中央卸売市場シャッター保守管理業務仕様書

１．業務目的

重・軽量シャッター及びオーバーヘッドドア等を常に最良の状態に維持するため、安全性と機能に対する保守点検及び整備等を実施する。

２．履行場所

⑴ 施設名：札幌市中央卸売市場（水産棟・青果棟・立体駐車場棟・資源リサイクル施設）
　住　所：札幌市中央区北 12 条西 20 丁目 2-1 ほか

⑵ 施設名：水産保冷配送センター
　住　所：札幌市中央区北 11 条西 19 丁目 1-1 ほか

３．業務委託期間

令和８年４月１日から令和９年３月 31 日まで

４．業務内容

⑴ 定期保守点検（点検、給油、調整）を年１回休市日に行う（原則 10 月）
⑵ 目視点検（毎月）
⑶ 事故等による破損及び故障の緊急時対応（月２回程度）
⑷ 軽微な整備（随時）主要な部品（スラット等）の交換を伴わない軽微な整備
⑸ 立体駐車場棟防火シャッター定期保守点検時に火災報知器との連動を確認する

５．業務範囲

⑴ 水産棟
・シャッター348 台（重量 30 台、軽量 306 台、シート６台、パネル６台）
・オーバーヘッドドア 34 台（電動７台、手動 27 台）

⑵ 青果棟
・シャッター151 台（重量 10 台、軽量 141 台）
・オーバーヘッドドア 23 台（電動 10 台、手動 13 台）
・ハンガードア２台
・ビニールカーテン 15 台

⑶ 立体駐車場棟
・シャッター101 台（重量８台、防火 93 台）

⑷ 資源リサイクル施設
・シャッター11 台（重量６台、軽量５台）
・オーバーヘッドドア３台

⑸ 水産保冷配送センター
・オーバーヘッドドア 37 台

６．仕様等

本仕様書に記載されていない事項は、下記に基づき実施すること。

⑴ 公共建築改修工事標準仕様書（国土交通省大臣官房官庁営繕部監修）
建築工事編・電気設備工事編・機械設備工事編

⑵ 電気通信設備工事共通仕様書（国土交通省大臣官房技術調査課電気通信室）

⑶ 土木工事共通仕様書（札幌市財政局工事管理室）

７．提出書類

⑴ 目視点検月（各月毎）
①業務完了届　１部
②業務報告書　１部

⑵ 定期保守点検月（10 月）
①定期保守点検報告書　１部

８．環境に配慮した業務履行

受託者は札幌市が運用している環境マネジメントシステムに準じ、環境負荷の低減に努めること。具体的には以下の事項について積極的に取り込むこと。

⑴ 省資源・省エネルギーの推進

⑵ 廃棄物の減量及びリサイクル

⑶ 環境汚染の危機管理の徹底

⑷ 環境関係法令の遵守

⑸ 自動車使用時における環境負荷の少ない車両の使用及びエコドライブの推進

⑹ 業務に係る用品等のグリーン物品（エコマーク商品等）の使用

⑺ 業務従事者に対する上記の内容についての適切な教育と訓練

９．要領・その他

⑴ 受託者は事前に工程等について委託者と十分打合せを行い、承認を得た上で、施設運営に支障のないよう円滑な進行を図ること。なお、業務従事者は、十分な経験を有した者が実施すること。

⑵ 受託者は作業の実施にあたり、市場関係者又は第三者に対する事故防止に努め、事故に対する一切の責任を負うこと。
また、事故が発生した場合は速やかに委託者に報告すること。

⑶ 受託者は作業の実施にあたり、備品及び設備等を破損した場合は、ただちに委託者に報告の上、適切な処置を行うこと。

⑷ 業務に必要な高所作業車等の足場、脚立、工具、計測機器等の機材、消耗部材等（リード線、ヒューズ類、カーボンブラシ、補充用油脂類（各種潤滑油、油脂）、ウエス等）は、原則として受託者負担とする。

⑸ 作業前に作業に支障がある店舗内の機器、設備の有無を確認し報告すること。

⑹ 点検時に不具合箇所が発見された場合は、直ちに委託者に連絡し対応を協議すること。

⑺ 火災、爆発及び天変地異、又は経年劣化、腐食等によって生じた損害については免責とす

る。

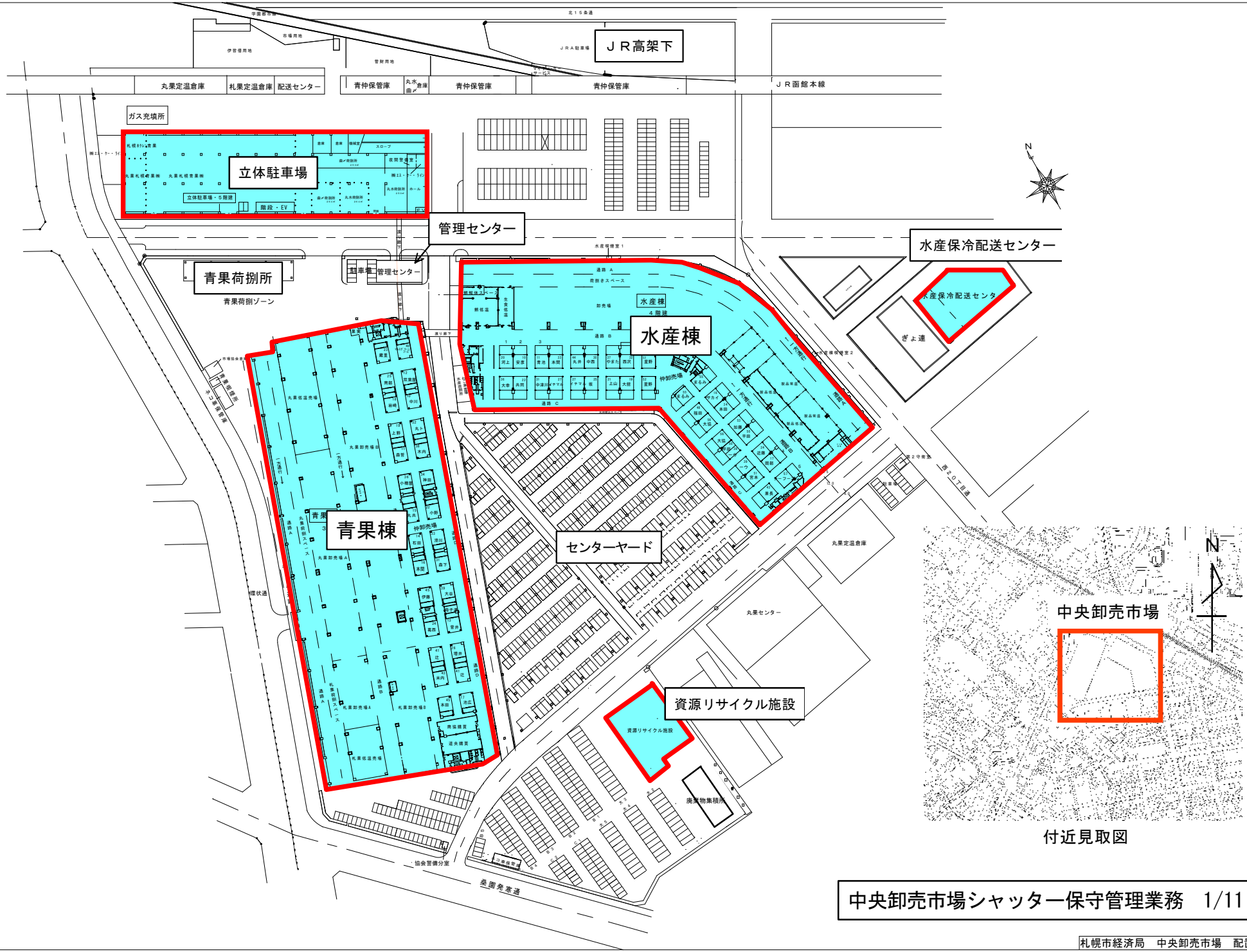
⑻ この仕様書に定めの無い事項、疑義等は、委託者との協議によること。

10. 業務委託代金の支払い

本業務の支払いは、年 12 回、毎月の均等払いとする。１円未満の端数が生じた場合は、その初回（１回目）に支払うこととする。

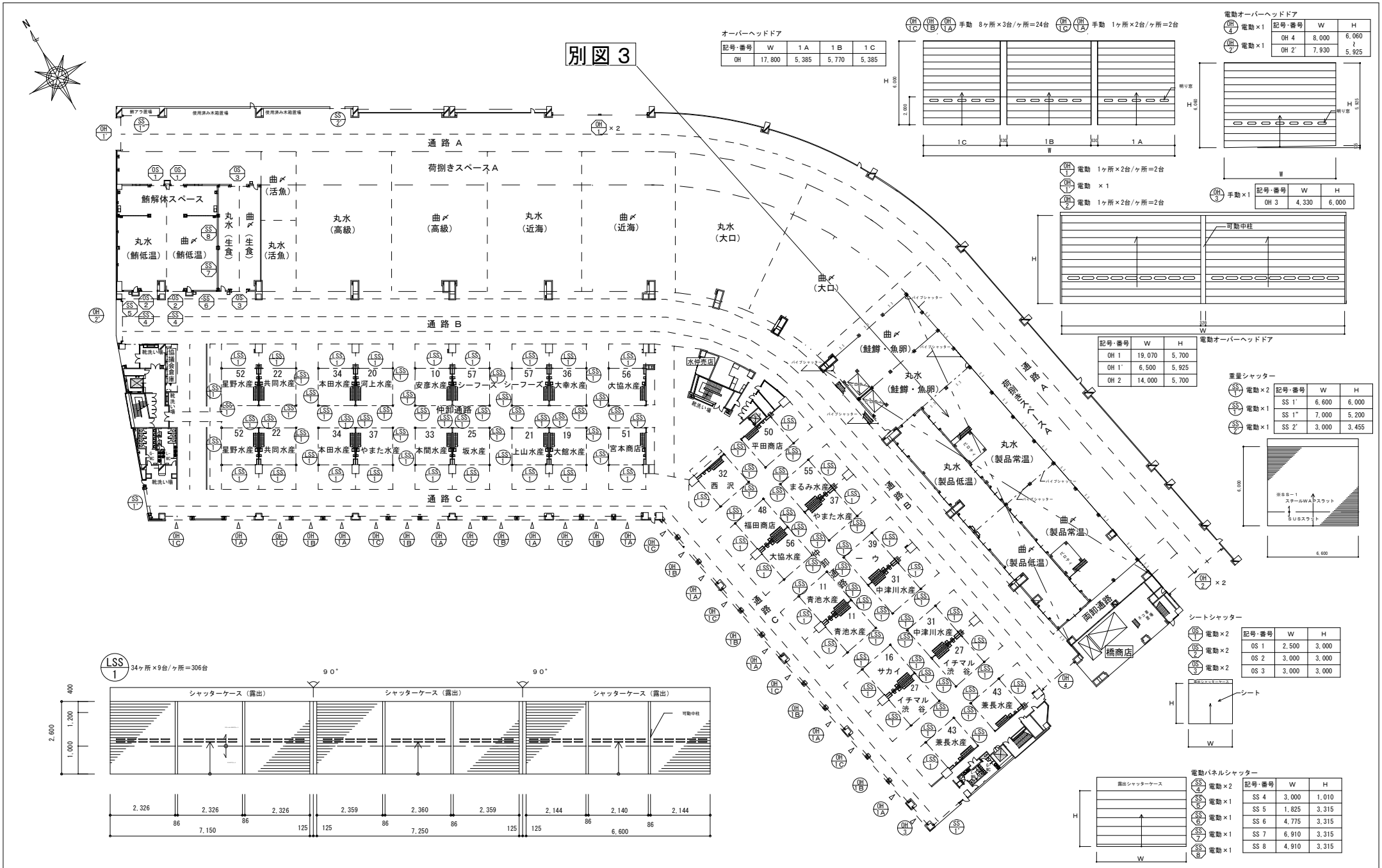
11. 問い合わせ先

札幌市中央卸売市場管理課管理係　札幌市中央区北 12 条西 20 丁目２－１
TEL：011-611-3111　FAX：011-611-3138



中央卸売市場シャッター保守管理業務　1/11

札幌市経済局　中央卸売市場　配置図



オーバーヘッドドア

記号・番号	W	1 A	1 B	1 C
OH	17,800	5,385	5,770	5,385

電動オーバーヘッドドア

記号・番号	W	H
OH 4	8,000	6,060 ～ 5,925
OH 2'	7,930	

記号・番号	W	H
OH 3	4,330	6,000

記号・番号	W	H
OH 1	19,070	5,700
OH 1'	6,500	5,925
OH 2	14,000	5,700

電動オーバーヘッドドア

重量シャッター

記号・番号	W	H
SS 1'	6,600	6,000
SS 1"	7,000	5,200
SS 2'	3,000	3,455

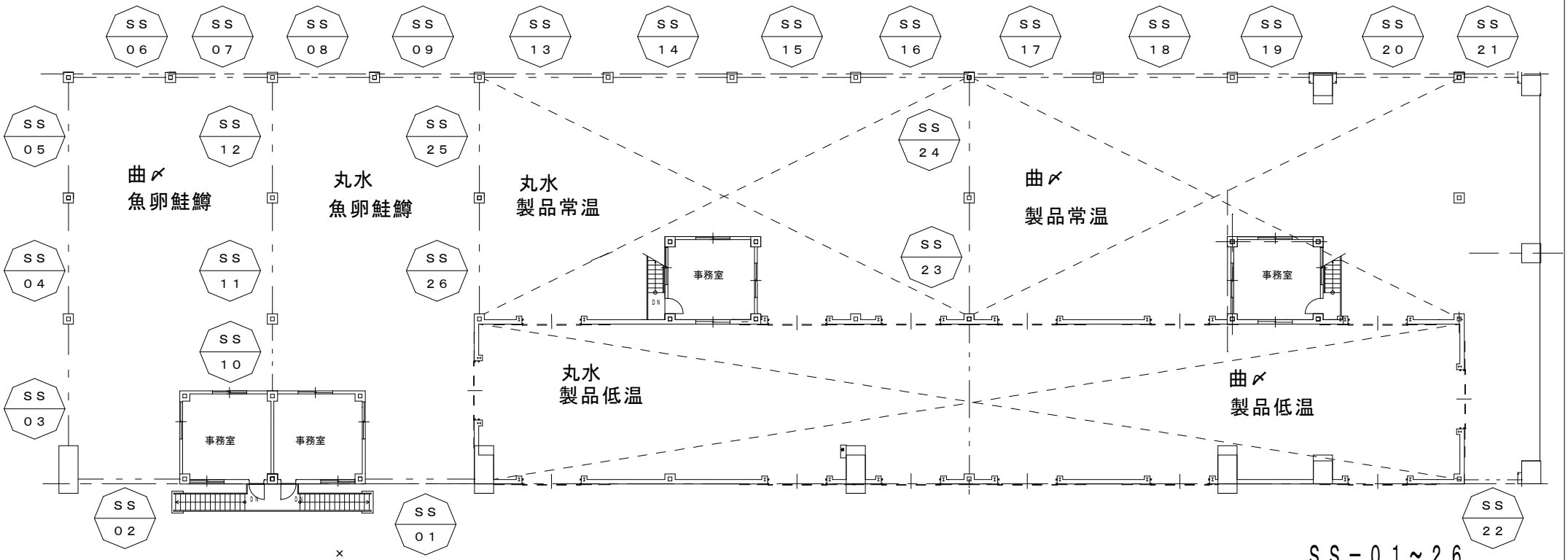
シートシャッター

記号・番号	W	H
OS 1	2,500	3,000
OS 2	3,000	3,000
OS 3	3,000	3,000

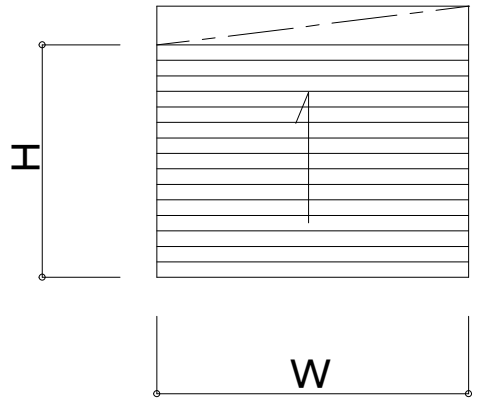
電動パネルシャッター

記号・番号	W	H
SS 4	3,000	1,010
SS 5	1,825	3,315
SS 6	4,775	3,315
SS 7	6,910	3,315
SS 8	4,910	3,315

札幌市経済観光局 中央卸売市場 管理課				業務名	中央卸売市場シャッター保守管理業務		図番
				図面名	水産棟1階平面図	縮尺 1/900	2/11



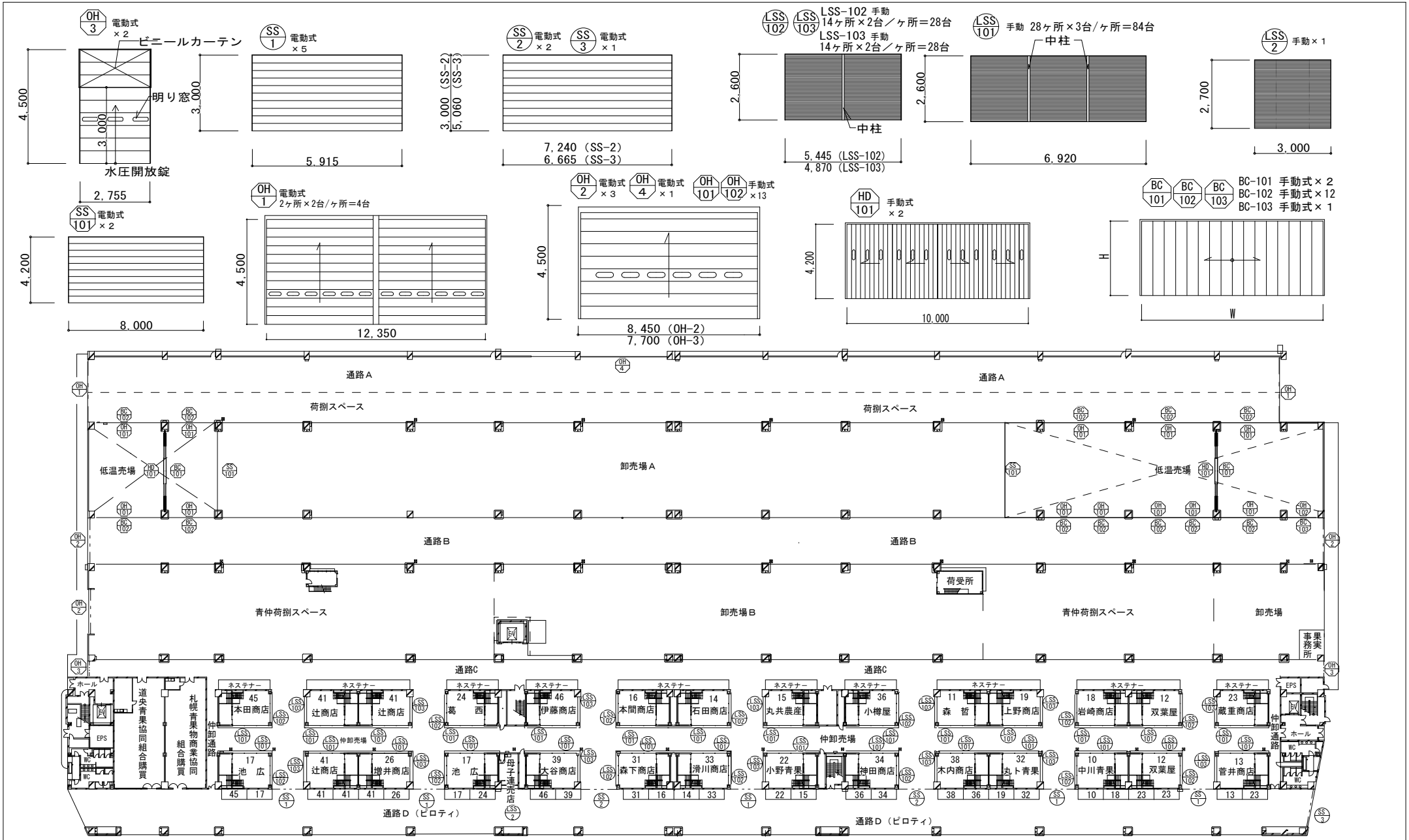
SS-01~26



符号	数量	型式	寸法（W×H）	符号	数量	型式	寸法（W×H）
SS 1	1	電動式グリルシャッター	3，490 × 5，000	14	1	電動式重量シャッター	5，680 × 5，000
2	1	電動式グリルシャッター	2，840 × 5，000	15	1	電動式重量シャッター	5，680 × 5，000
3	1	電動式重量シャッター	6，080 × 5，000	16	1	電動式重量シャッター	5，130 × 5，000
4	1	電動式重量シャッター	5，505 × 5，000	17	1	電動式重量シャッター	5，955 × 5，000
5	1	電動式重量シャッター	5，505 × 5，000	18	1	電動式重量シャッター	6，205 × 5，000
6	1	電動式グリルシャッター	3，200 × 5，000	19	1	電動式重量シャッター	3，680 × 5，000
7	1	電動式重量シャッター	4，015 × 5，000	20	1	電動式重量シャッター	6，030 × 5，000
8	1	電動式重量シャッター	4，015 × 5，000	21	1	電動式重量シャッター	3，005 × 5，000
9	1	電動式グリルシャッター	3，375 × 5，000	22	1	電動式重量シャッター	3，005 × 5，000
10	1	電動式重量シャッター	4，155 × 5，000	23	1	電動式グリルシャッター	5，005 × 5，000
11	1	電動式重量シャッター	5，505 × 5，000	24	1	電動式グリルシャッター	5，170 × 5，000
12	1	電動式重量シャッター	5，035 × 5，000	25	1	電動式重量シャッター	5，505 × 5，000
13	1	電動式重量シャッター	5，905 × 5，000	26	1	電動式重量シャッター	5，145 × 5，000

札幌市経済観光局　中央卸売市場　管理課

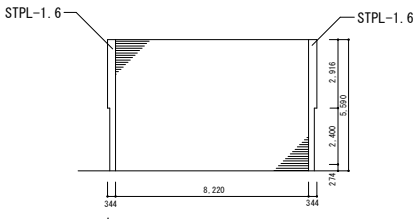
業務名	中央卸売市場シャッター保守管理業務		図番
図面名	水産棟1階魚卵・製品平面図	縮尺 1/800	3/11



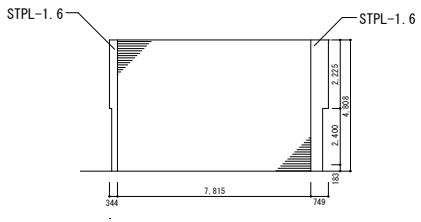
青果棟１階平面図

札幌市経済観光局　中央卸売市場　管理課					業務名	中央卸売市場シャッター保守管理業務		図番	
					図面名	青果棟1階平面図	縮尺	1/800	4/11

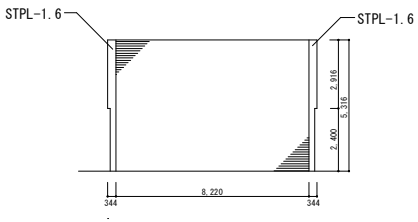
SS 1 電動式重量シャッター　1か所



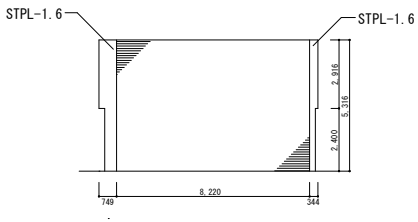
SS 2 電動式重量シャッター　1か所



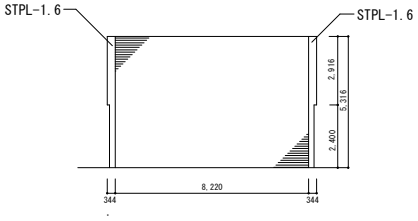
SS 3 電動式重量シャッター　1か所



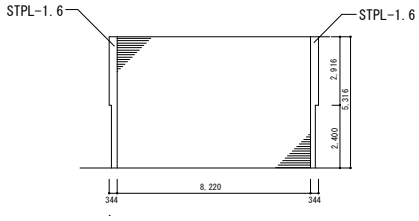
SS 4 電動式重量シャッター　1か所



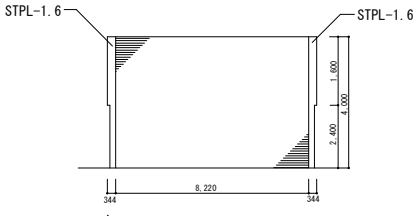
SS 5 電動式重量シャッター　1か所



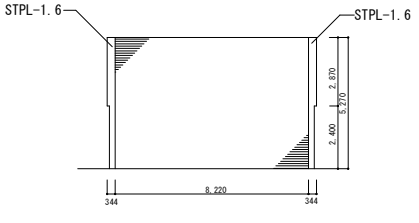
SS 6 電動式重量シャッター　1か所

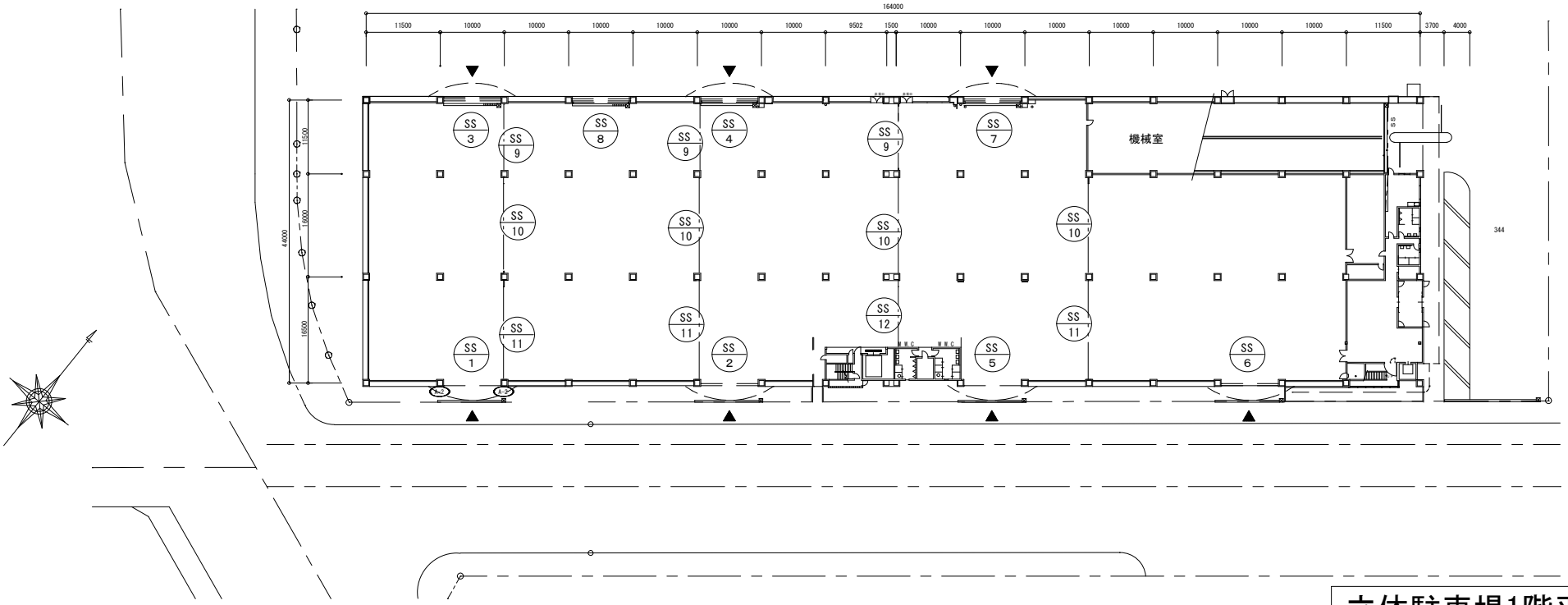


SS 7 電動式重量シャッター　1か所



SS 8 電動式重量シャッター　1か所

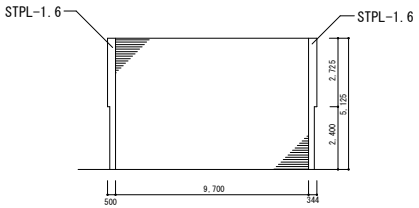




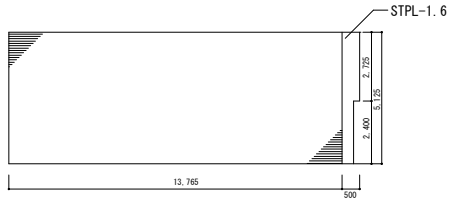
立体駐車場1階平面図

札幌市経済観光局　中央卸売市場　管理課					業務名	中央卸売市場シャッター保守管理業務		図　番
					図面名	立体駐車場1階平面・建具リスト1	縮尺 1/100・1/300	5/11

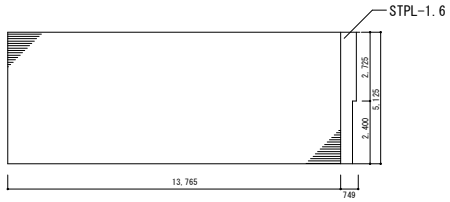
SS 9 電動式防火シャッター 3か所



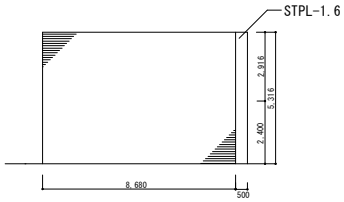
SS 10 電動式防火シャッター 4か所



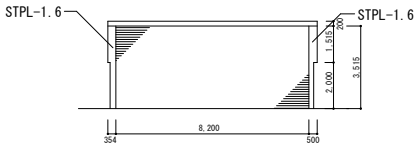
SS 11 電動式防火シャッター 3か所



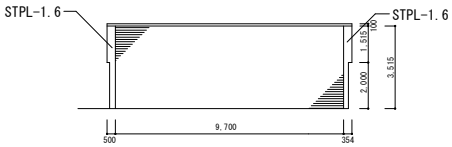
SS 12 電動式防火シャッター 1か所



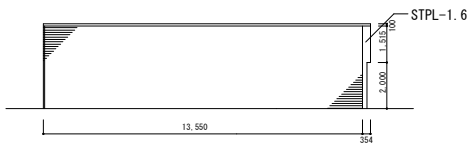
SS 14 電動式防火シャッター 10か所



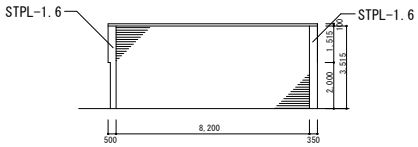
SS 15 電動式防火シャッター 1か所



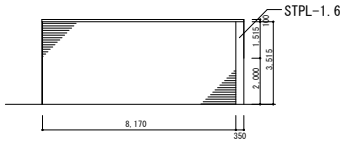
SS 16 電動式防火シャッター 3か所



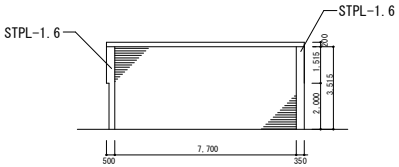
SS 17 電動式防火シャッター 1か所



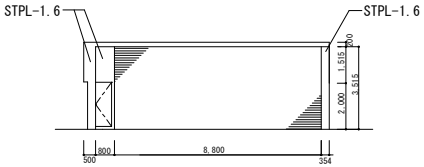
SS 18 電動式防火シャッター 1か所



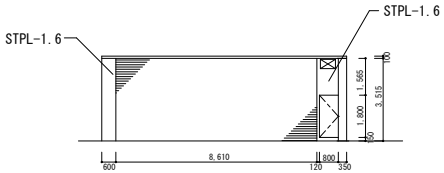
SS 19 電動式防火シャッター 1か所



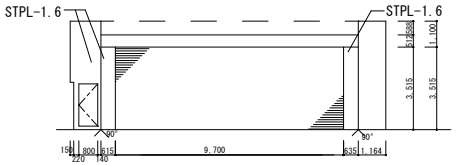
SS 20 電動式防火シャッター 1か所



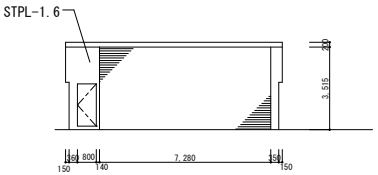
SS 21 電動式防火シャッター 1か所



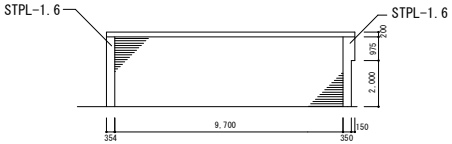
SS 22 電動式防火シャッター 2か所



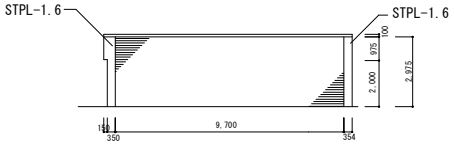
SS 23 電動式防火シャッター 1か所



SS 24 電動式防火シャッター 2か所

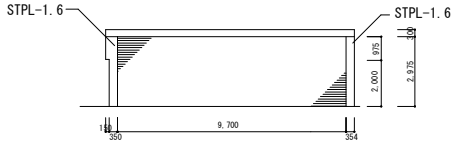


SS 25 電動式防火シャッター 1かし所

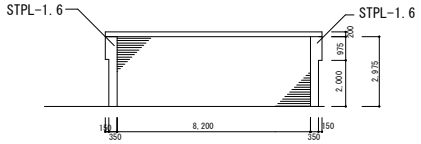


札幌市経済観光局　中央卸売市場　管理課					業務名	中央卸売市場シャッター保守管理業務		図　番
					図面名	立体駐車場建具リスト2	縮尺 1/100	6/11

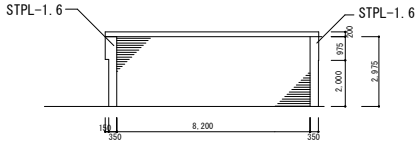
SS26 電動式防火シャッター　1か所



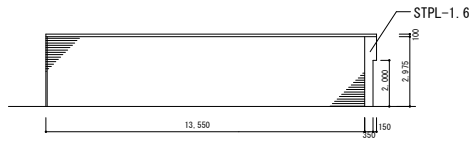
SS27 電動式防火シャッター　22か所



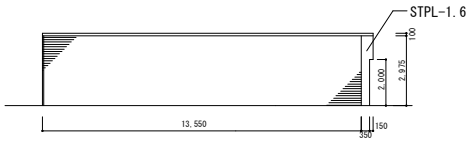
SS28 電動式防火シャッター　2か所



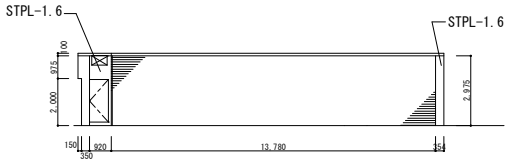
SS29 電動式防火シャッター　4か所



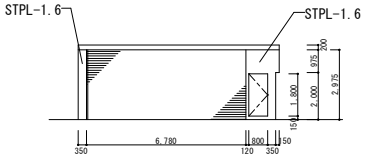
SS30 電動式防火シャッター　2か所



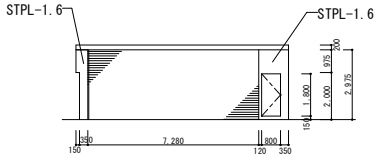
SS31 電動式防火シャッター　4か所



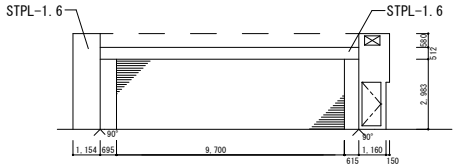
SS32 電動式防火シャッター　2か所



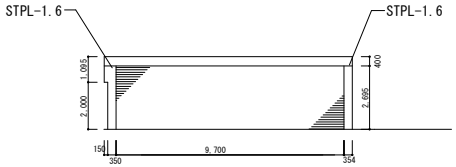
SS33 電動式防火シャッター　2か所



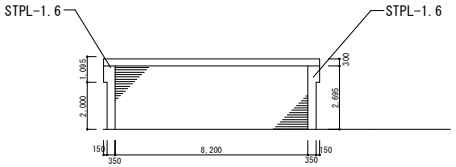
SS34 電動式防火シャッター　2か所



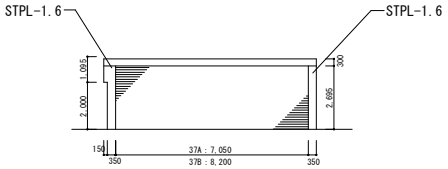
SS35 電動式防火シャッター　1か所



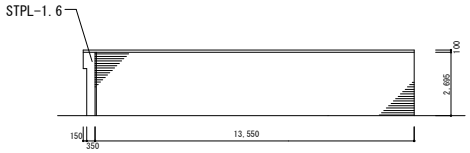
SS36 電動式防火シャッター　5か所



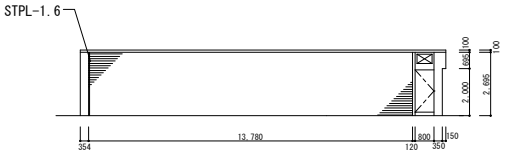
SS37 電動式防火シャッター　37A：1か所　37B：1か所



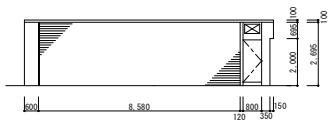
SS38 電動式防火シャッター　3か所



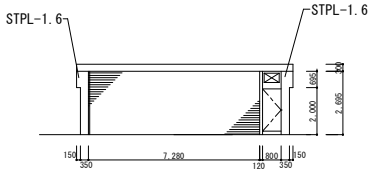
SS39 電動式防火シャッター　2か所



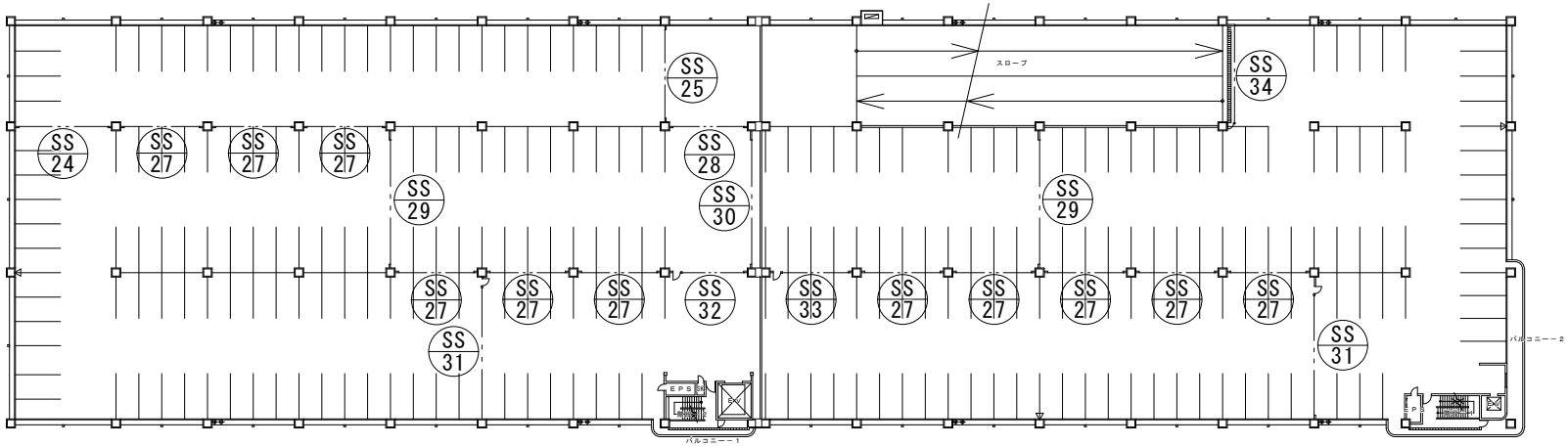
SS40 電動式防火シャッター　1か所



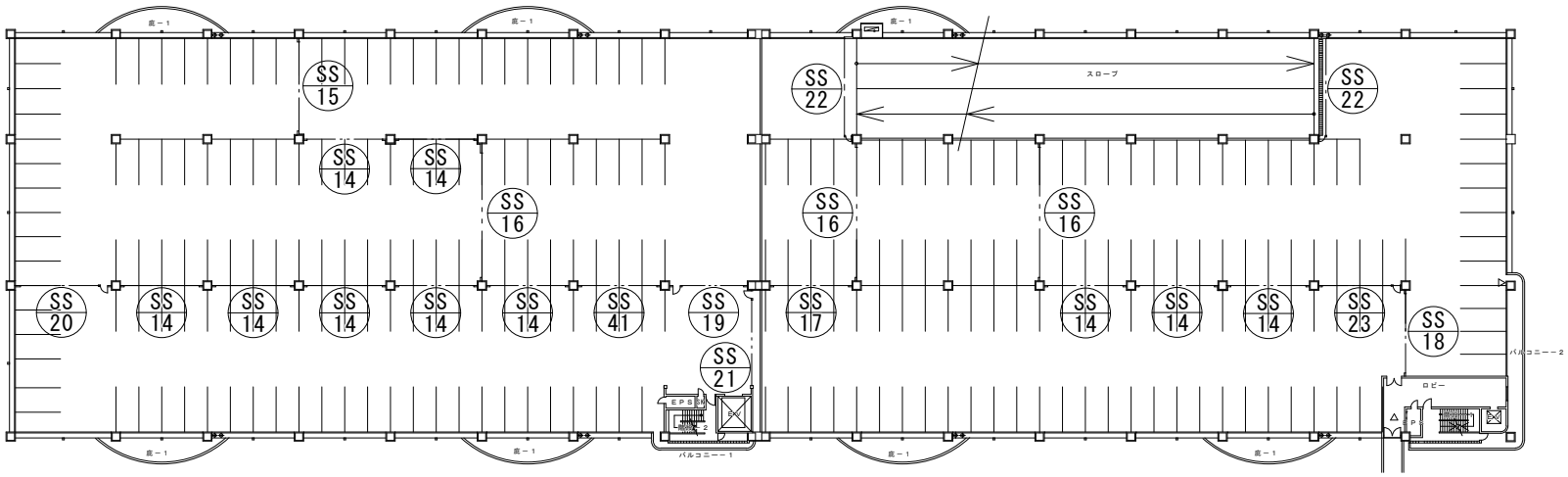
SS41 煙感知器連動閉鎖装置付　電動式防火シャッター　2か所



札幌市経済観光局　中央卸売市場　管理課					業務名	中央卸売市場シャッター保守管理業務		図番
					図面名	立体駐車場建具リスト3	縮尺 1/100	7/11

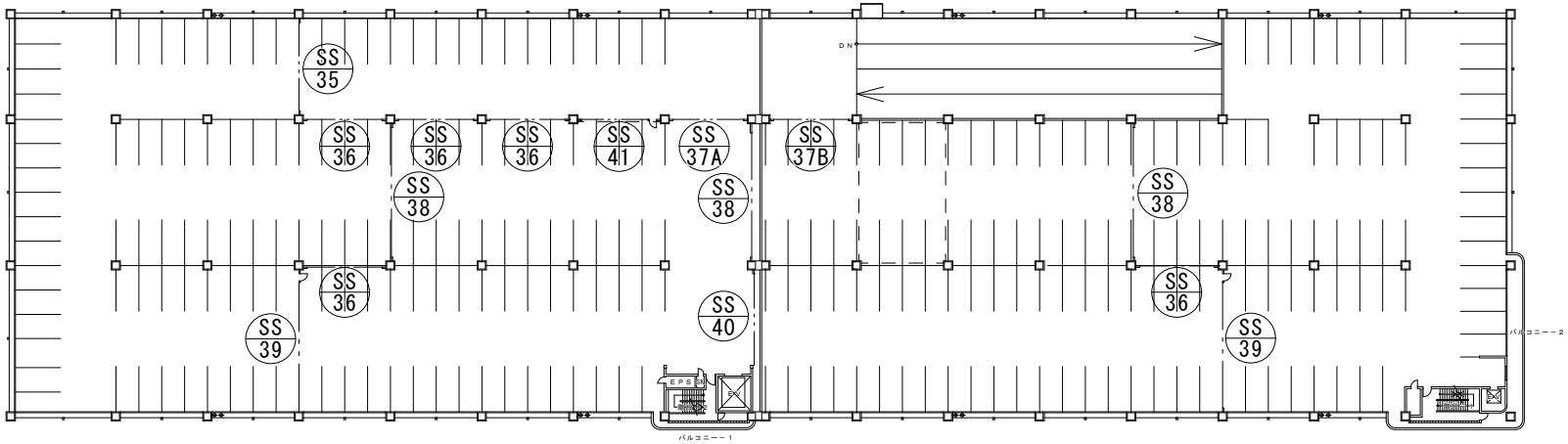


３階平面図

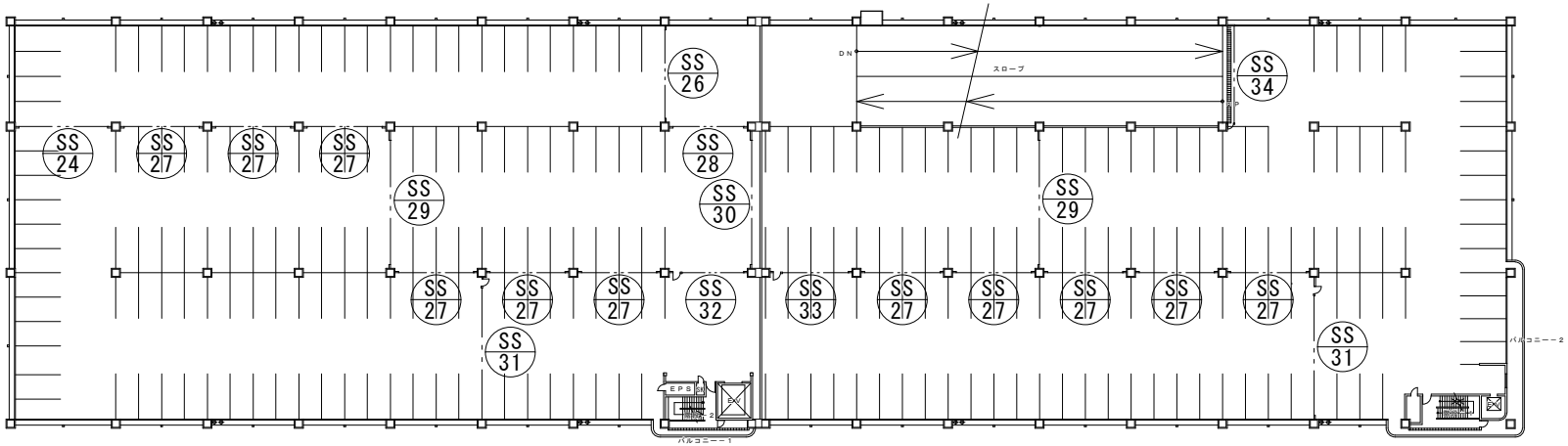


２階平面図

札幌市経済観光局　中央卸売市場　管理課					業務名	中央卸売市場シャッター保守管理業務			図　番
					図面名	立体駐車場２・３階平面図	縮尺	1/300	8/11

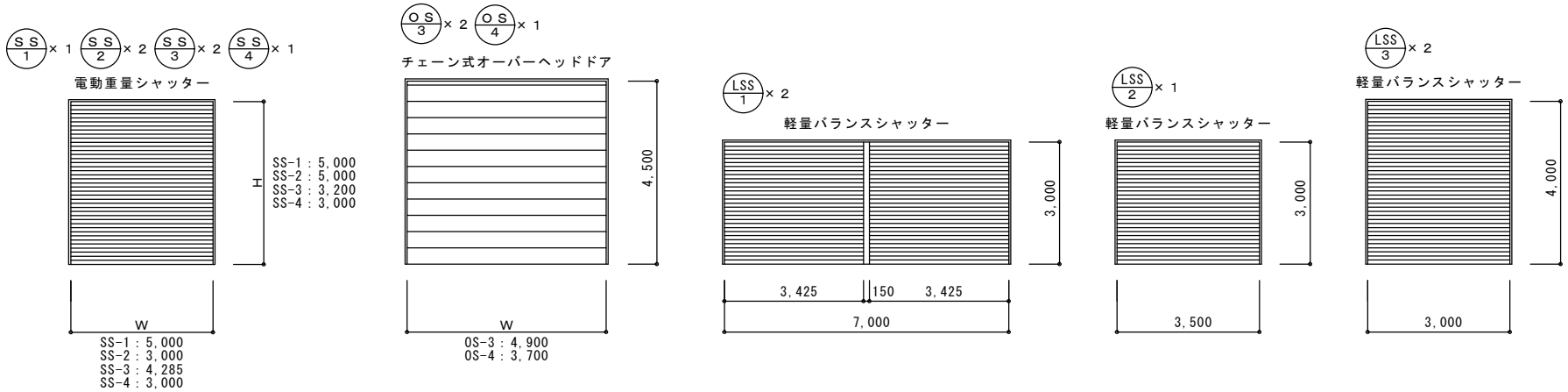


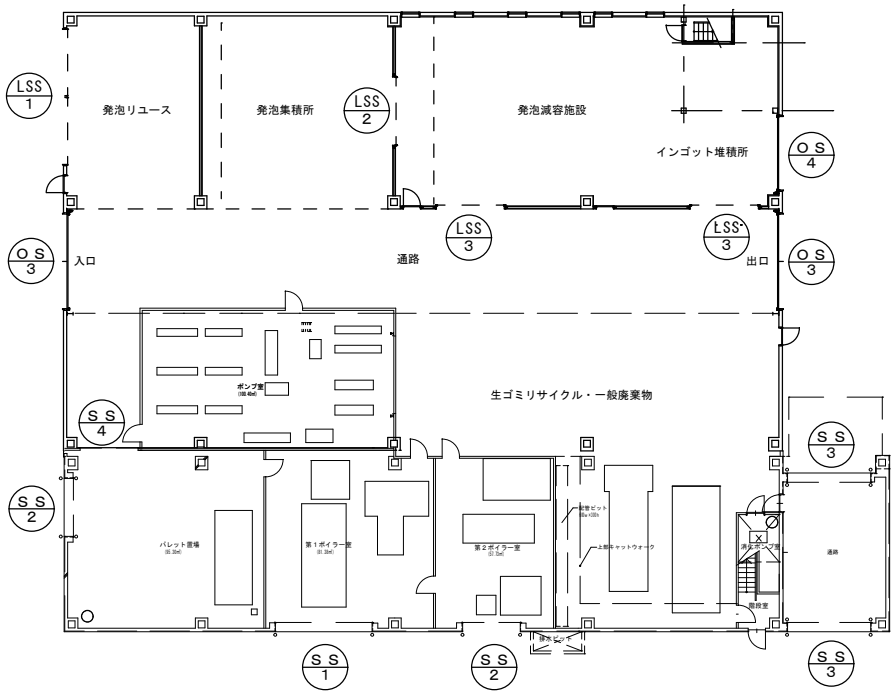
5階平面図



4階平面図

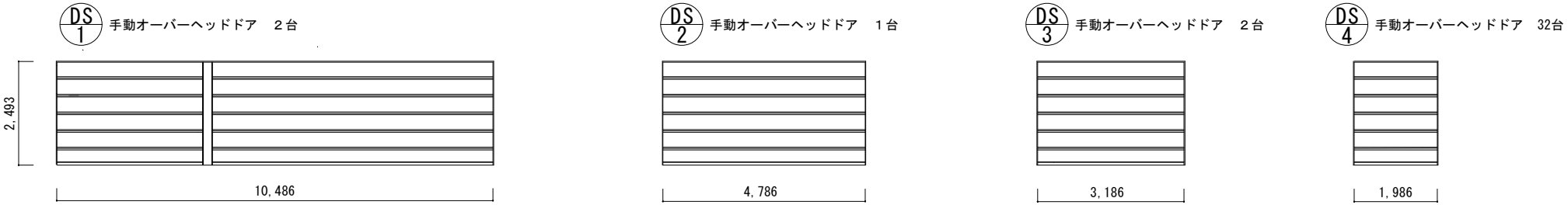
札幌市経済観光局　中央卸売市場　管理課					業務名	中央卸売市場シャッター保守管理業務			図　番
					図面名	立体駐車場４・５階平面図	縮尺	1/300	9/11

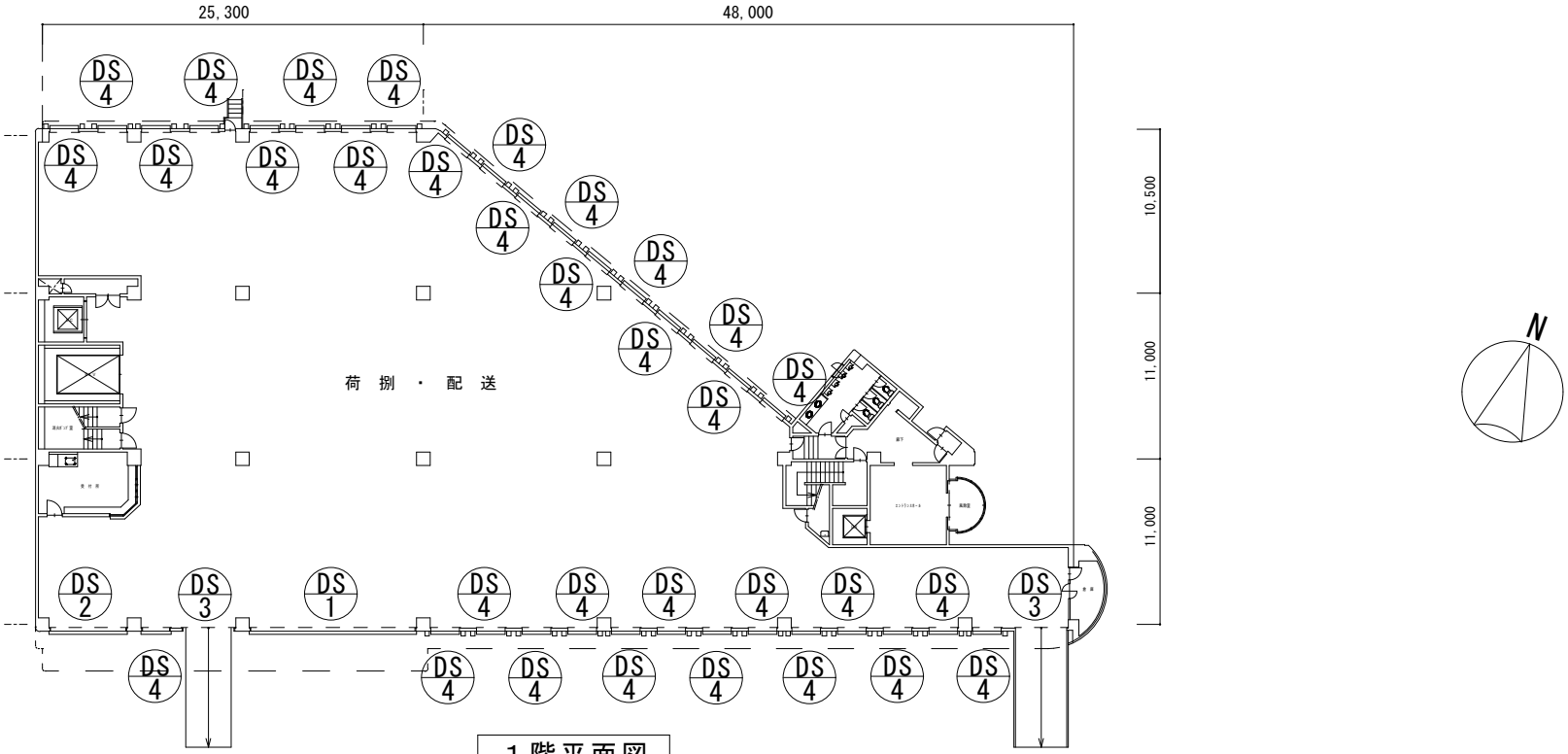




1階平面図

札幌市経済観光局 中央卸売市場 管理課					業務名	中央卸売市場シャッター保守管理業務		図番
					図面名	資源リサイクル施設1階平面図	縮尺 1/100・1/200	10/11





１階平面図

札幌市経済観光局　中央卸売市場　管理課						業務名	中央卸売市場シャッター保守管理業務		図　番
						図面名	水産保冷配送センター１階平面図	縮尺 1/200・1/900	11/11