

中央卸売市場施設等賠償責任保険 仕様書

1 業務目的

札幌市が管理している札幌市中央卸売市場の施設及び敷地内において、構造上の欠陥若しくは管理の不備又は管理上の不注意によって発生した人身事故又は物損事故につき、札幌市が第三者に対して法律上損害賠償をしなければならない場合の損害（法律上支払わなければならない賠償金や紛争の解決のために必要な弁護士報酬等の諸費用等）を補償することを目的とする。

2 契約者（被保険者）

札幌市長 秋元 克広

3 保険期間

令和8年9月1日午後4時から令和9年9月1日午後4時まで

4 契約条件

(1) 保険金額

ア 対人賠償 1億円（1名）／5億円（1事故）

イ 対物賠償 1億円（1事故）

ウ 免責金額 なし

※ 対物については、場内にある設備や関係車両の中には高額なものや大規模なものがあるため、1億円と設定した。

(2) 業務内容（事故対応）

事故発生時における関係本市職員への助言、事故現場の確認、事故の分析、過失割合の検討、事故調書その他必要書類への記載内容の助言など、損害額の確定（示談等の成立）までに必要な支援及び保険金請求額の決定を行う。なお、本業務を実施するにあたっては、事故ごとに専任の担当者により迅速に処理を行うこととする。

5 保険の対象となる事故及び支払内容

保険期間内において発生した賠償責任を負う事故（漏水等（給排水管、冷暖房装置、湿度調節装置、消火栓、業務用器具等からの蒸気、水の漏出、溢出、スプリンクラーからの内容物の漏出、溢出等による財物の損害など）に関するものを含む。）に係る以下の費用

- (1) 本市が被害者に支払う損害賠償金（治療費、入院・通院費、慰謝料、逸失利益、休業補償、葬祭費、財物の修理費など）
- (2) 訴訟費用（弁護士費用など）
- (3) 請求権保全行使費用
- (4) 応急手当てなど善意の第三者が緊急対応に要した費用
- (5) 損害発生拡大防止費用
- (6) 保険会社に対する協力費用

6 保険対象外事故

- (1) 札幌市職員がその職務中に発生した事故及び札幌市より業務委託を受けた請負業者がその業務中に発生した事故
- (2) 地震、噴火、洪水、津波又は高潮による事故
- (3) 全国市有物件災害共済会で補償対象となっている車両に係る事故

7 保険の種類

施設管理者賠償責任保険

8 保険対象施設等

(1) 施設の名称及び位置

ア 名称 札幌市中央卸売市場

イ 位置 札幌市中央区北 12 条西 20 丁目ほか

(2) 敷地及び主要施設

敷地面積 129,748 m² 主要施設延床面積 135,398 m² (J R 高架下施設を除く)

ア 水産棟

SRC 造地下 1 階地上 4 階建 建築面積 19,022 m² 延床面積 39,411 m²

イ 青果棟 (渡り廊下を含む)

SRC 造 3 階建 建築面積 23,356 m² 延床面積 36,885 m²

ウ 管理センター (渡り廊下を含む)

S 造 3 階建 建築面積 380 m² 延床面積 903 m²

エ 立体駐車場

S 造 5 階建 駐車可能台数約 1,000 台 建築面積 7,245 m² 延床面積 35,205 m²

オ 第二守衛室

S 造平屋建 建築面積 34 m² 延床面積 34 m²

カ 水産保冷配送センター

R C 造 3 階建 建築面積 1,783 m² 延床面積 4,954 m²

キ センターヤード

S 造平屋建 駐車可能台数約 520 台 建築面積 17,922 m² 延床面積 15,912 m²

ク 廃棄物集積所

S 造平屋建 (一部 2 階建) 建築面積 1,543 m² 延床面積 1,591 m²

ケ 青果荷捌所

S 造平屋建 建築面積 532 m² 延床面積 503 m²

コ J R 高架下施設

S 造平屋建 建築面積 3,359 m² 延床面積 3,435 m²

9 参考

【令和7年度（令和7年4月1日から令和8年3月31日まで）に保険金請求した事故発生状況等】

事故発生日	種別	原因及び概要	支出金額
令和6年12月21日	物損	立体駐車場天井部からの漏水が駐車車両に垂れ、錆跡が付着した。	721,006 円
令和7年3月21日	物損	立体駐車場天井部からの漏水が駐車車両に垂れ、錆跡が付着した。	191,862 円
令和7年4月7日	物損	立体駐車場天井部からの漏水が駐車車両に垂れ、錆跡が付着した。	140,305 円
令和7年5月29日	物損	立体駐車場天井部からの漏水が駐車車両に垂れ、錆跡が付着した。	85,800 円
令和7年6月17日	物損	立体駐車場天井部からの漏水が駐車車両に垂れ、錆跡が付着した。	102,145 円
令和7年6月17日	物損	立体駐車場天井部からの漏水が駐車車両に垂れ、錆跡が付着した。	85,180 円
令和7年6月24日	物損	立体駐車場天井部からの漏水が駐車車両に垂れ、錆跡が付着した。	58,300 円
令和7年6月26日	物損	立体駐車場天井部からの漏水が駐車車両に垂れ、錆跡が付着した。	346,324 円
令和7年7月3日	物損	立体駐車場天井部からの漏水が駐車車両に垂れ、錆跡が付着した。	1,000,000 円
令和7年7月8日	物損	立体駐車場天井部からの漏水が駐車車両に垂れ、錆跡が付着した。	74,800 円
令和7年8月1日	物損	立体駐車場天井部からの漏水が駐車車両に垂れ、錆跡が付着した。	115,830 円
令和7年8月28日	物損	立体駐車場天井部からの漏水が駐車車両に垂れ、錆跡が付着した。 また、天井部から錆の破片が落下し、車両のフロントガラスを損傷した。	930,503 円
令和7年9月16日	物損	立体駐車場天井部からの漏水が駐車車両に垂れ、錆跡が付着した。	48,950 円
令和7年9月30日	物損	立体駐車場天井部からの漏水が駐車車両に垂れ、錆跡が付着した。	251,592 円
令和7年10月27日	物損	立体駐車場天井部からの漏水が駐車車両に垂れ、錆跡が付着した。	133,947 円
令和7年12月12日	物損	青果棟1階卸売場天井部からの漏水が青果物に落下し、商品が販売不要となった。	146,340 円
令和8年1月17日	物損	立体駐車場天井部からの漏水が駐車車両に垂れ、錆跡が付着した。	340,549 円
令和8年3月3日	物損	立体駐車場天井部からの漏水が駐車車両に垂れ、錆跡が付着した。	71,368 円
計			4,844,801 円