

# 仕様書別紙

## 【資料編】

水産棟清掃場所面積

1 清掃面積及び仕上材一覧

(単位 : m<sup>2</sup>)

階 数	No.	名 称	床面積	床材仕上材	備 考
1階		エレベーター (中央)	8	ステンレス	乗 用 (日立製)
		エレベーター (南側)	12	ゴムタイル	人荷用 (フジテック製)
		エレベーター (北側)	13	ステンレス	人荷用 (フジテック製)
		階段室 (中央)	32	長尺塩ビシート	
		階段室 (南側)	17	長尺塩ビシート	
		階段室 (北側)	27	長尺塩ビシート	
		便所 (南側)	30	磁器質タイル	
		便所 (北側)	92	磁器質タイル	
		廊下 (南側)	54	無機質系硬質塗床材	
		廊下 (北側)	41	無機質系硬質塗床材	
小 計			326		
2階		展示室	200	長尺塩ビシート	
		資料室	90	長尺塩ビシート	
		水産分室	61	長尺塩ビシート	
		見学者通路	932	長尺塩ビシート	
		階段室 (中央)	30	長尺塩ビシート	
		階段室 (南側)	38	長尺塩ビシート	
		階段室 (北側)	28	長尺塩ビシート	
		便所 (南側)	45	長尺塩ビシート	
		便所 (中央)	83	長尺塩ビシート	
		便所 (北側)	26	長尺塩ビシート	
		エレベーターホール (中央)	110	長尺塩ビシート	喫煙コーナー20m <sup>2</sup> 含む
		廊下	104	長尺塩ビシート	
小 計			1,747		
3階		階段室 (中央)	30	長尺塩ビシート	
		階段室 (南側)	38	長尺塩ビシート	
		階段室 (北側)	28	長尺塩ビシート	
		便所 (南側)	33	長尺塩ビシート	
		便所 (中央)	88	長尺塩ビシート	
		便所 (北側)	20	長尺塩ビシート	
		廊下	1,311	長尺塩ビシート	
		渡り廊下 (水産棟3階～青果棟3階)	79	長尺塩ビシート	
		給湯室 (中央)	3	長尺塩ビシート	
		小 計	1,630		
4階		札幌市管理事務所	520	ビニール床タイル	
		研修室	80	ビニール床タイル	
		A会議室	156	長尺塩ビシート	
		B会議室	116	長尺塩ビシート	
		階段室 (中央)	30	長尺塩ビシート	
		階段室 (南側)	38	長尺塩ビシート	
		階段室 (北側)	28	長尺塩ビシート	
		廊下	1,131	長尺塩ビシート	
		給湯室 (中央)	3	長尺塩ビシート	
		便所 (南側)	33	長尺塩ビシート	
		便所 (中央)	88	長尺塩ビシート	
		便所 (北側)	20	長尺塩ビシート	
		小 計	2,243		
		合 計	5,946		

青果棟清掃場所面積

1 清掃面積及び仕上材一覧

(単位: m<sup>2</sup>)

階 数	No.	名 称	床面積	床材仕上材	備 考
1階		エレベーター (南側)	22	ゴムタイル	人荷用 (フジテック製)
		エレベーター (中央)	42	ステンレス	人荷用 (日立製)
		エレベーター (北側)	17	ステンレス	人荷用 (フジテック製)
		エレベーターホール (南側)	38	無機質系硬質塗床材	
		エレベーターホール (北側)	32	無機質系硬質塗床材	
		階段室 (南側)	37	長尺塩ビシート	
		階段室 (仲卸店舗24-46)	27	長尺塩ビシート	
		階段室 (仲卸店舗22-34)	24	長尺塩ビシート	
		階段室 (北側)	31	長尺塩ビシート	
		便所(南側)	72	磁器質タイル	
		便所(北側)	59	磁器質タイル	
		便所出入口(南側)	9	磁器質タイル	
		便所出入口(北側)	7	磁器質タイル	
小 計			417		
2階		青果分室	51	長尺塩ビシート	
		見学者通路	1,678	長尺塩ビシート	
		階段室 (南側)	41	長尺塩ビシート	
		階段室 (仲卸店舗24-46)	26	長尺塩ビシート	
		階段室 (仲卸店舗22-34)	55	長尺塩ビシート	
		階段室 (北側)	30	長尺塩ビシート	
		エレベーターホール (南側)	37	長尺塩ビシート	
		エレベーターホール (北側)	35	長尺塩ビシート	
		便所 (南側)	72	長尺塩ビシート	
		便所 (北側)	66	長尺塩ビシート	
		喫煙室	22	長尺塩ビシート	
		小 計	2,113		
3階		札幌市会議室	79	長尺塩ビシート	
		階段室 (南側)	41	長尺塩ビシート	
		階段室(市保健所隣)	26	長尺塩ビシート	
		階段室 (みらい向かい)	27	長尺塩ビシート	
		階段室 (北側)	30	長尺塩ビシート	
		通路	1,833	長尺塩ビシート	食堂前通路含む
		便所 (南側)	72	長尺塩ビシート	
		便所 (中央)	88	長尺塩ビシート	
		便所 (北側)	76	長尺塩ビシート	
		身障者便所 (北側)	8	長尺塩ビシート	
		廊下	113	長尺塩ビシート	
		渡り廊下 (青果棟3階～防災センター)	93	長尺塩ビシート	
		小 計	2,486		
合 計			5,016		

## 管理センター清掃場所面積

## 1 清掃面積及び仕上材一覧

(単位: m<sup>2</sup>)

階 数	No.	名 称	床面積	床材仕上材	備 考
1階		エレベーター	6	ゴム	
		階段室	22	磁器タイル	
		玄関ホール	8	磁器タイル	
		ピロティ	119	アスファルト舗装	
		ポーチ	7	磁器タイル	
		守衛室	121	ビニル床タイル	給湯含む
		守衛室室内便所	6	ビニル床タイル	
		小 計	289		
2階		階段室	22	長尺塩ビシート	
		便所	21	長尺塩ビシート	
		多目的便所	5	長尺塩ビシート	
		ホール	14	長尺塩ビシート	
		廊下	17	長尺塩ビシート	
		調理実習室	112	長尺塩ビシート	
		SK・コート掛け	5	長尺塩ビシート	
		小 計	196		
3階		階段室	22	長尺塩ビシート	
		便所	17	長尺塩ビシート	
		ホール	20	ビニル床タイル	
		廊下	41	長尺塩ビシート	
		渡り廊下(防災センター3階~立駐2階)	78	長尺塩ビシート	
		多目的室	96	ビニル床タイル	
		小 計	274		
		合 計	759		

## 立体駐車場清掃場所面積

### 1 清掃面積及び仕上材一覧

(単位: m<sup>2</sup>)

階 数	No.	名 称	床面積	床材仕上材	備 考
1階		エレベーター (東側)	2	ゴム	
		エレベーター (中央)	7	ステンレス	
		階段室 (東側)	24	長尺塩ビシート	
		階段室 (中央)	20	長尺塩ビシート	
		便所 (東側)	28	長尺塩ビシート	男子13m <sup>2</sup> 、女子9m <sup>2</sup> 、身障者6m <sup>2</sup>
		エントランス (東側)	75	磁器タイル	
		エントランス (東側) 喫煙スペース	7	磁器タイル	
		小 計	163		
2階		階段室 (東側)	22	長尺塩ビシート	
		階段室 (中央)	20	長尺塩ビシート	
		廊下	48	長尺塩ビシート	
		小 計	90		
3~5階		階段室 (東側)	66	長尺塩ビシート	22m <sup>2</sup> ×3フロア
		階段室 (中央)	60	長尺塩ビシート	20m <sup>2</sup> ×3フロア
		小 計	126		
		合 計	379		

※参考 1Fエントランス カーテンウォール窓ガラス面積 約150m<sup>2</sup> (建物東南角)

第2守衛室 清掃面積

1 清掃面積及び仕上材一覧

(単位: m<sup>2</sup>)

階 数	No.	名 称	床面積	床材仕上材	備 考
1階		事務室・休憩室	21	長尺塩ビシート	
		給湯室	1	長尺塩ビシート	
		便所	1	長尺塩ビシート	
		小 計	23		
		合 計	23		

水産棟、青果棟、管理センター、立体駐車場及び第2守衛室  
清掃対象面積合計 12,123 m<sup>2</sup>

## 定期清掃場所面積（ガラス）

※寸法は建具の寸法を掲載しているものもあります。

### ○水産棟

W (m)	H (m)	対象数	面積 (m <sup>2</sup> )	場所
16.20	1.58	1	25.59	水産棟2F札幌市分室
合 計		1	25.59	

### ○青果棟

W (m)	H (m)	対象数	面積 (m <sup>2</sup> )	場所
10.89	1.75	1	19.05	青果棟2F札幌市分室
0.90	2.36	99	210.27	青果棟2F仲卸事務所側通路
2.50	1.75	1	4.37	青果棟2階北側エレベーターホール
1.00	1.70	9	15.30	青果棟3階渡り廊下側通路（ホール）
1.00	1.97	4	7.88	青果棟3階渡り廊下（水産棟側）の一部
合 計		114	256.87	

### ○立体駐車場

W (m)	H (m)	対象数	面積 (m <sup>2</sup> )	場所
17.15	4.50	1	77.17	立体駐車場1Fロビーカーテンウォール東面 (※両面)
7.35	4.50	1	33.07	立体駐車場1Fロビーカーテンウォール東面 (※外側のみ)
8.90	4.50	1	40.05	立体駐車場1Fロビーカーテンウォール南面
1.71	1.87	1	3.18	立体駐車場1F管理室窓東面
1.71	1.87	1	3.18	立体駐車場1F管理室窓北面
0.51	1.87	5	4.75	立体駐車場1Fトイレ
2.31	1.89	4	17.46	立体駐車場2~5Fエレベーターホール東面
合 計		14	178.86	

### ○渡り廊下

W (m)	H (m)	対象数	面積 (m <sup>2</sup> )	場所
3か所合わせて		3	382.00	水産～青果、青果～管理セ、管理セ～立駐
合 計		3	382.00	

総 計	843.32
-----	--------

※定期清掃内訳書におけるガラス面積は、場所ごとに小数点以下を切り捨てているため、この表の面積の合計とは一致しない場合があります。

照明器具等清掃対象一覧

設置場所	器具数		本数		備考
	直管型	ダウンライト	直管型	ダウンライト	
水産棟4F 札幌市管理事務所					
市場長室	6		12		すべて2灯
事務室	54		108		すべて2灯
応接室	4		8		すべて2灯
会議室	2		4		すべて2灯
給湯室	2	1	3	1	2灯1個、1灯1個、ダウンライト（休憩室前）1個
男子更衣室	3		6		すべて2灯（カバー付）
女子更衣室	1		2		すべて2灯
休憩室	4		8		すべて2灯
水産棟4F 札幌市会議室A	24		48		すべて2灯
水産棟4F 札幌市会議室B	18		36		すべて2灯
水産棟4F 研修室	12		24		すべて2灯
水産棟2F 札幌市分室	15		28		2灯13個、台所1灯1個、流し上1灯1個
水産棟2・3F 見学者通路看板照明		10		10	2Fスポットライト2個×4箇所、3F北側「ようこそ水産棟へ」看板前スポットライト2個
青果棟3F 札幌市会議室	8		16		2灯8個
青果棟2F 札幌市分室	9		17		2灯8個、流し上1灯1個
青果棟2F 見学者通路看板照明		18		18	看板スポットライト2個×8箇所、北側「ようこそ青果棟へ」看板前スポットライト2個
管理センター1F守衛室	23	1	44	1	事務所17個、トイレ2灯1個、1灯1個、廊下2個、休憩室1個、流し上1灯1個、トイレダウンライト1個
管理センター1Fピロティー・ポーチ	16	4	16	4	屋外天井蛍光灯1灯16個、ダウンライト外2個、エレベーター前2個
管理センター2F 調理実習室	20	4	40	4	2灯20個、ダウンライト4個
管理センター2F 廊下・トイレ・クローゼット・SK	16	3	29	3	2灯13個、1灯3個、トイレダウンライト3個
管理センター3F 多目的室	15	8	30	8	2灯15個、ダウンライト8個
管理センター3F ホール・トイレ・階段室前廊下	15	5	37	5	3灯9個、2灯4個、1灯2個、ダウンライト男子トイレ1個、女子トイレ2個、看板照明2個
第2守衛室	6	5	11	5	2灯5個、1灯1個、ダウンライト外2個、内3個
合計	273	59	527	59	

## 日常・定期清掃場所面積（什器・備品）

### ○水産棟

#### 2F 展示室

たて (m)	横 (m)	対象数	面積 (m <sup>2</sup> )	名称
2.50	1.80	1	4.50	ネコ車
2.60	0.50	1	1.30	帽子展示棚
1.00	1.00	1	1.00	はし使用体験台
3.20	1.10	1	3.52	ターレット式運搬車
0.80	0.60	1	0.48	エンジン展示ケース
0.90	0.60	4	2.16	展示パネル
0.50	0.50	11	2.75	ベンチ
合 計		20	15.0	小数点以下切捨て

#### 2F 展示室

たて (m)	横 (m)	対象数	面積 (m <sup>2</sup> )	場所
0.20	2.00	6	2.40	窓台
合 計		6	2.0	小数点以下切捨て

#### 2F 資料室

たて (m)	横 (m)	対象数	面積 (m <sup>2</sup> )	名称
1.00	1.10	1	1.10	市場模型
2.40	1.60	1	3.84	丸テーブル
2.70	1.80	1	4.86	ソファ
合 計		3	9.0	小数点以下切捨て

#### 2F 見学者通路

たて (m)	横 (m)	対象数	面積 (m <sup>2</sup> )	名称
1.50	1.10	2	3.30	説明パネル・操作ボタン
2.00	2.00	4	16.00	壁面展示パネル
合 計		6	19.0	小数点以下切捨て

#### 3F 廊下

たて (m)	横 (m)	対象数	面積 (m <sup>2</sup> )	場所
1.80	2.50	1	4.50	渡り廊下前「ようこそ水産棟へ」看板
2.00	1.80	2	7.20	水仲前ソファ（8脚）、テーブル（2台）
合 計		3	11.0	小数点以下切捨て

#### 4F 研修室

たて (m)	横 (m)	対象数	面積 (m <sup>2</sup> )	場所
0.45	1.80	8	6.48	研修室テーブル、椅子等
合 計		8	6.0	小数点以下切捨て

#### 4F A会議室

たて (m)	横 (m)	対象数	面積 (m <sup>2</sup> )	場所
0.45	1.80	30	24.30	A会議室テーブル、椅子等
合 計		30	24.0	小数点以下切捨て

#### 4F B会議室

たて (m)	横 (m)	対象数	面積 (m <sup>2</sup> )	場所
0.45	1.80	12	9.72	B会議室テーブル、椅子等
合 計		12	9.0	小数点以下切捨て

○青果棟

2F 見学者通路（什器・備品）

たて (m)	横 (m)	対象数	面積 (m <sup>2</sup> )	名称
1.50	1.10	2	3.30	説明パネル・操作ボタン
2.00	2.00	9	36.00	壁面展示パネル8枚、北側「ようこそ青果棟へ」看板
合 計		11	39.0	小数点以下切捨て

2F 見学者通路（壁）

対象数	面積 (m <sup>2</sup> )	場所
1式	442.0	見学者通路沿い壁
合 計	0	小数点以下切捨て

3F 会議室（什器・備品）

たて (m)	横 (m)	対象数	面積 (m <sup>2</sup> )	場所
0.45	1.80	12	9.72	会議室テーブル、椅子等
合 計		12	9.0	小数点以下切捨て

3F 通路（什器・備品）

たて (m)	横 (m)	対象数	面積 (m <sup>2</sup> )	場所
1.00	1.60	3	4.80	北側みらい前テーブル、椅子
合 計		3	4.0	小数点以下切捨て

○管理センター

2F 調理実習室

対象数	面積 (m <sup>2</sup> )	場所
1式	1.0	冷蔵庫上部（壁面等含む）
合 計	0	小数点以下切捨て

3F 多目的室

たて (m)	横 (m)	対象数	面積 (m <sup>2</sup> )	場所
0.50	0.50	30	7.50	テーブル付き椅子
合 計		30	7.0	小数点以下切捨て

## ごみ排出量（想定）

(単位：袋（45リットル入）)

## 1 水産棟

階 数	No.	名 称	1日の 排出量	開市日	年間数量	備 考
1階		便所（南側）	0.5	256	128.0	汚物入れごみ 女子0.5袋/日
		便所（北側）	0.5	256	128.0	汚物入れごみ 女子0.5袋/日
		小 計	1.0		256	小数点以下切捨て
2階		水産分室	0.1	256	25.6	燃やせるごみ0.1袋/日
		便所（南側）	0.5	256	128.0	汚物入れごみ 女子0.5袋/日
		便所（中央）	0.5	256	128.0	汚物入れごみ 女子0.5袋/日
		便所（北側）	0.5	256	128.0	汚物入れごみ 女子0.5袋/日
		エレベーターホール（中央） 喫煙コーナー	0.1	256	25.6	吸殻0.1袋/日
		小 計	1.7		435	小数点以下切捨て
3階		便所（南側）	0.5	256	128.0	汚物入れごみ 女子0.5袋/日
		便所（中央）	0.5	256	128.0	汚物入れごみ 女子0.5袋/日
		便所（北側）	0.5	256	128.0	汚物入れごみ 女子0.5袋/日
		小 計	1.5		384	小数点以下切捨て
4階		札幌市管理事務所	2.5	256	640.0	燃やせるごみ1袋/日 びん・缶0.5袋/日 ペットボトル1袋/日
		便所（南側）	0.5	256	128.0	汚物入れごみ 女子0.5袋/日
		便所（中央）	0.5	256	128.0	汚物入れごみ 女子0.5袋/日
		便所（北側）	0.5	256	128.0	汚物入れごみ 女子0.5袋/日
		小 計	4.0		1,024	小数点以下切捨て
		合 計	8.2		2,099	

## 2 青果棟

階 数	No.	名 称	1日の 排出量	開市日	年間数量	備 考
1階		便所（南側）	0.5	256	128.0	汚物入れごみ 女子0.5袋/日
		便所（北側）	0.5	256	128.0	汚物入れごみ 女子0.5袋/日
		小 計	1.0		256	小数点以下切捨て
2階		青果分室	0.1	256	25.6	燃やせるごみ0.1袋/日
		便所（南側）	0.5	256	128.0	汚物入れごみ 女子0.5袋/日
		便所（北側）	0.5	256	128.0	汚物入れごみ 女子0.5袋/日
		喫煙コーナー	0.1	256	25.6	吸殻0.1袋/日
		小 計	1.2		307	小数点以下切捨て
3階		便所（南側）	0.5	256	128.0	汚物入れごみ 女子0.5袋/日
		便所（中央）	0.5	256	128.0	汚物入れごみ 女子0.5袋/日
		便所（北側）	0.5	256	128.0	汚物入れごみ 女子0.5袋/日
		小 計	1.5		384	小数点以下切捨て
		合 計	3.7		947	

## 3 管理センター

階 数	No.	名 称	1日の 排出量	開市日	年間数量	備 考
1階		守衛室	2.0	256	512.0	燃やせるごみ1袋/日 びん・缶0.5袋/日 ペットボトル0.5袋/日
		小 計	2.0		512	小数点以下切捨て
2階		便所	0.1	256	25.6	汚物入れごみ 女子0.1袋/日
		小 計	0.1		25	小数点以下切捨て
3階		便所	0.5	256	128.0	汚物入れごみ 女子0.5袋/日
		小 計	0.5		128	小数点以下切捨て
		合 計	2.6		665	

## 4 立体駐車場

階 数	No.	名 称	1日の 排出量	開市日	年間数量	備 考
1階		エントランス（東側） 喫煙コーナー	0.1	256	25.6	吸殻0.1袋/日
		便所	0.5	256	128.0	汚物入れごみ 女子0.5袋/日
		小 計	0.6		153	小数点以下切捨て
		合 計	0.6		153	

## 5 第2守衛室

階 数	No.	名 称	1日の 排出量	開市日	年間数量	備 考
1階		第2守衛室	0.1	256	25.6	燃やせるごみ0.1袋/日
		小 計	0.1		25	小数点以下切捨て
		合 計	0.1		25	
		総 計	15.2		3,889	

水産棟・青果棟等トイレ・手洗い設置個数内訳

棟名	階数	場所	男性			女性		多目的トイレ		
			大便器	小便器	手洗い	大便器	手洗い	大便器	手洗い	
水産棟	1	南側	2	3	2	3	2			
		北側	4	5	3	5	5			
	2	南側	5	5	3	2	2			
		中央	6	7	5	5	4	1	1	
		北側	3	2	2	2	2			
	3	南側	2	3	3	2	2			
		中央	5	8	4	4	3	1	1	
		北側	1	2	2	2	2			
	4	南側	2	3	3	2	2			
		中央	5	8	4	4	3	1	1	
		北側	1	2	2	2	2			
小計			36	48	33	33	29	3	3	
青果棟	1	南側	4	4	3	5	3			
		北側	4	4	3	4	3			
	2	南側	3	5	4	5	4			
		北側	4	4	4	4	4			
	3	南側	3	5	4	5	4			
		中央	5	6	5	6	5			
		北側	5	7	5	7	5	1	1	
	小計			28	35	28	36	28	1	1
管理センター	1		1	1	1					
	2		1	2	1	2	2	1	1	
	3		1	2	1	2	2			
	小計			3	5	3	4	4	1	1
	1		1		1					
守衛室 <sup>2</sup>	小計			1	0	1	0	0	0	0
	1	東側	2	2	2	2	2	1	1	
立体駐車場	小計			2	2	2	2	2	1	1
	合計			70	90	67	75	63	6	6
	総合計						377			