

中央卸売市場検定電力メーター更新仕様書

1. 業務目的

中央卸売市場に設置されている電力メーターについて、計量法で定める検定期間満了に伴う機器更新及び、更新後のメーターについてビルマネジメントシステムのデーター修正及び調整を行い、正常なデーターを得るものである。

2. 履行場所

- (1) 施設名：札幌市中央卸売市場
- (2) 住 所：札幌市中央区北 12 条西 20 丁目 2-1

3. 履行期間

契約締結日から令和 9 年 1 月 29 日（金）まで

4. 業務内容

(1) 対象機器及び仕様

別添「令和 8 年度更新対象機器一覧」のとおり

(2) 更新作業内容

①電力メーター更新（全 121 台）

- ・ 既設メーターの交換前の指針及び交換後の指針の写真を撮る。
- ・ 集中管理対象メーターは、指針値を中央監視室内集中監視システム（BMS）にて集計管理を行っているため、更新後に現場側メーターと中央監視室内集中監視システム（BMS）の数値が一致していることの確認を行う。
- ・ 機器交換作業は、有資格者により行うこと。

②集中監視システム（BMS）データーの管理

- ・ 集中監視システム（BMS）について、更新前後の集中監視対象メーター指針値データーを反映させるためのデーター調整を行うこと。
- ・ 料金請求システムについて、調整後の集中監視システム（BMS）データーを反映させるためのデーター調整を行うこと。

※上記作業について、中央卸売市場内事業者への使用料金の請求に使用しているため、これらの作業については、集中監視システム（BMS）及び料金請求システムを熟知している専門業者の技術者にて行うこと。

③そのほかの検定電力メーターは、ハンディー検針に必要な機器設置及び設定を行うこと。

- (3) 機器更新作業は、法定点検に伴う施設停電に合わせ実施すること。なお、施設停電は令和 8 年 11 月 21 日 21:00～令和 8 年 11 月 22 日 17:00 を予定

5. 仕様等

本仕様書に記載されていない事項は、下記に基づき実施すること。

- (1) 公共建築改修工事標準仕様書（国土交通省大臣官房官庁営繕部監修）

建築工事編・電気設備工事編・機械設備工事編

(2) 電気通信設備工事共通仕様書（国土交通省大臣官房技術調査課電気通信室）

(3) 土木工事共通仕様書（札幌市財政局工事管理室）

6. 作業時間

休市日又は平日午後とするが、事前に委託者と調整し承諾を得ること。

7. 提出書類

完了時

①業務完了届 1部

②業務報告書（写真含む）1部

8. 環境に配慮した業務履行

受託者は札幌市が運用している環境マネジメントシステムに準じ、環境負荷の低減に努めること。具体的には以下の事項について積極的に取り込むこと。

(1) 省資源・省エネルギーの推進

(2) 廃棄物の減量及びリサイクル

(3) 環境汚染の危機管理の徹底

(4) 環境関係法令の遵守

(5) 自動車使用時における環境負荷の少ない車両の使用及びエコドライブの推進

(6) 業務に係る用品等のグリーン物品（エコマーク商品等）の使用

(7) 業務従事者に対する上記の内容についての適切な教育と訓練

9. 要領・その他

(1) 受託者は事前に工程等について委託者と十分打合せを行い、承認を得た上で、施設運営に支障のないよう円滑な進行を図ること。なお、業務従事者は、十分な経験を有した者が実施すること。

(2) 受託者は作業の実施にあたり、市場関係者又は第三者に対する事故防止に努め、事故に対する一切の責任を負うこと。

また、事故が発生した場合は速やかに委託者に報告すること。

(3) 受託者は作業の実施にあたり、備品及び設備等を破損した場合は、ただちに委託者に報告の上、適切な処置を行うこと。

(4) 業務に必要な工具、計測機器等の機材、消耗部材等は、原則として受託者負担とする。

(5) この仕様書に定めのない事項、疑義等は、委託者との協議によること。

10. 問い合わせ先

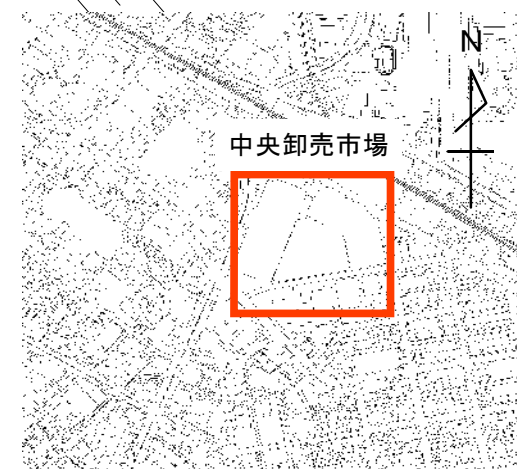
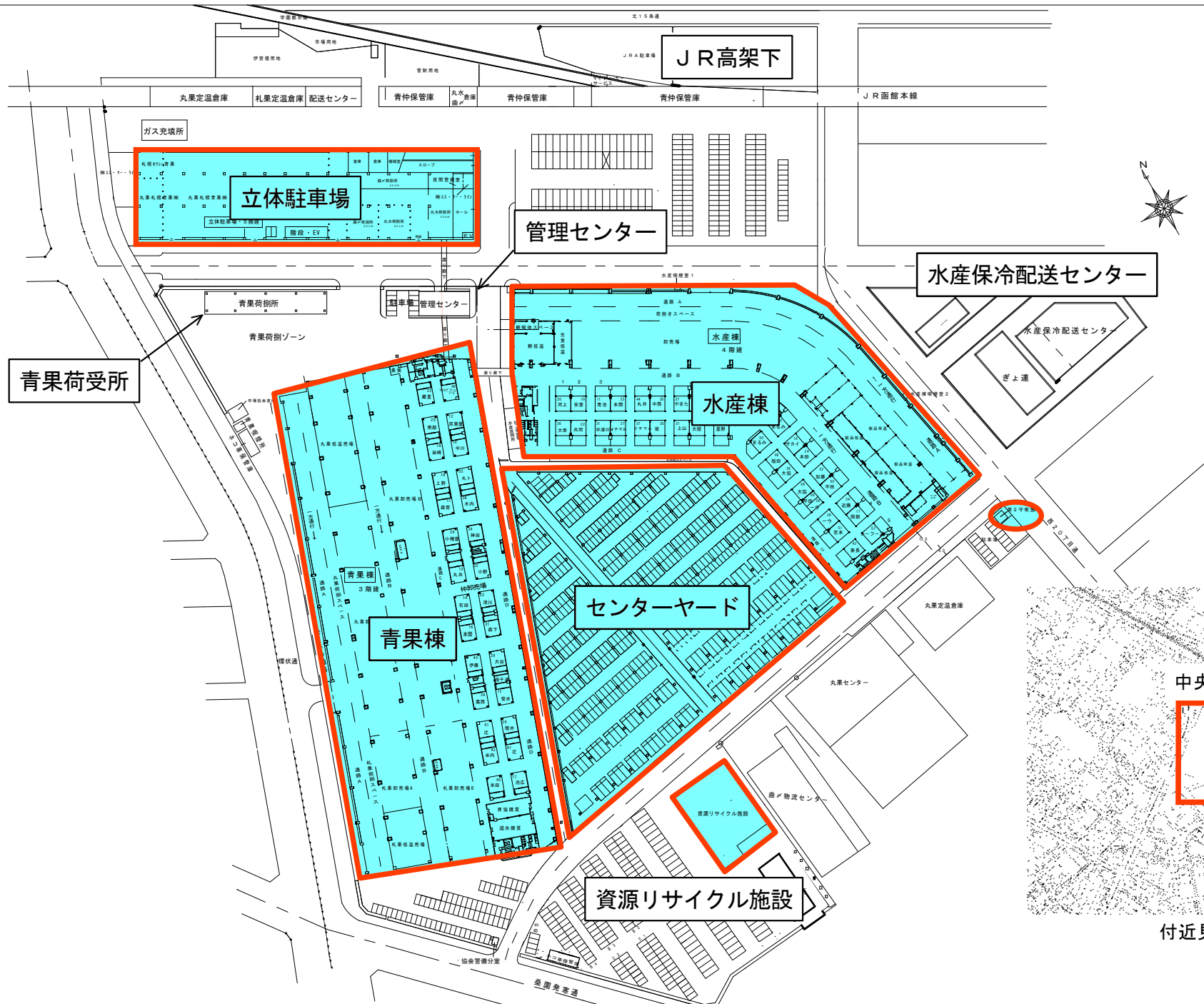
札幌市中央卸売市場管理課管理係 札幌市中央区北12条西20丁目2-1

TEL : 011-611-3111 FAX : 011-611-3138

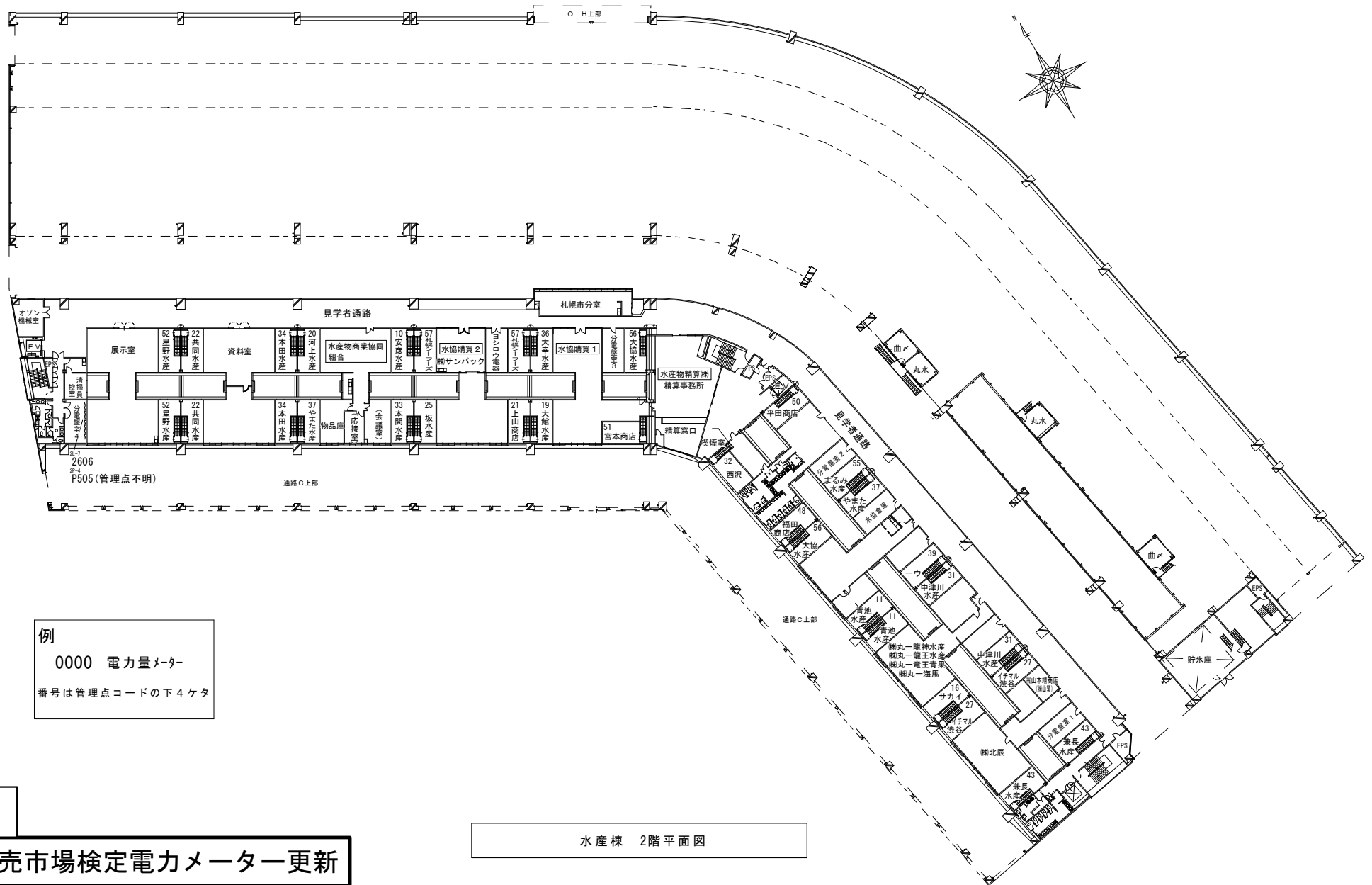
令和8年度更新対象機器一覧

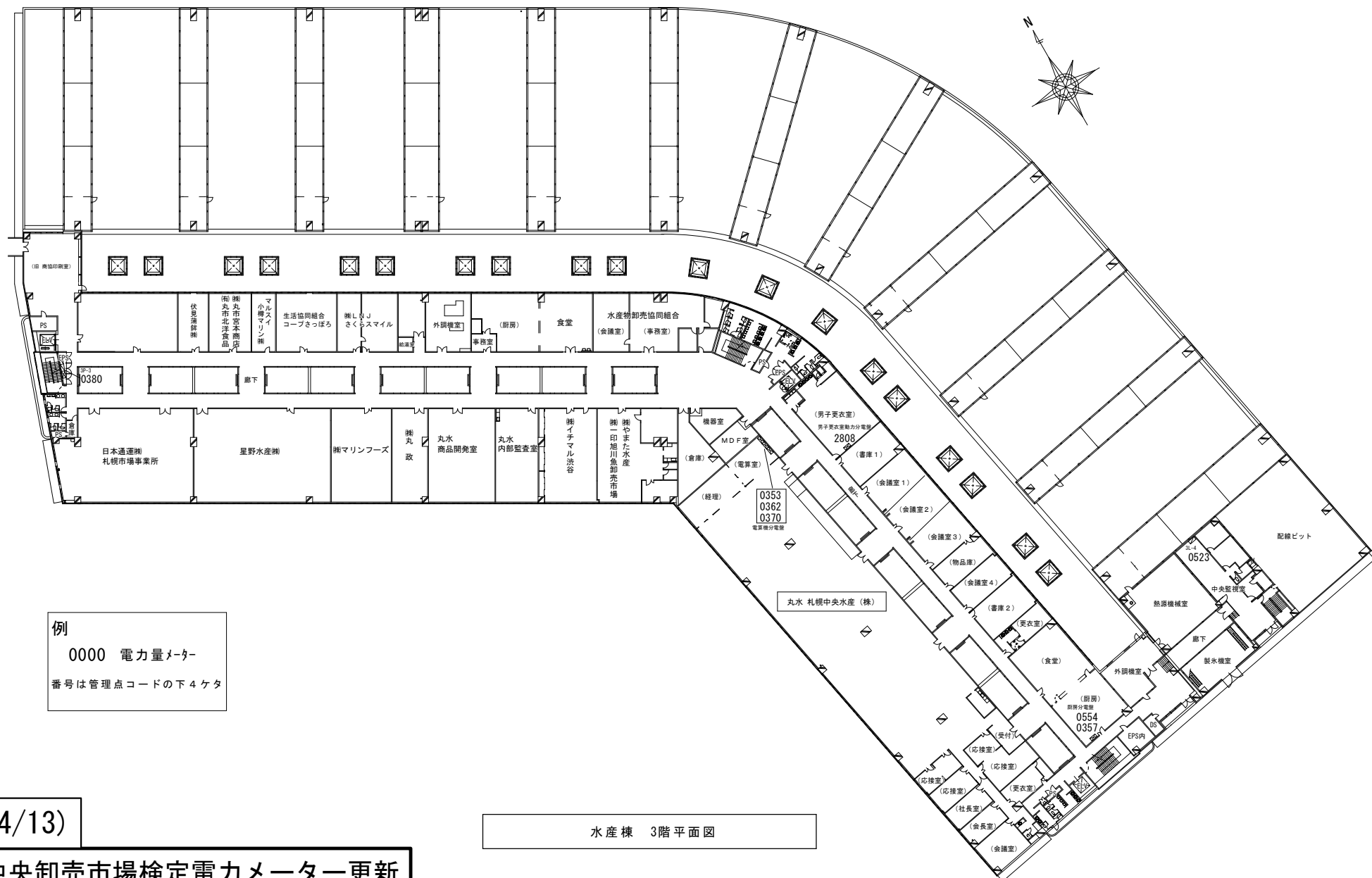
No.	棟	階	設置場所	盤名称	相線	電圧	電流
1	水産	3階	丸水電算室	電算機分電盤	1P3W	100	120
2	水産	4階	曲 ^〆 電算室	水-4TC-2	1P3W	100	120
3	水産	3階	丸水厨房	厨房動力分電盤3TP-	3P3W	200	120
4	水産	4階	曲 ^〆 厨房	電灯動力分電盤	3P3W	200	250
5	水産	4階	中央EPS	中央ELVメーター盤	3P3W	200	120
6	水産	4階	南EPS	南ELVメーター盤	3P3W	200	120
7	水産	1階	北EPS	北ELVメーター盤	3P3W	200	250
8	水産	3階	丸水電算室	電算機分電盤	3P3W	200	120
9	水産	3階	丸水電算室	電算機分電盤	3P3W	200	120
10	水産	1階	曲 ^〆 製品低温	EB-1製品低温室(B) 動力制御盤	3P3W	/110	/5
11	水産	1階	丸水製品低温	EB-1製品低温室(A) 動力制御盤	3P3W	/110	/5
12	水産	R階	北EPS	動力分岐メーター盤	3P3W	200	250
13	水産	R階	北EPS	動力分岐メーター盤	3P3W	200	250
14	水産	R階	北EPS	動力分岐メーター盤	3P3W	200	250
15	水産	R階	北EPS	動力分岐メーター盤	3P3W	200	250
16	水産	3階	丸水男子更衣室	男子更衣室動力分電盤	3P3W	200	250
17	水産	1階	南EPS	1L-1	1P2W	200	/5
18	水産	1階	南EPS	1L-1	1P2W	200	/5
19	水産	1階	中央EPS	1L-2	1P2W	200	/5
20	水産	1階	中央EPS	1L-2	1P2W	200	/5
21	水産	1階	橋商店	橋商店メーター盤	1P3W	100	120
22	水産	3階	丸水厨房	厨房電灯分電盤3TL	1P3W	100	250
23	水産	4階	曲 ^〆 厨房	電灯動力分電盤	1P3W	100	250
24	青果	2階	分電盤室1	2L-5	1P2W	200	/5
25	青果	2階	南中E P S	2L-2	1P2W	200	/5
26	青果	2階	分電盤室2	2L-6	1P2W	200	/5
27	センターヤード [*]	1階	P1柱自販機	-	1P2W	100	30
28	立駐	1階	電気室	一般動力増設MCCB盤(冷凍機)	3P3W	200	/5
29	JR高架下	1階	みらい青果倉庫	W-4動力盤	3P3W	200	/5
30	青果	3階	北E P S	荷捌LP-1・ELV-3メーター盤	1P3W	100	250
31	青果	3階	北E P S	荷捌LP-1・ELV-3メーター盤	3P3W	200	250
32	青果	3階	南E P S	E L V-1メーター盤	3P3W	200	120
33	青果	2階	分電盤室2	E L V-2メーター盤	3P3W	200	120
34	青果	3階	北E P S	荷捌LP-1・ELV-3メーター盤	3P3W	200	250
35	青果	1階	低温売場外壁	1TL-6	1P3W	100	120
36	青果	2階	荷受所	1TL-7	1P3W	100	250
37	青果	1階	詰所内	1TL-8	1P3W	100	120
38	青果	2階	石田商店	2TLP-13	1P3W	100	120
39	青果	2階	石田商店	2TLP-13	3P3W	200	120
40	青果	2階	石田商店	2TLP-13	3P3W	200	120
41	青果	2階	滑川商店	2TLP-14	1P3W	100	120
42	青果	2階	滑川商店	2TLP-14	3P3W	200	120
43	青果	2階	滑川商店	2TLP-14	3P3W	200	120
44	青果	2階	青果分室	2TL-33	1P3W	100	120
45	青果	2階	丸共農産	2TLP-15	1P3W	100	120
46	青果	2階	丸共農産	2TLP-15	3P3W	200	120
47	青果	2階	丸共農産	2TLP-15	3P3W	200	120
48	青果	2階	小野青果	2TLP-16	1P3W	100	120
49	青果	2階	小野青果	2TLP-16	3P3W	200	120
50	青果	2階	小野青果	2TLP-16	3P3W	200	120
51	青果	2階	小樽屋	2TLP-17	1P3W	100	120
52	青果	2階	小樽屋	2TLP-17	3P3W	200	120
53	青果	2階	小樽屋	2TLP-17	3P3W	200	120
54	青果	2階	神田商店	2TLP-18	1P3W	100	120
55	青果	2階	神田商店	2TLP-18	3P3W	200	120
56	青果	2階	神田商店	2TLP-18	3P3W	200	120
57	青果	2階	森哲	2TLP-19	1P3W	100	120
58	青果	2階	森哲	2TLP-19	3P3W	200	120
59	青果	2階	森哲	2TLP-19	3P3W	200	120
60	青果	2階	木内商店	2TLP-20	1P3W	100	120
61	青果	2階	木内商店	2TLP-20	3P3W	200	120
62	青果	2階	木内商店	2TLP-20	3P3W	200	120
63	青果	2階	上野商店	2TLP-21	1P3W	100	120
64	青果	2階	上野商店	2TLP-21	3P3W	200	120
65	青果	2階	上野商店	2TLP-21	3P3W	200	120
66	青果	2階	丸ト青果	2TLP-22	1P3W	100	120

67	青果	2階	丸ト青果	2TLP-22	3P3W	200	120
68	青果	2階	丸ト青果	2TLP-22	3P3W	200	120
69	青果	2階	岩崎商店	2TLP-23	1P3W	100	120
70	青果	2階	岩崎商店	2TLP-23	3P3W	200	120
71	青果	2階	岩崎商店	2TLP-23	3P3W	200	120
72	青果	2階	中川青果	2TLP-24	1P3W	100	120
73	青果	2階	中川青果	2TLP-24	3P3W	200	120
74	青果	2階	中川青果	2TLP-24	3P3W	200	120
75	青果	2階	双葉屋	2TLP-25	1P3W	100	120
76	青果	2階	双葉屋	2TLP-25	3P3W	200	120
77	青果	2階	双葉屋	2TLP-25	3P3W	200	120
78	青果	2階	双葉屋	2TLP-26	1P3W	100	120
79	青果	2階	双葉屋	2TLP-26	3P3W	200	120
80	青果	2階	双葉屋	2TLP-26	3P3W	200	120
81	青果	2階	蔵重商店	2TLP-27	1P3W	100	120
82	青果	2階	蔵重商店	2TLP-27	3P3W	200	120
83	青果	2階	蔵重商店	2TLP-27	3P3W	200	120
84	青果	2階	菅井商店	2TLP-28	1P3W	100	120
85	青果	2階	菅井商店	2TLP-28	3P3W	200	120
86	青果	2階	菅井商店	2TLP-28	3P3W	200	120
87	青果	3階	事務所	杢果電算電灯・動力メーター盤	1P3W	100	250
88	青果	3階	事務所	杢果電算電灯・動力メーター盤	3P3W	200	250
89	青果	3階	事務所	3TL-9	1P3W	100	120
90	青果	3階	岩崎商店	3TL-10	1P3W	100	120
91	青果	3階	みらい青果電算室	3TL-12	1P3W	100	250
92	青果	3階	みらい青果電算室	丸果電算電灯・動力メーター盤	1P3W	100	250
93	青果	3階	みらい青果電算室	丸果電算電灯・動力メーター盤	3P3W	200	250
94	青果	3階	事務所	3TL-11	1P3W	100	120
95	青果	3階	小野青果	3TL-15	1P3W	100	120
96	青果	3階	みらい青果分電盤室	3TL-13	1P3W	100	250
97	青果	3階	事務所	3TLP-16	1P3W	100	120
98	青果	3階	事務所	3TLP-16	3P3W	200	120
99	青果	3階	事務所	3TLP-17	1P3W	100	120
100	青果	3階	事務所	3TLP-17	3P3W	200	120
101	青果	3階	事務所	3TLP-18	1P3W	100	120
102	青果	3階	事務所	3TLP-18	3P3W	200	120
103	青果	3階	事務所	3TLP-19	1P3W	100	120
104	青果	3階	事務所	3TLP-19	3P3W	200	120
105	青果	3階	エイト	3TLP-20	1P3W	100	120
106	青果	3階	みらい青果役員応接室	3TL-14	1P3W	100	250
107	青果	3階	神田商店	3TL-22	1P3W	100	120
108	青果	3階	清掃員控室	3TL-21	1P3W	100	/5
109	水産	3階	北EPS	3P-3	3P3W	200	/5
110	水産	4階	札幌市事務所	4TPL-14	3P3W	200	120
111	水産	3階	中央監視室	3L-4	1P3W	100	120
112	水産	2階	分電盤室4	2L-7	1P3W	100	/5
113	水産	2階	分電盤室4	2P-4	3P3W	200	/5
114	立駐	1階	東側EPS	エス・ケーライン電灯、動力開閉器盤	3P3W	200	120
115	立駐	1階	東側EPS	スロープ下倉庫動力コンセント	3P3W	200	120
116	廃棄物	2階	電気室	ブラント動力MCCB盤	3P3W	200	/5
117	廃棄物	1階	生ゴミリサイクル	1LP-2	1P3W	100	120
118	青果	1階	屋外南	南自販	1P2W	100	30
119	センターヤード	1階	P1柱自販機	-	1P2W	100	30
120	センターヤード	1階	A1柱自販機	-	1P2W	100	30
121	センターヤード	1階	P1柱自販機	-	1P2W	100	30

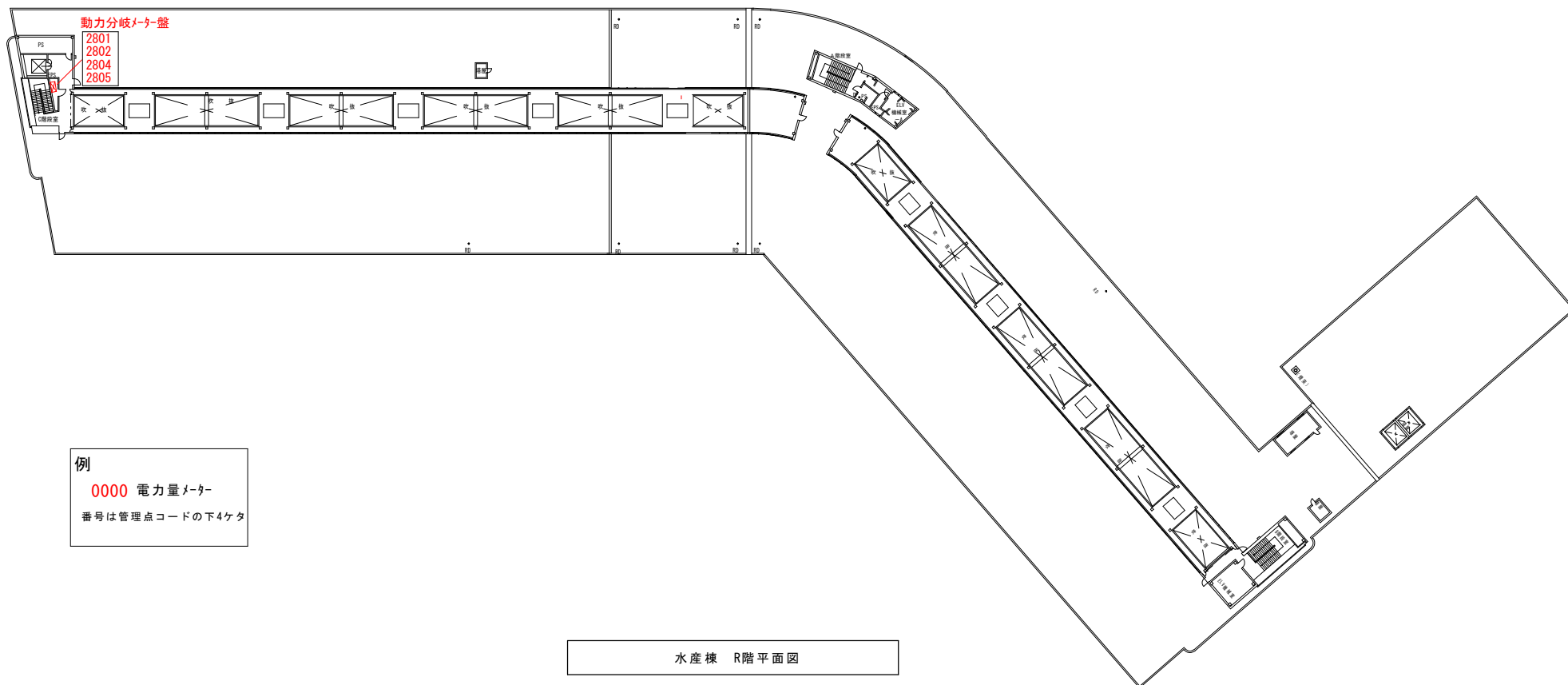


付近見取図



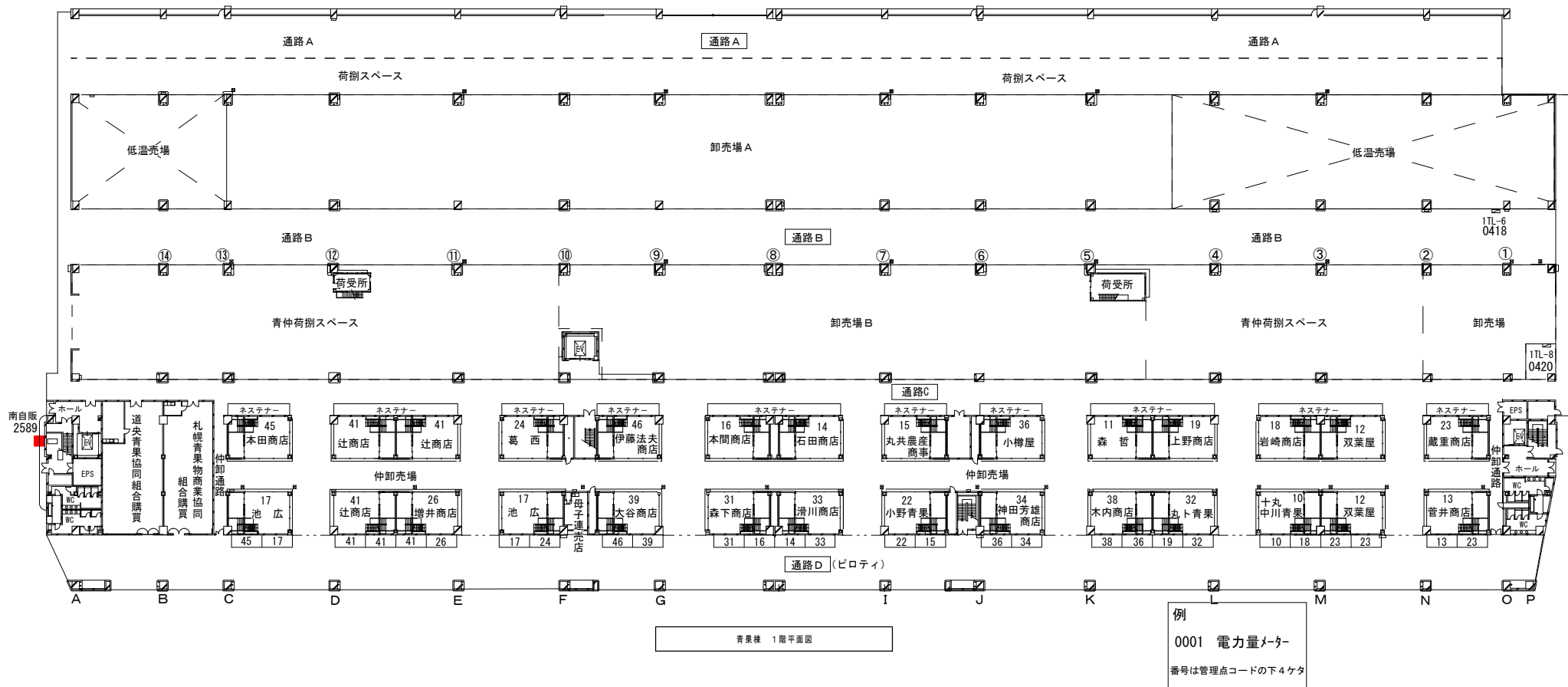
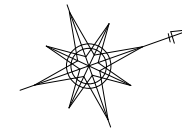


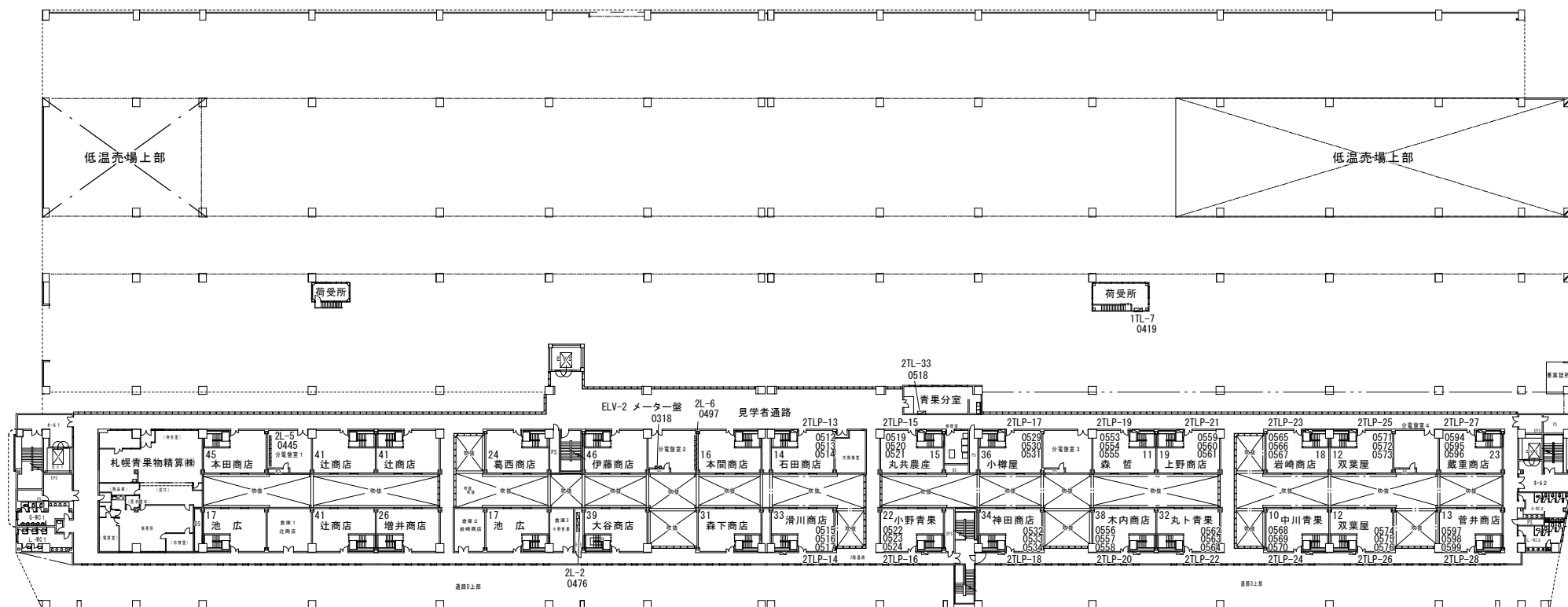
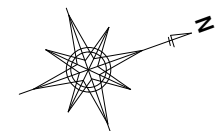




(6/13)

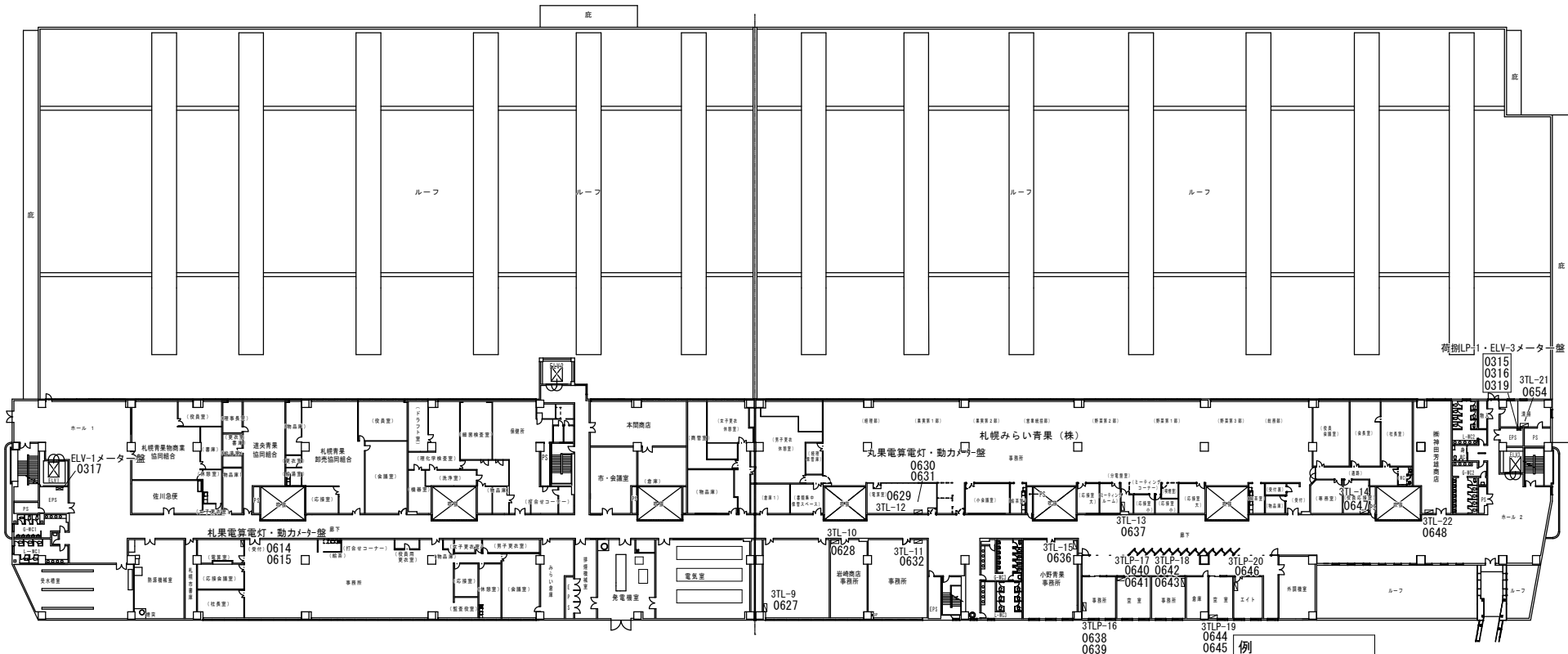
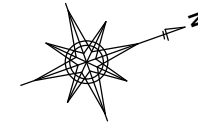
中央卸売市場検定電力メーター更新





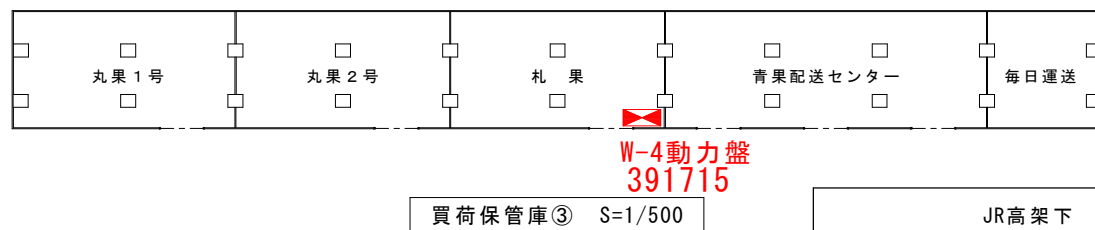
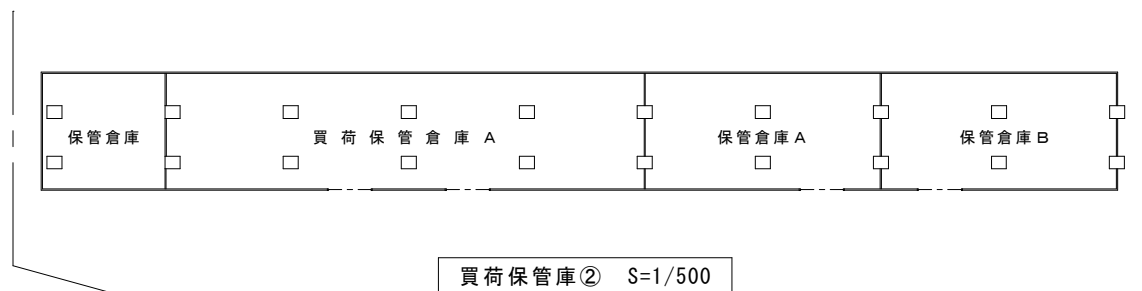
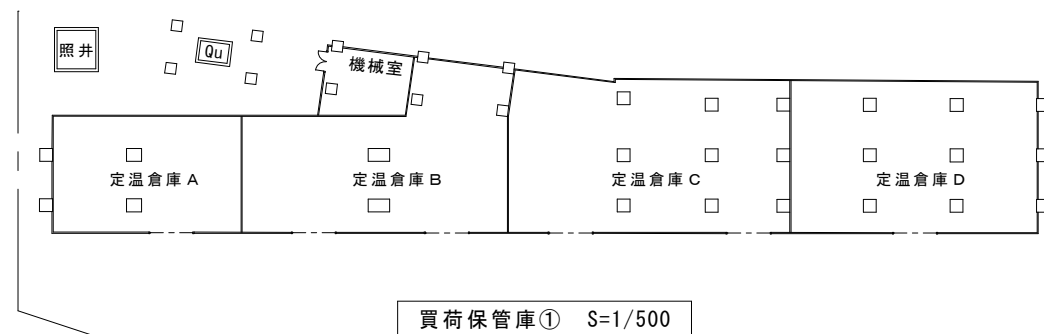
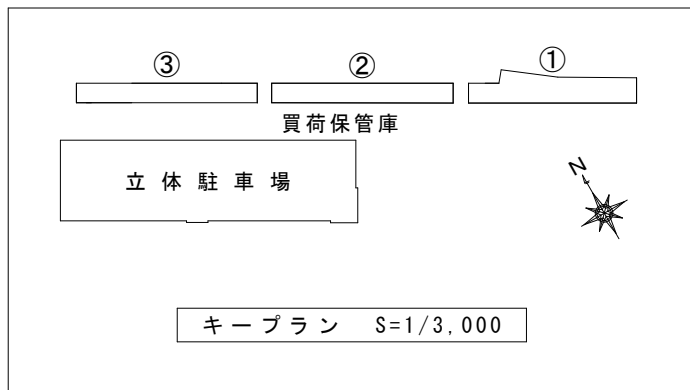
青果棟 2階平面図

例
0001 電力量メーター
番号は管理点コードの下4ケタ



青果棟 3階平面図

例
0001 電力量メーター
番号は管理点コードの下4ケタ



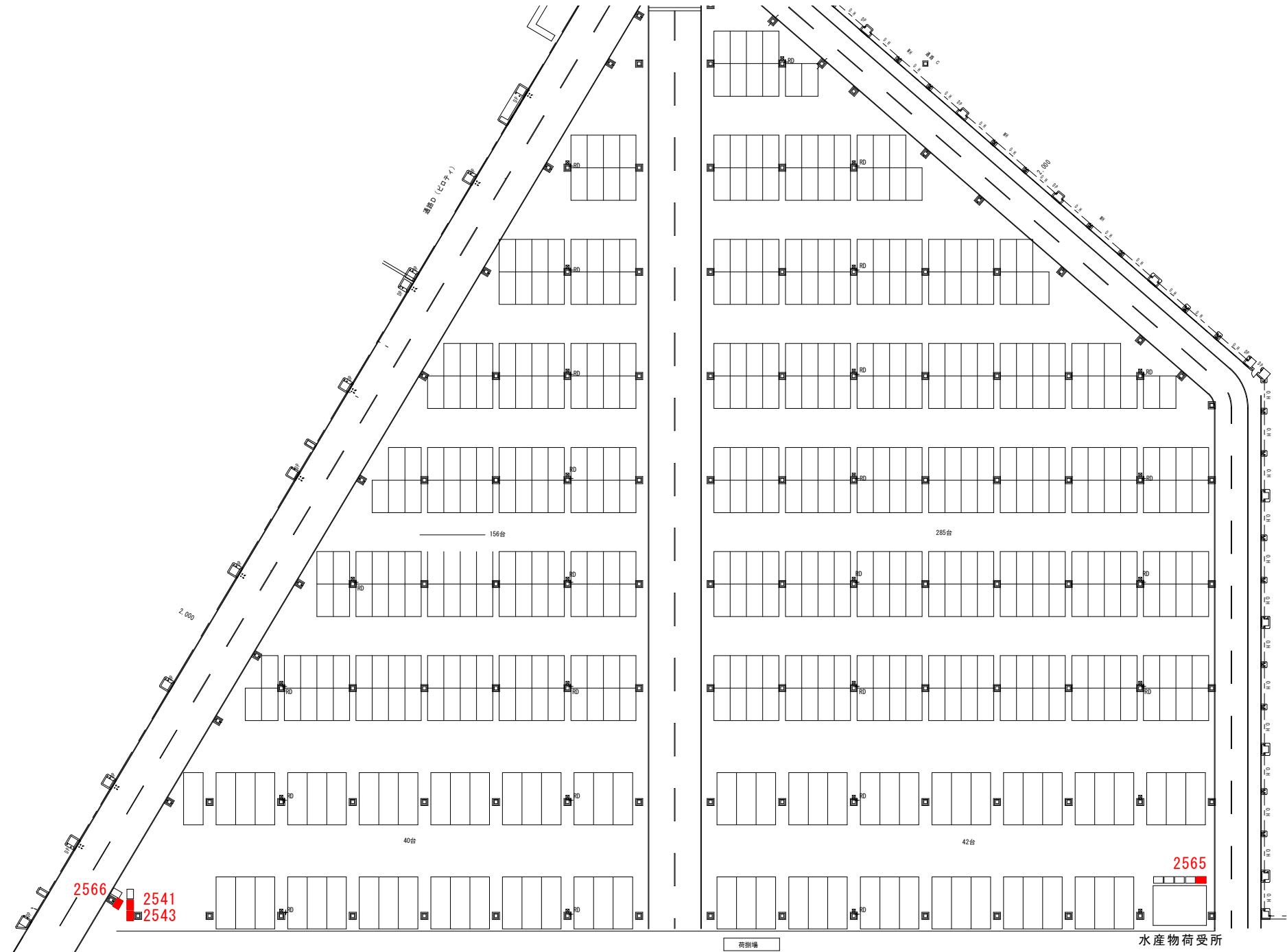
JR高架下 平面図

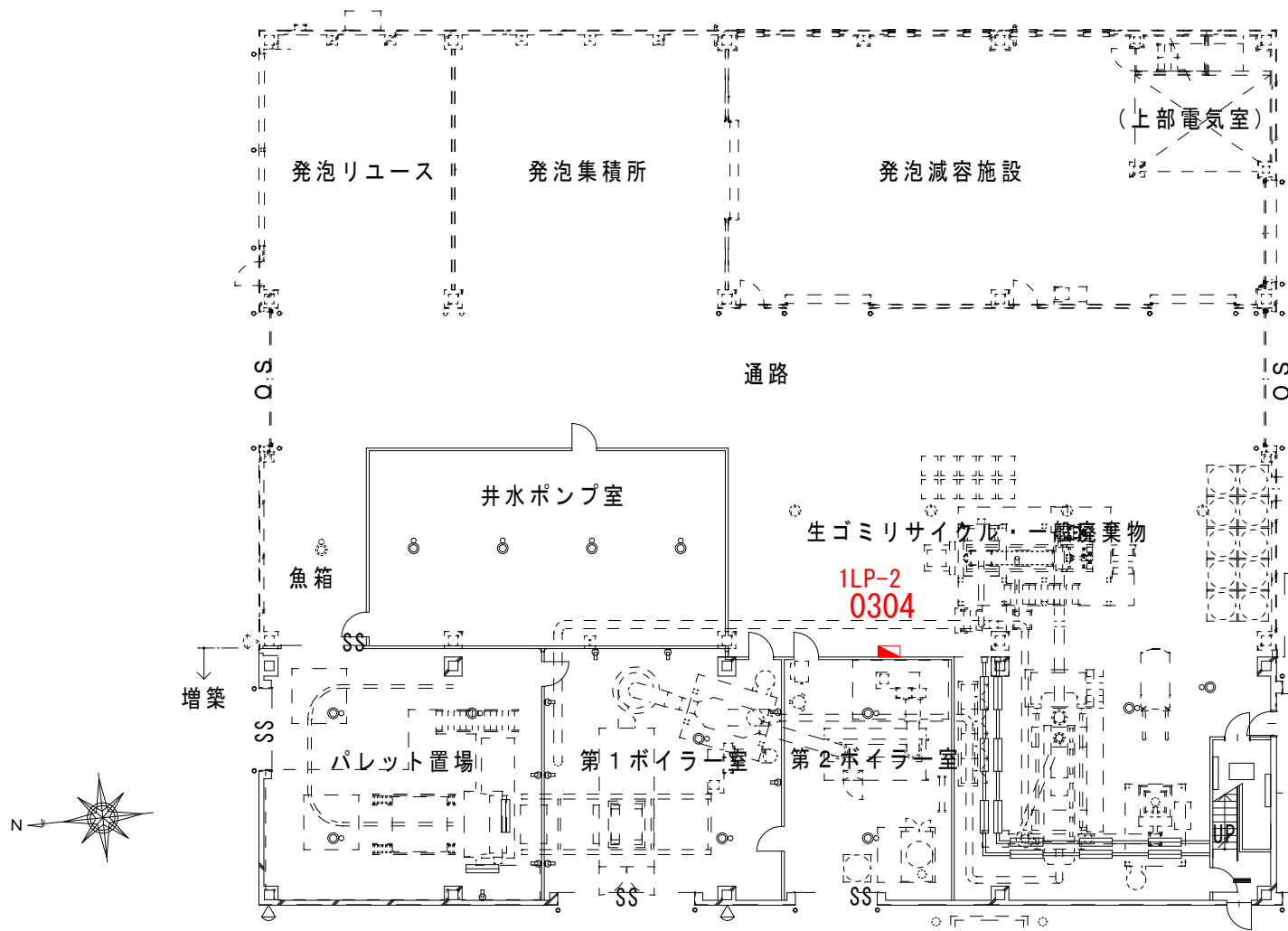
例
000000 電力量メーター
番号は計器番号

(10/13)

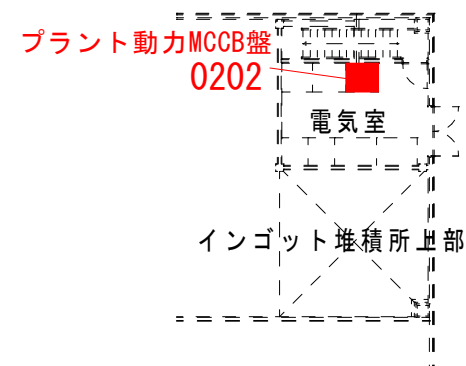
中央卸売市場検定電力メーター更新

例
0001 電力量メーター
番号は管理点コードの下4ケタ

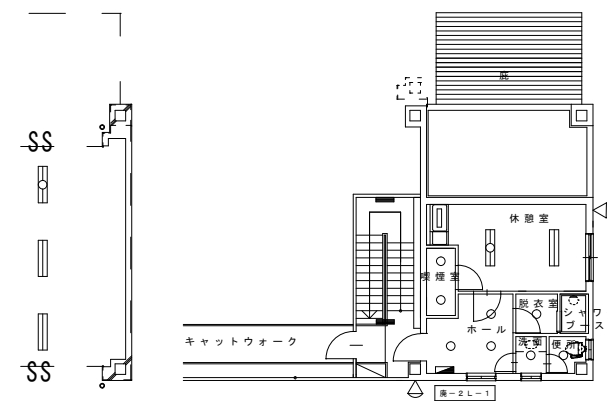




廃棄物処理施設 1階平面図



M2階平面図



2階平面図

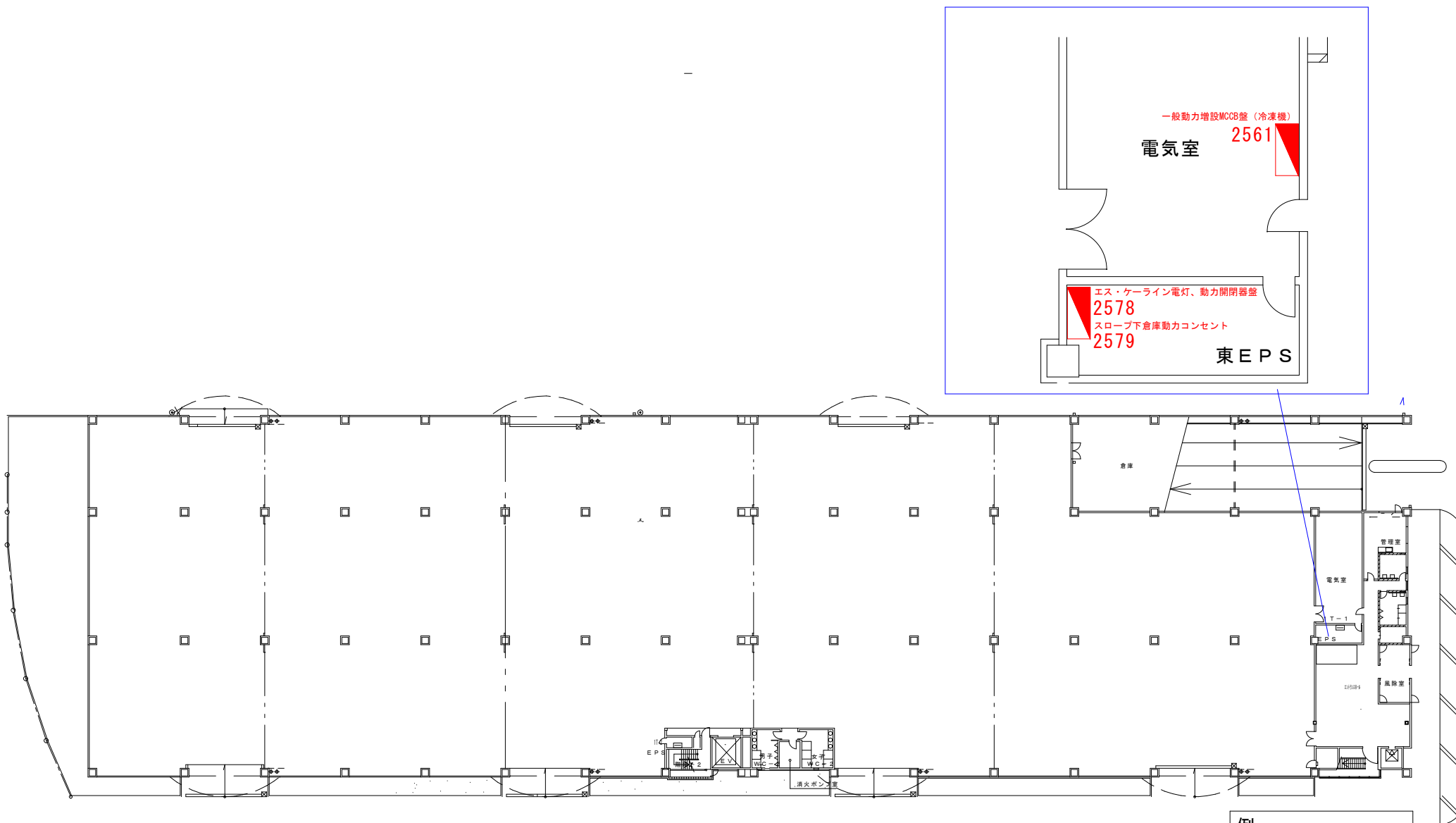
例

0001 電力量メーター

番号は管理点コードの下4ケタ

(12/13)

中央卸売市場検定電力メーター更新



立体駐車場 1階平面図

例
0001 電力量メーター
番号は管理点コードの下4ケタ