

中央卸売市場水産保冷配送センターEHP更新業務仕様書

1. 業務目的

水産保冷配送センター1階荷捌・配送のEHPを更新する。

2. 履行場所

- (1) 施設名：水産保冷配送センター
- (2) 住 所：札幌市中央区北13条西19丁目1-1ほか

3. 履行期間

契約締結日から令和8年3月31日（火）まで

4. 業務内容

- (1) 空冷ヒートポンプ式パッケージエアコン（中温用）
室外機 冷房能力 22.5kw ツイン型 防振架台共
室内機 フィルター付 吹出フランジ付 リモコンスイッチ付
Panasonic:PA-P280FE7MDNBC 同等品 4組
- (2) 冷媒配管 $\phi 25.4 \times \phi 12.7$ 34m
- (3) 冷媒配管 $\phi 15.88 \times \phi 9.52$ 63m
- (4) 上記冷媒配管工費（ドレン管、配管カバー取付共）
- (5) ダクト更新（ノズル吹出）
- (6) 機器据付（既存機器撤去、電気更新、室外機基礎防水改修共）
- (7) 機器据付に係る高所作業車
- (8) 試運転調整
- (9) 撤去材は法令を遵守し適切に処理すること
- (10) その他協議による

5. 仕様等

本仕様書に記載されていない事項は、下記に基づき実施すること。

- (1) 公共建築改修工事標準仕様書（国土交通省大臣官房官庁営繕部監修）
建築工事編・電気設備工事編・機械設備工事編
- (2) 電気通信設備工事共通仕様書（国土交通省大臣官房技術調査課電気通信室）
- (3) 土木工事共通仕様書（札幌市財政局工事管理室）

6. 作業時間

休市日又は平日午後とするが、事前に委託者と調整し承諾を得ること。

7. 提出書類

(1) 施工前

①業務工程表

(2) 完了時

①業務完了届 1部

②業務報告書（写真含む） 1部

8. 環境に配慮した業務履行

受託者は札幌市が運用している環境マネジメントシステムに準じ、環境負荷の低減に努めること。

具体的には以下の事項について積極的に取り込むこと。

(1) 省資源・省エネルギーの推進

(2) 廃棄物の減量及びリサイクル

(3) 環境汚染の危機管理の徹底

(4) 環境関係法令の遵守

(5) 自動車使用時における環境負荷の少ない車両の使用及びエコドライブの推進

(6) 業務に係る用品等のグリーン物品（エコマーク商品等）の使用

(7) 業務従事者に対する上記の内容についての適切な教育と訓練

9. 要領・その他

(1) 受託者は事前に工程等について委託者と十分打合せを行い、承認を得た上で、施設運営に支障のないよう円滑な進行を図ること。なお、業務従事者は、十分な経験を有した者が実施すること。

(2) 受託者は作業の実施にあたり、市場関係者又は第三者に対する事故防止に努め、事故に対する一切の責任を負うこと。

また、事故が発生した場合は速やかに委託者に報告すること。

(3) 受託者は作業の実施にあたり、備品及び設備等を破損した場合は、ただちに委託者に報告の上、適切な処置を行うこと。

(4) 業務に必要な工具、計測機器等の機材、消耗部材等は、原則として受託者負担とする。

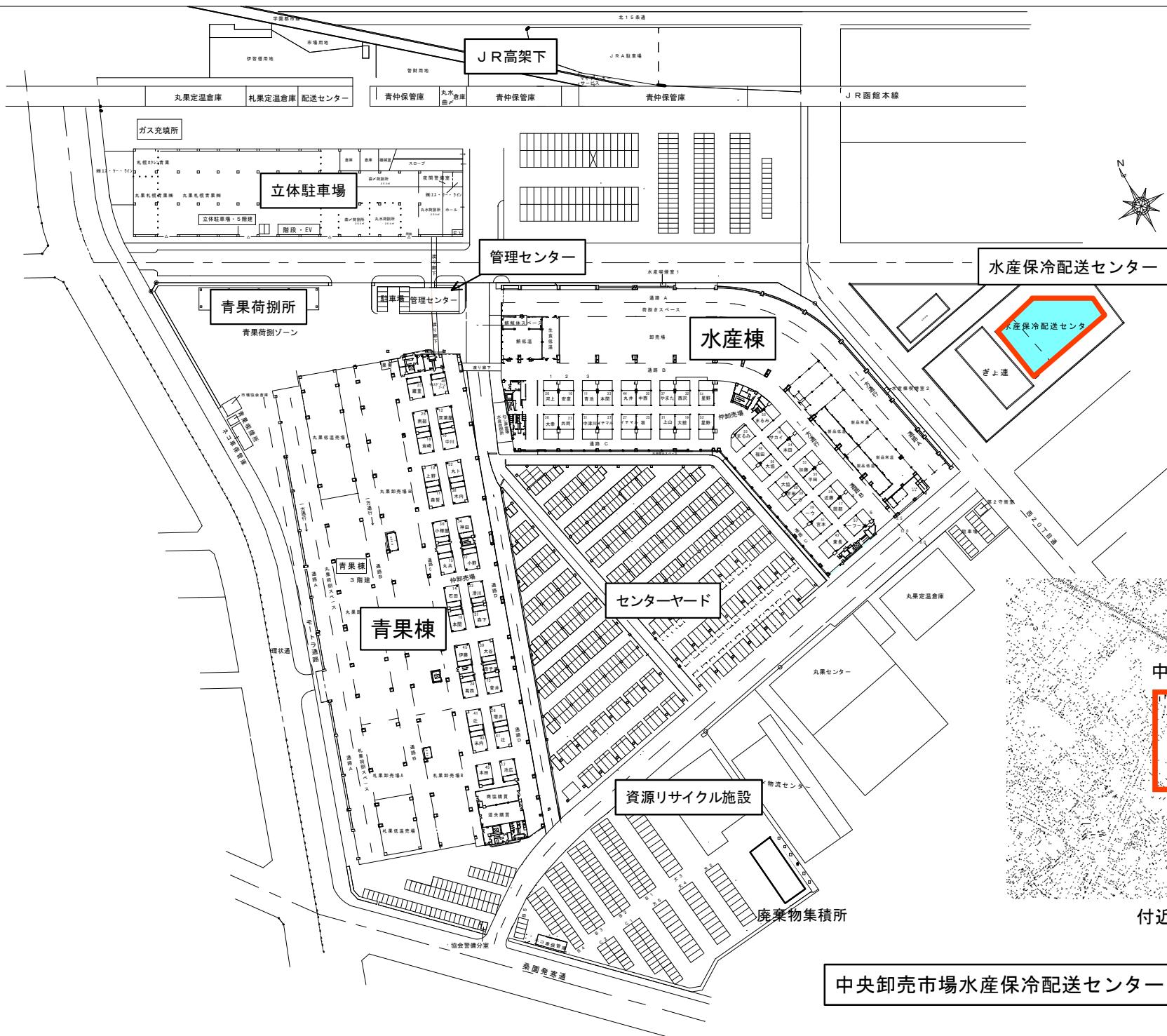
(5) 機器を同等品に選定する場合、事前に委託者に確認を行うこと。

(6) この仕様書に定めの無い事項、疑義等は、委託者との協議によること。

10. 問い合わせ先

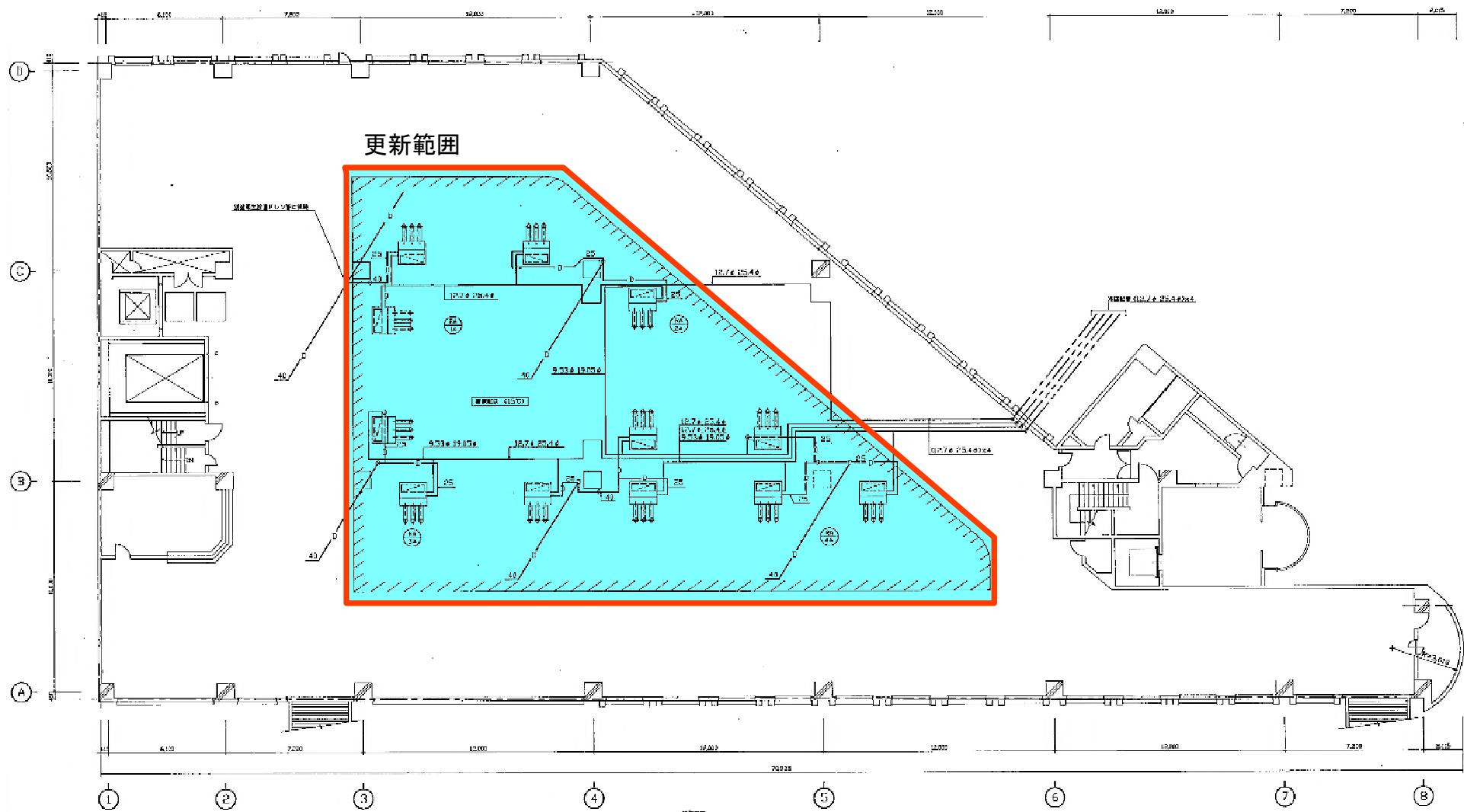
札幌市中央卸売市場管理課管理係 札幌市中央区北12条西20丁目2-1

TEL : 011-611-3111 FAX : 011-611-3138



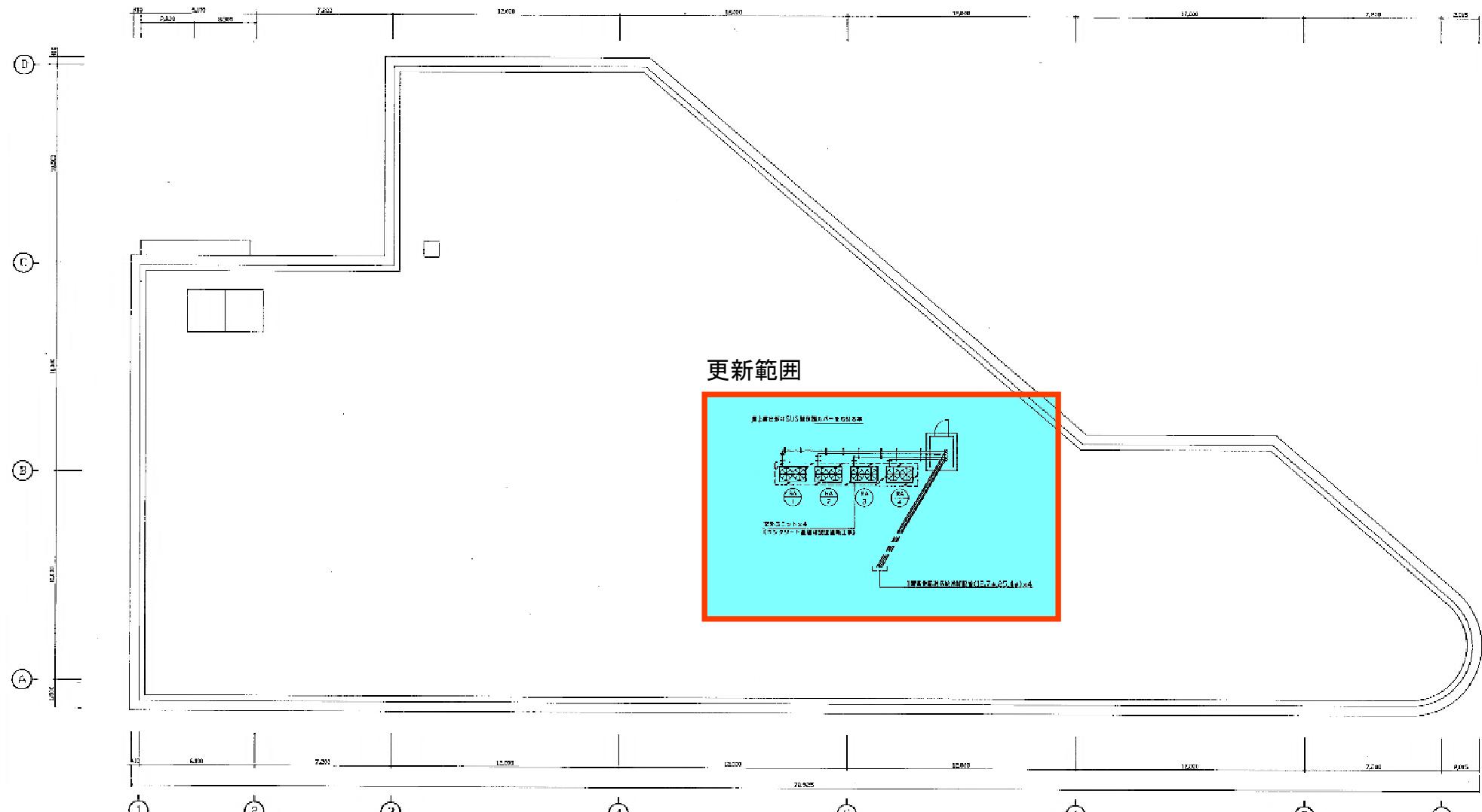
付近見取図

中央卸売市場水産保冷配送センター E H P 更新業務 1/6



1 階平面図

【重要】 治療開始後、初期治療としてED-500mg/R日、持続時間は延長を希望する場合、持続時間のオーバースタッフを希望される場合はコントロールセンターに要請して下さい。持続時間は通常10分と想定（監査用変更履歴を参照）
ED-500mg/R日持続時間は通常10分と想定



R階平面図

冷庫冷藏設備機器一覽表

既設機器（更新）

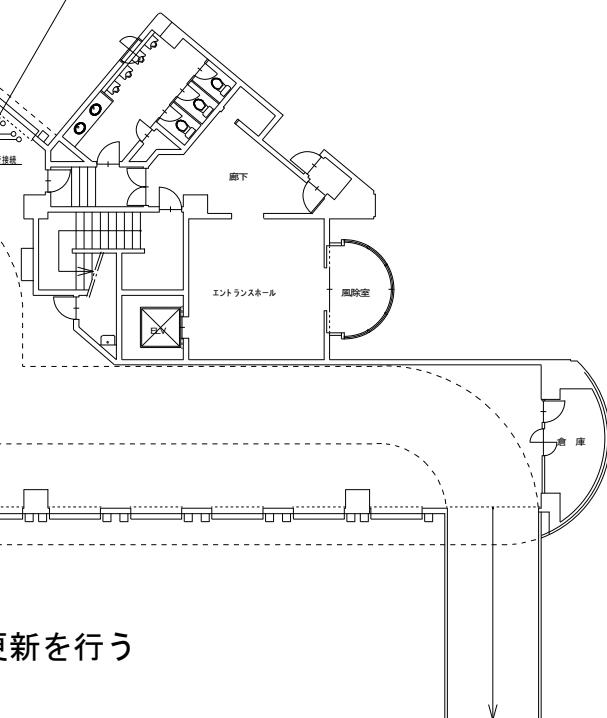
記号	機器名	種別	規格	電圧	周波数	出力	調整方法	マーク
	電源装置	電源装置						
R A - 1	レコード	直角	SUNDB 500RH					
R A - 2	レコード	直角	LOWDB 500RH					
(音質調整)								
	電源装置	電源装置						
	電源装置	電源装置						
	電源装置	電源装置						
	リモコンペースト	リモコンペースト						
	電源レコード用(電界・強度)	電源レコード用(電界・強度)						
	電源レコード用(強度)	電源レコード用(強度)						
	電源レコード用(強度)	電源レコード用(強度)						
	電源レコード用(強度)	電源レコード用(強度)						
	電源レコード用(強度)	電源レコード用(強度)						
R A - 1	直角	直角	イシバ-トB 電源装置タブ	3	210	12.7	1	R F B I
			電源装置タブ					
			電源レコード-10LTG					
			電源装置タブ					
			電源装置タブ					
			コントローラー装置					
R A - 2	直角	直角	イシバ-トB 電源装置タブ	3	200	12.7	1	R F B I
			電源装置タブ					
			電源レコード-10LTG					
			電源装置タブ					
			電源装置タブ					
			スプリング装置					
R A - 3	直角	直角	イシバ-トB 電源装置タブ	3	200	12.7	1	R F B I
			電源装置タブ					
			電源レコード-10LTG					
			電源装置タブ					
			電源装置タブ					
			スプリング装置					
R A - 4	直角	直角	イシバ-トB 電源装置タブ	3	200	12.7	1	R F B I
			電源装置タブ					
			電源レコード-10LTG					
			電源装置タブ					
			電源装置タブ					
			スプリング装置					
R A - 1A	直角	直角	大形ダクト 電源装置	1	210	1.00	1W	F B R S
			電源装置					
			電源装置					
			電源装置					
			電源装置					
			電源装置					
R A - 2A	直角	直角	大形ダクト 電源装置	1	200	1.00	1W	F B R S
			電源装置					
			電源装置					
			電源装置					
			電源装置					
			電源装置					
R A - 3A	直角	直角	大形ダクト 電源装置	1	200	1.00	1W	F B R S
			電源装置					
			電源装置					
			電源装置					
			電源装置					
R A - 4A	直角	直角	大形ダクト 電源装置	1	200	1.00	1W	F B R S
			電源装置					
			電源装置					
			電源装置					
			電源装置					



更新機器

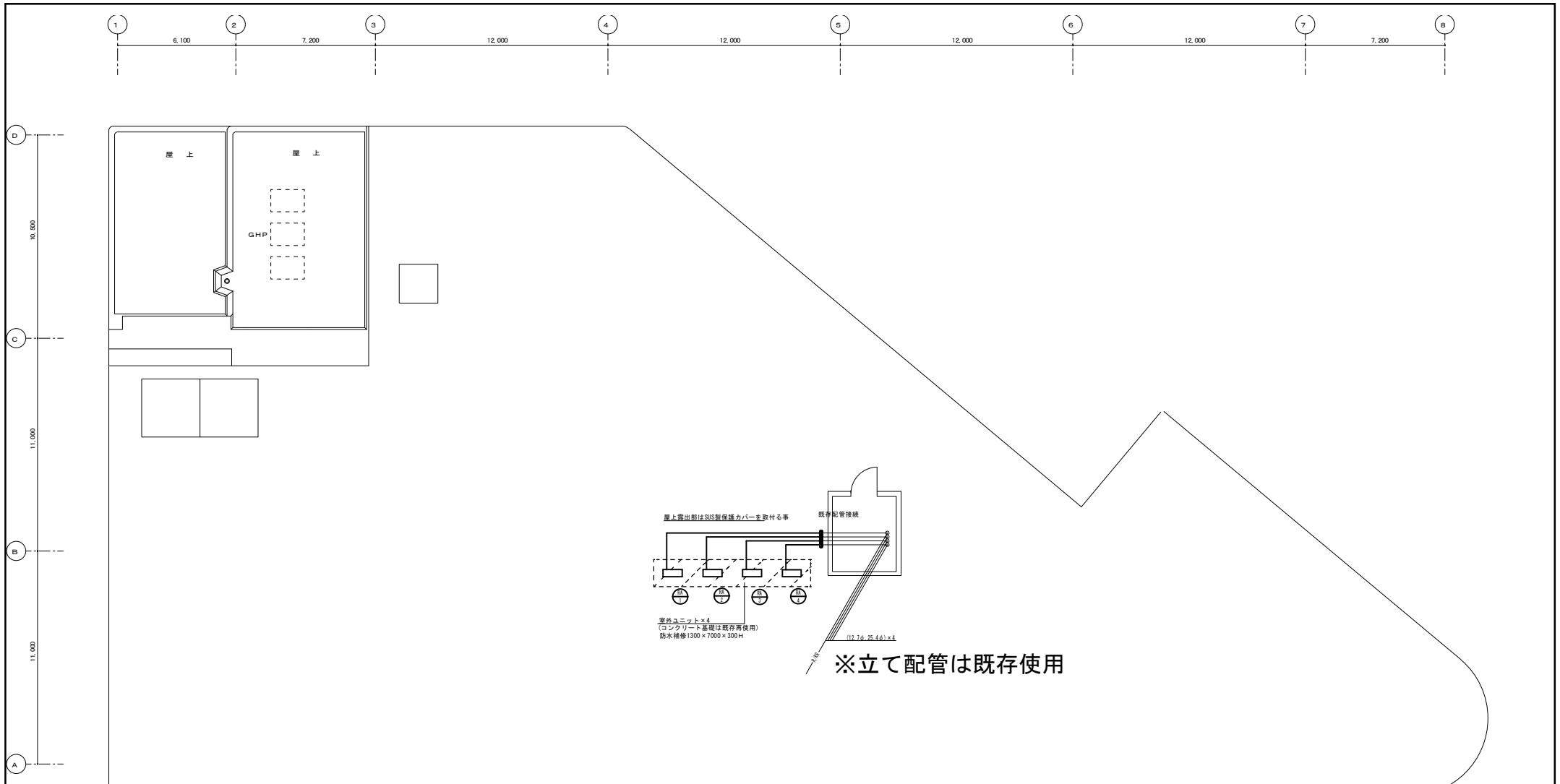
記号	機器名称	仕様明細			電源	台数	設置場所	備考
		φ	V	KW				
RA-1	室外機 インバータ型 個別運転タイプ 中温用 同時ワイン運転 寒房能力 25.6kw スプリング防震架台共 防雪フード付	3	200	8.77	4組	RF		
RA-1A	室内機 天埋ダクト接続 高静圧型 冷房能力 12.8kw 機外制圧 120Pa						1F荷物室	
	リモコンスイッチ共(ワイヤード)						1F受付室	

※立て配管は既存使用



1階平面図

※図中太線部分の機器、配管の更新を行う



R階平面図

※図中太線部分の機器、配管の更新を行う