生した場合は速やかに委託者に報告すること。
- (3) 受託者は作業の実施にあたり、備品及び設備等を破損した場合は、ただちに委託者に報告の上、適切な処置を行うこと。
- (4) 業務に必要な工具、計測機器等の機材、消耗部材等は、原則として受託者負担とする。
- (5) この仕様書に定めのない事項、疑義等は、委託者との協議によること。

10. 問い合わせ先

札幌市中央卸売市場管理課管理係 札幌市中央区北12条西20丁目2-1  
TEL: 011-611-3111 FAX: 011-611-3138



付近見取図

